



Smlouva o dílo č. 2025/ORI/S/0250

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
zastoupeno: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577

Objednatel vystupuje u plnění jako osoba povinná k dani.

bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 103957163/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a ve věcech této smlouvy:

Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic
Městský úřad Orlová

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a technický dozor stavebníka dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

Ing. Rostislav Stallmach

Tel., e-mail:

číslo autorizace ČKAIT (technologická zařízení staveb): 1104119

Osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Alena Kasanová, odbor rozvoje a investic

Tel., e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Energy AP s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Gajdošova 3154/61, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 82591
zastoupen: Denísem Kurajským, jednatelem společnosti
IČO: 09262644
DIČ: CZ09262644
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
číslo účtu: 6052781045/5500

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 164 a násl. stavebního zákona:

Stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Galeziok,

Číslo autorizace ČKAIT: 1104431

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)



2. Základní ustanovení

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy (dále jen „smlouva“) bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude dále řídit zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a disponuje příslušnými oprávněními k činnostem, ke kterým se touto smlouvou zavazuje.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je tento povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzení peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je spolufinancován z externích zdrojů, tj. Operačního programu životní prostředí a že v případě porušení povinnosti zhotovitele hrozí objednateli významná škoda. Při provádění stavebních prací musí být dodrženy požadavky DNSH („významně nepoškodovat“ životní prostředí), a to v souladu s podmínkami poskytovatele dotace – viz https://opzp.cz/files/documents/storage/2024/05/31/1717161627_PrZaP21_verze_7.pdf.

3. Předmět a účel smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele realizaci stavby pod názvem „Solární park I. v O/Lutyni – areál zimního stadionu“ (dále jen „stavba“) dle zadávací dokumentace veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, a dále se zavazuje provést zpracování projektové dokumentace skutečného provedení (všechny uvedené činnosti budou společně dále označovány jako „dílo“).

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3.3 **Provedením díla** se rozumí řádné, úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, zkoušek, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání, jakož i předvedení způsobilosti díla sloužit k jeho účelu.

3.4 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro řádné provedení díla, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové části zadávací dokumentace, pokud je zhotovitel měl nebo mohl předvídat.

3.5 Dojde-li při zhotovování díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení nacenění a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel právo na úhradu realizovaných víceprací.



3.6 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje **řádně provedené dílo převzít** ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel může odmítnout převzít dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami uvedenými v předchozí větě, pak pouze za podmínky, že se zhotovitel písemně v předávacím protokolu zaváže tyto odstranit ve sjednané lhůtě, která bude v protokolu rovněž uvedena.

3.7 Účelem této smlouvy je snížení spotřeby elektrické energie z neobnovitelných zdrojů a snížení nákladů na spotřebu elektrické energie a tím snížení provozních nákladů objektu.

4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

4.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

4.2 Vlastníkem zařízení místa plnění, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

4.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do předání a převzetí řádně provedeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

4.4 Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu.

Zhotovitel je povinen ihned po uzavření této smlouvy prokázat objednateli, že je oprávněn převzít a nakládat s odpady a má předem zajištěno předání dopadu osobě oprávněné provozovat zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, který bude při činnosti zhotovitele dle této smlouvy vznikat. Zhotovitel je povinen doložit, že provozovatel zařízení k využití či odstranění odpadu má platný souhlas k provozování zařízení udělený příslušným krajským úřadem, na které byl odpad předán. Porušení této povinnosti se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem.

5. Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel je povinen řádně provést, tj. dokončit a předat dílo způsobilé provozu bez vad a nedodělků a provedení veškerých činností vedoucích k připojení do distribuční soustavy do 90 dnů ode dne předání staveniště.

Dílo se rozumí za řádně dokončené, bude-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a budou provedeny úspěšně veškeré nezbytné, předepsané a sjednané zkoušky a dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude způsobilé a připravené k připojení do sítě. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemá zájem na pozdním provedení díla.

5.2 Zhotovitel může ukončit práce na díle i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen dříve řádně ukončené dílo převzít a zaplatit.

5.3 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení, bude-li se jednat o přerušení všech prací, se posunou termíny sjednané pro provedení díla.

