



Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Číslo smlouvy objednatele: 11-23-347/2

Číslo smlouvy zhotovitele: 250/0507

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

organizace: **Dům dětí a mládeže Český Krumlov**  
sídlo: **Linecká 67, 381 01 Český Krumlov**  
IČO: **00665711**  
IZO: **600028119**  
číslo účtu: **131 280 698/0300 ČSOB (Československá obchodní banka)**  
jednající prostřednictvím: **Mgr. Jakuba Picha, ředitele**  
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **VIDOX s.r.o.**  
sídlo: **U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Č. Krumlov**  
IČO: **25160168**  
DIČ: **CZ25160168**  
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C, 6919  
číslo účtu: **4255580287/0100**  
bankovní spojení: **KB a.s.**  
číslo účtu: **2359412/0800**  
bankovní spojení: **ČS a.s.**  
jednající prostřednictvím: *Jan Kandlík, prokurista*  
*Ing. Michaela Exlová, prokurista*  
*Ladislav Kopačka, prokurista*  
*Jan Říha, prokurista*

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: „**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ**“ (dále jen „zakázka“) financovaného z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy, číslo výzvy 8/2024, prioritní oblast 8. Energetické úspory, program 8.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie (8.1.A Snížení energetické náročnosti veřejných budov – aktivita 2.2.3 Realizace opatření ke snížení



Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

energetické náročnosti budov ve vlastnictví veřejných subjektů v rámci komponenty 2.2 Snižování spotřeby energie ve veřejném sektoru).

2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
  - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky;
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;
  - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;
  - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce;
  - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

## II.

### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce podlimitní veřejné zakázky spočívající v realizaci projektu „**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ**“ (dále jen „dílo“) na objektu ve správě Domu dětí a mládeže Český Krumlov, Linecká 67, 381 01 Český Krumlov, a to táborové základny (dále jen TZ) **TZ Zátoň, obec Větrní, Vsesměry-Zátoň, č.p.11, na pozemku parc. č. 23** (dále jen „budova“).

Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.

2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace: „**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ**“ zpracované společností: **Daniel Moskva, Sadová 302, 382 11 Větrní, IČ: 03037266**, zodpovědný projektant: **Daniel Moskva** (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

  - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
  - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
  - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
  - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;



## Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy;
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF;
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

#### 4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby:

**„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ“**

Místo stavby:

Kraj:

**Jihočeský**

Okres:

**Český Krumlov**

Obec:

**Větrní, katastrální území Všeměry-Zátoň**

Místo plnění:

**TZ Zátoň, obec Větrní, katastrální území 781 240 Všeměry-Zátoň, č.p.11, na pozemku parc. č. 23, LV 974.**

#### 5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelům z důvodu dokladování dotačního titulu;
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků;
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

#### 6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.



## Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, včetně jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení. Dodatek, kterým se mění cena díla o více než **200.000 Kč bez DPH** oproti uzavřené smlouvě o dílo, jsou před podpisem smluvní strany povinny předložit ke schválení radnímu pro veřejné zakázky a školství či radě Jihočeského kraje viz SM/18/RK/ Zásady pro zadávání veřejných zakázek Jihočeským krajem, jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi, v platném znění.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

### III.

#### Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (včetně výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy, a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:



Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>Celková cena bez DPH:</b>    | 14.953.732,50 Kč |
| DPH z celkové ceny:             | 3.140.283,83 Kč  |
| <b>Celková cena včetně DPH:</b> | 18.094.016,33 Kč |

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.4.2025, jejíž část oceněný a podepsaný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo viz Příloha č.1. Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží objednateli položkový rozpočet stavby ve formátu .pdf a v elektronické podobě ve formátu .soupis, .unixml., .xc4, Excel VZ (nebo obdobný výstup z rozpočtového programu), který bude odpovídat oceněnému soupisu prací včetně výkazu výměr, který byl předmětem hodnocení.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovních záruk a garancí (jsou-li vyžadovány), převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Pro ocenění víceprací a rovněž v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny se použijí jednotkové ceny v té cenové soustavě, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS –



## Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

dříve a dále v textu též alternativě označeno běžně uváděnou zkratkou jako TDI – technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).

5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělků částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře zhotovitele musí být uvedena identifikace projektu, **tj. název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ“ a dále registrační číslo projektu: 5240200065.**
9. **Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilkou. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z bankovního účtu objednatele.

### VI.

#### Doba provádění díla

- |                                            |                       |                   |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1. Termín realizace stavby je stanoven na: | (příprava staveniště) | <b>01.07.2025</b> |
|                                            | (zahájení stavby)     | <b>14.07.2025</b> |

– pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**Závazný termín pro celkové dokončení stavby včetně kolaudačního souhlasu: 29.05.2026**



Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

2. Realizace díla není rozdělena do etap. **Zhotovitel je povinen v harmonogramu prací vyhodnotit náročnost i rozsah prací projektu a při realizaci díla si počínat takovým způsobem, aby bylo dílo dokončeno řádně, včas, ve sjednaném termínu, a to včetně kolaudačního souhlasu.** Zhotovitel je dále povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení, požadavky a podmínky:
  - a) **Pracovní doba zhotovitele je možná ve všední dny od 07.00 do 18.00, včetně dnů pracovního klidu a svátků**, pokud obecní vyhláška v místě plnění nestanoví jinak. Mimo tuto vyhrazenou dobu je možné provádět pouze nerušící práce (práce nehlukné a neprašné);
  - b) Po celou dobu provádění stavby nemusí být zajištěn bezpečný vstup do budovy pro jeho obyvatele. Objekt budovy a celé základny TZ Zátoň bude po dobu realizace stavby zcela uzavřen, činnost nebude probíhat;
  - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu nemusí zhotovitel projednat s uživatelem budovy, místo realizace bude zcela uzavřeno. Zhotovitel však vždy musí zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména gastro vybavení kuchyně, výpočetní a další techniky, nábytku, podlah apod.;
  - d) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu;
  - e) V případě, že v rámci jednoho dne nebude možné provést zpětnou montáž celé původní výplně otvoru, je povinností dodavatele zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a dále proti povětrnostním vlivům;
  - f) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady;
  - g) Po dokončení realizace díla je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit závěrečný úklid stavby včetně vnitřních prostor a odstranit zařízení staveniště, a to ke dni předání a převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem zahájení prací stanoveným v odst. 1 tohoto článku.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla – realizaci stavby dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště k provádění díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Tyto závazné termíny budou zhotovitelem uvedeny v kalendářních dnech ode dne zahájení stavebních prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy. Harmonogram prací určuje postup prací k zajištění splnění prací ve stanovených termínech. Změna harmonogramu prací je možná pouze po oboustranné dohodě zhotovitele a objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle čl. IV., odst. 7 smlouvy a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek



## Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

### VII.

#### Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona. Stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi;
  - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup;
  - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití;
  - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy;
  - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDS“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.



## Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla. V den předání staveniště bude zúčastněnými stranami sepsán protokol se záznamem spotřeby energií a vody. Náklady spotřeby ode dne předání staveniště do dne předání hotového díla objednateli nese zhotovitel v plné výši.

### VIII.

#### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu doзору státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského doзору projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.



## Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami;
  - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, koordinátora BOZP, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat;
  - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele,



## Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### IX.

#### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Převzme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 40 fotografií) a 1x na CD;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi 1x na CD;
  - další doklady předem vyžádané objednatel.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž a proškolení objednatel určených zaměstnanců pro obsluhu díla.



Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

7. Po ukončení stavebních prací je zhotovitel povinen provést řádné a úplné vyklizení staveniště, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## X.

### Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatel před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

## XI.

### Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemků **v katastru obce Větrná parc.č. st.23, LV 974, katastrální území 781 240 Všesměry-Zátoň, budova s č.p.11. a pozemku parc.č. 347/2.**
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

## XII.

### Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nezahájí provádění díla do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla dle čl. VI odst. 1. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.



## Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost vést stavební deník dle čl. VII., odst. 5. Smlouvy a na výzvu objednatele zpřístupnit tento stavební deník na staveništi objednateli, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí každý zjištěný případ nedostupného stavebního deníku na staveništi.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) zhotovitelem dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí každý zjištěný případ porušení plánu BOZP.
5. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel neprovede řádné vyklizení staveniště v termínu stanoveném dle čl. IX odst. 7. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
9. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
10. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

### **XIII.**

#### **Odpovědnost za vady díla**

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

### **XIV.**

#### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla včetně všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.



## Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
  - dodání nové věci bez vady;
  - oprava věci.
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelům. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednatel zhotoviteli. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### XV.

#### Pojištění

##### 1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činnostmi zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

##### 2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše ceny díla bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;



Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

### 3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

### 4. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

### 5. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

### 6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## XVI.

### Oprávněné osoby

#### 1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Mgr. Jakub Pich, ředitel, tel.: +420 604 867 563, e-mail: [reditel@ddmck.cz](mailto:reditel@ddmck.cz)

Za zhotovitele: Jan Říha, prokurista, tel. 778 750555, [ckrumlov@vidox.cz](mailto:ckrumlov@vidox.cz)

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

#### Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: **DT engineering s.r.o.**, Daniel Tibitanzl, 777 745603, [tibitanzl@dtengi.cz](mailto:tibitanzl@dtengi.cz)

Za zhotovitele: Jan Říha, prokurista, tel. 778 750555, [ckrumlov@vidox.cz](mailto:ckrumlov@vidox.cz)

Kontaktní údaje TDS objednatele budou doplněny po výběrovém řízení a předány zhotoviteli, nejdéle však v den podpisu této smlouvy.

#### 2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. a VIII. této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;



## Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odeprít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

### 3. **Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:**

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

## XVII.

### Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany



## Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.

7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
  - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení;
  - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo;
  - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy, číslo výzvy 8/2024, prioritní oblast 8. Energetické úspory a má zásadní vliv na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z uvedených fondů na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.

### XVIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, včetně účetních dokladů minimálně **po dobu 5 let od jeho ukončení** (ukončením projektu se rozumí datum uvedení stavby k trvalému provozu, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, v platném znění). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel se zavazuje minimálně **po dobu 5 let od ukončení** realizace díla (ukončením projektu se rozumí datum uvedení stavby k trvalému provozu, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, v platném znění) poskytovat požadované informace, dokumentaci a součinnost související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (NPO, MŽP, SFŽP, CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.



Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
9. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva byla schválena usnesením 14. jednání Rady Jihočeského kraje dne 22.5.2025, č. usnesení: 604/2025/RK-14 kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI TZ ZÁTOŇ**“

#### PŘÍLOHY SMLOUVY

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Oceněný soupis prací včetně výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Harmonogram projektu / prací             |

V Č. Krumlově dne 12.6.2025

V Č. Krumlově dne 12.6.2025

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

DDM Č. Krumlov  
Mgr. Jakub Pich, ředitel

VIDOX s.r.o.  
Jan Říha, prokurista

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018-46-2025  
Stavba: Snížení energetické náročnosti TZ Zátůň

KSO:  
Místo: č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátůň

CC-CZ:  
Datum: 20. 10. 2024

Zadavatel:  
Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov

IČ: 25160168  
DIČ: CZ25160168

Projektant:  
Projekty - Sládková s.r.o.

IČ: 02980215  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |                      |                              |                           |
|-------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|
| Cena bez DPH            |                      |                              | 14 953 732,50             |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně<br>21,00% | Základ daně<br>14 953 732,50 | Výše daně<br>3 140 283,83 |
|                         | 15,00%               | 0,00                         | 0,00                      |
| Cena s DPH v CZK        |                      |                              | 18 094 016,33             |

|                 |  |                 |  |
|-----------------|--|-----------------|--|
| Projektant      |  | Zpracovatel     |  |
| Datum a podpis: |  | Datum a podpis: |  |
| Razítko         |  | Razítko         |  |
| Objednavatel    |  | Uchazeč         |  |
| Datum a podpis: |  | Datum a podpis: |  |
| Razítko         |  | Razítko         |  |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2018-46-2025

Stavba:

Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň

Místo:

č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátoň

Datum:

20. 10. 2024

Zadavatel:

Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01

Projektant:

Projekty - Sládková s.r.o.

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov

Zpracovatel:

| Kód                | Popis                                                 | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                                                       | 14 953 732,50      | 18 094 016,33    |
| D.1.1              | Architektonickostavební část                          | 11 057 050,99      | 13 379 031,70    |
| D.1.4.1            | ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE                         | 231 865,23         | 280 556,93       |
| D.1.4.2            | Elektroinstalace                                      | 1 437 227,92       | 1 739 045,78     |
| D.1.4.3            | Vytápění                                              | 1 161 538,36       | 1 405 461,42     |
| D.1.4.4            | Silnoproudá elektroinstalace-fotovoltaická elektrárna | 1 066 050,00       | 1 289 920,50     |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Snižení energetické náročnosti TZ Zátoň  
Objekt:  
D.1.1 - Architektonickostavební část

KSO:  
Místo: č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátoň  
Zadavatel:  
Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01  
Uchazeč:  
VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov  
Projektant:  
Projekty - Sládková s.r.o.  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 20. 10. 2024  
IČ:  
DIČ:  
IČ: 25160168  
DIČ: CZ25160168  
IČ: 02980215  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

|                         |               |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Cena bez DPH            |               | 11 057 050,99 |               |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně   | Sazba daně    | Výše daně     |
|                         | 11 057 050,99 | 21,00%        | 2 321 980,71  |
|                         | 0,00          | 15,00%        | 0,00          |
| Cena s DPH              |               | v CZK         | 13 379 031,70 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň

Objekt:

D.1.1 - Architektonickostavební část

Místo: č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátoň

Datum: 20. 10. 2024

Zadavatel: Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01

Projektant: Projekty - Sládková s.r.o.

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

11 057 050,99

### HSV - Práce a dodávky HSV

3 021 895,05

|                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 - Zemní práce                                            | 294 731,82   |
| 12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky                  | 4 111,84     |
| 13 - Zemní práce - hloubené vykopávky                      | 142 227,89   |
| 16 - Zemní práce - přemístění výkopku                      | 116 338,48   |
| 17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin                     | 24 490,22    |
| 18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu                 | 7 563,39     |
| 2 - Zakládání                                              | 102 137,03   |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce                          | 43 075,29    |
| 5 - Komunikace pozemní                                     | 12 302,24    |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní             | 1 741 533,99 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání                    | 514 919,41   |
| 94 - Lešení a stavební výtahy                              | 233 729,70   |
| 95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb | 147 262,70   |
| 997 - Přesun sutě                                          | 202 915,27   |
| 998 - Přesun hmot                                          | 110 280,00   |

### PSV - Práce a dodávky PSV

6 845 976,14

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 47 838,04    |
| 713 - Izolace tepelné                       | 447 562,79   |
| 762 - Konstrukce tesařské                   | 1 520 662,03 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby             | 475 767,77   |
| 764 - Konstrukce klempířské                 | 1 821 021,68 |
| 765 - Krytina skládaná                      | 493 711,99   |
| 766 - Konstrukce truhlářské                 | 1 750 296,11 |
| 767 - Konstrukce zámečnické                 | 56 893,45    |
| 771 - Podlahy z dlaždic                     | 35 278,72    |
| 776 - Podlahy povlakové                     | 113 975,30   |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry            | 47 817,13    |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety    | 35 151,13    |

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

234 826,20

### SUB - Subdodávky

104 953,60

|                     |            |
|---------------------|------------|
| 01 - Injektáž zdiva | 104 953,60 |
|---------------------|------------|

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

849 400,00

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| VRN3 - Zařízení staveniště                      | 41 400,00  |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 60 000,00  |
| VRN2 - Příprava staveniště                      | 540 000,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost                       | 163 000,00 |
| VRN7 - Provozní vlivy                           | 45 000,00  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snižování energetické náročnosti TZ Zatoň  
Objekt:

D.1.1 - Architektonickostavební část

Místo: č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zatoň Datum: 20. 10. 2024  
Zadavatel: Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01 Projektant: Projekty - Sládková s.r.o.  
Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 11 057 050,99  
D HSV Práce a dodávky HSV 3 021 895,05

D 1 Zemní práce 294 731,82

D 12 Zemní práce - odkopávky a prokopávky 4 111,84

|   |   |           |                                                             |    |       |        |          |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|----------------|
| 1 | K | 121151103 | Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně | m2 | 8,290 | 496,00 | 4 111,84 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | W |           | SI3 sejmutí ornice v tl. 200mm                              |    |       |        |          |                |
|   | W |           | (9,49*1,85*0,20)+(0,6+3,97+1,02+2,83)*2*0,2                 |    | 6,879 |        |          |                |
|   | W |           | ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE PRO TEPELNÁ ČERPADLA                   |    |       |        |          |                |
|   | W |           | 1,4*2,52*2*0,2                                              |    | 1,411 |        |          |                |
|   | W |           | Součet                                                      |    | 8,290 |        |          |                |

