

ZADÁNÍ

Územní studie „Nová Ves“

Dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje pořizovatel územní studie následující zadání:

Obsah: Navržení, prověření a posouzení využití lokalit v k. ú. Nová Ves s ohledem na řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území.

- plocha změny Z19-1 se způsobem využití „BI“
- plocha změny Z19-2 se způsobem využití „BI“
- plocha změny Z19-4 se způsobem využití „BI“
- plocha změny Z19-101 se způsobem využití „BI1“
- plocha změny Z19-102 se způsobem využití „BI1“
- plocha změny Z19-103 se způsobem využití „BI1“
- plocha změny Z19-104 se způsobem využití „BI1“

- plocha přestavby P19-1 se způsobem využití „BI“
- plocha přestavby P19-2 se způsobem využití „BI“
- plocha přestavby P19-101 se způsobem využití „BI1“
- plocha přestavby P19-102 se způsobem využití „BI1“

Rozsah: Řešeným územím jsou plochy změny:

Z19-1 v k. ú. Nová Ves o celkové rozloze 5353,36 m²,
Z19-2 v k. ú. Nová Ves o celkové rozloze 14267,55 m²,
Z19-4 v k. ú. Nová Ves o celkové rozloze 8649,47 m²,
Z19-101 v k. ú. Nová Ves o celkové rozloze 1600,37 m²,
Z19-102 v k. ú. Nová Ves o celkové rozloze 1695,4 m²,
Z19-103 v k. ú. Nová Ves o celkové rozloze 472,29 m²,
Z19-104 v k. ú. Nová Ves o celkové rozloze 5110,44 m²,

a plochy přestavby:

P19-1 v k. ú. Nová Ves o celkové rozloze 3434,7 m²,
P19-2 v k. ú. Nová Ves o celkové rozloze 282,16 m²,
P19-101 v k. ú. Nová Ves o celkové rozloze 1282,52 m²,
P19-102 v k. ú. Nová Ves o celkové rozloze 1771,01 m².

Plocha změny Z19-1 se nachází na pozemcích p. č. 31/8, 31/9, 31/10, 31/11, 31/12, 31/22, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 78/1, 78/2 v k. ú. Nová Ves a na části p. p. č. 31/1 v k. ú. Nová Ves.

Plocha změny Z19-2 se nachází na pozemcích p. č. 61/1, 62/1, 62/2, 62/3, 63, 64, 67, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 154/3 v k. ú. Nová Ves a na části p. p. č. 65 v k. ú. Nová Ves.

Plocha změny Z19-4 se nachází na pozemcích p. č. 138, 139, 142/1, 145, 146, 148, 196/1 v k. ú. Nová Ves a na částech p. p. č. 144, 197 v k. ú. Nová Ves.

Plocha změny Z19-101 se nachází na pozemcích p. č. 239, 240, 241 v k. ú. Nová Ves.

Plocha změny Z19-102 se nachází na pozemku p. č. 199 v k. ú. Nová Ves.

Plocha změny Z19-103 se nachází na pozemku p. č. 238 v k. ú. Nová Ves.

Plocha změny Z19-104 se nachází na pozemcích p. č. 50, 51, 52, 53/1 v k. ú. Nová Ves.

Plocha přestavby P19-1 se nachází na pozemcích p. č. 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/2, 31/7 v k. ú. Nová Ves.

Plocha přestavby P19-2 se nachází na pozemcích p. č. 140, 141/1 v k. ú. Nová Ves a na části p. p. č. 141/3 v k. ú. Nová Ves.

Plocha přestavby P19-101 se nachází na pozemcích p. č. 236/2, 236/3, 237/1, 237/2, 252/1, 252/2, 285/3 v k. ú. Nová Ves a na části p. p. č. 236/1 v k. ú. Nová Ves.

Plocha přestavby P19-102 se nachází na pozemcích p. č. 160/3, 165, 166 v k. ú. Nová Ves a na částech p. p. č. 169, 170 v k. ú. Nová Ves.

Územní studie bude zpracována pro celé řešené území v rozsahu, v jakém je vymezeno platným územním plánem a tímto zadáním. V rámci řešení širších vazeb na okolí je možno v návrhu územní studie přesáhnout mimo vymezené území. Tento přesah musí být v návrhu dostatečně odůvodněn.

Cíle: Navržení optimálního využití území vzhledem k umístění ploch a jejich logické návaznosti s využitím přípustných a podmíněně přípustných činností v souladu s navrženým převažujícím účelem využití tak, aby bylo zajištěno kvalitní životní a sociální prostředí, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na existující limity v území.

Územní studie dále prověří a prokáže možnost využití ploch Z19-2, Z19-101, Z19-102, Z19-103, Z19-104, P19-1, P19-101 a P19-102 pro danou funkci z důvodu existence ochranného pásma lesa.

Účel: Územní studie bude po schválení pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Vyplyne-li při zpracování územní studie potřeba změny, může být územní studie použita i jako podnět pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace.

Pořízení územní studie je uloženo platnou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ústí nad Labem, vydaným formou opatření obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 94/11 ze dne 15. 12. 2011. Pořizovatelem územní studie je Magistrát města Ústí nad Labem, Oddělení územního plánování, Odbor investic a územního plánování, který zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 stavebního zákona.

Požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace

Územní plán Ústí nad Labem vymezuje pro plochy Z19-101, Z19-102, Z19-103, Z19-104, P19-101, P19-102 způsob využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské podmíněně zastavitelné“.

B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské podmíněně zastavitelné

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

b) přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- rodinné domy (RD)

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území

- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území

- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek

- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Územní plán Ústí nad Labem vymezuje pro plochy Z19-1, Z19-2, Z19-4, P19-1, P19-2 způsob využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy (RD)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Územní plán Ústí nad Labem počítá v ploše Z19-101 s počtem 5 obyvatel, v ploše Z19-102 s počtem 5 obyvatel, v ploše Z19-103 s počtem 1 obyvatele, v ploše Z19-104 s počtem 15 obyvatel, v ploše P19-101 s počtem 4 obyvatel, v ploše P19-102 s počtem 8 obyvatel, v ploše Z19-1 s počtem 16 obyvatel, v ploše Z19-2 s počtem 43 obyvatel, Z19-4 s počtem 26 obyvatel, v ploše P19-1 s počtem 10 obyvatel, v ploše P19-2 s počtem 1 obyvatele. Tyto údaje jsou pouze orientační a slouží zejména k dimenzování veřejné infrastruktury na základě možností území a reálných odhadů. V návrhu územní studie po prověření možnosti ploch a veřejné infrastruktury mohou být tyto počty upraveny.

Plocha Z19-104 se z východní strany přibližuje k územnímu systému ekologické stability (ÚSES) - veřejně prospěšné opatření U52 „Přední Hůrka“ - lokální biocentrum funkční.

Řešené území je dle Územního plánu Ústí nad Labem - KoordináčnÍ výkres dotčeno limity využití území:

- Chráněná krajinná oblast České středohoří II. zóna
- Ochranné pásmo lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa)
- Archeologické naleziště III. zóna
- Ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice
- Ochranné pásmo silničních komunikací

Všechny zjištěné limity využití území je nezbytné v územní studii respektovat a zohlednit (např. vyznačení limitů v koordinačním výkrese s vazbou na textovou část, kde bude navrženo případné omezení výstavby, popř. nutná opatření v konkrétních správních řízeních).

