
RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Název: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
Sídlo: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Zastoupena: MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, FICS,
ředitelem
IČ: 00092584
DIČ: CZ00092584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
**Osoba oprávněná k jednáním
ve věcech technických:** [REDACTED]
**Adresa pro doručování
korespondence:** MUDr. Jana Janského 11
669 02 Znojmo
ID datové schránky: he9k6qg
(dále jen „objednatel“)

a

Název **Alumbrado s.r.o.**
Sídlo: Rašínova 103/2, 602 00 Brno
Zastoupena: Jakubem Slačíkem
IČ: 29194911
DIČ: CZ29194911
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
**Osoba oprávněná k jednáním
ve věcech technických:** [REDACTED]
Telefonické a e-mailové spojení: [REDACTED]
**Adresa pro doručování
korespondence:** Pražákova 1000/60, 619 00 Brno
ID datové schránky: 5fwirx7

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají tuto smlouvu jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov (PENB) na objektech Nemocnice Znojmo**“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.

Předmět plnění

(1) Zhotovitel je osobou oprávněnou ke zpracování průkazu energetické náročnosti budov v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

(2) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo spočívající ve zpracování průkazů energetické náročnosti budov objednatele, jejichž vymezení je uvedeno v příloze č. 1 k této smlouvě.

(3) Při provádění díla se pak zhotovitel zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele. Činnosti zhotovitele ke zhotovení díla v jednotlivých objektech objednatele je zhotovitel povinen vykonávat výhradně v době odsouhlasené objednatelem. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla postupovat tak, aby nebyl narušen provoz zdravotnického zařízení objednatele.

2.

Způsob a místo plnění

(1) Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy bude plněn na základě dílčích smluv o dílo. Není-li dále ujednáno jinak, jednotlivá dílčí smlouva o dílo se přitom za uzavřenou doručením jednotlivé výzvy (objednávky) objednatele do rukou zhotovitele, a to ve znění, daném touto výzvou (objednávkou) a touto rámcovou smlouvou o dílo. Výzva objednatele musí vždy obsahovat údaj o objektu objednatele dle přílohy č. 1 k této smlouvě, datum a podpis objednatele. Výzvu (objednávku) lze podat písemnou nebo elektronickou formou. Zhotovitel je povinen přijetí objednávky písemně potvrdit.

(2) Závazek ke zhotovení díla dle dílčí smlouvy o dílo je zhotovitel povinen provést nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy dle odst. 1.

3.

Závazek zhotovitele k provedení příslušné části díla se považuje za splněný předáním příslušného průkazu energetické náročnosti splňujícího náležitosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a dalších obecně závazných právních předpisů, vztahujícího se k příslušné budově dle přílohy č. 1 k této smlouvě, do rukou zhotovitele, a to v listinné i elektronické formě.

4.

Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

5.

Cena díla

(1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 cenu díla uvedenou v příloze č. 1 k této smlouvě.

(2) Součástí ceny díla dle odst. 1 jsou veškeré náklady poskytovatele na splnění jeho závazku podle této smlouvy. Změna ceny je možná pouze v případě zákonné změny sazby DPH.

6.

(1) Cena díla podle čl. 5 této smlouvy je splatná po splnění závazku k provedení příslušné části díla způsobem podle čl. 3 této smlouvy ve lhůtě do 60 dnů od předložení jeho písemného vyúčtování (faktury) doručeného objednateli elektronicky na adresu [redacted] a [redacted]

(2) Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále číslo poptávkového řízení, k němuž se faktura vztahuje, jako specifický symbol: **2500000951**.

(3) Nebude-li mít faktura/daňový doklad všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů nebo této smlouvy, je oprávněn kupující tuto fakturu vrátit k opravě, přičemž doba splatnosti dle odst. 1 počíná běžet teprve dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu.

7.

Smluvní pokuta

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 6 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.

8.

Pro případ prodlení zhotovitele s provedením nebo předáním díla ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den tohoto prodlení.

9.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským právním předpisům, technickým a jiným normám a standardům, a to po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele ekonomický právní či jiný význam. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na díle vyskytnou v uvedené záruční době.

10.

Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamách objednatele písemně ve lhůtě do 10 dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě provést odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.

11.

Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník sporu, kterému tento posudek nedal za pravdu.

12.

Závěrečná a společná ustanovení

(1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění této smlouvy a které mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy, a to bezprostředně poté, co se o takových skutečnostech dozví.

(2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a nezbytnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy a umožnit za účelem provádění díla přístup pracovníkům zhotovitele do příslušných budov.

13.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy o víc než jeden měsíc.

14.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem § 2586 až 2622 občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.

15.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

16.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu, jak je obsažen v jejích člancích 1 až 20. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

17.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.

18.

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

19.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění postupem dle čl. 17 této smlouvy a uzavírá se na dobu určitou do 31. prosince 2026.

20.

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Tuto smlouvu lze uzavřít rovněž elektronicky.

Příloha Vymezení budov a ceník

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Znojmě

V Brně dne

MUDr. Miroslav Kavka, MBA, FICS
ředitel Nemocnice Znojmo,
příspěvkové organizace

Jakub Slačík
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Vymezení budov a ceník

Areál Nemocnice Znojmo (MUDr. Jana Janského 11, 66902 Znojmo) – k.ú. Znojmo-město				
Označení	Budova	Parcelní číslo	Katastrální území	Cena bez DPH za PENB
ZN044008	Budova - I, J (Dílny, Garaže)	4408/162	Znojmo-město	8 400,00
ZN044009	Budova - K (ZDS)	4408/43	Znojmo-město	8 400,00
ZN044010	Budova - L (Sklad SZM)	4408/41	Znojmo-město	8 400,00
ZN044017	Budova - 2 (Šatny, Sociální zařízení)	4408/45	Znojmo-město	8 400,00
ZN044021	Budova - 7 (Mediplotny)	4408/52	Znojmo-město	8 400,00
Areál Staré Nemocnice (Dyjská 1, 66902 Znojmo) – k.ú. Znojmo-město				
Označení	Budova	Parcelní číslo	Katastrální území	Cena bez DPH za PENB
ZN066001	Budova - ODN 1-4	787	Znojmo-město	8 400,00
ZN066002	Budova - ODN 5	789	Znojmo-město	8 400,00
Rekreační chata Nemocnice Znojmo (Bítov bez ev. č.) – k.ú. Bítov				
Označení	Budova	Parcelní číslo	Katastrální území	Cena bez DPH za PENB
ZN082001	Budova - Rekreační chata	125/23	Bítov	8 400,00
Rekreační chata Nemocnice Znojmo (Štítary ev. č. 362) – k.ú. Štítary na Moravě				
Označení	Budova	Parcelní číslo	Katastrální území	Cena bez DPH za PENB
ZN087001	Budova - Rekreační chata	1245	Štítary na Moravě	8 400,00