

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

ve smyslu ust. § 2431-2444 v platném znění zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Domov pro seniory Světlo.

Zastoupený PhDr. Šárkou Nováčkovou, ředitelkou domova
se sídlem: Karla Čapka 5 2549, 397 01 Písek

IČ: 260 95 190

bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon: 382 789 617

Email: reditel@dps-svetlo.cz

(dále jen „**Příkazce**“)

a

IDR STAVBY s.r.o.

zastoupené: Liborem Hejpetrem, jednatelem společnosti
se sídlem: Radomyšl č.p. 89, 387 31 Radomyšl

IČO: 050 61 059

bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

(dále jen „**Příkazník**“)

uzavřely dnešního dne tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. - Předmět smlouvy

1) Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem činnosti **technického dozoru stavebníka**:

Akce:

„Snížení energetické náročnosti budovy DS Světlo, pobočka Písek“

2) Povinnosti příkazníka spojené s realizací stavby:

2.1. Výkon technického dozoru investora

Rozsah a obsah předmětu plnění:

TDS:

* Účast při zajištění protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby dle PD.

*Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení, případně s podmínkami, rozhodnutími a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací.

*Provádět odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se smlouvou o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.).

*Svolávání kontrolních dnů, jejich vedení a pořízení zápisů.

“Provádět kontrolu dodržování sjednaného rozsahu díla ze strany zhotovitele stavby po stránce kvality, úplnosti díla, dodržení projektovaných parametrů díla a technických předpisů a norem a dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení a závazných posudcích a podmínkách vyplývajících ze SoD se zhotovitelem stavby, a to až do konečného odstranění vad a nedodělků.

“Kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě.

“Kontrolu výsledků předepsaných zkoušek stavebních konstrukcí, včetně atestů na zabudovaný materiál.

“Záписы stanoviska TDS k zápisům zhotovitele stavby rozhodných pro hladký průběh stavby a případným změnám stavby.

“Kontrola věcnosti, odsouhlasení rozsahu a úplnosti dílčích faktur za provedené práce zhotovitelem stavby a pomoc při jejich kontrole ve vazbě na skutečně provedené práce, rozpočet a uzavřenou SoD se zhotovitelem stavby.

“Kontrola skutečně provedených prací ve vazbě na zpracovaný harmonogram výstavby a navržení opatření při jeho eventuálním neplnění ze strany zhotovitele stavby, včetně pomoci při návrhu na řešení případných sankcí.

“Zajištění kontroly použitých materiálů dle sjednaného rozsahu prací.

“Projednávání případných požadavků na provedení změn některé části díla, včetně návrhů na zhuštění výstavby bez snížení kvalitativních parametrů stavby.

“Informování příkazce o všech skutečnostech, které mohou mít podstatný vliv na plnění SoD uzavřené se zhotovitelem stavby ve věcné nebo finanční části.

* Kontrola a převzetí dílčích prací, které budou postupem dalších stavebních činností zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

“Snaha o max. možnou eliminaci navyšování rozpočtových nákladů stavby, především při projednávání a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací nebo materiálů.

“Ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele stavby na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy.

*Kontrola všech podkladů pro přejímací řízení.

“Vypracování soupisů všech případných vad a nedodělků a reklamovaných částí díla s termíny jejich odstranění a pomoc při kontrole plnění těchto termínů včetně dodržení smluvního termínu vyklizení staveniště ze strany zhotovitele stavby.

*Kontrola všech nutných revizí a měření s následnou kontrolou odstranění zjištěných závad.

*Účast najednáních o odevzdání a převzetí díla nebo jeho části.

*Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání a kolaudaci díla.

*Účast na závěrečné prohlídce stavby.

3) Předmětem plnění dle této smlouvy nejsou vegetační úpravy realizované po ukončení stavebních prací.

4) Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Po celou dobu realizace díla, bude Příkazníkem garantována zastupitelnost podle bodu 2.1. Zastupující osoba, bude odborně způsobilá k zajištění předmětu díla.

5) Příkazníkem určené osoby vykonávající Technický dozor investora: **Ing. Jan Jelínek, ČKAIT 0101843; Libor Hejpetr ČKAIT 0102231.**

6) Příkazce udělí Příkazníkovi v případě nutnosti k jednotlivému právnímu jednání za příkazce plnou moc v rozsahu potřebném pro toto jednání (viz § 2493 NOZ)

7) Příkazce se zavazuje, že Příkazníkovi na jeho výzvu poskytne v nevyhnutném rozsahu součinnost při zajištění stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy. Toto plnění poskytne Příkazce Příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání, pokud je tato lhůta s ohledem na charakter vyžadované součinnosti reálná. V opačném případě se tato lhůta prodlužuje na dobu obvykle nutnou v obvyklých případech. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Příkazce zabezpečit vlastními silami, sjednají si zvláštní lhůtu.

Článek II. - Odměna a platební podmínky

1) Příkazce se zavazuje příkazníkovi za výkon TDS zaplatit odměnu ve výši:

Cena celkem bez DPH:	450 000,- Kč
DPH 21%:	94 500,-Kč
Celkem s DPH	544 500,- Kč

Výše odměny je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem TDS.

