Č.j. MCBS/2025/0101999/SLAI

**DODATEK č. 5**

k nájemní smlouvě o nájmu bytu č.**15** situovaného v domě č.p. **299** v Brně, na ulici **Kounicova**, č.or. **42**, uzavřené dne 07.04.2020 podle § 2201 a násl. zák. 89/2012., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.05.2021, Dodatku č. 2 ze dne 16.05.2022, Dodatku č. 3 ze dne 19.07.2023 a Dodatku č. 4 ze dne 29.05.2024.

**Pronajímatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

### zastoupený: Ing. Arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed

### sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: **44992785**

číslo účtu: **43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)**

číslo účtu: **115-9625060207/0100 (platba jistoty)**

k podpisu smlouvy oprávněna: Andrea Brožová, pověřena vedením Oddělení předpisů nájmu a ekonomických činností Odboru bytového Úřadu městské části Brno-střed, na základě usnesení RMČ/2024/52/56.

a

**Nájemce: Kolpingovo dílo České republiky z.s.**

zastoupené: Liborem Havlíkem, statutárním zástupcem

sídlo: nám. Republiky 286/22, Žďár nad Sázavou 1,

591 01 Žďár nad Sázavou

IČO:433 79 729

Na základě plné moci ze dne 23.05.2025 je k podpisu dodatku zmocněna paní Miroslava Stejskalová, nar. 06.11.1979, bytem Lhotka 58, 591 01 Žďár nad Sázavou

(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě výše označenou nájemní smlouvu takto:

**I.**

Původně sjednaná doba nájmu uvedená v *článku I. Předmět nájmu, odstavci 3* smlouvy se prodlužuje na dobu určitou s účinností od **05.06.2025 do 05.06.2026.**

**II.**

Nájemné sjednané *v odstavci 1, článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu,* smlouvy je stanoveno dohodou a činí **94,09** Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to bez ohledu na to, zda jsou za účelem vymezeným v čl. I., odst. 4 smlouvy využívány všechny pokoje bytu.

**III.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

**IV.**

Tento dodatek byl schválen rozhodnutím RMČ Brno-střed ze dne 28.04.2025, usnesením č. RMČ/107/28.

**V.**

**Doložka uveřejnění, informační doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně jeho případných změn, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, včetně jeho případných změn, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

**VI.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 05.06.2025.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné vůle a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne: …………… V Brně dne: 27.05.2025

Nájemce: ……………………………….... Pronajímatel: ………….………………….