



DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na akci:

Rekonstrukce toalet

I. Smluvní strany a předmět smlouvy o dílo:

Zhotovitel: PICTOR s.r.o.

Petra Jilemnického 72/124, 503 01 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové
v oddílu C, vložka 16737
zastoupen: Stanislav Pírk - jednatel
IČO: 25951017
DIČ: CZ25951017
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 5930886349/0800

na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: Univerzita Karlova

Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
Akademika Heyrovského 1203/8, 500 03 Hradec Králové
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 153149586/0300
IČO: 00216208
DIČ: CZ 00216208
zastoupen: doc. PharmDr. Jaroslav Roh, Ph.D., děkan FaF UK

kontaktní osoba pro věci technické: Miloš Šimek

na straně druhé (dále jen „objednatel“),

(zhotovitel a objednatel dále také jen „smluvní strany“),

uzavřeli dne 13. 3. 2025 v souladu s ust. § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést objednateli stavební práce na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: Rekonstrukce toalet v rozsahu zadávací dokumentace, a to zejména v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo, a v rozsahu nabídky zhotovitele (dále jen „smlouva o dílo“ a „dílo“).

II. Předmět a důvody úpravy smlouvy



1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba změny realizačního řešení. Tyto změny byly mezi objednatel a zhotovitelem projednány postupem předpokládaným v čl. VII odst. 2 smlouvy o dílo, protože měly vliv na celkovou cenu dodávky dle této smlouvy. Termín realizačního řešení nebyl výše uvedenými změnami ovlivněn, lhůta pro dokončení stavebních prací, pro předání a převzetí díla a vyklizení staveniště byla ze strany zhotovitele dodržena.
2. Objednatel potřebné změny řešení díla schválil a zhotovitel je provedl z důvodu a v rozsahu popsaném v technickém listu změn č. 1 a jeho vlastních příloh (položkový rozpočet změn), který je zároveň přiložen v originálním znění tohoto dodatku smlouvy o dílo.
3. Celková cena za změny díla popsané v technickém listu č. 1 činí 54.031,55 Kč bez DPH, tj. do 15 % původní hodnoty závazku podle smlouvy o dílo. Cena za jednotlivé změny díla byla stanovena smluvními stranami po odsouhlasení položkového rozpočtu změn – výkaz výměr.
4. Jak vyplývá z podrobného popisu změn popsaných v technickém listu změny č. 1 a z jejich příloh č. 1, byla nutnost jejich provedení vyvolána nutností plnění původním dodavatelem s ohledem na potřebu dokončit původní plnění podle smlouvy o dílo, nebo jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl ani s náležitou péčí předvídat. Změna osoby dodavatele by pro objednatele představovala obtíže v podobě složité organizační a technické činnosti a bylo lze důvodně předpokládat, že by byla pro objednatele i finančně náročnější – jednalo by se především o další protokolární předávání staveniště, problematiku spojenou s vlastnictvím stavebního materiálu a stavebních strojů různých osob na jednom staveništi, časovou otázku nového zadávacího řízení, stavební a technologické lhůty komplikující navazující práce atd. Žádná z těchto změn není podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo a nijak nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
5. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že uzavření tohoto dodatku mezi objednatel a zhotovitelem je v souladu s postupem dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

III. Nové znění smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají z důvodů uvedených v čl. II postupem podle občanského zákoníku a čl. XII odst. 2 smlouvy o dílo tento její dodatek, který spolu se smlouvou o dílo (ve znění tohoto dodatku) a všemi jejími přílohami, které jsou k ní připojeny nebo na které se odvolává (v jejich pozdějším znění), tvoří nedílný celek.
2. Ve smlouvě o dílo se tímto dodatkem mění cena a nový odst. 1 v čl. VII smlouvy o dílo zní:

Cena díla dle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH	533 342,28
DPH 21 %	112 001,88
Cena s DPH 21%	645 344,16

Cena je stanovena dle položkového rozpočtu, tj. oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky, který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 2, a dle položkového rozpočtu obsaženého v příloze technického listu změny č. 1, který tvoří přílohu dodatku č. 1 této smlouvy.“

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.



IV. Zveřejnění dodatku

1. Účastníci této dohody o dodatku smlouvy o dílo souhlasí se zveřejněním podmínek obsažených v tomto dodatku a zároveň ve smlouvě o dílo v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zadávání veřejných zakázek. Zároveň smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek ani smlouva neobsahují žádné obchodní tajemství.
2. Účastníci této dohody berou na vědomí, že dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
3. Zaslání dodatku a smlouvy do registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu dodatku. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění tohoto dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku obdrží smluvní strany zároveň).

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
3. Tento dodatek, včetně tohoto jeho ustanovení, lze dále měnit nebo upravovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami této dohody.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek smlouvy o dílo důkladně přečetly a porozuměly jeho obsahu, jejich podpis provedou za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují statutární zástupci své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:

Technický list změny č. 1

Technický list změny č. 1 – příloha č. 1



Spolufinancováno
Evropskou unií



V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

doc. PharmDr. Jaroslav Roh, Ph.D.
děkan FaF UK

Stanislav Pírk
jednatel společnosti

Vzor - Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	TLZ č./1
Datum předložení TLZ:	
Smlouva o dílo (SoD) č.:	REKONSTRUKCE TOALET
Ze dne:	
Projekt registrační číslo:	ERDF pro studenty se SP na UK CZ.02.02.01/00/23-024/0008899
Stavba:	Sociální zařízení na ZLR, Ak. Heyrovského 1203, Hradec Králové
Objekt:	Venkovní toalety na ZLR
Název změny:	Vyrovnání podlahy a stěny

Důvod změny a identifikace původce změny:

Po vybourání původního obkladu bylo zjištěno, že pravá strana místnosti má průhyb v horizontální rovině až 6 cm. Při odkrytí obkladu svislé kanalizační trubky se ukázalo, že stávající vyzdění z dutých cihel je nevyhovující a nelze na něj instalovat nový obklad. Po odstranění dlažby bylo zjištěno, že stávající beton je nesoudržný a nelze na něj provést izolaci a následně novou keramickou dlažbu.

Popis změny:

Stěna bude po celé délce vyrovnána pod obklady jádrovou malbou. Svislá kanalizační trubka bude oplášťována sádkokartonem a na něj nalepen nový keramický obklad. Podkladní beton bude odbourán na základovou desku a nahrazen novým. Izolace podlahy proti vlhkosti nebude provedena asfaltovými pásy (z důvodu výšky podlahy), ale stěrkovou izolační hmotou a vloženou sklo-vláknitou tkaninou.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Nemá

Přílohy:

Oceněný výkaz výměr

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	
	s dopadem:	---
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	Kč
	Přípočet:	54 031,55 Kč
	Celkem:	54 031,55 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	1	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Miloš Šimek	29.4.2025		
Za zhotovitele:	Stanislav Pirkl	29.4.2025		



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY