

SMLOUVA O DÍLO

(Záruční servis a revize systému elektrické požární signalizace **EPS**)

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Domov pro seniory Severní Terasa, p.o.

se sídlem: V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 44555326

DIČ: CZ44555326

Daňový režim: Plátce DPH

Zastoupený: Ing. Petr Božanský – ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu CZK: [REDACTED]

Dále jen jako „Objednatel“

1.2 Zhotovitel

CAMBRIDGE COMPANY, s.r.o.

se sídlem: Praha 9, Plkova 1, PSČ 193 00

IČ: 27406113

DIČ: CZ27406113

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110211

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu CZK: [REDACTED]

jednající:

Ing. Michal Vojtovič - jednatel

Dále jen jako „Zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli servisní a elektroinstalační práce při provozu, údržbě a opravách elektrické požární signalizace EPS.

2.2 Místo předmětu smlouvy jsou objekty Objednatele na adresách Orlická 2893/1 a Orlická 2894/3 v Ústí nad Labem.

3. Rozsah předmětu plnění

3.1 Periodické revize, kontroly a funkční zkoušky dle ČSN 33 2000-6, ČSN 1500, vyhlášky č.246/2001 Sb. a dalších aktuálně platných norem a doporučení výrobců pro jednotlivá zařízení v rozsahu čl. 3.4.

3.2 Odstranění vady, závažné vady a havárie.

3.3 Na vyžádání odborné práce elektro montážní, technické, projekční a softwarové.

3.4 Slaboproudé systémy Elektrická požární signalizace (dále jen EPS)

3.4.1 Periodická revize elektrické požární signalizace EPS 1 x za 12 měsíců, a to vždy do 14.11.kždého roku po dobu platnosti smlouvy, v rozsahu:

- kontrola a seřízení všech požárních detektorů (kontrola komunikace), otestování zkušebním plynem AERO 100-001
- kontrola všech tísňových hlásičů (kontrola komunikace), otestování
- celková kontrola ústředny EPS a výpadku AC sítě,
- kontrola záložních zdrojů a proměření akumulátorů
- kontrola instalace - funkce jednotlivých zón a podsystémů
- kontrola signálních svítidel a sirén pokud jsou v systému
- kontrola funkčnosti ovládání vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení
- zápis do požární knihy (dodání knihy)
- vystavení revizní zprávy od revizního technika s patřičným oprávněním

3.4.2 Periodická zkouška činnosti ústředny a koncových zařízení elektrické požární signalizace EPS 1 x za 6 měsíců, a to vždy do 14.5. každého roku po dobu platnosti smlouvy, v rozsahu:

- kontrola a seřízení všech požárních detektorů (kontrola komunikace), otestování zkušebním plynem AERO 100-001
- kontrola všech tísňových hlásičů (kontrola komunikace), otestování
- celková kontrola ústředny EPS a výpadku AC sítě,
- kontrola záložních zdrojů a proměření akumulátorů
- kontrola instalace – funkce jednotlivých zón a podsystémů
- kontrola signálních svítidel a sirén, pokud jsou v systému
- kontrola funkčnosti ovládání vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení
- zápis do požární knihy (dodání knihy)

4. Termín plnění

4.1 Periodické revize, kontroly a funkční zkoušky dle ročního harmonogramu prací 1 x za 6 měsíců, 1 x za 12 měsíců.

4.2 Veškeré práce a servisní činnosti související s touto smlouvou budou realizované výhradně v pracovní dny Po – Pá v čase od 7,00hod. do 17,00hod., nedohodnou-li se strany jinak.

4.3 Pohotovost Po – Pá od 0.00 hod. do 7.00 hod. a od 17.00 hod. do 24.00 hod., v So, Ne a ve svátek. Případný požadavek na práce a servisní činnosti v tomto čase, bude brán jako požadavek na práce a servisní činnosti na vyžádání s termínem realizace dle vzájemné dohody.

4.4 Práce a servisní činnosti na vyžádání budou realizované v termínu a čase dle vzájemné dohody.

4.5 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2029 se šesti měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhou stranou.

4.6 Požadavek na práce na vyžádání bude ohlášen telefonicky na číslo 281926767 nebo 777 242 232 a e-mailem bocek@cambridgeco.cz na formuláři Servisní list.