Požadavky pořizovatele:

Obecné pokyny

- Územní studie bude zpracována v součinnosti s pořizovatelem. V případě potřeby projektant upraví či doplní územní studii na základě požadavků pořizovatele.
- Výchozím předpokladem je soulad územní studie s územně plánovací dokumentací, nelze však vyloučit ani možnost, že tento podklad bude obsahovat konkrétní podněty pro změnu ÚPD s odůvodněním, zejména v návaznosti na řešení problémů v širším území.
- V závěru textové části bude uveden účel územní studie (zásady pro rozhodování, doporučení k převzetí některých částí návrhu do ÚPD nebo její změny).
- **Územní studie bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení a dále údaje o splnění jednotlivých bodů zadání a doplňujících pokynů pořizovatele vč. výčtu a odůvodnění případných odchylek a údaje o splnění požadavků na věcný obsah zpracované územní studie. Územní studie bude také obsahovat vyhodnocení souladu s požadavky a připomínkami dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně dalších institucí.**
- Schválení využití územní studie resp. návrh na její zápis do evidence územně plánovací činnosti je výhradní kompetencí pořizovatele a pořizovatel si vyhrazuje právo předloženou studii při změně podmínek, za kterých bylo vydáno zadání územní studie, odůvodněně neschválit (např. z důvodů provedení aktualizace územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje, schválení zprávy o uplatňování územního plánu apod.).

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb a na řešení technické a dopravní infrastruktury

- Územní studie bude respektovat regulativy územního plánu, které může přiměřeně zpodrobnit. Studie stabilizuje v celém území návaznosti na nadřazené sítě a komunikace (napojovací body, polohy křižovatek) a dále vymezí koridory vnitřní uliční sítě lokality pro umožnění účelného vedení inženýrských sítí. Uspořádání komunikací musí v maximální míře respektovat geomorfologii terénu a platnou legislativu v oblasti dopravy.
- Územní studie prověří a v případě potřeby navrhne vhodnou prostupnost území i vzhledem k okolním plochám a návaznostem cestní sítě, zejména pro pěší.
- Z hlediska urbanistické koncepce bude posouzena a v rámci navrhovaného řešení zpodrobněna limitní/předpokládaná výšková úroveň, hustota zastavění (koeficient zastavění) a podíl zeleně v jednotlivých částech řešeného území. Rovněž se doporučuje zvážit vymezení některých dalších podrobnějších regulativů (odpovídající měřítku zpracování hlavního výkresu) - např. stavební čáry apod.
- V rámci řešení bude i návrh parcelace, která může být stanovena jako závazná nebo i nezávazná (tedy pouze doporučená). Dále bude navrhnut a odůvodněn minimální podíl převažující funkce (účel využití) včetně formy jakou má být tato funkce zajištěna.
- Územní studie prověří geologické podmínky pro možnost zasakování vod s ohledem na navržené řešení, tj. odvádění, příp. zadržování srážkových vod pro další využití v souladu s §6 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Navržené řešení bude dostatečně zdůvodněno a v případě potřeby bude navrženo odvodnění plochy.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- V návrhu územní studie budou dodrženy limity využití území, v případě, že navrhované řešení bude v konfliktu s některými limity využití území, je návrh možné akceptovat pouze při potvrzené dohodě s příslušným správcem dotčeného limitu v území.
- Územní studie prověří a vyhodnotí možné dopady návrhu řešení na blízkou plochu lokálního biocentra a v případě potřeby navrhne opatření k ochraně tohoto biocentra.
- Zpracovatel posoudí a odůvodní, zda je pro navrhnuté řešení vhodná nebo nutná etapizace výstavby v území. V případě, že vznikne potřeba navrhnout etapizaci výstavby, zpracovatel odůvodněně vymezení jednotlivé stavební či územní celky a opatření a obhajitelným způsobem (funkční a zejména ekonomická hlediska) stanoví pořadí popř. vzájemné vazby jejich postupného naplňování. Stejně tak určí podmiňující stavby či opatření (např. stavby dopravní a technické infrastruktury), bez jejichž realizace nelze započít realizaci uvažované zástavby.
- V návaznosti na výše uvedené požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb a navržených a odůvodnění minimálního podílu převažující funkce včetně formy jakou má být tato funkce zajištěna, je nutné zohlednit podmínky vyplývající z regulativů plochy BI a BI1:
 - o zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby.
 - o bude prokázána možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa.
- Na základě požadavku Krajského úřadu Ústeckého kraje (stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí) bude respektováno:
 - o zachování struktury krajiny se zachovalými prvky vývoje území.

Schválení a následná registrace územní studie bude podmíněna písemnými souhlasy vybraných dotčených orgánů/institucí:

- Odbor dopravy a majetku MmÚ (silniční správní úřad)
- Odbor životního prostředí MmÚ
- Městský architekt Statutárního města Ústí nad Labem - Odbor investic a územního plánování MmÚ
- Správci technické infrastruktury - ČEZ, SČVK a další dle potřeby (napojení na technickou infrastrukturu, navržení zástavby v ochranných pásmech technické infrastruktury)
- Správce lesa (v případě navržení výstavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa)
- AOPK - Správa CHKO České středohoří
- Městský obvod Střekov

Územní studie bude obsahovat textovou část včetně odůvodnění navrženého řešení, grafickou část a dokladovou část.

Textová část

Textová část bude obsahovat zejména:

- Identifikační údaje
- Základní údaje o území, vymezení řešeného území, údaje o použitých podkladech
- Zhodnocení stávajícího využití území - charakteristika území, poloha, vazby na širší okolí, rozbor limitů využití území, zhodnocení podkladů a platné ÚPD, rozbor problémů k řešení
- Urbanistické řešení (návrh urbanistické koncepce) - regulace pro umístění a prostorové uspořádání staveb, podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- Návrh dopravního řešení

- Návrh řešení technické infrastruktury
- Komplexní odůvodnění navrženého řešení
- Vyhodnocení souladu s ÚPD a ÚPP a se zákonnými předpisy, vyhodnocení souladu s požadavky a připomínkami dotčených orgánů, popř. správců technické infrastruktury, vyhodnocení splnění zadání územní studie a pokynů pořizovatele

Textová část může být doplněna tabulkami a kartogramy, kartodiagramy či dalšími tematickými mapami s údaji doplňujícími a charakterizujícími navržené řešení.

Grafická část

Grafická část bude zpracována na podkladě katastrální mapy v měřítku odpovídajícímu řešenému území a zobrazovaným jevům. Výkresy musí být snadno čitelné a srozumitelné. Výkresy budou obsahovat legendu všech použitých prvků a identifikační údaje.

