

SMLOUVA O DÍLO

k zajištění úklidových služeb

číslo smlouvy objednatele: 2517/6/0004

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

Název: **Vojenský technický ústav, s. p., odštěpný závod VTÚLaPVO**
Sídlo: Mladoboleslavská 944, Kbely, 197 00 Praha 9
Zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu A, vložka 75859
Zastoupená: Ing. Libor Tomolya, ředitel odštěpného závodu
DIČ: CZ24272523
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1
Číslo účtu: 107-4407400207/0100

(dále jen "objednatel")

a

Název: **Úklid na míru, s.r.o.**
Sídlo: Ke Kolodějům 12, Praha 9 190 11
Zapsaná: 30.8.2017
Zastoupená: Jakubem Pazderkou a Lenkou Pazderkovou
DIČ: CZ06386776
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-5150520207/0100

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném podklady výběrového řízení, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje k uhrazení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v pravidelném provádění úklidových služeb v prostorách objednatele na adrese Mladoboleslavská 944, Kbely, 197 00 Praha 9, v rozsahu specifikace a četnosti úkonů vyplývajících z výčtu prováděných prací, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
2. Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu každý pracovní den v rozmezí mezi 07:00 až 15:00 hodinou (s ohledem na aktuální možnosti objednatele). Úklidové práce budou prováděny celoročně v souladu s členěním dle přílohy č. 1, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla a pravidelně hradit sjednanou smluvní cenu za podmínek smlouvou sjednaných a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Případné změny v provedení díla budou projednány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a řešeny formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.

Článek III. Cena díla

1. Cena za provádění plnění a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy v daném měsíci činí:

Cena za pravidelný měsíční úklid

Celková základní cena bez DPH	49 616,00 Kč
DPH 21 %	10 419,36 Kč
Celková základní cena včetně DPH	60 035,36 Kč

Další požadované práce – mimořádný a nepravidelný úklid: Dle požadavků a potřeb objednatele na zvláštní fakturu dle aktuálního ceníku úklidových služeb, který bude součástí nabídky a přílohou č. 2 smlouvy.

2. Zhotovitel bude provedené úklidové práce fakturovat do 15. dne měsíce za práce provedené v předchozím měsíci. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele. Úhrada bude prováděna bezhotovostně na účet zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Lhůta splatnosti faktur je **30 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.
4. V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši z dlužné částky za každý den z prodlení.

Článek IV. Podmínky okamžitého ukončení smlouvy

Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě, dojde-li k opakovanému porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, ať už na straně objednatele či zhotovitele. V takovém případě může být smlouva ukončena s účinností do budoucna, a to do 5

pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy je považováno:

a) na straně objednatele:

Prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury za provedené plnění delší než 30 dnů.

b) na straně zhotovitele:

Opakované neposkytnutí plnění (3x v jednom měsíci) v dohodnutém termínu, v rozsahu a kvalitě, v minimálně třech různých dnech, v průběhu jednoho kalendářního měsíce.

Neuhrazení škod, které prokazatelně způsobí zhotovitel, zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku objednatele a/nebo osobách objednatele při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

Článek V. Závazky zhotovitele

1. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Úklidové služby budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků.
4. Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku. Cena těchto prostředků je zahrnuta v ceně plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců a chod objednatele.
6. Zhotovitel je povinen v rámci provádění úklidových služeb dále:
 - odevzdat všechny věci nalezené jeho pracovníky v místě plnění dle této smlouvy objednateli,
 - vést písemnou evidenci o průběhu úklidu,
 - úklid vykonávat dle obecně závazných právních předpisů a dle dílčích pokynů objednatele,
 - zajistit dodržování interních předpisů objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními předpisy poskytovatele v plném rozsahu seznámí. Povinnost seznámit poskytovatele s vnitřními předpisy objednatele se považuje za splněnou zasláním těchto předpisů poskytovateli prostřednictvím elektronické pošty. Poskytovatel je následně povinen s těmito předpisy seznámit osoby vykonávající úklid,
 - operativně řešit s pověřeným pracovníkem objednatele kvalitu poskytovaných služeb, včetně návrhů opatření na jejich zlepšení.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby:
 - všechny osoby, které budou plnit nebo se podílet na plnění této smlouvy, byly se zhotovitelem (případně jeho poddodavatelem) v pracovněprávním vztahu. Jejich jmenný seznam zhotovitel doručí objednateli nejpozději v den započetí plnění dle této smlouvy,
 - osoby provádějící úklidové služby byly české státní příslušnosti, schopné plynulé komunikace v českém jazyce,