2) Odměna bude příkazníkovi účtována jednorázově, po ukončení akce.

3) Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Příkazci. Faktura bude Příkazníkem zaslána na e-mailovou adresu sekretariat@dps-svetlo.cz.cz.

Článek III. - Práva a povinnosti Příkazníka

1) Příkazník se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy Příkazce. Je povinen neodkladně sdělovat Příkazci všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly, jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, není-li možno získat Příkazcův souhlas, jen je-li to nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce, avšak žádná taková jednání příkazník nesmí vést ohledně změny ceny díla.

2) Příkazník je oprávněn pověřit plněním této smlouvy nebo její části jím vybrané třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám.

3) Příkazník se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související splněním této smlouvy, včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035.

4) Příkazník se dále zavazuje minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek IV. - Povinnosti Příkazce

1) Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy kopii vydaných pravomocných rozhodnutí o povolení stavby, projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně rozpočtu.

2) Příkazce je povinen včas sdělovat Příkazníkovi všechny skutečnosti a předávat mu listiny a informace potřebné k řádnému plnění této smlouvy a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost. Příkazce je oprávněn požadovat nutnou součinnost od Příkazníka.

Článek V. - Doba trvání smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností ode dne podpisu smlouvy zástupci obou smluvních stran a účinnosti ode dne vyvěšení v registru smluv **do ukončení - kolaudace stavby**.

2) Předpoklad zahájení výkonu prací dle této smlouvy: **15. 6. 2025**.

3) Předpoklad ukončení výkonu prací dle této smlouvy: **15.3.2026**.

4) V případě zániku této smlouvy před jejím splněním, a to z jakýchkoliv důvodů, má Příkazník právo na úhradu nutně či účelně vynaložených nákladů a na poměrnou Část odměny dle článku II. této smlouvy, vypočtenou podle poměru mezi rozsahem jím skutečně realizované části předmětu plnění a celkovým rozsahem plnění sjednaným touto smlouvou.

Článek VI. - Ukončení smlouvy

1) Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na niž byla sjednána (do kolaudace stavby).

2) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

3) Příkazník může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazce bude v prodlení s placením odměny nebo její Části dle článku II. této smlouvy po dobu delší než dvacet dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti a dále v případě, že Příkazce poruší ustanovení článků IV. této smlouvy, a to ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v min. délce 10 kalendářních dnů.

4) Příkazce může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazník podstatně poruší povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, a to porušení nenapraví ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů.

5) Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhému účastníkovi.

6) Po ukončení smlouvy je Příkazník povinen vrátit Příkazci veškeré doklady a písemné materiály, které obdrželi z titulu plnění této smlouvy a všechny materiály, kterc do doby ukončení smlouvy vypracoval.

Článek VII - Smluvní pokuta

1) Pro případ prodlení Příkazníka s výkonem povinností dle této smlouvy a pro případ, že Příkazník nevykonává své povinnosti ze smlouvy řádně, ač na to byl ve stavebním deníku upozorněn, může Příkazce za každé takové porušení požadovat smluvní pokutu ve výši 3 % z odměny uvedené v čl. II. Smlouvy.

2) Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů po obdržení výzvy k její úhradě.

Článek VIII, Odpovědnost za škodu

1) Příkazník je plně odpovědný zájmům určené osoby pověřené výkonem dle této smlouvy. Za škody, které by mohly vzniknout příkazci v souvislosti s touto smlouvou a v důsledku zavinění některého ze zaměstnanců příkazníka nebo osob jím určených je tento zodpovědný po dobu 1 roku od data kolaudačního souhlasu.

2) Příkazník prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností. Příkazník prohlašuje, že bude toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu vyřizování záležitostí pro příkazce dle této smlouvy.

Článek IX. - Závěrečná ustanovení

1) Účastníci jsou povinni sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejít k řešení vzniklé situace.

2) Příkazník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Příkazce postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.

3) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených účastníky.

4) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž každý má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

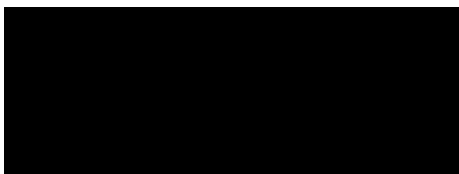
5) Tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti nabývá dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

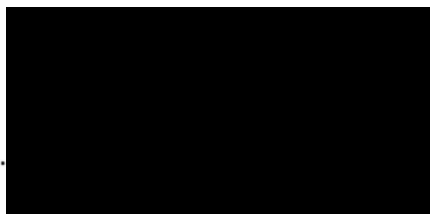
8) Oba účastníci se plně seznámili s touto smlouvou, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Písku, dne 11.6.2025



PhDr. Šárka Nováčková
ředitelka
Domov pro seniory Světlo

V Radomyšli, dne



Libor Hejpetr
jednatel, IDR STAVBY s.r.o.