5.4 V případě omezení postupu prací rozhodnutím státního či samosprávného orgánu (které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit), vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek či omezení postupu prací vlivem stavebních prací cizího subjektu v místě plnění díla, pokračovat v pracích dle harmonogramu realizace, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, bude se zhotovitelem jednáno o možnosti přerušení-běhu doby plnění dle odst. 5.1 tohoto článku smlouvy. Přerušení doby plnění sjednané výše



uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

5.5 O předání a převzetí provedeného díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat **předávací protokol**, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud nepřijímá, z jakých důvodů a pokud přejímá pak, zda bez výhrad nebo s výhradami a jakými. Bude-li dílo přejímáno s výhradami vad, pak musí být uveden termín pro jejich odstranění.

5.6 **Místem plnění je budova na pozemku parc. č. 354, k. ú. Orlová-Lutyně.**

6. Cena díla

6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou jako cena pevná a neměnná v souladu se zákonem o cenách, zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním díla a činí 3 133 710,95 Kč bez DPH. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

7. Platební podmínky

7.1 Zálohy nejsou sjednány. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

7.2 V souladu s ust. zákona o DPH smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle ujednání odst. 7.3. tohoto článku. Řádně provedené dílčí plnění bude hrazeno na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“). Faktura bude obsahovat ev. číslo projektu, které objednatel zhotoviteli sdělí po podpisu této smlouvy.

7.3 Zhotovitel **předloží** objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne v měsíci soupis provedených prací a dodávek (tj. prací, dodaného materiálu a technických a technologických zařízení) v předchozím měsíci a **projedná** jej s objednatelem zastoupeným TDS nejpozději do osmého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění provedeno. Výsledkem tohoto projednání je **schválení objednatelem** soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění vždy jednou za kalendářní měsíc, a to nejpozději do desátého pracovního dne daného kalendářního měsíce, kdy přílohou musí být objednatelem schválený soupis provedených prací a dodávek v předchozím měsíci. Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

Schválený soupis provedených prací a dodávek musí být proveden dle položkového rozpočtu s detailní specifikací množství u jednotlivých položek (prací a materiálu) a je-li předmětem soupisu zařízení místa plnění, pak s konkrétní specifikací zařízení místa plnění a doloženou fotodokumentací a dále s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.

7.4 Zhotovitel je povinen na fakturu uvést vždy jako bankovní spojení účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li sjednáno jinak. Sdělený účet musí být uveřejněný dle § 98 z. č. 235/2004 Sb., v registru plátců a identifikovaných osob.

7.5 Lhůta splatnosti jednotlivých faktur činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. Bude-li zhotovitel v prodlení s jejím doručením dle ujednání bodu 7.3, prodlužuje se termín splatnosti o dobu tohoto prodlení.

7.6 Prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury neopravňuje zhotovitele k přerušení provádění díla. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti



faktury.

7.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění.

7.8 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7.10 Pro plnění dle této smlouvy platí přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona o DPH, proto bude cena díla fakturována bez DPH

8. Provádění díla

8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost.

8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit obslužnost jednotlivých nemovitostí, kterých se dotýká zhotovování díla, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje.

8.3 Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům. Seznam vlastníků je součástí technické dokumentace. Odpovědný za závazky sjednané mezi objednatelem a vlastníkem pozemků je vůči vlastníku objednatel.

8.4 Zhotovitel se zavazuje po převzetí místa plnění toto řádně označit v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení místa plnění včetně napojení na inženýrské sítě, náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen na převzatém místě plnění udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.

8.5 Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle projektové dokumentace a uvedení do původního stavu vč. předávání správcí nebo vlastníkov. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.

8.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele prostřednictvím technického dozoru stavebníka ke kontrole a prověření částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a přizvat k nim zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady vzniklé v důsledku, že pozve objednatele na kontrolu ve zřejmě nevhodné době nebo jej nepozve včas či vůbec. Objednatel má právo v takovém případě na opětovnou kontrolu, odkrytí a zakrytí prací již zakrytých.