D 13 Zemní práce - hloubené vykopávky 142 227,89

|   |   |           |                                                                    |    |        |        |           |                |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 2 | K | 113107112 | Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm ručně | m2 | 65,585 | 211,00 | 13 838,44 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | W |           | "odstranění skladby pod stávající betonovou podlahou tl.150mm"     |    |        |        |           |                |
|   | W |           | "podlaha 1.pp"(1,6*1,35+5,5*2,63+5,5*3,9+6,55*4,2)                 |    | 65,585 |        |           |                |

|   |   |           |                                                                |    |       |        |          |                |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|----------------|
| 3 | K | 130001101 | Příplatek za ztlžení vykopávky v blízkosti podzemního vedení   | m3 | 9,838 | 682,00 | 6 709,52 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | W |           | "odstranění skladby pod stávající betonovou podlahou tl.150mm" |    |       |        |          |                |
|   | W |           | "podlaha 1.pp"(1,6*1,35+5,5*2,63+5,5*3,9+6,55*4,2)*0,15        |    | 9,838 |        |          |                |

|   |   |           |                                                                                                     |    |        |          |           |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|----------------|
| 4 | K | 132212121 | Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně | m3 | 47,571 | 1 791,00 | 85 199,66 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | W |           | SI3                                                                                                 |    |        |          |           |                |
|   | W |           | (9,49*1,85*1,325)+(0,6+3,97+1,02+2,83)*2*1,325                                                      |    | 45,575 |          |           |                |
|   | W |           | ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE PRO TEPELNÁ ČERPADLA                                                           |    |        |          |           |                |
|   | W |           | 2,52*0,4*2*0,99                                                                                     |    | 1,996  |          |           |                |
|   | W |           | Součet                                                                                              |    | 47,571 |          |           |                |

|   |   |           |                                                                                                       |    |        |          |           |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|----------------|
| 5 | K | 139751101 | Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně                 | m3 | 14,429 | 2 285,00 | 32 970,27 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | W |           | "odstranění zeminy v 1.pp pod betonovou podlahou a šterkem dle tloušťky nové skladby podlahy (220mm)" |    |        |          |           |                |
|   | W |           | "podlaha 1.pp"(1,6*1,35+5,5*2,63+5,5*3,9+6,55*4,2)*0,22                                               |    | 14,429 |          |           |                |

|   |   |             |                                                        |    |       |          |          |                |
|---|---|-------------|--------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|----------------|
| 6 | K | R/460010025 | Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru | km | 1,000 | 3 510,00 | 3 510,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|---|---|-------------|--------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|----------------|

D 16 Zemní práce - přemístění výkopku 116 338,48

|   |   |           |                                                                                                       |    |        |        |           |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 7 | K | 162211311 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m | m3 | 62,000 | 311,00 | 19 282,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | W |           | SI3                                                                                                   |    |        |        |           |                |
|   | W |           | (9,49*1,85*1,325)+(0,6+3,97+1,02+2,83)*2*1,325                                                        |    | 45,575 |        |           |                |
|   | W |           | ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE PRO TEPELNÁ ČERPADLA                                                             |    |        |        |           |                |
|   | W |           | 2,52*0,4*2*0,99                                                                                       |    | 1,996  |        |           |                |
|   | W |           | "podlaha 1.pp"(1,6*1,35+5,5*2,63+5,5*3,9+6,55*4,2)*0,22                                               |    | 14,429 |        |           |                |
|   | W |           | Součet                                                                                                |    | 62,000 |        |           |                |

|   |   |           |                                                                                                                                     |    |         |        |           |                |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|----------------|
| 8 | K | 162211319 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m | m3 | 248,000 | 277,00 | 68 696,00 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | W |           | 50 m                                                                                                                                |    |         |        |           |                |
|   | W |           | 4*62                                                                                                                                |    | 248,000 |        |           |                |

|   |   |           |                                                                                                         |    |        |        |           |                |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 9 | K | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 | m3 | 45,160 | 295,00 | 13 322,20 | CS ÚRS 2025 01 |
|   | W |           | "celkem výkopy" 62,0-16,84                                                                              |    | 45,160 |        |           |                |

|    |   |           |                                                                          |    |        |        |           |                |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 10 | K | 167151101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 | m3 | 45,160 | 333,00 | 15 038,28 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | W |           | "celkem výkopy" 62,0-16,84                                               |    | 45,160 |        |           |                |

D 17 Zemní práce - konstrukce ze zemin 24 490,22

|    |   |           |                                                                                 |   |        |        |           |                |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|
| 11 | K | 171201221 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 | t | 83,546 | 250,00 | 20 886,50 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | W |           | 45,16*1,85                                                                      |   | 83,546 |        |           |                |