Grafická část bude obsahovat tyto výkresy (povinné):

- Hlavní výkres - urbanistický návrh vč. grafického vyjádření podmínek prostorového uspořádání
- Výkres dopravního řešení vč. návrhu technické infrastruktury
- Koordinační výkres - s vyjádřením veškerých omezení, limitů, vazeb a stávající technické infrastruktury, a to včetně přiléhajícího území

Grafická část může být v případě potřeby doplněna o tyto výkresy (volitelné):

- Zákres současného stavu území, vč. stávajících inženýrských sítí
- Výkres pořadí změn v území - etapizace
- Schéma vlastnických vztahů v území
- Perspektivy, vizualizace, případně charakteristické pohledy
- Výkres širších vztahů

Dokladová část

Dokladová část bude obsahovat zejména:

- Vyjádření/konzultace/připomínky/souhlasy dotčených orgánů, správců sítí vč. výsledků jednání

Územní studie bude předána pořizovateli v požadovaných výstupech:

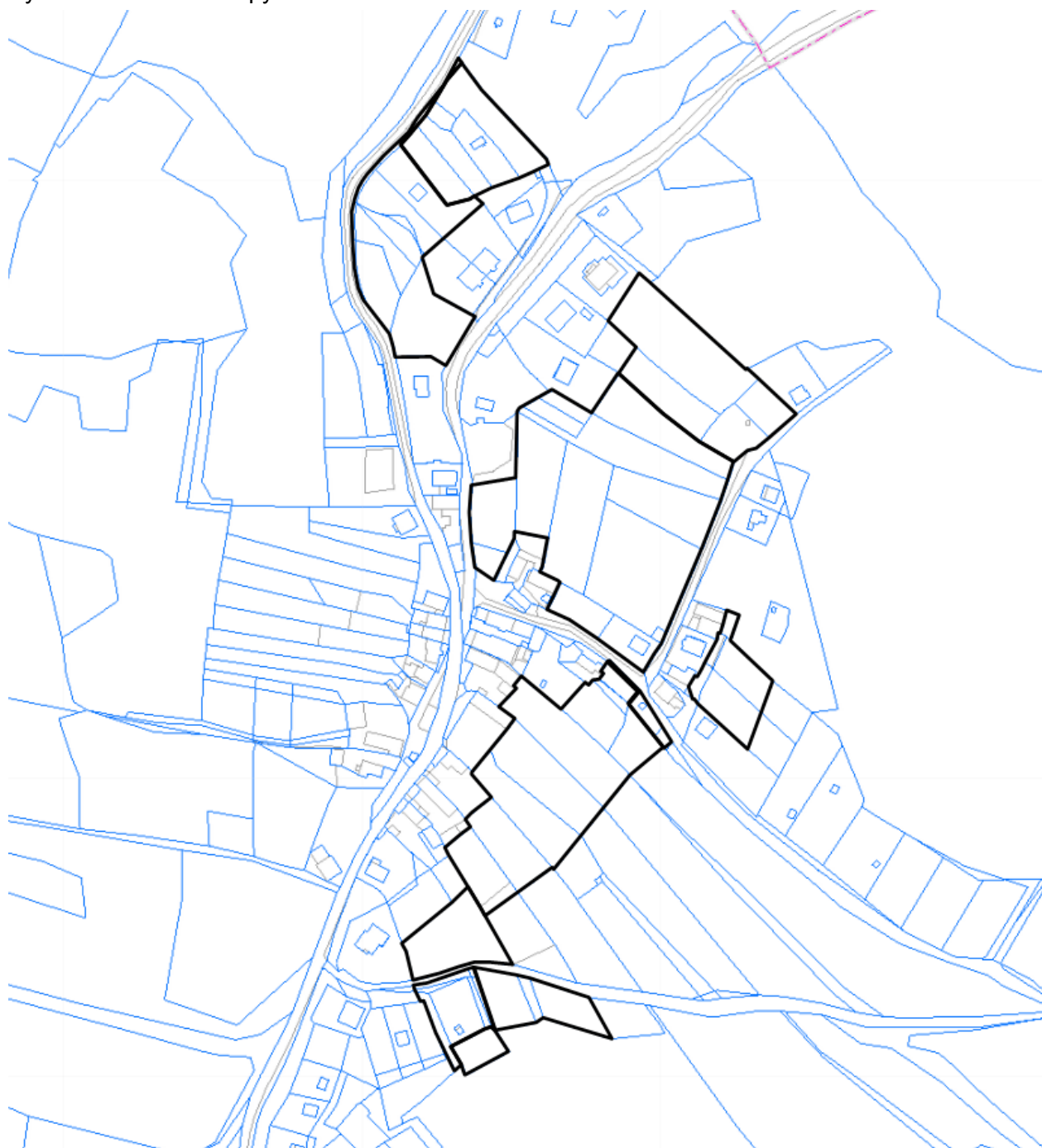
Tisk - 3x

- Textová část (A4/A3)
- Výkresová část v měřítkách určených v jednotlivých výkresech

Datové médium (CD/DVD) - 1x

- Textová část ve formátu .xls, .xlsx, .doc, .docx a v PDF
- Grafická část ve formátu PDF (pro každý tematický výkres bude vytvořen příslušný PDF soubor) nad podkladem katastrální mapy
- Grafickou část je možné také zpracovat v těchto formátech:
 - ve formátu souborové geodatabáze ESRI (FGDB) nebo SHP s naplněnými popisnými atributy, výkresová část nejlépe zároveň v projektu MXD (celý rozsah území),
 - ve formátu CAD (DGN 7 a vyšší, DWG).

Výřez z katastrální mapy



Soupis pozemků

Z19-1

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
31/8	PKN		361	100	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	
31/9	PKN		5	100	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	
31/10	PKN		706	100	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	
31/11	PKN		158	1	ostat.pl.	Nová Ves	705616		PO	jiná plocha
31/12	PKN		1030	152	travní p.	Nová Ves	705616		FO	
31/22	PKN	č.p. 1688	57	152	zast. pl.	Nová Ves	705616		FO	
39/1	PKN		32	1	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
39/2	PKN		70	100	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	
39/3	PKN		534	31	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	
40	PKN		1556	121	travní p.	Nová Ves	705616		FO	
78/2	PKN		788	31	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	

Z19-2

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
61/1	PKN		1455	1	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
62/1	PKN		1695	1	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
62/2	PKN		225	23	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	
62/3	PKN		281	23	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	
63	PKN		2073	3	travní p.	Nová Ves	705616		FO	
64	PKN		1490	13	zahrada	Nová Ves	705616		FO	
65	PKN		1935	1	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
67	PKN		254	10002	zahrada	Nová Ves	705616		PO	
151	PKN		1536	1	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
152	PKN		3140	1	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
153	PKN		48	1	zast. pl.	Nová Ves	705616		PO	zbořeniště
154/1	PKN		557	68	zahrada	Nová Ves	705616		FO	
154/2	PKN		501	142	zahrada	Nová Ves	705616		FO	
154/3	PKN	č.p. 1676	75	142	zast. pl.	Nová Ves	705616		FO	

Z19-4

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
138	PKN		219	19	travní p.	Nová Ves	705616		FO	
139	PKN		109	44	zahrada	Nová Ves	705616		FO	
142/1	PKN		756	65	zahrada	Nová Ves	705616		FO	
145	PKN		1879	42	zahrada	Nová Ves	705616		SJM	
146	PKN		1665	137	zahrada	Nová Ves	705616		FO	
148	PKN		1331	18	zahrada	Nová Ves	705616		SJM	
196/1	PKN		1134	36	zahrada	Nová Ves	705616		FO	
197	PKN		2100	10002	zahrada	Nová Ves	705616		PO	
144	PKN		8301	10002	travní p.	Nová Ves	705616		PO	

Z19-101

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
239	PKN		741	1	ostat.pl.	Nová Ves	705616		PO	jiná plocha
241	PKN		715	1	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
240	PKN		144	1	ostat.pl.	Nová Ves	705616		PO	jiná plocha

Z19-102

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
199	PKN		1695	105	zahrada	Nová Ves	705616		FO	

Z19-103

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
238	PKN		472	105	travní p.	Nová Ves	705616		FO	

Z19-104

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
50	PKN		572	20	travní p.	Nová Ves	705616		FO	
51	PKN		692	136	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	
52	PKN		2747	21	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	
53/1	PKN		1099	1	travní p.	Nová Ves	705616		PO	

P19-1

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
31/13	PKN		687	102	travní p.	Nová Ves	705616		FO	
31/14	PKN		601	103	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	
31/15	PKN		152	71	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	
31/16	PKN		1302	101	travní p.	Nová Ves	705616		FO	
31/2	PKN		659	71	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	
31/7	PKN	č.e. 69	33	71	zast. pl.	Nová Ves	705616		SJM	

P19-2

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
140	PKN	bez čp/če	10	1	zast. pl.	Nová Ves	705616		PO	
141/1	PKN		214	1	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
141/3	PKN		63	141	travní p.	Nová Ves	705616		SJM	

P19-101

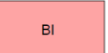
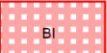




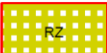


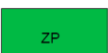



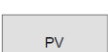
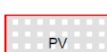
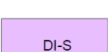


Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
236/1	PKN		138	1	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
236/2	PKN		57	105	travní p.	Nová Ves	705616		FO	
236/3	PKN		92	105	travní p.	Nová Ves	705616		FO	
237/2	PKN	č.e. 8252	16	1	zast. pl.	Nová Ves	705616		PO	
237/1	PKN		709	105	travní p.	Nová Ves	705616		FO	
252/1	PKN		17	1	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
252/2	PKN		72	105	travní p.	Nová Ves	705616		FO	
285/3	PKN		223	105	travní p.	Nová Ves	705616		FO	

P19-102

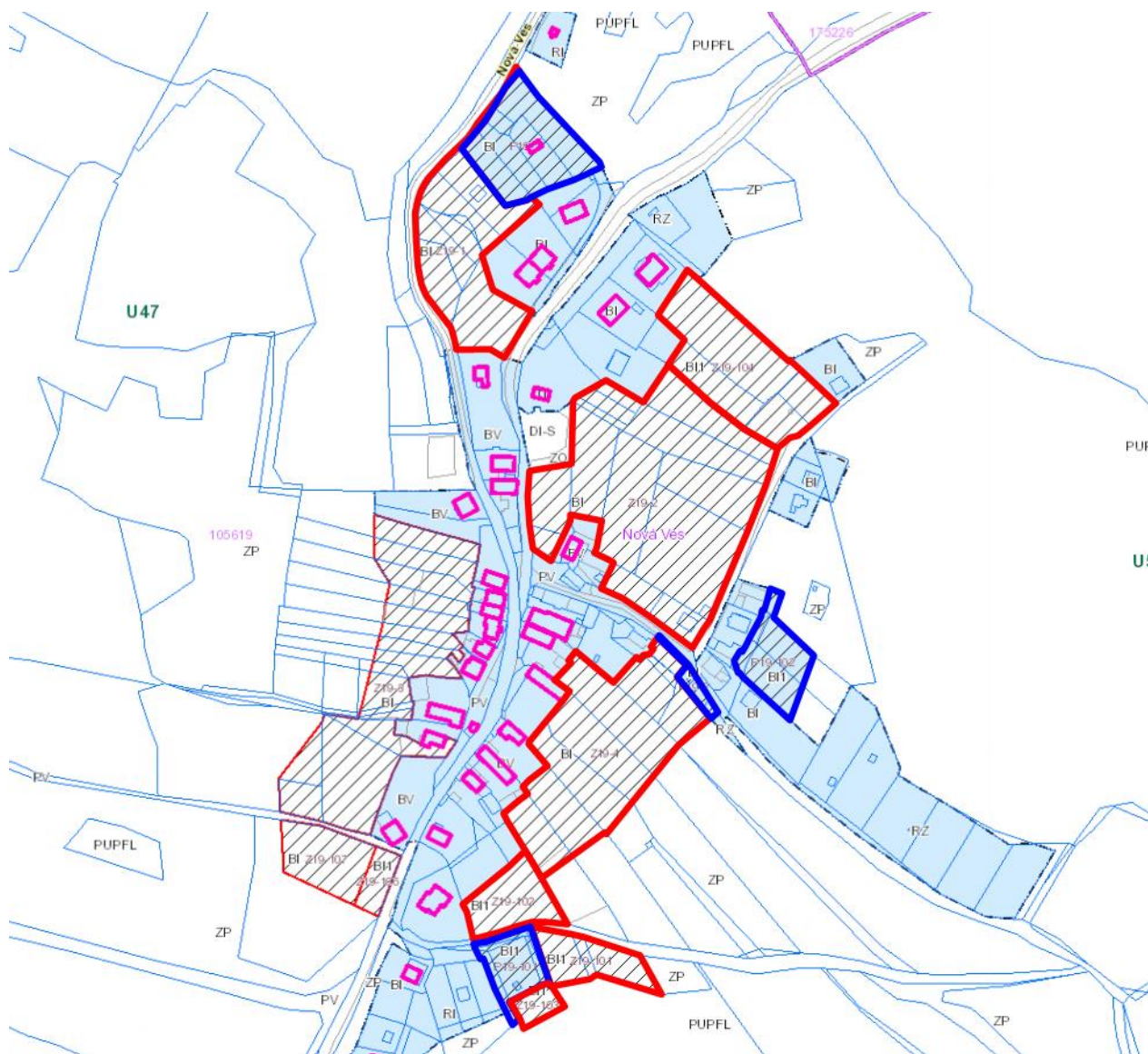
Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
160/3	PKN		101	4	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
165	PKN		90	4	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
166	PKN		126	41	travní p.	Nová Ves	705616		PO	
169	PKN		1187	4	zahrada	Nová Ves	705616		PO	
170	PKN		1287	41	zahrada	Nová Ves	705616		PO	

