

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČ: 708 82 835
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

MgA. Petr Kocourek

Autorizovaný architekt ČKA č. 03070, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Sídlo: Urxova 480/7, Karlín, 186 00 Praha
Místo podnikání: U nádražní lávky 358/5, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 635 87 271
DIČ: CZ7012072980
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel./mail:
ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo specifikované v čl. II. odst. 3 a 4. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV této smlouvy.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.7.2017.
3. **Předmětem díla je provedení projektových prací pro stavbu „Tábor - přístavba pro garážová stání a zázemí“** v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění, vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se

stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, platnými ČSN EN A ČSN, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.

4. Specifikace díla:

a) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č.499/2006 Sb. a dle § 110 odst. 2 písmena b) stavebního zákona.

Projektová dokumentace bude obsahovat min. tyto části:

- a) Průvodní zpráva
- b) Souhrnná technická zpráva
 - b.1. Urbanistické, architektonické a stavebnětechnické řešení
 - b.2. Mechanická odolnost a stability
 - b.3. Požární bezpečnost
 - b.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
 - b.5. Bezpečnost při užívání
 - b.6. Ochrana proti hluku
 - b.7. Úspora energie a ochrana tepla
 - b.8. Řešení užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu
 - b.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
 - b.10. Ochrana obyvatelstva
 - b.11. Inženýrské stavby (voda, kanalizace, plyn, EI, slaboproud, venkovní úpravy okolí stavby)
 - b.12. technologická zařízení
- c) Situace stavby
- d) Dokladovou část
- e) Zásady organizace výstavby
- f) Dokumentace objektů

Zároveň projektová dokumentace musí být zpracována dle zákona 183/2006 Sb. v platném znění a její rozsah bude splňovat vyhlášku č. 62/2013 Sb., v platném znění, o dokumentaci staveb dle přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění.

V projektové dokumentaci zohlednit zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, zvláště pak ustanovení části III.

V rámci zpracování projektové dokumentace si musí projektant zajistit veškeré nutné průzkumy (radonový průzkum, inženýrsko-geologický průzkum atd.) a zahrnout je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (hluková studie, energetický štítek budovy atd.) nutné pro získání stavebního povolení.

V rámci zpracování projektové dokumentace projektant zajistí rovněž geodetické zaměření budoucího staveniště.

Součástí projektové dokumentace bude oceněný kontrolní výkaz výměr stavby. Výkaz výměr musí být proveden v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., v platném znění. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS Praha v posledním aktuálním znění. V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona o veřejných zakázkách). Výjimečně lze připustit

uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení apod.).

Vedlejší náklady a ostatní náklady stavby budou popsány každé samostatně v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.

Zhotovitel se zavazuje doložit, že použité položky v soupisu prací se nacházejí v aktuální cenové soustavě URS Praha.

Projektant bude konzultovat rozpracovaný projekt se zadavatelem průběžně a zpracovávat jeho připomínky před finálním odevzdáním projektové dokumentace.

Vyřízení stavebního povolení zajistí zadavatel, projektant zpracuje případné požadavky dotčených orgánů v průběhu stavebního řízení.

Dokumentace pro stavební povolení bude následně použita jako nezbytná příloha žádosti o podporu v rámci IROP.

Zásady organizace výstavby (dále jen ZOV) budou před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a následně schváleny na samostatném jednání.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zajistí činnost koordinátora BOZP v přípravné fázi zpracování PD, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle platných předpisů (dále jen plán BOZP).

Plán BOZP podle této smlouvy bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti koordinátora BOZP. Osvědčení této osoby k výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydané organizací akreditovanou k vydání takového osvědčení Ministerstvem práce a sociálních věcí bude v prosté fotokopii nedílnou přílohou plánu BOZP.

Projektová dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu PDF. Propočet stavby bude navíc jedenkrát ve formátu *.xls. Elektronická podoba bude na nosiči dat CD.

b) Dopracování projektu pro provádění stavby

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu příloha č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace musí být zpracována dle zákona 183/2006 Sb. v platném znění a její rozsah bude splňovat vyhlášku č. 62/2013 Sb., v platném znění, o dokumentaci staveb dle přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění. V projektové dokumentaci zohlednit zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, zvláště pak ustanovení části III.

Součástí projektové dokumentace bude podrobný oceněný výkaz výměr stavby a slepý výkaz výměr stavby.

Projektová dokumentace bude zároveň sloužit i pro výběr dodavatele díla dle zákona o veřejných zakázkách.

Výkaz výměr musí být proveden v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., v platném znění.

Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních

souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS Praha v posledním aktuálním znění. V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona o veřejných zakázkách). Výjimečně lze připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

Projekt bude dále obsahovat: veškeré konstrukční a technické detaily, POV vč. harmonogramu výstavby atd.

