

Smlouva o dílo 11/06/2025

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Městys Vladislav**
Vladislav 76, 675 01 Vladislav

IČ 00290661

Zastoupen: *Jan Havlena – starosta městyse*

Tel.: 568 888 107, 724 188 704

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **B – STAV Třebíč s.r.o.**
C. Boudy 605/6, 674 01 Třebíč

IČ 25553003
DIČ CZ25553003

Výpis z OR: *Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 32946*

Zastoupen: *Petr Urban – jednatel*

Tel.: 602 556 337

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo:

REKONSTRUKCE KNIHOVNY VLADISLAV

Objednatel se zavazuje předmět smlouvy odebrat a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy. Dílo bude provedeno v kvalitě dle ČSN pro stavební a montážní práce.

III. Místo plnění

Místem plnění je: **Městys Vladislav č.p. 50**

IV. Doba plnění

Termíny plnění díla uvedeného v čl. II budou následující:

- a) termín zahájení: **1. listopadu 2025**
- b) termín ukončení: **28. února 2026**

Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

Provedení díla se rozumí jeho úplné dokončení včetně všech prací, provedení zkoušek, předání veškerých dokladů, revizních zpráv, atestů a certifikátů (prohlášení o shodě), a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

V. Cena

Cena díla je stanovena cenovou nabídkou ze dne 4.6.2025 takto:

Dodávka + montáž	1.364.240,25,- Kč
DPH 21%	286.490,45,- Kč
CENA DÍLA CELKEM	1.650.730,70,- Kč

VI. Platební podmínky

Platební styk bude realizován bezhotovostní formou příkazu k úhradě, vyhotoveného objednatelem na podkladě vystavené faktury.

Práce budou fakturovány průběžně měsíčními fakturami. Podkladem pro fakturaci budou vzájemně odsouhlasené soupisy bezvadně provedených prací.

Splatnost faktur je 30 dnů po předání faktury objednateli. Platební podmínka je splněna dnem připsání částky na účet zhotovitele.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a registrační číslo smlouvy objednatele.

Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje stanovené nebo sjednané náležitosti, nebo která obsahuje nesprávné údaje. Dnem jejího vrácení, tj. doručení zhotoviteli, se pozastavuje lhůta její splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručena opravná nebo doplněná faktura.

VII.

Záruční doba – odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Záruční doba je dohodnuta následovně:

60 měsíců

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. Této smlouvy. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

Běh záruční lhůty začíná okamžikem předání a převzetí díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé vyšší mocí, vinou nebo neoprávněným zásahem objednatele či třetí osoby.

VIII.

Podmínky provedení díla

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště, jeho provoz, údržba, likvidace a vyklizení staveniště, které provede zhotovitel, jsou součástí smluvní ceny.

Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem podepsaným odpovědným zástupcem obou stran.

Zápis o předání a převzetí obsahuje zejména zhodnocení prací a jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků, popřípadě důvody, proč objednatel dílo odmítá převzít. Dále zde budou uvedeny lhůty a opatření vedoucí k odstranění vad a nedodělků.

Práce, které vykazují nedostatky a jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel nahradit bezchybným plněním na své náklady.

IX. Smluvní pokuty

Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu ukončení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní vytknuté vady v zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu 1000,- Kč.

Pokud objednatel neuhradí faktury v termínu splatnosti, uhradí úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

X. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech provedeních, z nich každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Třebíči dne 11.6.2025

E-STAV Třebíč s.r.o.
C. Boudy 605/6, 674 01 Třebíč
IČ: 255 53 003, DIČ: CZ25553003
mob.: 602 556 337
e-mail: petr.urban@b-stav.eu

.....
Petr Urban – jednatel společnosti
za zhotovitele

Městys VLADISLAV
Vladislav 76
675 01 VLADISLAV
IČ:00290661 tel.568 888 107 ①

.....
Jan Havlena – starosta městyse
za objednatele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce knihovny Vladislav**

Objekt: **Úprava 1.NP**

Rozpočet: **Stavební část**

Objednatel: **Městys Vladislav**

IČO: **00290661**

Vladislav 76

DIČ: **CZ00290661**

67501

Vladislav

Zhotovitel: **B-STAV Třebíč s.r.o.**

IČO: **25553003**

C. Boudy 605/6

DIČ: **CZ25553003**

674 01

Třebíč

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			552 943,47
PSV			514 145,78
MON			297 151,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 364 240,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 364 240,25 CZK
Základní DPH	21 %	286 490,45 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH

