

**DOHODA
O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU Č. O/0271/2022/EKO**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Zlínský kraj

Sídlo: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Statutární orgán: Ing. Radim Holíš, hejtman

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2786182/0800

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

ŽIVEL s.r.o.

Sídlo: Josefa Sousedíka 1430, 755 01 Vsetín

IČO: 28618882

DIČ: CZ28618882

Zastoupený panem xxxxxxxxxxxx, na základě rozhodnutí o dědictví, ze dne 7.5.2025 vydaného xxxxxxxxxxxx, notářem se sídlem ve Vsetíně, jako soudním komisařem, s kanceláří na adrese Vsetín, Smetanova 1265, PSČ 75501.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22.12.2022 smlouvu o nájmu č. O/0271/2022/EKO (dále jen „smlouva“) na dobu neurčitou, a to od 01.01.2023 a dále dodatek č. 1 ze dne 25.3.2024.

1.2 Předmětem nájmu je část:

- nebytových prostor, nacházejících se v objektu č. p. 212 - jiná stavba, jež je součástí pozemku parc. č. st. 438, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 1822/2 – ostatní plocha, komunikace
 - nebytových prostor, nacházejících se v objektu č. p. 214 - jiná stavba, jež je součástí pozemku parc. č. st. 437, zastavěná plocha a nádvoří,
- vše zapsané na LV č. 658 pro k. ú. Střelná na Moravě, obec Střelná.

1.3 Vzhledem ke skutečnosti, že jednatel nájemce, pan xxxxxxxx zemřel a společnost zanikne s likvidací, dohodly se smluvní strany na ukončení této smlouvy dohodou, v souladu s ustanovením čl. VII odst. 1 smlouvy. Dle zakladatelských dokumentů nájemce je oprávněný vykonávat obchodní podíl dědic. V rámci dědického řízení byl jediným dědicem určen pan xxxxxxxxxxxx.

1.4 Nájemce se zavázal ke dni skončení nájemního vztahu uhradit pronajímateli veškeré dlužné částky z této smlouvy vyplývající, předat předmět nájmu pronajímateli v původním stavu nebo ve stavu odpovídajícímu pouze běžnému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak a poskytnout pronajímateli případně jím určené osobě nezbytnou součinnost.

II. Předmět dohody

- 2.1. Strany se tímto dohodly, že smlouva včetně výše uvedeného dodatku zanikne ke dni **31.07.2025**. K tomuto dni tak zaniknou všechna práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy s výjimkami uvedenými v odst. 2.3 tohoto článku.
- 2.2. Ke dni zániku smlouvy se nájemce zavazuje předmět nájmu předat zpět pronajímateli.
- 2.3. Strany prohlašují, že ke dni uzavření této dohody vůči sobě nemají v souvislosti se smlouvou žádné závazky či pohledávky s výjimkou pohledávky pronajímatele vůči nájemci:
 - a. na zaplacení úhrady nájemného za období 01.07.-31.07.2025. Tuto pohledávku zaplatí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem mající náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění je první den měsíce ve fakturovaném období. Nájemci bude vystaven daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 15 dnů ode dne vystavení tohoto dokladu;
 - b. na zaplacení nákladů za spotřebu elektrické energie za období od 01.07.-31.07.2025. Tuto pohledávku nájemce uhradí nejpozději do dne splatnosti uvedeného ve vyúčtování provedeného pronajímatelem. Vyúčtování elektrické energie bude provedeno pronajímatelem ihned po obdržení podkladů od dodavatelů služeb v souladu s čl. III smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Subjektem povinným k uveřejnění dohody v registru smluv je pronajímatel.
- 3.2. Pokud v této dohodě není stanoveno jinak, řídí se z ní vyplývající právní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.3. Tato dohoda zahrnuje úplnou dohodu mezi stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této dohody, mezi stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto dohodou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle, na základě či z této dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma stranami.
- 3.4. Všechny nároky a oznámení musí být provedeny písemně. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v této dohodě nebo adresa, kterou strana po uzavření dohody jako takovou písemně oznámí druhé straně.
- 3.5. Tato dohoda je vyhotovena ve **třech** rovnocenných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 3.6. Strany tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se seznámily s celým obsahem dohody, že ji uzavírají na základě vlastní, svobodné, vážné a dobrovolné vůle, nikoliv v tísní, a že její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 02.06.2025, č. **0489/R14/25**

Ve Zlíně dne:
Pronajímatel

Vdne:
Nájemce:

.....
Zlínský kraj

.....
XXXXXXXXXX