|    |   |           |                                              |    |        |       |        |                |
|----|---|-----------|----------------------------------------------|----|--------|-------|--------|----------------|
| 12 | K | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky | m3 | 45,160 | 22,00 | 993,52 | CS ÚRS 2025 01 |
|    | W |           | 45,16                                        |    | 45,160 |       |        |                |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                               | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 13 | K   | 174151101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním                                                     | m3 | 16,840   | 155,00       | 2 610,20          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | (0,6+3,97+1,02+2,83)*2                                                                                              |    | 16,840   |              |                   |                 |
|    | D   | 18        | Zemní práce - povrchové úpravy terénu                                                                               |    |          |              | 7 563,39          |                 |
| 14 | K   | 181351004 | Rozprostření omice tl vrstvy přes 200 do 250 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně                  | m2 | 34,397   | 162,00       | 5 572,31          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | 9,49*1,85+(0,6+3,97+1,02+2,83)*2                                                                                    |    | 34,397   |              |                   |                 |
| 15 | K   | 181411131 | Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5                                        | m2 | 34,397   | 25,00        | 859,93            | CS ÚRS 2025 01  |
| 16 | M   | 005724100 | osivo směs travní parková                                                                                           | kg | 0,581    | 230,00       | 133,63            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | 0,572*1,015 'Přepočtené koeficientem množství                                                                       |    | 0,581    |              |                   |                 |
| 17 | K   | 181951112 | Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně                                     | m2 | 34,397   | 24,00        | 825,53            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | 34,397                                                                                                              |    | 34,397   |              |                   |                 |
| 18 | K   | 185803211 | Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5                                                                         | m2 | 34,397   | 5,00         | 171,99            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | D   | 2         | Zakládání                                                                                                           |    |          |              | 102 137,03        |                 |
| 19 | K   | 212751104 | Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace | m  | 18,806   | 363,00       | 6 826,58          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | SI3                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 9,49+0,6+3,97+1,02+2,83                                                                                             |    | 17,910   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 17,91*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                        |    | 18,806   |              |                   |                 |
| 20 | K   | 213141111 | Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m                                                | m2 | 94,599   | 24,00        | 2 270,38          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | SI3                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | (9,49+0,6+3,97+1,02+2,83)*1,62                                                                                      |    | 29,014   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | PDL1                                                                                                                |    | 65,585   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | Součet                                                                                                              |    | 94,599   |              |                   |                 |
| 21 | M   | 69311006  | geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m                                           | m2 | 112,053  | 29,00        | 3 249,54          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | 94,599*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství                                                                     |    | 112,053  |              |                   |                 |
| 22 | K   | 213311113 | Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm                                                | m3 | 0,302    | 1 784,00     | 538,77            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | PODSYP ZÁKLADOVÝCH PASŮ TEPELNÝCH ČERPACEL                                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 2,52*0,4*2*0,15                                                                                                     |    | 0,302    |              |                   |                 |
| 23 | K   | 214500111 | Zřízení výplně rýh s drenážním potrubím do DN 200 šterkopiskem v přes 200 do 300 mm                                 | m  | 17,910   | 97,00        | 1 737,27          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | SI3                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 9,49+0,6+3,97+1,02+2,83                                                                                             |    | 17,910   |              |                   |                 |
| 24 | M   | 58343930  | kamenivo drcené hrubé frakce 16/32                                                                                  | t  | 11,304   | 611,00       | 6 906,74          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | "trativod"                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | (4,2+2,855+22,155+2,98)*0,33*0,35*1,7                                                                               |    | 6,321    |              |                   |                 |
|    | WV  |           | "kanalizace"                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | (3,185+14,695+3,22+2,98+1,3)*0,33*0,35*1,7                                                                          |    | 4,983    |              |                   |                 |
|    | WV  |           | Součet                                                                                                              |    | 11,304   |              |                   |                 |
| 25 | K   | 271532212 | Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm                                  | m3 | 9,838    | 2 112,00     | 20 777,86         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | "PDL1"                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  | PDL1      | "podlaha 1.pp"(1,6*1,35+5,5*2,63+5,5*3,9+6,55*4,2)                                                                  |    | 65,585   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | PDL1*0,15                                                                                                           |    | 9,838    |              |                   |                 |
| 26 | K   | 273313611 | Základové desky z betonu tř. C 16/20                                                                                | m3 | 10,367   | 3 915,00     | 40 586,81         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | ZÁKLADOVÁ DESKA POD TEPELNÉ ČERPADLA                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 2,52*1,4*0,15                                                                                                       |    | 0,529    |              |                   |                 |
|    | WV  |           | skladba PDL1                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | PDL1*0,15                                                                                                           |    | 9,838    |              |                   |                 |
|    | WV  |           | Součet                                                                                                              |    | 10,367   |              |                   |                 |
| 27 | K   | 273361821 | Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)                                                               | t  | 0,126    | 37 760,00    | 4 757,76          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | KARI SÍŤ 150x150x4- ve dvou vrstvách                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | (PDL1*1,08*0,888*0,001)*2                                                                                           |    | 0,126    |              |                   |                 |
| 28 | K   | 274313611 | Základové pay z betonu tř. C 16/20                                                                                  | m3 | 1,774    | 3 915,00     | 6 945,21          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | ZÁKLADY POD TEPELNÁ ČERPADLA                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 2,52*0,4*2*0,88                                                                                                     |    | 1,774    |              |                   |                 |
| 29 | K   | 957311413 | Žlábký betonové odpadní celkové š 300 mm hl do 30 mm                                                                | m  | 17,910   | 421,00       | 7 540,11          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | SI3                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 9,49+0,6+3,97+1,02+2,83                                                                                             |    | 17,910   |              |                   |                 |
|    | D   | 3         | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                       |    |          |              | 43 075,29         |                 |
| 30 | K   | 311213113 | Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 10 do 20 mm                     | m3 | 2,316    | 10 107,00    | 23 407,81         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | 9,65*1,6*0,15                                                                                                       |    | 2,316    |              |                   |                 |
| 31 | K   | 311213911 | Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva                                      | m3 | 2,316    | 1 506,00     | 3 487,90          | CS ÚRS 2025 01  |
| 32 | K   | 311231116 | Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 5 nebo MC 10                                                           | m3 | 2,316    | 6 986,00     | 16 179,58         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | D   | 5         | Komunikace pozemní                                                                                                  |    |          |              | 12 302,24         |                 |
| 33 | K   | 564720011 | Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 80 mm                                        | m2 | 33,430   | 148,00       | 4 947,64          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | "SI3"                                                                                                               |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | "šterkový podsyp- trativod" (9,65+0,6+3,97+1,02+2,83)*1,85                                                          |    | 33,430   |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                         | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 34 | K   | 564750111 | Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm                                                                                | m2 | 33,430   | 220,00       | 7 354,60          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | "S13"                                                                                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | "šterkový podsyp- trativod" (9,65+0,6+3,97+1,02+2,83)*1,85                                                                                                    |    | 33,430   |              |                   |                 |
|    | D   | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                                                    |    |          |              | 1 741 533,99      |                 |
| 35 | K   | 611131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně                                                                                                    | m2 | 1,400    | 73,00        | 102,20            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | SÁDROKARTON -O22                                                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 1,4                                                                                                                                                           |    | 1,400    |              |                   |                 |
| 36 | K   | 611321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně                                                                             | m2 | 105,835  | 414,00       | 43 815,69         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | "STR1"(1,4*2,38)+(2,35*2,38)+(1,4*1,37)+(6,55*4,2)+(3,92*5,5)+(4,13*5,5)+(1,5*1,6)+(2,35*2,38)+(2,35*2,38)                                                    |    | 96,214   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 96,214*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                 |    | 105,835  |              |                   |                 |
| 37 | K   | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně                                                                                                      | m2 | 87,395   | 68,00        | 5 942,86          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | nové omítky stěn pokojů č.6,7,8 a chodby                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | ((0,24+1,6+1,05+6,38)*4,345+(0,5*2+2,06+2,4+3,06+0,925)*4,43+(2,54)+(1,365+1,1)*2,775)                                                                        |    | 91,500   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | "dveře"-(1,3*1,0+2,0*1+0,7*1,15)                                                                                                                              |    | -4,105   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | Součet                                                                                                                                                        |    | 87,395   |              |                   |                 |
| 38 | K   | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                                                                       | m2 | 87,395   | 380,00       | 33 210,10         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | nové omítky stěn pokojů č.6,7,8 a chodby                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | ((0,24+1,6+1,05+6,38)*4,345+(0,5*2+2,06+2,4+3,06+0,925)*4,43+(2,54)+(1,365+1,1)*2,775)                                                                        |    | 91,500   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | "dveře"-(1,3*1,0+2,0*1+0,7*1,15)                                                                                                                              |    | -4,105   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | Součet                                                                                                                                                        |    | 87,395   |              |                   |                 |
| 39 | K   | 621211031 | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 120 do 160 mm                | m2 | 29,110   | 944,00       | 27 479,84         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | skladba S02                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 7,12                                                                                                                                                          |    | 7,120    |              |                   |                 |
|    | WV  |           | skladba S03                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 21,99                                                                                                                                                         |    | 21,990   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | Součet                                                                                                                                                        |    | 29,110   |              |                   |                 |
| 40 | M   | 28375951  | deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 140mm                                                                                                                 | m2 | 24,189   | 213,00       | 5 152,26          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | skladba S03                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 21,99                                                                                                                                                         |    | 21,990   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 21,99*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                  |    | 24,189   |              |                   |                 |
| 41 | M   | 28376424  | deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 140mm                                                                                  | m2 | 4,497    | 403,00       | 1 812,29          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | 4,088*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                  |    | 4,497    |              |                   |                 |
| 42 | K   | 621221111 | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 40 do 80 mm | m2 | 96,214   | 999,00       | 96 117,79         | CS ÚRS 2025 01  |
| 43 | M   | 63151511  | deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 80mm                                                                 | m2 | 102,108  | 242,00       | 24 710,14         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | 92,825*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                 |    | 102,108  |              |                   |                 |
| 44 | K   | 622111111 | Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových                                                                        | m2 | 28,321   | 316,00       | 8 949,44          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | S04- VYROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍ ZDI CEMENTOVOU MALTOU                                                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 9,65*2,795                                                                                                                                                    |    | 26,972   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 26,972*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                |    | 28,321   |              |                   |                 |
| 45 | K   | 622131121 | Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně                                                                                                                 | m2 | 416,760  | 68,00        | 28 339,68         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | skladba S01+S06                                                                                                                                               |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | "VÝCHODNÍ POHLED" 1*107,16                                                                                                                                    |    | 107,160  |              |                   |                 |
|    | WV  |           | "JIŽNÍ POHLED" 1*103,8                                                                                                                                        |    | 103,800  |              |                   |                 |
|    | WV  |           | "SEVERNÍ POHLED" 1*85,8                                                                                                                                       |    | 85,800   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | "ZÁPADNÍ POHLED" 1*120                                                                                                                                        |    | 120,000  |              |                   |                 |