1 650 730,70 CZK

v **Třebíči** dne **04.06.2025**

B-STAV Třebíč s.r.o.
 C. Boudy 605/6, 674 01 Třebíč
 IČ: 255 53 003, DIČ: CZ25553003
 mob.: 602 556 337
 e-mail: petr.urban@b-stav.cz

Petr Urban
 Za zhotovitele

Městys VLADISLAV
 Vladislav 76
 675 01 VLADISLAV
 IČ:00290661 tel.568 888 107 ①

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			91 481,76	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			203 206,62	15
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			106 633,60	8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 017,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			18 746,64	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 215,02	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 365,85	1
713	Izolace tepelné	PSV			34 757,79	3
720	Zdravotechnická instalace	PSV			10 800,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			58 236,06	4
730	Ústřední vytápění	PSV			2 000,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			58 378,55	4
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			85 000,00	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			55 779,00	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			122 925,83	9
776	Podlahy povlakové	PSV			13 471,00	1
781	Obklady keramické	PSV			34 780,80	3
784	Malby	PSV			38 016,75	3

M21	Elektromontáže	MON			285 000,00	21
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			12 151,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			72 276,98	5
Cena celkem					1 364 240,25	100

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce knihovny Vladislav
O:	Úprava 1.NP
R:	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				91 481,76
1	310239211	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	3,67000	7 000,00	25 690,00
2	317121047	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nenosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	3,00000	988,00	2 964,00
3	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	13,86000	690,00	9 563,40
4	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	26,18000	802,00	20 996,36
5	342267111	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard tl. 12,5 mm (zakrytí rozvodů ÚT)	m	28,60000	810,00	23 166,00
6	342267112	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky standard tl. 12,5 mm (zakrytí rozvodů ÚT)	m	8,20000	1 110,00	9 102,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				203 206,62
7	611475121	Omítka vnitřní stropů vápenocem. dvouvrstvá postřík, vrstva 15 mm	m2	141,80000	431,00	61 115,80
8	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	49,75000	86,00	4 278,50
9	612474510	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocement. filcovaná na pórobeton	m2	221,92000	357,00	79 225,44
10	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	221,92000	264,00	58 586,88
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				106 633,60
11	632443221	Potěr CF 25, plocha do 500 m2, tl. 50 mm	m2	141,80000	336,00	47 644,80
12	632443222	Potěr CF 25, do 500 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	283,60000	29,00	8 224,40
13	965048515	Broušení betonových povrchů	m2	141,80000	358,00	50 764,40
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 017,00
14	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	71,00000	127,00	9 017,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 746,64
15	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	142,02000	132,00	18 746,64
Díl: 96		Bourání konstrukcí				37 215,02
16	962031113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	3,34000	138,00	460,92
17	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	16,56000	176,00	2 914,56
18	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	14,18000	2 140,00	30 345,20
19	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,72800	405,00	1 914,84
20	970031160	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160mm	m	0,50000	3 159,00	1 579,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 365,85
21	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	36,27740	396,00	14 365,85
Díl: 713		Izolace tepelné				34 757,79
22	713121111	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá	m2	146,00000	38,00	5 548,00
23	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	146,00000	45,00	6 570,00
24	28375705	Deska izolační stabilizovaná EPS 150 1000 x 500 mm	m3	4,38000	5 144,00	22 530,72
25	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,11096	983,00	109,07
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				10 800,00
26	7201	Vysekání prostupů	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
27	7202	Odpady	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00
28	7206	Rozvody vody	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				58 236,06
29	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	3,00000	1 100,00	3 300,00
30	725119401	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	3,00000	973,00	2 919,00
31	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	626,00	1 252,00
32	725534111	Ohřívač elektrický, 5 l - WC+kuchyně	soubor	2,00000	3 250,00	6 500,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce knihovny Vladislav
O:	Úprava 1.NP
R:	Stavební část

