

024-N/25

Smlouva o nájmu č. 497/OBUZ/2025

uzavřená podle § 2201 v návaznosti na § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Smluvní strany

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Praha 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00

zastoupeno ředitelem Ing. Tomášem Wenclem, MBA

IČ: 604 57 856, DIČ: CZ60457856

zapsáno v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

bank. spojení: Komerční banka, a.s., účet č.115-9551670247/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

OK Praha s.r.o.

Praha 6, Patočkova 1411/41, PSČ 169 00

zastoupena [REDACTED], jednatelkou

IČ: 07784376

DIČ: CZ07784376

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 307257

bank. spojení: Komerční banka, a.s., účet č. 123-7144620227

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Nájemní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem objektu – bytový dům č.p. 1419 v Praze 6, Patočkova ulice č. 1419/39, jenž je součástí pozemku p.č. 706, v katastrálním území Břevnov, obec Praha, vše zapsáno na LV 1640 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory sloužící podnikání v budově č.p. 1419 na adrese Patočkova 1419/39, Praha 6, situované v přízemí o celkové výměře 70,06 m² (dále jen „**Prostory**“ nebo také „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce bude užívat Prostory výlučně pro svou podnikatelskou činnost jako skladové prostory.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat Prostory do nájmu nájemci a Prostory nejsou zatíženy právem třetí osoby, které by bylo v rozporu s touto smlouvou.

4. Nájemce Prostory za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a zavazuje se hradit řádně a včas níže sjednané nájemné a poplatky spojené s nájmem.
5. Nájemce není oprávněn přenechat Prostory do podnájmu třetí osobě.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany souladu s ust. § 2312 občanského zákoníku. Výpovědní doba plyne od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že bude předmět nájmu potřebovat pro svoji činnost. V tomto případě nájemní vztah končí uplynutím 3 (tří) měsíců od doručení výpovědi, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce hrubě poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného a záloh dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy delším než dva měsíce;
 - b) nájemce nebo osoby s ním spolupracující, i přes písemné upozornění, porušují pořádek v domě nebo neplní účel smlouvy.V tomto případě nájemní vztah končí uplynutím 30 kalendářních dnů od doručení oznámení o odstoupení.

III.

Nájemné a platební podmínky

1. **Nájemné se stanoví ve výši 8 264,46 Kč bez (10 000 Kč, včetně DPH) měsíčně a je splatné vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele č. 115-9551670247/0100, variabilní symbol 9003. K této částce bude připočtena DPH podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**
2. **Současně se stanovuje měsíční záloha na spotřebu tepla a vody ve výši 4 000,- Kč; dodávka elektrické energie je řešena individuální smlouvou nájemce s dodavatelem elektrické energie.**
3. **Celková měsíční platba dle odst. 1 a 2 tohoto článku činí 14 000,- Kč a je splatná do 10. dne příslušného měsíce.**
4. Nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku bude každoročně navyšováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tímto k navýšení ceny dochází automaticky, nicméně pronajímatel se zavazuje nájemci zvýšení ceny o míru inflace dle výše uvedeného vždy písemně oznámit, přičemž nájemce se zavazuje platit takto zvýšenou cenu od 1. dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení tohoto oznámení. Toto oznámení se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Ceny za energie budou navyšovány s ohledem na zvýšení jejich cen dodavatelem.
6. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného a záloh za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanové zvláštním právním předpisem.