|    | WV  |           | Součet                                                                                                                                                        |    | 416,760  |              |                   |                 |
| 46 | K   | 622211021 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm                        | m2 | 26,972   | 894,00       | 24 112,97         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | S04                                                                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 9,65*2,795                                                                                                                                                    |    | 26,972   |              |                   |                 |
| 47 | M   | 28376355  | deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 120mm                                                                              | m2 | 29,669   | 345,00       | 10 235,81         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | S04                                                                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 26,972                                                                                                                                                        |    | 26,972   |              |                   |                 |
|    | WV  |           | 26,972*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                 |    | 29,669   |              |                   |                 |
| 48 | K   | 622212001 | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm                            | m  | 25,000   | 218,00       | 5 450,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | SP1                                                                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |           | (0,7+0,7+1,2+0,4+0,4+1,2*4+0,6+2,0+0,6*2+1,2*4+1,5*4+2,2)                                                                                                     |    | 25,000   |              |                   |                 |
| 49 | M   | 28376523  | deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem $\lambda=0,026$ tl 30mm                                                                                    | m2 | 11,473   | 460,00       | 5 277,58          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | 10,43*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                  |    | 11,473   |              |                   |                 |
| 50 | K   | 622212051 | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm                            | m  | 94,550   | 429,00       | 40 561,95         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |           | SP2                                                                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                      | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|     | WV  |           | "nadpraží"(0,7+0,7+1,2+0,4+0,4+1,2*4+0,6+2,0+0,6*2+1,2*4+1,5*4+2,2)                                                                                        |    | 25,000   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "ostění"(1,58*4+1,58*4+2,38*8+1,26*2+1,26*4+1,26*2+1,26*4+1,02*2+1,27*6+1,25*2+1,095*2+1,26*2+1,68*2+1,26*2)                                               |    | 69,550   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | Součet                                                                                                                                                     |    | 94,550   |              |                   |                 |
| 51  | M   | 28375931  | deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm                                                                                                               | m2 | 19,762   | 46,00        | 909,05            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |           | SP2                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "nadpraží"0,19*(0,7+0,7+1,2+0,4+0,4+1,2*4+0,6+2,0+0,6*2+1,2*4+1,5*4+2,2)                                                                                   |    | 4,750    |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "ostění"0,19*(1,58*4+1,58*4+2,38*8+1,26*2+1,26*4+1,26*2+1,26*4+1,02*2+1,27*6+1,25*2+1,095*2+1,26*2+1,68*2+1,26*2)                                          |    | 13,215   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | Součet                                                                                                                                                     |    | 17,965   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | 17,965*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                               |    | 19,762   |              |                   |                 |
| 298 | K   | 622221001 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl do 40 mm        | m2 | 0,480    | 949,00       | 455,52            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |           | "S06"(0,4*0,4)*3                                                                                                                                           |    | 0,480    |              |                   |                 |
| 299 | M   | 28376802  | deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,021$ tl 40mm                                                                                           | m2 | 0,480    | 575,00       | 276,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| 52  | K   | 622221031 | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm | m2 | 426,180  | 1 045,00     | 445 358,10        | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |           | Cena obsahuje i veškeré profily s tkaninou včetně jejich montáže                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | -parapetní profil                                                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | -nadokenní profil s okapničkou                                                                                                                             |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | -rohový profil vnější                                                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | -rohový profil vnitřní                                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | -připojovací profil parapetního plechu                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | -ukončovací profil                                                                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | -začišťovací profil                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | -APU lišta                                                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | S01                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "VÝCHODNÍ POHLED" 1*107,16                                                                                                                                 |    | 107,160  |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "JIŽNÍ POHLED" 1*103,8                                                                                                                                     |    | 103,800  |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "SEVERNÍ POHLED" 1*85,8                                                                                                                                    |    | 85,800   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "ZÁPADNÍ POHLED" 1*120,0                                                                                                                                   |    | 120,000  |              |                   |                 |
|     | WV  |           | Mezisoučet                                                                                                                                                 |    | 416,760  |              |                   |                 |
|     | WV  |           | skladba S01a                                                                                                                                               |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | 9,9                                                                                                                                                        |    | 9,900    |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "S06"-(0,4*0,4)*3                                                                                                                                          |    | -0,480   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | Součet                                                                                                                                                     |    | 426,180  |              |                   |                 |
| 53  | M   | 63141195  | deska tepelně izolační minerální do šikmých střeš a stěn $\lambda=0,035-0,038$ tl 200mm                                                                    | m2 | 459,042  | 230,00       | 105 579,66        | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |           | 417,311080827868*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                     |    | 459,042  |              |                   |                 |
| 54  | K   | 622222051 | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm                      | m  | 41,675   | 429,00       | 17 878,58         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |           | SP3                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | 1,1*2+1,8+3*0,95+3*0,7+3*0,8+0,85*4                                                                                                                        |    | 14,750   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | SP4                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "nadpraží"1,1*2+1,8+3*0,95+3*0,7+3*0,8                                                                                                                     |    | 11,350   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "ostění" 0,5*2+1,25*2+0,92*6+0,92*6+0,92*1,125                                                                                                             |    | 15,575   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | Součet                                                                                                                                                     |    | 41,675   |              |                   |                 |
| 55  | M   | 63141182  | deska tepelně izolační minerální do šikmých střeš a stěn $\lambda=0,035-0,038$ tl 40mm                                                                     | m2 | 8,136    | 64,00        | 520,70            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |           | SP3                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | 0,49+0,69+1,39+0,36                                                                                                                                        |    | 2,930    |              |                   |                 |
|     | WV  |           | SP4                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "nadpraží"0,3*1,1*2+0,19*1,8+0,14*(0,95*3+0,7*3+0,8*3)                                                                                                     |    | 2,031    |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "ostění" 0,29*0,5+0,19*1,25+0,17*(0,92*6+0,92*6+0,92*1,125)                                                                                                |    | 2,435    |              |                   |                 |
|     | WV  |           | Součet                                                                                                                                                     |    | 7,396    |              |                   |                 |
|     | WV  |           | 7,396*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                |    | 8,136    |              |                   |                 |
| 56  | K   | 622252001 | Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky                                                                                               | m  | 74,520   | 145,00       | 10 805,40         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |           | zakládací lišta                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "S01" (24,57-1,44+14,13)*2                                                                                                                                 |    | 74,520   |              |                   |                 |
| 57  | M   | 59051645  | profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 80mm                                                                                                 | m  | 78,246   | 35,00        | 2 738,61          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |           | 74,52*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                               |    | 78,246   |              |                   |                 |
| 58  | K   | 628195001 | Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započatím oprav ručně                                                                                           | m2 | 300,931  | 136,00       | 40 926,62         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |           | "Sanační omítka nad keramickým obkladem výšky 400mm"                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | (6+2,9+6+0,5+0,45+1,1+0,45+0,58+1,4)*0,4                                                                                                                   |    | 7,752    |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "Sanační omítka nad podlahou výšky 800mm"                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | (1,25+2,67+0,91+2,5+0,91+2,67+1,1+2,67+0,3+2,67+0,81+1,4+0,22+0,25+0,29+4,11+0,5)*0,8                                                                      |    | 20,184   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | ((6,55+4,2)*2,4*2)-(1,0*2,02*2)-(1,1*0,5)                                                                                                                  |    | 47,010   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | ((3,92+5,5)*2,4*2)-(1,0*2,02)-(1,1*0,5)                                                                                                                    |    | 42,646   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | (1,6+5,5+4,13+5,5+2,63+1,6+1,5)*2,4-(1,0*2,02)-(1,1*0,5)                                                                                                   |    | 51,334   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | "STR1"(1,4*2,38)+(2,35*2,38)+(1,4*1,37)+(6,55*4,2)+(3,92*5,5)+(4,13*5,5)+(1,5*1,6)+(2,35*2,38)+(2,35*2,38)                                                 |    | 96,214   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | Mezisoučet                                                                                                                                                 |    | 265,140  |              |                   |                 |
|     | WV  |           | SP1                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|     | WV  |           | 9,55+0,88                                                                                                                                                  |    | 10,430   |              |                   |                 |
|     | WV  |           | SP2                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                        | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | WV  |            | "nadpraží"0,19*(0,7+0,7+1,2+0,4+0,4+1,2*4+0,6+2,0+0,6*2+1,2*4+1,5*4+2,2)                                                     |    | 4,750    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | "ostění"0,19*(1,58*4+1,58*4+2,38*8+1,26*2+1,26*4+1,26*2+1,26*4+1,02*2+1,27*6+1,25*2+1,095*2+1,26*2+1,68*2+1,26*2)            |    | 13,215   |              |                   |                 |
|    | WV  |            | SP3                                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | 0,49+0,69+1,39+0,36                                                                                                          |    | 2,930    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | SP4                                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | "nadpraží"0,3*1,1*2+0,19*1,8+0,14*(0,95*3+0,7*3+0,8*3)                                                                       |    | 2,031    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | "ostění" 0,29*0,5+0,19*1,25+0,17*(0,92*6+0,92*6+0,92*1,125)                                                                  |    | 2,435    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | Součet                                                                                                                       |    | 300,931  |              |                   |                 |
| 59 | K   | 629995101  | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou                                                                                       | m2 | 407,510  | 80,00        | 32 600,80         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |            | skladba S01                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | 368,02                                                                                                                       |    | 368,020  |              |                   |                 |
|    | WV  |            | skladba S01a                                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | 9,9                                                                                                                          |    | 9,900    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | skladba S02                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | 7,12                                                                                                                         |    | 7,120    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | skladba S03                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | 21,99                                                                                                                        |    | 21,990   |              |                   |                 |
|    | WV  |            | skladba S06                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | 0,48                                                                                                                         |    | 0,480    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | Součet                                                                                                                       |    | 407,510  |              |                   |                 |
| 60 | K   | 629999022  | Příplatek k omítce za provádění zaoblených ploch poloměru přes 100 mm                                                        | m2 | 5,367    | 155,00       | 831,89            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |            | (2,55*2*2+2,55*2*2+0,85*2*2+1,75*2*2+1,45*2*3+1,82*2+1,42*2+1,44*2*3+1,16*2+1,42*2*2+1,42*2+1,42*2*2+1,245*2+1,52*2)*2*0,035 |    | 5,367    |              |                   |                 |
| 61 | K   | 631311114  | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20                                 | m3 | 7,214    | 5 282,00     | 38 104,35         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |            | ROZNÁŠECÍ BETONOVÁ MAZANINA                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | PDL1*0,05                                                                                                                    |    | 3,279    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | OCHRANNÁ BETONOVÁ MAZANINA                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | PDL1*0,06                                                                                                                    |    | 3,935    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | Součet                                                                                                                       |    | 7,214    |              |                   |                 |