5. Cena za pravidelnou preventivní údržbu a servisní služby

5.1 Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. mezi objednatelem a zhotovitelem jako pevná cena za rozsah dle čl. 3.1 resp. 3.4.1 této smlouvy ve výši **60 107,- Kč bez DPH**

5.2 Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. mezi objednatelem a zhotovitelem jako pevná cena za rozsah dle čl. 3.1 resp. 3.4.2 této smlouvy ve výši **57 163,- Kč bez DPH**

5.3 Cena za práce dle čl. 3.2 – 3.3 (nejedná-li se o záruční opravy) bude účtovaná takto:

5.3.1 Nehavarijní výjezd pondělí – pátek (7,00hod. – 17,00hod.) 690,- Kč/hod. (každá započatá hodina)

5.3.2 Nehavarijní výjezd pondělí – pátek (17,00hod. – 7,00hod.), sobota, neděle svátky 850,- Kč/hod. (každá započatá hodina)

5.3.3 Strávený čas na cestě (každá započatá hodina).....190,-Kč/hod.

5.3.4 Doprava...9,-Kč/km

5.3.5 Cena za použitý materiál bude účtovaná dle skutečnosti a aktuálně platných ceníků nebo v příloze uvedených smluvních dokumentů pokud se nejedná o materiál, na který se ještě vztahuje záruka od výrobce.

5.3.6 Cena za odborné technické práce, projekce, programování (každá započatá hodina)720,-Kč/hod.

5.4 Ceny uvedené v odst. 5.1 až 5.3. může Zhotovitel upravit podle vývoje inflace, a to s účinností od 1.1. každého roku písemným dodatkem ke smlouvě maximálně však do výše míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů-faktur vystavovaných zhotovitelem.

5.6 Daňový doklad-faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5.7 Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení na adresu objednatele.

6. Smluvní pokuty

6.1 V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů ve lhůtě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.2 V případě prodlení zhotovitele z předmětu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Za prodlení se považuje:

- nedodání Revizní zprávy o periodické revizi elektrické požární signalizace EPS v termínu dle odst. 3.4.1
- nedodání zprávy o periodické zkoušce činnosti ústředny a koncových zařízení elektrické požární signalizace EPS v termínu dle odst. 3.4.2;
- nesplnění dohodnutého termínu dalších prací a servisních činností dohodnutých mezi Objednatel a Zhotovitelem dle odst. 3.2 a odst. 3.3.

6.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

7. Základní podmínky provádění díla

7.1 Zhotovitel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny Objednatele.

7.2 Objednatel se zavazuje, že ve sjednaných nebo smlouvou stanovených termínech, zajistí pracovníkům zhotovitele přístup k zařízením, k přívodu elektrické energie a k zajištění parkování pro servisní vozidlo.

7.3 V případě, že Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, zavazuje se, že tyto škody uhradí.

7.4 Zhotovitel bude informovat Objednatele o přípravě, realizaci a ukončení prací a činnostech.

7.5 Zhotovitel bude svoje výkony dokumentovat na formuláři Specifikace prací a dodávek, který bude vzájemně odsouhlasen a podepsán.

7.6 Objednatel zapůjčí zhotoviteli na dobu nezbytně nutnou veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k plnění předmětu smlouvy, zejména pak kompletní projektovou dokumentaci včetně aktuálního doplnění současného stavu.

7.7 Činnosti dle předmětu plnění této smlouvy provede zhotovitel v souladu s technickými normami platnými na území ČR při dodržení obecně závazných právních předpisů a s potřebnou péčí na profesionální úrovni v kvalitě odpovídající uznávaným pravidlům a evropskému standardu kvality.

7.8 Zhotovitel provede i veškeré vícepráce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud vzniknou nepředvídaně a jejich provedení podmiňuje plnění předmětu smlouvy. Tyto předem objednatel odsouhlasené vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Výše úhrady těchto víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vztupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 8.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru Smluv.
- 8.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých Smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru Smluv (zákon o registru Smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Periodické revize elektrické požární signalizace EPS

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet Periodické zkoušky činnosti ústředny a koncových zařízení elektrické požární signalizace EPS

V Ústí nad Labem, dne 10.6.2025

V Praze, dne 10.6.2025

.....
Objednatel
Ing. Petr Bořanský – ředitel
Domov pro seniory Severní Terasa, p.o.

.....
Zhotovitel
Ing. Michal Vojtovič – jednatel
Cambridge Company s.r.o.