IV. Sleva z nájemného

1. Pronajímatel uděluje souhlas nájemci k rekonstrukci Prostorů, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy. Rekonstrukční práce byly odsouhlaseny, a to dle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, za celkovou částku 439 406,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta třicet devět tisíc čtyři sta šest korun českých). Zákres změn stavebních úprav tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Stavební práce dle přílohy č. 3 a 4 musí být dokončeny nejpozději do 31. 8. 2025. Pracovník technického dozoru pronajímatele je oprávněn sledovat průběh stavebních úprav, nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli zahájení a ukončení prací na stavebních úpravách.
2. Nájemce je povinen předložit pronajímateli k odsouhlasení všechny faktury (daňové doklady) za stavební práce a dodávky včetně soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Pronajímatel pak písemně odsouhlasí konkrétní seznam jednotlivých dokončených stavebních úprav včetně soupisu faktur (daňových dokladů), které představují technické zhodnocení stavby, a které byly ze strany pronajímatele povoleny či spadají pod stavební úpravy povolené pronajímatelem.
3. Pronajímatel odsouhlasením uznatelných nákladů stanoví celkovou výši technického zhodnocení, ke kterému tímto současně uděluje nájemci výslovný souhlas s uplatňováním daňových odpisů technického zhodnocení, které na své náklady provedl či provede nájemce na Předmětu nájmu, a to v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném a účinném znění. Zároveň se pronajímatel zavazuje nezvýšit vstupní cenu majetku o provedené technické zhodnocení ve svém účetnictví.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu, ve kterém ho převzal, se stavebními úpravami, jejichž realizaci předem dle této smlouvy pronajímatel odsouhlasil, a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, to vše v termínu stanoveném dohodou stran, nejpozději však v poslední den trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou. K datu ukončení této smlouvy bude hodnota technického zhodnocení stanovena ve výši daňové zůstatkové ceny technického zhodnocení Předmětu nájmu, jak je evidován nájemcem ke dni skončení nájmu. Pronajímatel se s nájemcem v takovém případě dohodne na formě možného vypořádání zůstatkové ceny technického zhodnocení, kdy mu bude za tím účelem ze strany nájemce předložena výše daňové zůstatkové ceny technického zhodnocení Předmětu nájmu evidovaného nájemcem ke dni skončení nájmu.
5. Od počátku nájmu do ukončení rekonstrukce, tj. max. do 31. 8. 2025, je poskytnuta 100% sleva z nájemného sjednaného v čl. III. odst. 1. této smlouvy; nájemce je však povinen hradit zálohy za služby dle čl. III. odst. 2. této smlouvy.
6. Pronajímatel poskytne dále nájemci, formou slevy z nájemného, finanční vyrovnání za provedenou rekonstrukci, tj. za práce a stavební úpravy pronajatých Prostor. Sleva na nájemném bude poskytnuta ve výši 100% z nájemného sjednaného v čl. III. odst. 1. této smlouvy a to od září 2025 do vyčerpání částky max. 439 406,- Kč (slovy: čtyři sta třicet devět tisíc čtyři sta šest korun českých). Konečná výše může být snížena v závislosti na odsouhlasených nákladech ze strany pronajímatele. Nájemce je však povinen nadále hradit řádně zálohy za služby dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
7. Výpočet finančního vyrovnání je uveden v Příloze č. 5, která je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Další ujednání

1. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy k protipožární ochraně, ochraně životního prostředí, bezpečnosti práce a hygienické předpisy. Škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení jdou k tíži nájemce v plném rozsahu.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy. Smluvní strany se dohodly, že běžná údržba a drobné opravy budou posuzovány v souladu s ust. § 10 občanského zákoníku dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
3. Nájemce je povinen pronajaté Prostory udržovat v čistotě a pořádku.
4. Odvoz odpadu si nájemce zajišťuje na vlastní náklady, tzn., že nesmí používat kontejnery, které jsou určeny k odvozu odpadu pro nájemníky objektu.
5. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřené osoby, mohli vstupovat do pronajatých Prostor, za účelem prohlídky. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.
6. Nájemce není oprávněn provádět změny a stavební úpravy na Předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen uzavřít na své náklady pojištění proti ohni a pojištění proti potrubní vodě pro jím vnesená zařízení a ostatní věci včetně veškerých zásob věcí.
8. V zájmu domovního klidu je nutné vyloučit jakékoliv obtěžování ostatních nájemců a podnájemců. To platí především pro obtěžování hlukem a zápachem. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou nedodržením tohoto závazku. V případě výtky se postará o okamžitou nápravu.
9. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na Předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
10. Předání pronajatých Prostor Nájemci proběhne na základě písemného předávacího protokolu. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat Předmět nájmu ke dni ukončení nájemního vztahu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že nájemce nevyklidí Předmět nájmu do 14 dnů po ukončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn Předmět nájmu vyklidit. Nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady spojené s vyklizením a se skladováním, bude-li pronajímatel nucen uložit věci nájemce ve skladu.

VI.