| 62 | K   | 631362021  | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                                                       | t  | 0,275    | 34 120,00    | 9 383,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |            | ROZNÁŠECÍ BETONOVÁ MAZANINA- výměra                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | skladby*hmotnost 0,0021                                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | PDL1*0,0021*2                                                                                                                |    | 0,275    |              |                   |                 |
| 63 | K   | 632481213  | Separční vrstva z PE fólie                                                                                                   | m2 | 65,585   | 17,00        | 1 114,95          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |            | PDL1                                                                                                                         |    | 65,585   |              |                   |                 |
| 64 | K   | 637121112  | Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním                                                                               | m2 | 6,701    | 895,00       | 5 997,40          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | WV  |            | SI3                                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | 9,49*0,5                                                                                                                     |    | 4,745    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | CHODNÍK U TEPELNÝCH ČERPACEL                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | (1,7*2+3,12)*0,3                                                                                                             |    | 1,956    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | Součet                                                                                                                       |    | 6,701    |              |                   |                 |
| 65 | K   | R/1000100  | Minerální šlechtěná omítka pro strukturování škrabáním                                                                       | m2 | 437,598  | 457,00       | 199 982,29        |                 |
|    | WV  |            | skladba S01                                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | "VÝCHODNÍ POHLED" 1*107,16                                                                                                   |    | 107,160  |              |                   |                 |
|    | WV  |            | "JIŽNÍ POHLED" 1*103,32                                                                                                      |    | 103,320  |              |                   |                 |
|    | WV  |            | "SEVERNÍ POHLED" 1*85,8                                                                                                      |    | 85,800   |              |                   |                 |
|    | WV  |            | "ZÁPADNÍ POHLED" 1*120                                                                                                       |    | 120,000  |              |                   |                 |
|    | WV  |            | "skladba S06"0,48                                                                                                            |    | 0,480    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | Součet                                                                                                                       |    | 416,760  |              |                   |                 |
|    | WV  |            | 416,76*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                |    | 437,598  |              |                   |                 |
| 66 | K   | R/1010002  | Trasvápenná spárovací malta                                                                                                  | m3 | 1,959    | 22 295,00    | 43 675,91         |                 |
|    | WV  |            | S04- MALTA NA TEPELNÝ IZOLANT tl.20mm                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | 9,65*2,795*0,02                                                                                                              |    | 0,539    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | SPÁROVÁNÍ KAMENNÉHO ZDIVA NAD TERÉNEM tl.150mm                                                                               |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | (9,65*1,6*0,15)*0,15                                                                                                         |    | 0,347    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | SPÁROVÁNÍ CIHELNÉHO ZDIVA POD TERÉNEM tl.150mm                                                                               |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | (9,65*1,6*0,15)*0,3                                                                                                          |    | 0,695    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | SPÁROVÁNÍ KAMENNÉHO ZDIVA SCHODIŠŤ tl.50mm                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | (26,7*0,05)*0,15                                                                                                             |    | 0,200    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | Součet                                                                                                                       |    | 1,781    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | 1,781*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                  |    | 1,959    |              |                   |                 |
| 67 | K   | R/11151115 | Příplatek ze opracování tepelné izolace- zaoblení ploch                                                                      | m  | 76,670   | 88,00        | 6 746,96          |                 |
|    | WV  |            | 2,55*2*2+2,55*2*2+0,85*2*2+1,75*2*2+1,45*2*3+1,82*2+1,42*2+1,44*2*3+1,16*2+1,42*2*2+1,42*2+1,42*2*2+1,245*2+1,52*2           |    | 76,670   |              |                   |                 |
| 68 | K   | R/61211    | Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn                                                                       | m2 | 44,100   | 249,00       | 10 980,90         |                 |
|    | WV  |            | 50% z celkové plochy nových omítaných stěn pokojů č.6,7,8 a chodby                                                           |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | ((0,24+1,6+1,05+6,38)*4,345+(0,5*2+2,06+2,4+3,06+0,925)*4,43+(2,54)+(1,365+1,1)*2,775)*0,5                                   |    | 45,750   |              |                   |                 |
|    | WV  |            | "dveře"-(1,3*1,0+2,0*1)*0,5                                                                                                  |    | -1,650   |              |                   |                 |
|    | WV  |            | Součet                                                                                                                       |    | 44,100   |              |                   |                 |
| 69 | K   | R/6128000  | Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně                                                               | m2 | 30,730   | 934,00       | 28 701,82         |                 |
|    | WV  |            | "Sanační omítka nad keramickým obkladem výšky 400mm-SI2"                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|    | WV  |            | (6+2,9+6+0,5+0,45+1,1+0,45+0,58+1,4)*0,4                                                                                     |    | 7,752    |              |                   |                 |
|    | WV  |            | "Sanační omítka nad podlahou výšky 800mm-SI2"                                                                                |    |          |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                                             | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | W   |             | (1,25+2,67+0,91+2,5+0,91+2,67+1,1+2,67+0,3+2,67+0,81+1,4+0,22+0,25+0,29+4,11+0,5)*0,8                             |     | 20,184    |              |                   |                 |
|    | W   |             | Součet                                                                                                            |     | 27,936    |              |                   |                 |
|    | W   |             | 27,936*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                      |     | 30,730    |              |                   |                 |
| 70 | K   | R/622200000 | Lehčená stěrka k lepení a armování pro zateplovací systém a k vytvoření vrstvy pro vkládání sklotextilní tkaniny  | m2  | 1 043,196 | 328,00       | 342 168,29        |                 |
|    | W   |             | skladba S01                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 416,28*2                                                                                                          |     | 832,560   |              |                   |                 |
|    | W   |             | skladba S01a                                                                                                      |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 9,9*2                                                                                                             |     | 19,800    |              |                   |                 |
|    | W   |             | skladba S02                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 7,12*2                                                                                                            |     | 14,240    |              |                   |                 |
|    | W   |             | skladba S03                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 21,99*2                                                                                                           |     | 43,980    |              |                   |                 |
|    | W   |             | skladba S04                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 9,65*2,795*2                                                                                                      |     | 53,944    |              |                   |                 |
|    | W   |             | skladba S05                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 7,33                                                                                                              |     | 7,330     |              |                   |                 |
|    | W   |             | skladba S06                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 0,48                                                                                                              |     | 0,480     |              |                   |                 |
|    | W   |             | Mezisoučet                                                                                                        |     | 972,334   |              |                   |                 |
|    | W   |             | SP1                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 10,43*2                                                                                                           |     | 20,860    |              |                   |                 |
|    | W   |             | SP2                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 17,965*2                                                                                                          |     | 35,930    |              |                   |                 |
|    | W   |             | SP3                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 2,57*2                                                                                                            |     | 5,140     |              |                   |                 |
|    | W   |             | SP4                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 4,466*2                                                                                                           |     | 8,932     |              |                   |                 |
|    | W   |             | Součet                                                                                                            |     | 1 043,196 |              |                   |                 |
| 71 | K   | R/6223000   | Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn- bez materiálu                      | m2  | 68,771    | 366,00       | 25 170,19         |                 |
|    | W   |             | skladba S01a                                                                                                      |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 9,9                                                                                                               |     | 9,900     |              |                   |                 |
|    | W   |             | skladba S02                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 7,12                                                                                                              |     | 7,120     |              |                   |                 |
|    | W   |             | skladba S03                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 21,99                                                                                                             |     | 21,990    |              |                   |                 |
|    | W   |             | skladba S05                                                                                                       |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | 7,33                                                                                                              |     | 7,330     |              |                   |                 |
|    | W   |             | SP2                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | SP2                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | "nadpraží"0,19*(0,7+0,7+1,2+0,4+0,4+1,2*4+0,6+2,0+0,6*2+1,2*4+1,5*4+2,2)                                          |     | 4,750     |              |                   |                 |
|    | W   |             | "ostění"0,19*(1,58*4+1,58*4+2,38*8+1,26*2+1,26*4+1,26*2+1,26*4+1,02*2+1,27*6+1,25*2+1,095*2+1,26*2+1,68*2+1,26*2) |     | 13,215    |              |                   |                 |
|    | W   |             | SP4                                                                                                               |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | "nadpraží"0,3*1,1*2+0,19*1,8+0,14*(0,95*3+0,7*3+0,8*3)                                                            |     | 2,031     |              |                   |                 |
|    | W   |             | "ostění" 0,29*0,5+0,19*1,25+0,17*(0,92*6+0,92*6+0,92*1,125)                                                       |     | 2,435     |              |                   |                 |
|    | W   |             | Součet                                                                                                            |     | 68,771    |              |                   |                 |
| 72 | M   | 58562235    | směs suchá omítková minerální tenkovrstvá zrnitost 2                                                              | t   | 0,226     | 41 400,00    | 9 356,40          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | P   |             | Poznámka k položce:<br>Spotřeba: 3,1 kg/m2                                                                        |     |           |              |                   |                 |
|    | D   | 9           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                               |     |           |              | 514 919,41        |                 |
| 73 | K   | 916231213   | Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého                      | m   | 11,446    | 373,00       | 4 269,36          | CS ÚRS 2025 01  |
| 74 | M   | 59217001    | obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm                                                                          | m   | 13,811    | 69,00        | 952,96            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | W   |             | 12,555*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                      |     | 13,811    |              |                   |                 |
| 75 | K   | 961044111   | Bourání základů z betonu prostého                                                                                 | m3  | 9,838     | 4 511,00     | 44 379,22         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | W   |             | betonová vrstva podlahy 1.PP tl.150mm                                                                             |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | "podlaha 1.pp"(1,6*1,35+5,5*2,63+5,5*3,9+6,55*4,2)*0,15                                                           |     | 9,838     |              |                   |                 |
|    | W   |             | Součet                                                                                                            |     | 9,838     |              |                   |                 |
| 76 | K   | 962022391   | Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3                                                   | m3  | 2,316     | 1 195,00     | 2 767,62          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | W   |             | 9,65*1,6*0,15                                                                                                     |     | 2,316     |              |                   |                 |
| 77 | K   | 962032230   | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3                                        | m3  | 0,183     | 1 680,00     | 307,44            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | W   |             | BOURÁNÍ PARAPETNÍCH ŘÍMS V 2NP                                                                                    |     |           |              |                   |                 |
|    | W   |             | (3,73+3,78+3,28)*0,17*0,1                                                                                         |     | 0,183     |              |                   |                 |
| 78 | K   | 962032231   | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3                                      | m3  | 2,316     | 978,00       | 2 265,05          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | W   |             | 2,316                                                                                                             |     | 2,316     |              |                   |                 |
| 79 | K   | 962032631   | Bourání zdiva kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na MV nebo MVC                         | m3  | 3,497     | 4 698,00     | 16 428,91         | CS ÚRS 2025 01  |
|    | W   |             | (3,7*1,05*0,45)*2                                                                                                 |     | 3,497     |              |                   |                 |
| 80 | K   | 971024451   | Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 450 mm                                      | kus | 7,000     | 790,00       | 5 530,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|    | W   |             | "PROSTUPY PRO VEDENÍ VODY"4                                                                                       |     | 4,000     |              |                   |                 |
|    | W   |             | "PROSTUPY PRO TEPELNÉ ČERPADLO"1                                                                                  |     | 1,000     |              |                   |                 |
|    | W   |             | "PROSTUPY PRO TEPELNÉ ČERPADLO ČIDLO 1.NP"1                                                                       |     | 1,000     |              |                   |                 |
|    | W   |             | "PROSTUPY PRO EL VEDENÍ"1                                                                                         |     | 1,000     |              |                   |                 |
|    | W   |             | Součet                                                                                                            |     | 7,000     |              |                   |                 |
| 81 | K   | 972054141   | Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm                                         | kus | 3,000     | 255,00       | 765,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|    | W   |             | "PROSTUPY PRO VEDENÍ VODY" 2                                                                                      |     | 2,000     |              |                   |                 |
|    | W   |             | "PROSTUPY PRO ČIDLO UT" 1                                                                                         |     | 1,000     |              |                   |                 |

