**DODATEK č. 1**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 23N25/11**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jitka Blehová vedoucí Pobočky Děčín

adresa: 28. října 979/19, 405 02 Děčín 1

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **Agrokomplex, spol. s r.o.**
sídlo: Příbramská 278, 407 25 Verneřice

IČO: 47287977

DIČ: CZ47287977
zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3177

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Helena Doušová, jednatelka společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 23N25/11 ze dne 12.2.2025 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **102 378,- Kč (slovy: jedno sto dva tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých)**.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě žádosti o p. p. č. 2325 v k.ú. Verneřice na částku **102 288,- Kč (slovy: jedno sto dva tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých).**

Snížení

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | částečný pachtANO/NE | výměra / m2 | druh pozemku |
| **Verneřice** | **Verneřice** | **KN** | **2325** | **ANO** | **328** | **TTP** |

**K 1.10.2025** je pachtýř povinen zaplatit částku **42 915,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc devět set patnáct korun českých).**

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 12. 6. 2025

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………….. | ………………………………….. |
| **Ing. Jitka Blehová** vedoucí Pobočky Děčín | **Ing. Helena Doušová** Agrokomplex, spol. s. r. o. |
| propachtovatel  |  pachtýř |
|  |  |

Za správnost: Jitka Plíhalová

 …………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla:

V Děčíně dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*