Výřez z ÚP ÚnL - Hlavní výkres



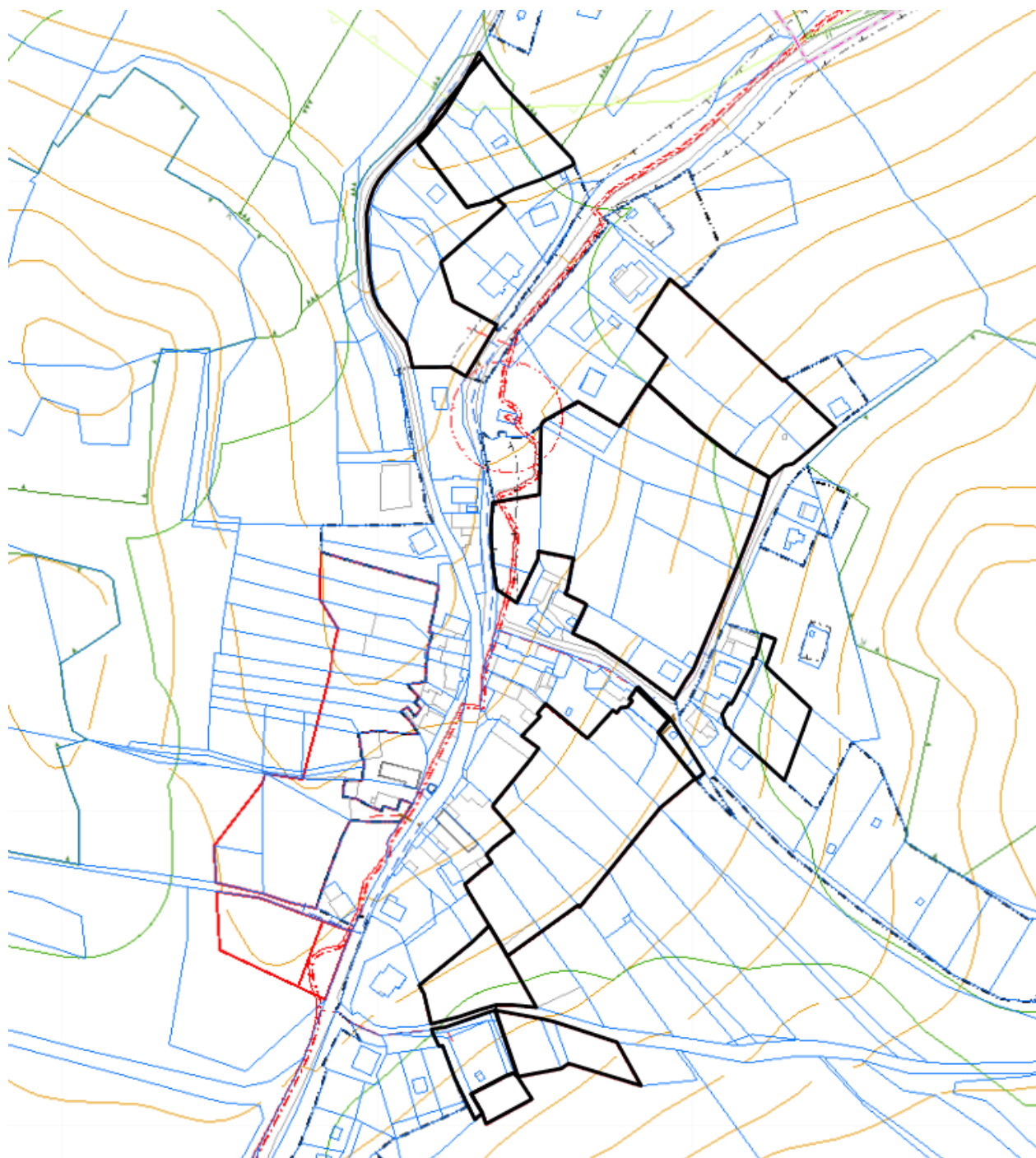
		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘIMĚSTSKÉ (BI)
		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘIMĚSTSKÉ (BI1) PODMÍNĚNĚ ZASTAVITELNÉ
		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ (BV)
		PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)
		PLOCHY STAVEB PRO INDIVIDUÁLNÍ RODINNOU REKREACI (RI)
		PLOCHY PŘÍRODNÍ (ZP)
		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)
		

Výřez z ÚP ÚnL - Výkres základního členění území

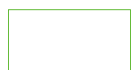


- Z1-1** ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P1-1** PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY PODMÍNĚNÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Výřez z ÚP ÚnL - Koordinační výkres bez vrstvy ploch s rozdílným způsobem využití



OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ
VN, ZVN A VVN

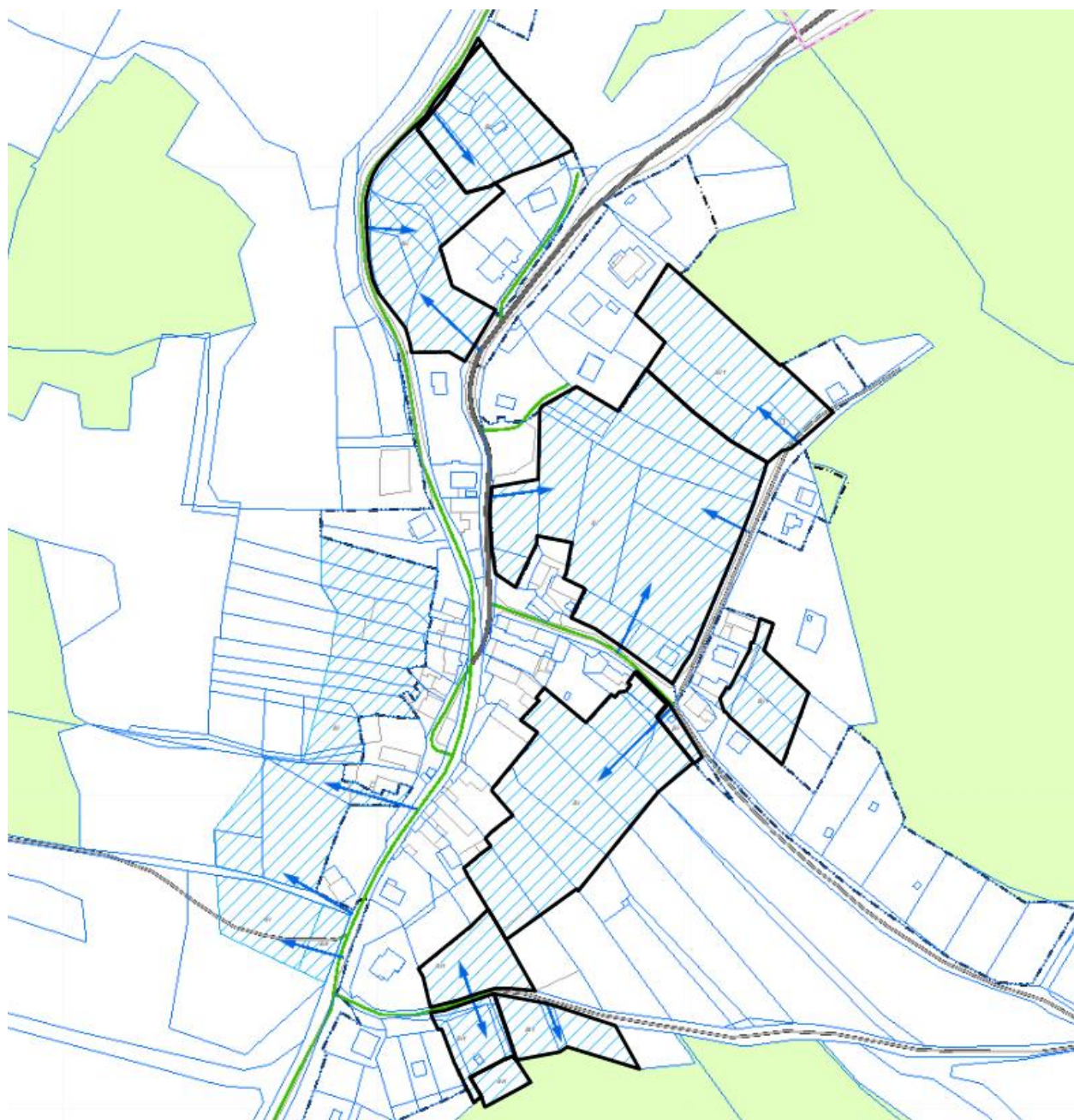


VZDÁLENOST 50m OD LEŠA



OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍCH KOMUNIKACÍ

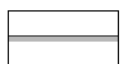
Výřez z ÚP ÚnL - Výkres koncepce dopravní infrastruktury