- jak zhotovitel, tak všechny osoby, které budou plnit nebo se podílet na plnění této smlouvy zachovávali mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu této smlouvy, a to i po jejím ukončení
- zaměstnanci zhotovitele nepoužívali telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, která je v objektu objednatele umístěna, jakož i jakékoliv jiné věci, pokud tyto nevyužívají pro výkon své činnosti. Zaměstnanci zhotovitele dále nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami a nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v objektech objednatele, ani tyto použít, nesmějí otvírat skříně (i když nejsou zamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat či odesílat,
- dodržovali veškeré normy a předpisy týkající se jejich náplně práce, zejména však pracovní právní předpisy, hygienické normy, BOZP, požární řád atp.

Článek VI. Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností, zejména pak:

1. poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty a jinou vhodnou technickou dokumentaci k místu plnění - budově objednatele,
2. poskytnout zhotoviteli klíče potřebné pro výkon plnění služeb, které budou předány protokolárně a zhotovitel zajistí jejich vhodné zajištění v uzamykatelné schránce u ostrahy objektu tak, aby mohli s klíči manipulovat pouze pracovníci zhotovitele,
3. umožnit bezplatné užívání sociálního a provozního zázemí pro výkon služeb včetně vybavení,
4. koordinovat ve spolupráci se zhotovitelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech plnění smlouvy,
5. poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro objekt, v němž bude objednateli poskytovat služby,
6. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
7. poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb a prací,
8. oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí jeho odvoz a likvidaci.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Neposkytne-li zhotovitel plnění (denní úklid) řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den neposkytnutí plnění.
2. V případě porušení povinností v souvislosti s ochranou osobních údajů zhotovitelem jako Zpracovatelem osobních údajů, jehož následkem bude vyměření sankce objednateli příslušným kontrolním orgánem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající této sankci.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury objednatele s vyčíslením smluvní pokuty.

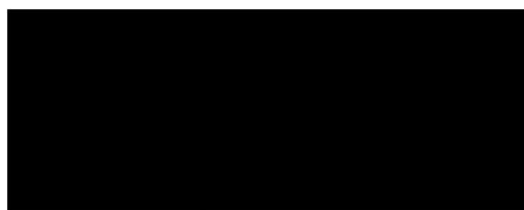
Článek VIII. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je uzavřena **na dobu určitou, a to na dobu 3 let od podpisu smlouvy. Objednatel může smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou**, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena elektronicky o celkovém počtu 9 stran.
5. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Práce budou zahájeny měsíčními úklidovými pracemi do 14 dnů od podpisu smlouvy.
8. V případě požadavku na další úklidové práce nad rámec této smlouvy o dílo je lze provádět po dohodě obou smluvních stran, na základě písemného požadavku pověřeným zástupcem objednatele za předem dohodnutou cenu. Ve faktuře tyto provedené práce budou uvedeny jako „mimořádný úklid“ s místem určení a termínem provedení.
9. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s obsahem této smlouvy, která byla sepsána na základě pravdivých údajů včetně jejích příloh, se řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace plnění

Příloha č. 2 Aktuální ceník služeb - mimořádný a nepravidelný úklid



objednatel

Ing. Libor Tomolya
ředitel odštěpného závodu VTÚLaPVO

V Praze, dne dle el. podpisu



zhotovitel

Úklid na míru, s.r.o.
jednatel Jakub Pazderka