| PČ  | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                 | MJ   | Množství    | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|--------------|-------------------|-----------------|
|     | W   |             | Součet                                                                                                                |      | 3,000       |              |                   |                 |
| 82  | K   | 976083131   | Vybourání škrabáků, stoupacích želez nebo komínových konzol ze zdiva cihelného                                        | kus  | 8,000       | 120,00       | 960,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| 83  | K   | 978021191   | Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %                                               | m2   | 168,926     | 325,00       | 54 900,95         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | SI2                                                                                                                   |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | "Sanační omítka nad keramickým obkladem výšky 400mm"                                                                  |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | (6+2,9+6+0,5+0,45+1,1+0,45+0,58+1,4)*0,4                                                                              |      | 7,752       |              |                   |                 |
|     | W   |             | "Sanační omítka nad podlahou výšky 800mm"                                                                             |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | (1,25+2,67+0,91+2,5+0,91+2,67+1,1+2,67+0,3+2,67+0,81+1,4+0,22+0,25+0,29+4,11+0,5)*0,8                                 |      | 20,184      |              |                   |                 |
|     | W   |             | Mezisoučet                                                                                                            |      | 27,936      |              |                   |                 |
|     | W   |             | SI1                                                                                                                   |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | ((6,55+4,2)*2,4*2)-(1,0*2,02*2)-(1,1*0,5)                                                                             |      | 47,010      |              |                   |                 |
|     | W   |             | ((3,92+5,5)*2,4*2)-(1,0*2,02)-(1,1*0,5)                                                                               |      | 42,646      |              |                   |                 |
|     | W   |             | (1,6+5,5+4,13+5,5+2,63+1,6+1,5)*2,4-(1,0*2,02)-(1,1*0,5)                                                              |      | 51,334      |              |                   |                 |
|     | W   |             | Mezisoučet                                                                                                            |      | 140,990     |              |                   |                 |
|     | W   |             | Součet                                                                                                                |      | 168,926     |              |                   |                 |
| 84  | K   | 978023411   | Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového                                                                       | m2   | 2,670       | 150,00       | 400,50            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | SI1+ POD SANACNÍMI OMÍTKAMI tl.400mm a tl.800mm                                                                       |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | 168,924*0,1                                                                                                           |      | 16,892      |              |                   |                 |
|     | W   |             | SPÁRA KAMENNÝCH SCHODŮ DO OBJEKTU                                                                                     |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | 26,7*0,1                                                                                                              |      | 2,670       |              |                   |                 |
| D   |     | 94          | Lešení a stavební výtahy                                                                                              |      |             |              | 233 729,70        |                 |
| 85  | K   | 941111121   | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m               | m2   | 888,600     | 80,00        | 71 088,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | "pohled severní" 161,0                                                                                                |      | 161,000     |              |                   |                 |
|     | W   |             | "pohled jižní" 166,8                                                                                                  |      | 166,800     |              |                   |                 |
|     | W   |             | "pohled východní" 271,0                                                                                               |      | 271,000     |              |                   |                 |
|     | W   |             | "pohled západní" 289,8                                                                                                |      | 289,800     |              |                   |                 |
|     | W   |             | Součet                                                                                                                |      | 888,600     |              |                   |                 |
| 86  | K   | 941111221   | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití | m2   | 106 632,000 | 0,95         | 101 300,40        | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | celkem 4 měsíce                                                                                                       |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | 4*30*888,6                                                                                                            |      | 106 632,000 |              |                   |                 |
| 87  | K   | 941111821   | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m             | m2   | 888,600     | 23,00        | 20 437,80         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | 888,6                                                                                                                 |      | 888,600     |              |                   |                 |
| 88  | K   | 944111121   | Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových konstrukcích jednotčového                              | m    | 1,300       | 15,00        | 19,50             | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | provizorní zábradlí v 2.np u stávajícího schodiště                                                                    |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | 1,3                                                                                                                   |      | 1,300       |              |                   |                 |
| 89  | K   | 944111221   | Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu jednotčovému za každý den použití                                | m    | 39,000      | 0,20         | 7,80              | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | 30 dní                                                                                                                |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | 30*1,3                                                                                                                |      | 39,000      |              |                   |                 |
| 90  | K   | 944511111   | Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                                                                      | m2   | 888,600     | 7,00         | 6 220,20          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | 888,6                                                                                                                 |      | 888,600     |              |                   |                 |
| 91  | K   | 944511211   | Příplatek k ochranné síti za každý den použití                                                                        | m2   | 106 632,000 | 0,20         | 21 326,40         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | celkem 4 měsíce                                                                                                       |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | 4*30*888,6                                                                                                            |      | 106 632,000 |              |                   |                 |
| 92  | K   | 944511811   | Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                                                                    | m2   | 888,600     | 6,00         | 5 331,60          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | 888,6                                                                                                                 |      | 888,600     |              |                   |                 |
| 93  | K   | 944711112   | Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m                                                                             | m    | 1,800       | 480,00       | 864,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| 94  | K   | 944711213   | Příplatek k záchytné stříšce š přes 2 do 2,5 m za každý den použití                                                   | m    | 216,000     | 12,00        | 2 592,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | celkem 4 měsíce                                                                                                       |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | 4*30*1,8                                                                                                              |      | 216,000     |              |                   |                 |
| 95  | K   | 944711813   | Demontáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m                                                                           | m    | 1,800       | 240,00       | 432,00            | CS ÚRS 2025 01  |
| 96  | K   | 949111112   | Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m                                                         | sada | 3,000       | 470,00       | 1 410,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | pro práci v interiéru 3ks                                                                                             |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | 3                                                                                                                     |      | 3,000       |              |                   |                 |
| 97  | K   | 949111212   | Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v přes 1,2 do 1,9 m za každý den použití                               | sada | 180,000     | 15,00        | 2 700,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | 2 měsíce                                                                                                              |      |             |              |                   |                 |
|     | W   |             | 30*2*3                                                                                                                |      | 180,000     |              |                   |                 |
| D   |     | 95          | Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb                                                                 |      |             |              | 147 262,70        |                 |
| 98  | K   | 952901111   | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                   | m2   | 451,720     | 110,00       | 49 689,20         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |             | "1. PP" 89,3                                                                                                          |      | 89,300      |              |                   |                 |
|     | W   |             | "1. NP" 201,45                                                                                                        |      | 201,450     |              |                   |                 |
|     | W   |             | "2. NP" 160,97                                                                                                        |      | 160,970     |              |                   |                 |
|     | W   |             | Součet                                                                                                                |      | 451,720     |              |                   |                 |
| 99  | K   | R/959100001 | Síť proti hmyzu do okna 001- barva červenohnědá                                                                       | ks   | 2,000       | 3 900,00     | 7 800,00          |                 |
| 100 | K   | R/959100002 | Síť proti hmyzu do okna 003- barva lomená bílá                                                                        | ks   | 2,000       | 3 900,00     | 7 800,00          |                 |
| 101 | K   | R/959100003 | Síť proti hmyzu do okna 007- barva červenohnědá                                                                       | ks   | 1,000       | 4 121,00     | 4 121,00          |                 |