8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo nevhodnost pokynů objednatele. Je-li k provedení díla nezbytné poskytnutí součinnosti objednatelem, je zhotovitel povinen na toto objednatele písemně upozornit. Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti a toto prodlení by mělo vliv na provedení díla řádně a včas, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost bezodkladně písemně objednatele upozornit (např. zápisem v protokolu z kontrolního dne nebo zápisem ve stavebním deníku).

8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.9 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce, a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

8.10 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli na základě jeho vyúčtování doloženého příslušnými doklady případnou pokutu, která mu byla uložena orgánem státního odborného dozoru, resp. orgánem státní správy za porušení příslušného předpisu, bude-li zřejmé, že k porušení došlo v důsledku zanedbání povinností zhotovitele, jeho poddodavatelů nebo jiných



osob podílejících se na straně zhotovitele na provádění díla, přičemž pokuta byla uložena objednateli. Splatnost této úhrady činí 15 dní.

8.11 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Dílo bude prováděno realizačním týmem:

- technik: René Dvořák

9. Předání a převzetí díla

9.1 Dílo bude předáno protokolem o předání a převzetí díla v rámci přejímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o termínu předání díla 5 dnů předem.

9.2 O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol.

9.3 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

9.4 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí řádně provedeného díla, **odstranit zařízení místa plnění a místo plnění vyklidit.**

10. Záruční podmínky a vady díla

10.1 Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu zhotovování, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době, přičemž odpovídá, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé k použití pro sjednaný jinak obvyklý účel nebo že si zachová sjednané jinak obvyklé vlastnosti. Za vady díla, které se projeví v záruční době, neodpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny z důvodů na straně objednatele nebo třetí osoby oprávněné objednatelem k nakládání s dílem nebo jeho částí nebo jestli vadu způsobila vnější událost a nikoliv zhotovitel.

10.3 Záruční doba na dílo se sjednává **v délce 120 měsíců** a počíná běžet ode dne dokončení díla řádně a předání objednateli a vztahuje se na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

10.4 Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků a bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků, pak začíná doba běžet dnem následujícím po dni, v němž došlo k odstranění poslední vady a nedodělků.

10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy či výměny.

10.6 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace



odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Objednatel neztrácí právo vymáhat své nároky z reklamace soudní cestou i v případě, že reklamaci neučinil bez prodlení, avšak učinil-li ji v záruční době.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

11.1 Pokud bude zhotovitel v **prodlení s provedením** díla řádně a v termínu sjednaném dle čl. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní **pokuty ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.2 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11.3 Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0, 1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11.4 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. 8 odst. 8.3, 8.4, 8.10, 8.11 a v čl. 9 odst. 9.3 je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ.

11.5 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

11.7 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním nebo nároku na náhradu vzniklé škody.

11.8 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody. Náhrada škody není smluvní pokutou či úroky z prodlení dotčena.

12. Zajištění závazků zhotovitele

12.1 Řádné provádění díla bude zajištěno bankovní zárukou za zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě smlouvy o dílo, zejména, kvality díla, termínů provádění a termínů dokončení díla včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy (dále jen „bankovní záruka za provedení díla“) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. 6. „Cena díla“ této smlouvy.

12.2 Bankovní záruka za provedení díla (originál záruční listiny vystavené bankou) je zhotovitel povinen předložit objednateli před zahájením prací dle smlouvy o dílo nejpozději v den předání staveniště. Bankovní záruka za provedení díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky), se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH uvedené v čl. 6. „Cena díla“ této smlouvy zaokrouhleno na celé tisíce směrem nahoru. Bankovní záruka za provedení díla bude platná minimálně 3 měsíce po předpokládaném termínu ukončení stavby, a to i v případě, že termín ukončení stavby bude posunut dodatkem. Případné nesložení bankovní záruky za provedení díla bude považováno za rozvazovací podmínku smlouvy, případně za důvod k odstoupení od této smlouvy. Veškeré náklady a škody, které tímto ukončením smlouvy objednateli vzniknou, hradí zhotovitel.

12.3 Bankovní záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy v rozsahu:

- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní sankce a pokuty nebo náhradu škody,
- povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo,
- povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.