Projektant bude konzultovat rozpracovaný projekt se zadavatelem průběžně a zapracovávat jeho připomínky před finálním odevzdáním projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF. Současně bude předán v elektronické podobě ve formátu *.xls oceněný soupis prací, dodávek a služeb jedenkrát a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb jedenkrát. Elektronická podoba bude na nosiči dat CD.

c) Práce spojené s prováděním stavby – autorský dozor

Činnost AD bude spočívat v:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
- řešení souladu umístění dočasných objektů pro účely zařízení staveniště ve vazbě se základním řešením zařízení staveniště
- účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
- účast na vybraných kontrolních dnech (zpravidla 2 x měsíčně, předpokládaná realizace 12 měsíců)
- kontrola nad dodržováním projektu s přihlédnutím na vydané stavební povolení a poskytování vysvětlení ve vazbě na plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dodavatelských projektů z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby
- poskytnutí vyjádření k požadavkům na zvýšené množství výrobků a výkonů oproti PD a výkazu výměr
- sledování postupu výstavby z technického hlediska
- spolupráce s KOOBOZP
- spolupráce s odpovědným geodetem dodavatele
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
- účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního souhlasu

Další podmínky

Stavební povolení pro předmětnou stavbu vydá Stavební úřad Ministerstva vnitra v Praze.

Součástí plnění je i spolupráce na zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak na tvorbě odpovědí na žádosti o dodatečné informace ze strany uchazečů o veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je stavba dle předmětné projektové dokumentace.

Podmínkou konečného převzetí čistopisu dokumentace je kladné posouzení dokumentace nadřízeným orgánem (přísl. odbor Ministerstva vnitra). Zhotovitel výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v dohodnutém termínu.

5. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.
6. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
7. Místem předání díla je ÚO Tábor, na adrese: Chýnovská 276, Tábor. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 6 pracovních dnů ode dne stanoveného pro zhotovení a předání díla podle bodu 5 tohoto článku.

III.

Termín plnění, předání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem realizováno v jednotlivých ucelených částech díla a to ve 2 ETAPÁCH:

I. ETAPA - PD pro vydání stavebního povolení a provedení stavby

Zahájení - podpisem smlouvy o dílo

Dokončení - do 30.9.2017

II. ETAPA práce spojené s prováděním stavby – autorský dozor

Zahájení - na výzvu objednatele do 14-ti kalendářních dnů – dle smlouvy s vybraným dodavatelem díla na stavbu.

Dokončení - dle termínů uvedených ve smlouvě s vybraným dodavatelem díla na stavbu
(předpoklad říjen 2017 - listopad 2018)

2. Prodlení zhotovitele s dokončením příslušné části díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
3. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
4. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření.
5. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávaného stupně projektové dokumentace. Zhotovitel předá dílčí projektové dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 7 dnů před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. PD je poskytnuta elektronicky na CD nosiči. Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do 7 dnů od převzetí dokumentace ke kontrole,

zda dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. Teprve po schválení dokumentace objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.

6. Podmínkou konečného převzetí čistopisu dokumentace a úhrady faktury je kladné posouzení dokumentace nadřízeným orgánem (přísl. odbor Ministerstva vnitra). Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.
7. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezbavuje odpovědnosti za škody.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně a včas zhotovené a předané podle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu díla ve výši:

I. ETAPA - projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a provedení stavby

CENA	161.600,00	Kč bez DPH
DPH 21 %	33.936,00	Kč
<u>CELKEM</u>	<u>195.536,00</u>	<u>Kč včetně DPH</u>

Slovy: Jedno sto devadesát pět tisíc pět set třicet šest korun českých

II. ETAPA práce spojené s prováděním stavby – autorský dozor

CENA	30.000,00	Kč bez DPH
DPH 21 %	6.300,00	Kč
<u>CELKEM</u>	<u>36.300,00</u>	<u>Kč včetně DPH</u>

Slovy: Třicet šest tisíc tři sta korun českých

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM (hodnotící kritérium)

CENA	191.600,00	Kč bez DPH
DPH 21 %	40.236,00	Kč
<u>CELKEM</u>	<u>231.836,00</u>	<u>Kč včetně DPH</u>

Slovy: Dvě stě třicet jeden tisíc osm set třicet šest korun českých

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V.**Platební podmínky**

1. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla. Podkladem k platbě části díla je dílčí faktura. Cena za AD bude fakturována jednorázově, po ukončení činností AD.
2. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.
3. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
5. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
 - nesprávné náležitosti
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
6. Způsob úhrady: převodním příkazem.
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.
10. Pokud zadavatel uplatní nárok na odstranění vady plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady dodavatelem cenu uhradit. Okamžikem odstranění vady plnění začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do 30 kalendářních dnů.