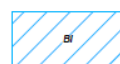
**PLOCHY
STABILIZOVANÉ**



MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY NEVÝZNAMNÉ (OBSLUŽNÉ C2)



ÚČELOVÉ KOMUNIKACE VEŘEJNÉ I NEVEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ



NÁVRHOVÁ PLOCHA S DOPRAVNÍM NAPOJENÍM

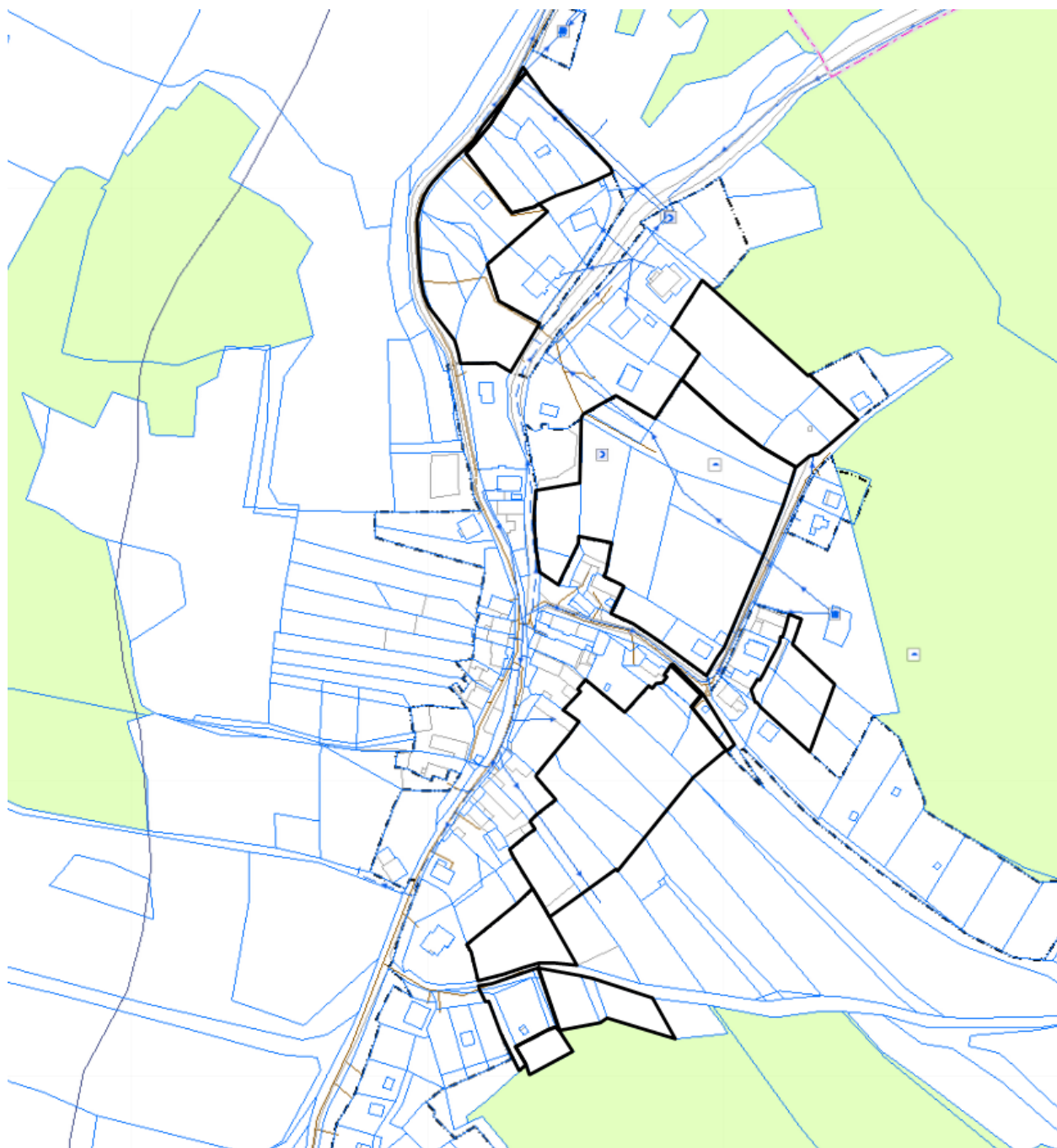


NAPOJENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY



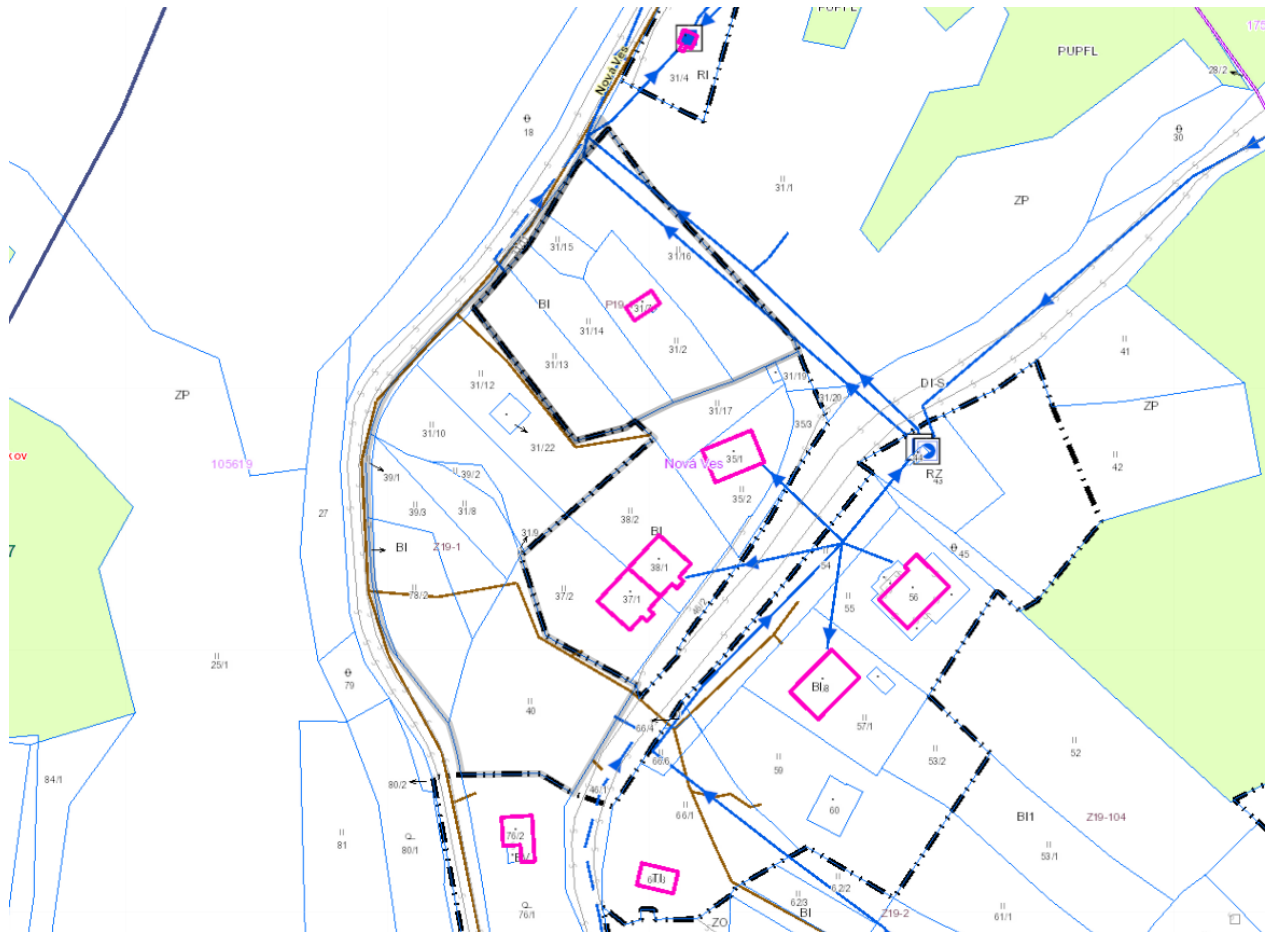
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11. 11. 2011

Výřez z ÚP ÚnL - Výkres koncepce technické infrastruktury



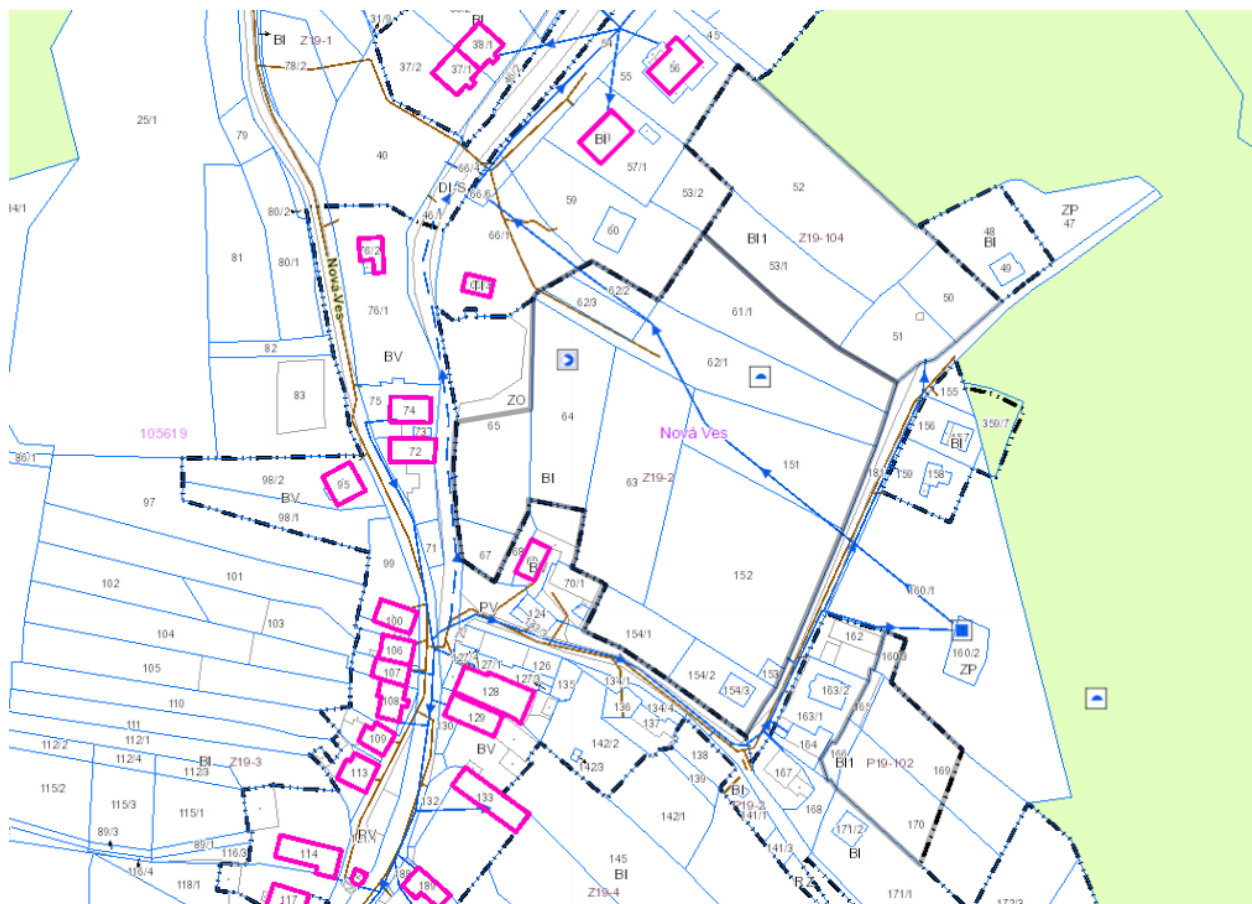
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ	
		VODOVODNÍ ŘAD SKUPINOVÉHO VODOVODU
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE

Výřez z ÚP ÚnL - Výkres koncepce technické infrastruktury - plocha Z19-1, P19-1



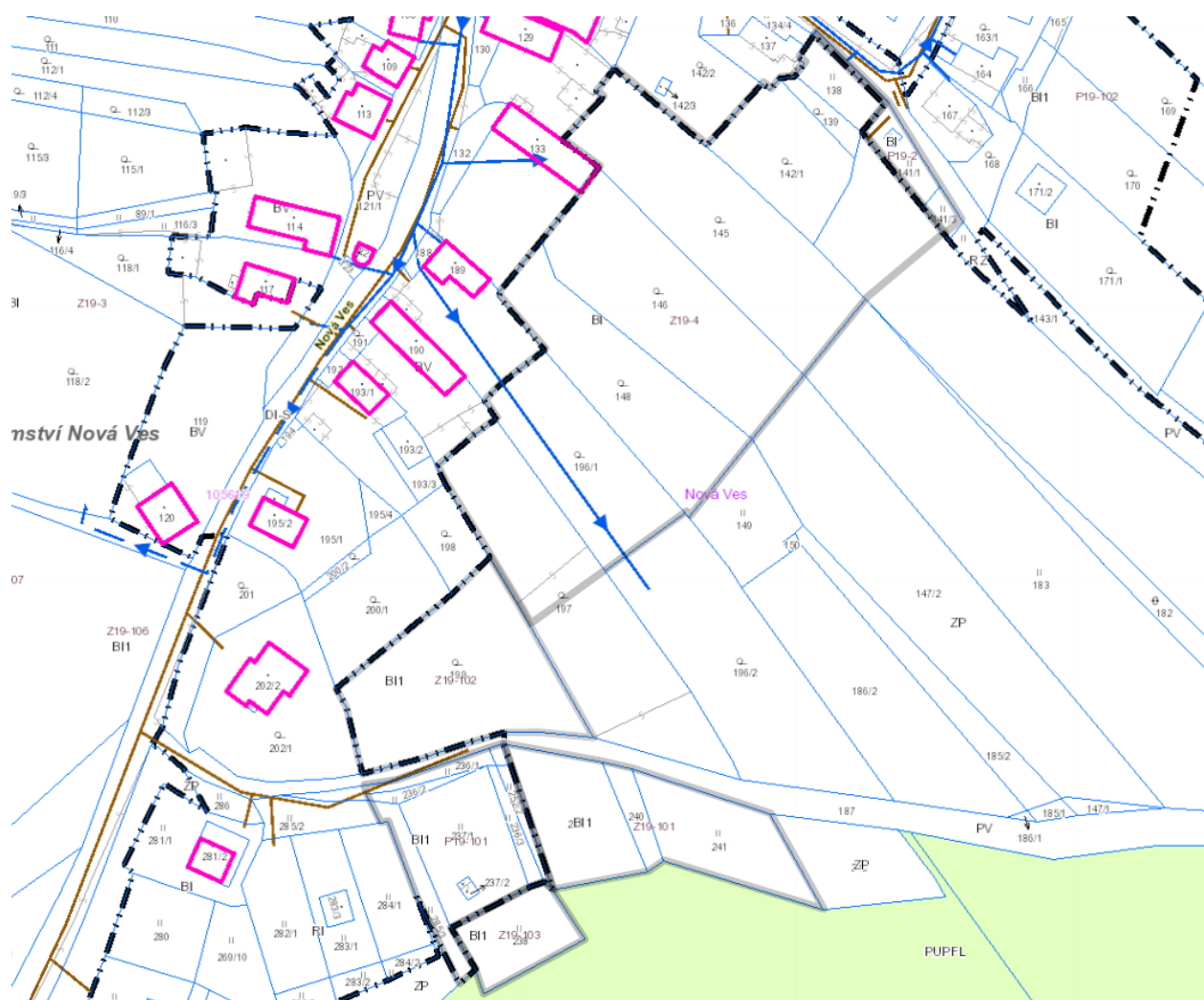
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ	
		VODOVODNÍ ŘÁD SKUPINOVÉHO VODOVODU
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE

Výřez z ÚP ÚnL - Výkres koncepce technické infrastruktury - plocha Z19-2, Z19-104, P19-102

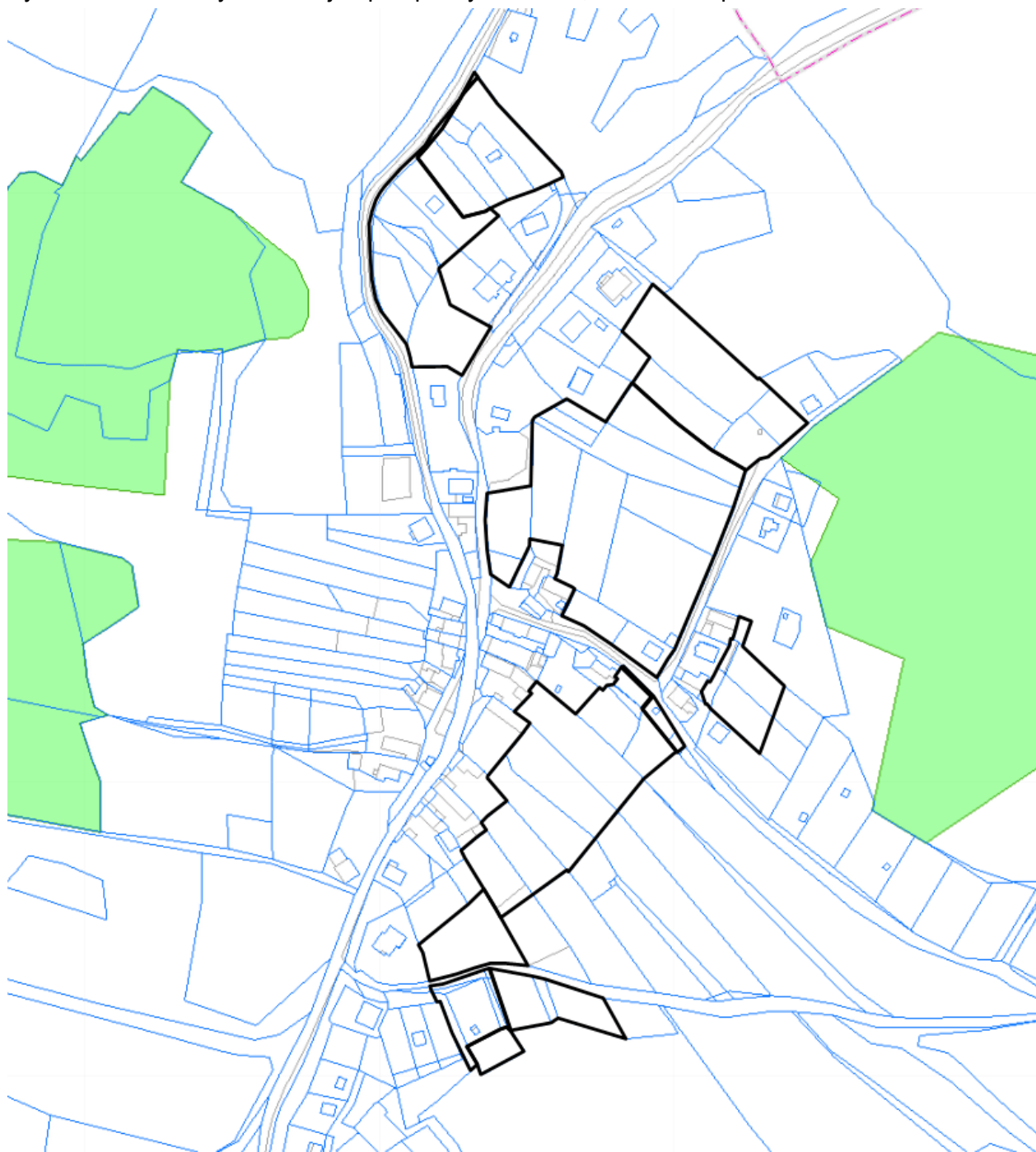


PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ	
		VODOVODNÍ ŘÁD SKUPINOVÉHO VODOVODU
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE

Výřez z ÚP ÚnL - Výkres koncepce technické infrastruktury - plocha Z19-4, Z19-101, Z19-102, Z19-103, P19-2, P19-101



Výřez z ÚP ÚnL - Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření



PLOCHY
ZMĚN

U1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚSES

Ortofoto (r. 2016)