Informace o zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že při uzavření a v rámci plnění této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů. Smluvní strany se rovněž zavazují chránit osobní údaje obsažené v této smlouvě nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy, chránit soukromí fyzických osob a při zpracování osobních údajů postupovat v souladu s relevantními právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na webové stránce www.ssc.cas.cz.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 výtisk nájemce.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje pronajímatel a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Pronajímatel bude neprodleně nájemce o této skutečnosti písemně informovat.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

Přílohy: č. 1 – Výpis z veřejného rejstříku nájemce
č. 2 – Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nájemce
č. 3 – Rozpočet rekonstrukčních prací
č. 4 – Zákres stavebních úprav nebytového prostoru
č. 5 – Výpočet finančního vyrovnání formou slevy z nájemného

V Praze dne 26.05.2025

V Praze dne 05.06.2025

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel



jednatelka

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

OK Praha s.r.o.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 307527

Datum vzniku a zápisu:	9. ledna 2019
Spisová značka:	C 307527 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	OK Praha s.r.o.
Sídlo:	Patočkova 1417/41, Břevnov, 169 00 Praha 6
Identifikační číslo:	077 84 376
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Ubytovací služby Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Pronájem a půjčování věcí movitých Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Projektování pozemkových úprav Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce Testování, měření, analýzy a kontroly Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti Poskytování služeb pro rodinu a domácnost Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti jógy Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán:
jednatel:



Den vzniku funkce: 9. ledna 2019

Počet členů: 1

Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	
Podíl:	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	20 000,- Kč

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 28.01.2025 08:40:55

Obchodní firma: **OK Praha s.r.o.**
Adresa sídla: **Patočkova 1417/41, 169 00, Praha 6 - Břevnov**
Identifikační číslo osoby: **07784376**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **12.12.2018**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **[REDAKCE] 1)**
Vznik funkce: **09.01.2019**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Testování, měření, analýzy a kontroly
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Poskytování služeb pro rodinu a domácnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **09.01.2019**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **09.01.2019**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti jógy**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **22.05.2019**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **[REDAKCE]**
Ustanoven dne: **22.05.2019**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **02.12.2020**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 5

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **18.12.2023**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **[REDACTED]**
Ustanoven dne: **18.12.2023**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **[REDACTED]**
Datum narození: **[REDACTED]**
Občanství: **[REDACTED]**

Jméno a příjmení: **[REDACTED]**
Datum narození: **[REDACTED]**
Občanství: **[REDACTED]**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 6**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Patočková rozpočet

Název stavby:	Sklad Patočková	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce interiéru	Začátek výstavby:	Projektant: [REDACTED]
Lokalita:	Patočková 39, Praha 6, 160 00	Konec výstavby:	Zhotovitel: Ilevell
Kontakt:	[REDACTED]	Zpracováno dne: 30.09.2024	Zpracoval: [REDACTED]