VI.**Kontaktní osoby**

1. Objednatel určil jako kontaktní osoby:

jméno, příjmení:

telefon:

e-mail:

2. Zhotovitel určil jako kontaktní osoby:

jméno, příjmení:

telefon:

e-mail:

ID datové schránky:

3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VII.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavření této smlouvy oprávnění k užití projektové dokumentace všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském v platném znění, v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn projektové dokumentace (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálu apod. při zachování hodnoty díla) a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem, a to všemi způsoby uvedenými v této smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru i exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby na stavbě byla prováděna energetická opatření zlepšující technickoekonomické parametry a z toho vyplývající náklady na vytápění a klimatizaci stavby, a to vše po dobu trvání autorských práv.

VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla včetně všech doplňujících údajů do 3 pracovních dnů. Nemůže-li objednatel ve stanovené lhůtě doplňující údaje a podklady předat, má možnost určit jinou lhůtu, je však povinen prodloužit smluvní lhůtu předmětu plnění u každé etapy, která souvisí s požadavkem na doplňující údaje. Prodloužení lhůty předmětu plnění příslušné etapy bude vždy o počet pracovních dnů, které potřebuje objednatel na zabezpečení doplňujících údajů od data obdržení žádosti o doplňující údaje.
2. Doplňující podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
3. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
5. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Současně je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovené projektové dokumentace byla proveditelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
3. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat schůzky. Zhotovitel objednatele na takovou schůzku vyzve nejméně 3 pracovní dny předem, při dohodě s objednatelem nebo v případě závažného důvodu lze tuto lhůtu přiměřeně zkrátit.
4. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
5. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nebude v rozporu s příslušnou legislativou.
6. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovování díla hospodárně, chránit zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu mohly být známy.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným zhotovováním díla v rozsahu stanoveném českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
9. Zhotovitel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele či podkladů objednatel předaných zhotoviteli jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu poskytnuté záruky podle této smlouvy platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s minimálním limitem pojistného 2 mil. Kč za každý jednotlivý případ. V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu.
11. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nejpozději do 4 kalendářních dnů doložit, že má pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu stanoveném v bodě 10 tohoto článku.

X. Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel ručí za vady a nedodělky (dále jen vady) díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá sjednaným požadavkům. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předmětu plnění je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění a že řešení je ekonomicky přiměřeně navrženo s přihlédnutím k objednavatelem stanovenému účelu.

2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace, včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se vada či nedodělek, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem s ohledem na charakter a rozsah vady.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
 - a) bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla, provedením opravy (doplněním) díla
 - b) bezplatné odstranění právních vad díla
 - c) přiměřenou slevu z ceny
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke zjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

XI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty začíná běžet následujícím dnem po oznámení vady zhotoviteli a

končí dnem předání díla bez vad objednateli. Základní lhůta pro odstranění vad je objednatelem stanovena na 7 kalendářních dnů. Objednatel může tuto základní lhůtu změnit s ohledem na charakter vady.

4. V případě prodlení zhotovitele s plněním úkolů autorského dozoru je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč v případě bezdůvodného odstoupení zhotovitele od této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.
7. Úrok z prodlení je splatný do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
8. Zaplacením úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
9. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
10. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
11. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. X bodu 3;
 - c) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. IX bodu 5;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
14. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 30 výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
15. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy. O této změně bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek ke smlouvě.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů kontaktních osob v čl. VI. této smlouvy. O této změně bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek ke smlouvě.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
6. Zhotovitel je povinen dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
9. S ohledem na skutečnost, že dílo zhotovené podle této smlouvy má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen navazující veřejná zakázka) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, zavazuje se zhotovitel výslovně že:
 - a) bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby
 - b) nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku, ani žádných jiných písemných informací
 - c) nebude pomáhat žádnému potenciálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci navazující veřejné zakázky
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel,

jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. VI jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí Objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými osobami obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Technické podmínky stanovené objednatelem.

V Českých Budějovicích, dne 10. 08. 2017

V Praze dne 02.08.2017

Technické podmínky

Předmětem díla je provedení projektových prací pro stavbu „Tábor - přístavba pro garážová stání a zázemí“ v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění, vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu díla na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, platnými ČSN EN A ČSN, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.

Jedná se zejména o:

- Zaměření území – výškopis a polohopis
- Projektová dokumentace pro stavební povolení
- Prováděcí projektová dokumentace
- Výkaz výměr a propočet nákladů
- Autorský dozor
- Obstarání všech potřebných vyjádření pro stavbu včetně požární zprávy
- Plynofikace areálu požární stanice v Táboře