



MHMPXPPSQJRT

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č. SOB/35/04/022768/2025
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Vršovice Park s.r.o.

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 364423
zastoupenou: Odedem Berem a Omrim Šivorem, jednatelem
IČO: 14353202

(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace stavby „*Obytný soubor Křeslická*“:
 - **provede úpravy komunikací Křeslická, Moskevská a K Topírně (tzn. stavební úpravy těchto stávajících přilehlých komunikací vč. nově vybudovaného západního chodníku, podélných parkovacích stání v komunikaci Moskevská a příslušných částí vjezdů na komunikaci Moskevská a K Topírně) vč. odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně vše bude umístěno na pozemcích parc. č. 2224, parc. č. 2234, parc. č. 2239/3, parc. č. 2239/6, parc. č. 2239/8, parc. č. 2241/3, parc. č. 2242/5 a parc. č. 2243/1 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „stavba“),**
 - **nově vybuduje 3 ks sloupů veřejného osvětlení vč. kabelového vedení, demontuje sloupy veřejného osvětlení ev. č. 002391 a 002392, které budou nahrazeny novými sloupy v nových pozicích a provede výměnu svítidel na sloupech veřejného osvětlení ev. č. 001650 – 001656 vše bude umístěno na pozemcích parc. č. 2224, parc. č. 2234, parc. č. 2239/1, parc. č. 2239/18, parc. č. 2241/1, parc. č. 2241/3, parc. č. 2242/5 a parc. č. 2243/1 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „VO“).**
2. Magistrát hl. m. Prahy – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, vydal souhlas s realizací stavby dne 14. 11. 2024 pod č. j. MHMP 1879301/2024 (dále také jen „souhlas odboru EVM MHMP“).
3. Magistrát hl. m. Prahy – odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, vydal souhlasné závazné stanovisko ke stavbě dne 27. 8. 2024 pod č. j. MHMP 1719090/2024 (dále také jen „stanovisko odboru OÚR MHMP“).
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě dne 27. 8. 2024 pod č. j. TSK/27713/24 3309/Br (dále také jen „stanovisko TSK“).
5. Technologie hlavního města Prahy, a.s. vydala k VO vyjádření dne 19. 12. 2024 pod č. VPD-03379/2024 (dále také jen „vyjádření THMP“).
6. Městská část Praha 10 vydala souhlas vlastníka pozemků ve věci připojení k místní komunikaci Moskevská a K Topírně dne 3. 2. 2025 pod zn. P10-082801/2025 (dále také jen „souhlas MČ Praha 10“).
7. Pozemky parc. č. 2224, parc. č. 2241/3 a parc. č. 2242/5 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, LV 498, jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného.
8. Pozemky parc. č. 2234, parc. č. 2239/1, parc. č. 2239/3, parc. č. 2241/1 a parc. č. 2243/1 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, LV 1035, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10.
9. Pozemky parc. č. 2239/6, parc. č. 2239/8 a parc. č. 2239/18 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, LV 483, jsou ve vlastnictví budoucího dárce.
10. Budoucí dárce se rovněž zavazuje bezúplatně převést budoucímu obdarovanému pozemky uvedené v čl. I. odst. 9 této smlouvy, které jsou dotčeny stavbou, popřípadě příslušné části těchto pozemků dotčené stavbou, které budou odděleny na základě geometrického plánu, který nechá na své náklady vypracovat budoucí dárce (dále také jen „darované pozemky“).
11. Budoucí dárce se rovněž zavazuje zřídit služebnost ve prospěch VO na darovaných pozemcích dotčených VO, a to v případě, že nedojde k bezúplatnému převodu darovaných pozemků vč. stavby dle této smlouvy.
12. Budoucí dárce se rovněž zavazuje, že před podáním žádosti o bezúplatný převod stavby vč. darovaných pozemků a VO do majetku budoucího obdarovaného, zajistí výmaz zástavního práva smluvního či jiných zatížení vztahujících se k darovaným pozemkům.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede stavbu a VO specifikované v čl. I., odst. 1 této smlouvy a darované pozemky specifikované v čl. I. odst. 9 této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucího dárce budou splněny všechny podmínky uvedené v souhlasu odboru EVM MHMP ze dne 14. 11. 2024 (příloha č. 1 této smlouvy), všechny podmínky uvedené ve stanovisku odboru OÚR MHMP ze dne 27. 8. 2024 (příloha č. 2 této smlouvy), všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK ze dne 27. 8. 2024 (příloha č. 3 této smlouvy) a všechny požadavky uvedené ve vyjádření THMP ze dne 19. 12. 2024 (příloha č. 4 této smlouvy).
3. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovanému k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby a VO,
 - b) bude vydáno kladné stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy,
 - c) bude vydané kladné stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. k převzetí realizovaného VO do správy,
 - d) bude zřízena služebnost ve prospěch realizovaného VO dle čl. I. odst. 11 této smlouvy,
 - e) v katastru nemovitostí dojde k výmazu zástavního práva smluvního či jiných zatížení vztahujících se k darovaným pozemkům,
 - f) bude vydán souhlas MČ Praha 10 s odsvěřením pozemků ve vlastnictví budoucího obdarovaného, svěřená správa MČ Praha 10 dotčených stavbou, tj. parc. č. 2239/3, parc. č. 2243/1 a parc. č. 2234 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, na základě kterého bude zahájen proces odsvěření těchto pozemků; o této skutečnosti se zavazuje budoucí obdarovaný budoucího dárce bez zbytečného odkladu informovat.
4. Budoucí dárce je povinen k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby a VO, kopii kladného stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy a kopii kladného stanoviska Technologie hlavního města Prahy, a.s. k převzetí VO do správy.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu, VO a darované pozemky daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě, VO a darovaným pozemkům ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný stavbu, VO a darované pozemky se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek IV.

Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 23/53 ze dne 24. 4. 2025.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž budoucí dárce i budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

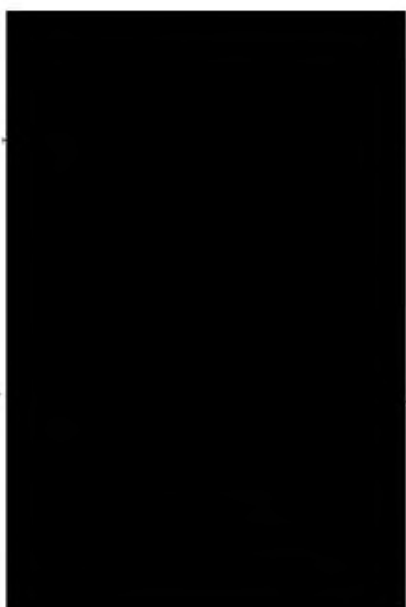
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

- č. 1 souhlas odboru evidence, oddělení výkonu vlastnických práv Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 14. 11. 2024 pod č. j. MHMP 1879301/2024
- č. 2 souhlasné závazné stanovisko odbor územního rozvoje, oddělení informací o území Magistrátu hl. m. Prahy ke stavbě vydané dne 27. 8. 2024 pod č. j. MHMP 1719090/2024
- č. 3 stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ke stavbě vydané dne 27. 8. 2024 pod č. j. TSK/27713/24 3309/Br
- č. 4 vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. k VO vydané dne 19. 12. 2024 pod č. VPD-03379/2024
- č. 5 souhlas vlastníka pozemků ve věci připojení k místní komunikaci Moskevská a K Topírně vydaný MČ Praha 10 dne 3. 2. 2025 pod zn. P10-082801/2025

Za budoucího dárce:

V Praze dne: 05 -06- 2025



Za budoucího obdarovaného:

V Praze dne: 12 -06- 2025



pověřena řízením odboru
hospodaření s majetkem MHMP