12.4 Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za provedení díla v plném rozsahu.



Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat.

12.5 Objednatel vrátí zhotoviteli záruku za provedení díla do 15 dnů poté, co obdržel protokol o převzetí prací na celou stavbu a byly vyrovnány všechny závazky zhotovitele, na něž se vztahuje bankovní záruka za provedení díla.

12.6 Dodržení kvality předaného díla bude zajištěno bankovní zárukou za kvalitu díla a zajištění všech závazků zhotovitele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době (dále jen „bankovní záruka za kvalitu díla“) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. 6. „Cena díla“ této smlouvy. Bankovní záruku za kvalitu díla (originál záruční listiny vystavené bankou) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do předání a převzetí díla. Bankovní záruka za kvalitu díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. 6. „Cena celkem“ této smlouvy zaokrouhleno na celé tisíce směrem nahoru. Bankovní záruka za kvalitu díla bude platná minimálně 1 měsíc po skončení záruční doby díla. Jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku za kvalitu díla do předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít.

12.7 Bankovní záruka za kvalitu díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy v rozsahu:

- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní sankce a pokuty nebo náhradu škody,
- povinnost odstranit reklamovanou vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za kvalitu díla ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za kvalitu díla v plném rozsahu.

12.8 Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní záruku za kvalitu díla do 15 dnů po uplynutí záruční doby díla a po vyrovnání všech závazků zhotovitele, na něž se vztahuje záruka za kvalitu díla.

13. Sankce vůči Rusku a Bělorusku

13.1 Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterýkoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

13.2 Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

13.3 Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

13.4 Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

14. Závěrečná ujednání

14.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o



registru smluv"), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

14.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona ZZVZ, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

14.3 Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za tato porušení ta ze Smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.

14.4 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.

14.5 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, za podmínek stanovených v občanském zákoníku a dále může objednatel od této smlouvy odstoupit zejména, je-li tak sjednáno v této smlouvě nebo pro porušení povinnosti druhé strany, které je sjednáno jako závažné porušení.

14.6 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil při plnění díla dle této smlouvy a které jsou součástí díla, věci, které převzal od objednatele a nebyly při provádění díla zkonsumovány a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

14.7 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu postoupit nebo dát do zástavy či jiného zajištění svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu, rovněž není oprávněn činit jednostranný zápočet vzájemných pohledávek vůči objednateli. Objednatel je oprávněn činit vůči zhotoviteli jednostranné zápočty i nesplatných pohledávek.

14.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

14.9 Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že:

- si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní,
 - při uzavírání smlouvy jednali s běžnou péčí a opatrností, poctivě a ctíc zákonná ustanovení
- jsou si vědomi vzájemných práv a povinností a okolností jejich smluvního vztahu, svá postavení považují za vzájemně rovná a vzájemná plnění za vyvážená a neví o žádné skutečnosti, která by zakládala nepoměr plnění jedné ze smluvních stran a dále prohlašují, že plnění, které jim má připadnout považují za dostatečné, byť je neúměrné vzhledem k plnění obvyklému, resp. v obvyklé výši na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

14.10 Smlouva je vyhotovena elektronicky.

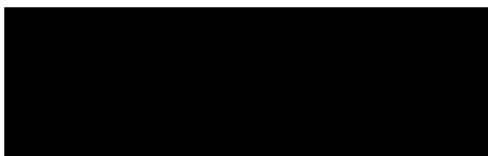
14.11 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s povinností objednatele uveřejnit:



- tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků;
- výši skutečně uhrazené ceny podle této smlouvy;
- seznam poddodavatelů zhotovitele.

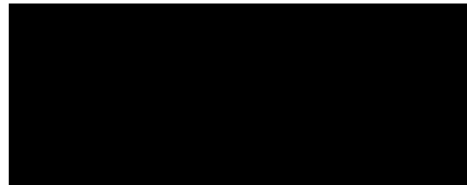
14.11 Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení): Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 1835/50. dne 23. 4. 2025.

V Orlové dne:



.....
Lenka Brzyszkowská
starostka města

V Ostravě:



Denis Kurajský
jednatel společnosti