Zkrácený popis		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč) Dodávka	Cena/MJ (Kč) Montáž	Náklady (Kč) bez DPH					
						Dodávka	Montáž	Celkem			
Stav	Bourání, přípravné práce										
	Bourání dlažeb keramických, nad 1 m2	m2	3,52								
	bourání betonu 10 cm	m2	3,52								
	Škrábání maleb (odhad)	m2	15,00								
	Otlučení nesoudržné omítky	m2	37,12								
	Vysoušení 30 dní	den	30,00								
	Odstranění podhledu	m2	4,20								
	Odstranění kastlíků a oplechování	soubor	1,00								
	Přemalování graffiti + lakování	m2	27,00								
	Odstranění reklamních polepů	m2	27,00								
	Oškřbání rozvodů topení a radiátoru - budoucí výlevka	soubor	1,00								
	Jádrové vrtky pro napojení vody a odpadu	kus	4,00								
	Demontáž radiátorů	kus	1,00								
	Úprava rozvodů radiátorů	soubor	1,00								
	Zrušení stávajícího elektr.	soubor	1,00								
	Bourání nenosné stěny ytong tl. 100mm	m2	10,85								
	Stav	Stěny a podhledy									
		SDK příčka dvoustáklap impregnovaný, vata 150mm	m2	11,78							
		SDK předstěna dvoustáklap impregnovaný, vata 125mm	m2	6,82							
		SDK příčka dvoustáklap akustická, vata 150mm	m2	21,82							
SDK podhled impregnovaný		m2	3,50								
Příplatek za manipulaci s hutnější SDK deskou		m2	43,92								
Příplatek za dveřní otvor		kus	1,00								
Výdřevy		bm	1,00								
akrylování		bm	30,00								
vykružování sdk		kus	4,00								
Rohové listy hliníkové		kus	2,00								
Výřez revizních dvířek		kus	1,00								
Montáž revizních dvířek 300x300mm		kus	1,00								
Stav		Úprava povrchů vnitřních									
		Vysávání stavebním vysavačem	m2	78,00							
	Dodělaní detailů stávající SDK	soubor	1,00								
	Vybetonování do spádu do tl. 10cm	m2	3,52								
	Špricování stěny	m2	37,12								
	Ruční omítání stěny do 20mm sanační omítkou	m2	37,12								
	penetrace stěny pod stěrku	m2	37,12								
	sádrová stěrka	m2	37,12								
	broušení stěrky	m2	37,12								
	penetrace pod malbu	m2	155,00								
	foliování páskování	soubor	1,00								
	Malba bílá 2x stěna	m2	77,00								
	Malba bílá 2x strop	m2	78,00								
	Stav	Vnitřní kanalizace									
		Rozvody kanalizace pro napojení nových zařiz. předmětů - odhad	soubor	1,00							
Stav	Vnitřní vodovod										
	Rozvody vody pro napojení nových zařiz. předmětů - odhad	soubor	1,00								
Stav	Zařizovací předměty										
	Montáž předstěnových systémů do sádrokartonu pro výlevku	soubor	1,00								
	Montáž podlahové vpusti	kus	1,00								
	Montáž radiátoru	kus	1,00								
	montáž výlevky	kus	1,00								
	montáž sílonu umyvadlového	kus	1,00								
	montáž ventilů odpadních	kus	1,00								
	vypuštění a napaštění systému	kus	1,00								
	montáž baterie nástěnné	kus	1,00								
	Stav	Podlahy a obklady (keramické)									
		Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	21,76							
		Hydroizolační stěrka	m2	21,76							
		bandáž koutů	bm	17,20							
		bandáž rohů	kus	4,00							
		Montáž podlahy keramické vnitřní, hladké, tmel. 60x60cm	m2	3,52							
Montáž obkladu keramického vnitřního, hladký, tmel. 60x60cm		m2	18,24								
obklady a dlažby 60x60cm		m2	25,92								
Příplatek za pokládku dlažby ve spádu		m2	3,52								
Příplatek za manipulaci v prostoru do 5m2		kus	1,00								
Příplatek za použití klínového systému		m2	21,76								
Řezání otvoru do 30mm		kus	2,00								
Řezání otvoru do 100mm		kus	2,00								
Stav		Elektroinstalace									
		Nové rozvody - elektroinstalace (odhad)	kompl	1,00							
	zásuvky, vypínače montáž	kus	20,00								
	svítidla zapuštěná montáž	kus	2,00								
	svítidla závěsná montáž	kus	6,00								
Stav	Ostatní přesuny hmot										
	Přesun hmot nošením (odhad)	t	4,00								
	Vnitrostaveništní doprava odpadu do 10m (odhad)	t	2,00								
	Naládění vybouraných hmot na kontejner	t	2,00								
	Doprava materiálu	kus	2,00								
	Doprava zařizovacích předmětů	kus	1,00								
	Kontejner (odhad)	kus	1,00								
	Stav	Příprava zakázky									
		Přeprava k zakázce	kus	12,00							
		Příprava zakázky a zařízení staveniště	soubor	1,00							
Koordinace		kus	3,00								
Celkem						0,00	900,00	0,00	2 700,00	2 700,00	
									163 902,89	275 502,44	439 405,33

Ceny jsou platné 14 dní od vytvoření cenové nabídky.

Ilevell

Pronájem nebytového prostoru - sklad - Patočkova 1419/39, Praha 6 - Břevnov

Splátkový kalendář

Údaje v Kč

<i>Období</i>	<i>Nájemné</i>	<i>Zálohy za teplo a vodné a stočné</i>		<i>K úhradě</i>	
10.06.2025	0	4 000,00		4 000,00	
10.07.2025	0	4 000,00		4 000,00	
10.08.2025	0	4 000,00		4 000,00	
Vložené prostředky do rekonstrukce NP			439 406		
10.09.2025	8 264,46	4 000,00	-8 264,46	4 000,00	Sleva 100% z nájmu do doby umoření prostředků vložených do rekonstrukce
10.10.2025	8 264,46	4 000,00	-8 264,46	4 000,00	
10.11.2025	8 264,46	4 000,00	-8 264,46	4 000,00	
10.12.2025	8 264,46	4 000,00	-8 264,46	4 000,00	
10.01.2026	8 264,46	4 000,00	-8 264,46	4 000,00	
10.02.2026	8 264,46	4 000,00	-8 264,46	4 000,00	
10.03.2026	8 264,46	4 000,00	-8 264,46	4 000,00	
Zůstatek k 31. 3. 2026			381 554,78		

Splátkový kalendář na období 04/2026 do 03/2027 bude nájemci oznámen neprodleně po zveřejnění míry roční inflace za rok 2025.