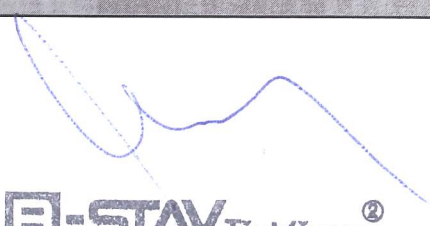
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	725823111	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu standardní	kus	2,00000	2 265,00	4 530,00
34	28696750	Modul-WC ovládání	kus	3,00000	6 150,00	18 450,00
35	551673931	Sedátko klozetové , bílé	kus	3,00000	1 050,00	3 150,00
36	64218621	Umývatko keramické s otvorem pro baterii 400 x 330 mm	kus	2,00000	736,00	1 472,00
37	642328603.	Klozet závěsný, bílý	kus	2,00000	5 159,00	10 318,00
38	64240056.	Mísa klozetová závěsná , bílá pro tělesně postižené	kus	1,00000	6 253,00	6 253,00
39	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,12786	720,00	92,06
Díl: 730		Ústřední vytápění				2 000,00
40	7301	Úprava kotev rozvodů ÚT	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				58 378,55
41	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	6,00000	1 986,00	11 916,00
42	54914591R.	Kliky se štítkem dveř.	kus	3,00000	400,00	1 200,00
43	54914594R.	Kliky se štítkem dveř. WC	kus	3,00000	420,00	1 260,00
44	611601202	Dveře vnitřní CPL plné 1-křídle 700 x 1970 mm	kus	2,00000	2 800,00	5 600,00
45	611601203	Dveře vnitřní CPL plné 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	3,00000	2 800,00	8 400,00
46	611601204	Dveře vnitřní CPL plné 1-křídle 900 x 1970 mm	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
47	61181251.A	Zárubeň obkladová š. 700 mm/tl. stěny 60 - 170 mm dýha dub, buk	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00
48	61181252.A	Zárubeň obkladová š. 800 mm/tl. stěny 60 - 170 mm dýha dub, buk	kus	3,00000	4 500,00	13 500,00
49	61181253.A	Zárubeň obkladová š. 900 mm/tl. stěny 60 - 170 mm dýha dub, buk	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
50	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,23662	856,00	202,55
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				85 000,00
51	76901	Plastová příčka 2700x2400 mm, posuvné dveře - kuchyňka - ODHAD	ks	1,00000	30 000,00	30 000,00
52	76902	Plastová příčka 3850x2400 mm, dvoukř. dveře 1500x2000 mm - zádveří - ODHAD	ks	1,00000	33 000,00	33 000,00
53	76903	Plastové vchodové dveře 1070x2280 mm, 1/3 sklo	ks	1,00000	22 000,00	22 000,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				55 779,00
54	771577133	Lišta nerezová přechodová, stejná výška	m	1,80000	375,00	675,00
55	771570014	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	57,40000	960,00	55 104,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				122 925,83
56	775413030	Montáž podlahové lišty	m	41,40000	72,00	2 980,80
57	775541400	Položení podlah lamelových	m2	89,77000	285,00	25 584,45
58	775542041	Podložka pod lamelové podlahy	m2	89,77000	136,00	12 208,72
59	28342455	Lišta soklová PVC pro vinyl	m	45,54000	75,00	3 415,50
60	61194203R.	Podlaha plovoucí Vinyl	m2	96,95160	800,00	77 561,28
61	998775101	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	1,03897	1 131,00	1 175,08
Díl: 776		Podlahy povlakové				13 471,00
62	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	141,80000	95,00	13 471,00
Díl: 781		Obklady keramické				34 780,80
63	781475114	Obklad vnitřní keram., tmel , do 30 x 30 cm	m2	36,23000	960,00	34 780,80
Díl: 784		Malby				38 016,75
64	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	283,13000	35,00	9 909,55
65	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	351,34000	21,00	7 378,14
66	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	351,34000	59,00	20 729,06
Díl: M21		Elektromontáže				285 000,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce knihovny Vladislav
O:	Úprava 1.NP
R:	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	2102	Elektroinstalace - rozvody elektro, dat.sítě, kompletace, zabezpečení, revize - odhad	soubor	1,00000	285 000,00	285 000,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				12 151,00
68	953761131	Odvětrání troubami PVC kruhovými 110 mm	m	9,00000	965,00	8 685,00
69	2403	Montáž + dodávka ventilátoru s klapkou	kus	3,00000	980,00	2 940,00
70	953946111.	Osazení ventilačních mřížek vč.dodávky	kus	1,00000	526,00	526,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				72 276,98
71	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	37,45253	650,00	24 344,14
72	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,14180	2 111,00	299,34
73	979082318	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 6000 m	t	39,39909	131,00	5 161,28
74	979082319	Příplatek k vodor.dopravě po suchu, dalších 1000 m	t	551,58730	48,00	26 476,19
75	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	39,39909	336,00	13 238,09
76	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	78,79819	35,00	2 757,94
Celkem						1 364 240,25

Poznámky uchazeče k zadání


B-STAV Třebíč s.r.o.
 C. Boudy 605/6, 674 01 Třebíč
 IČ: 255 53 003, DIČ: CZ25553003
 mob.: 602 556 337
 e-mail: petr.urban@b-stav.eu