| PČ    | Typ | Kód         | Popis                                                                                                 | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 102   | K   | R/959100004 | Sít' proti hmyzu do okna 015- barva lomená bílá                                                       | ks   | 1,000    | 897,00       | 897,00            |                 |
| 103   | K   | R/959100005 | Sít' proti hmyzu do okna 016- barva lomená bílá                                                       | ks   | 2,000    | 897,00       | 1 794,00          |                 |
| 104   | K   | R/959100006 | Sít' proti hmyzu do okna 017- barva lomená bílá                                                       | ks   | 1,000    | 3 549,00     | 3 549,00          |                 |
| 105   | K   | R/959100007 | Sít' proti hmyzu do okna 018- barva lomená bílá                                                       | ks   | 2,000    | 930,00       | 1 860,00          |                 |
| 106   | K   | R/959100008 | Sít' proti hmyzu do okna 020- barva lomená bílá                                                       | ks   | 1,000    | 975,00       | 975,00            |                 |
| 300   | K   | R/959100009 | D+M Budka pro netopýry-fasádní                                                                        | ks   | 3,000    | 4 400,00     | 13 200,00         |                 |
|       | VV  |             | 3                                                                                                     |      | 3,000    |              |                   |                 |
| 107   | K   | R/959250001 | Demontáž a opětovná montáž ventilátoru koupelny                                                       | kus  | 1,000    | 3 000,00     | 3 000,00          |                 |
|       | VV  |             | "ozn. 1" 1                                                                                            |      | 1,000    |              |                   |                 |
| 108   | K   | R/959250002 | Demontáž a opětovná montáž venkovního elektrického rozvaděče                                          | kus  | 1,000    | 8 000,00     | 8 000,00          |                 |
|       | VV  |             | "ozn. 2" 1                                                                                            |      | 1,000    |              |                   |                 |
| 109   | K   | R/959250004 | Demontáž a opětovná montáž stávajícího venkovního osvětlení                                           | kus  | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |                 |
|       | VV  |             | "ozn. 4" 1                                                                                            |      | 1,000    |              |                   |                 |
| 110   | K   | R/959250007 | Demontáž a opětovná montáž stávajícího českého státního znaku                                         | kus  | 1,000    | 1 200,00     | 1 200,00          |                 |
|       | VV  |             | "ozn. 7" 1                                                                                            |      | 1,000    |              |                   |                 |
| 111   | K   | R/959250008 | Demontáž oprava a opětovná montáž cedule                                                              | kus  | 1,000    | 2 500,00     | 2 500,00          |                 |
|       | VV  |             | "ozn. 8" 1                                                                                            |      | 1,000    |              |                   |                 |
| 112   | K   | R/959250009 | Demontáž stávajícího osvětlení                                                                        | kus  | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |                 |
|       | VV  |             | "ozn. 9" 1                                                                                            |      | 1,000    |              |                   |                 |
| 113   | K   | R/959250010 | Demontáž oprava a opětovná montáž cedule s číslem popisným                                            | kus  | 1,000    | 800,00       | 800,00            |                 |
|       | VV  |             | "ozn. 10" 1                                                                                           |      | 1,000    |              |                   |                 |
| 114   | K   | R/959250012 | Demontáž držáku elektrického vedení                                                                   | kus  | 3,000    | 1 000,00     | 3 000,00          |                 |
|       | VV  |             | "ozn. 12" 3                                                                                           |      | 3,000    |              |                   |                 |
| 115   | K   | R/959250018 | Demontáž výměna poškozených skleněných tabulí, zmenšení ocelové kce i se skleněnými výplněmi          | kus  | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |                 |
|       | VV  |             | "ozn. 18" 1                                                                                           |      | 1,000    |              |                   |                 |
| 116   | K   | R/959250031 | Demontáž osvětlení                                                                                    | kus  | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |                 |
|       | VV  |             | "ozn. 31" 1                                                                                           |      | 1,000    |              |                   |                 |
| 117   | K   | R/959250032 | Demontáž a opětovná montáž odvětrání                                                                  | kus  | 1,000    | 1 500,00     | 1 500,00          |                 |
|       | VV  |             | "ozn. 32" 1                                                                                           |      | 1,000    |              |                   |                 |
| 118   | K   | R/959250033 | Repas a nátěr štítu nad hlavním vchodem                                                               | m2   | 1,500    | 385,00       | 577,50            |                 |
|       | VV  |             | "ozn. 33" 1,5                                                                                         |      | 1,500    |              |                   |                 |
| D 997 |     |             | Přesun sutě                                                                                           |      |          |              | 202 915,27        |                 |
| 119   | K   | 997013154   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace | t    | 85,543   | 1 755,00     | 150 127,97        | CS ÚRS 2025 01  |
| 120   | K   | 997013501   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                         | t    | 85,543   | 298,00       | 25 491,81         | CS ÚRS 2025 01  |
| 121   | K   | 997013509   | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                              | t    | 43,516   | 238,00       | 10 356,81         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | 5km                                                                                                   |      |          |              |                   |                 |
|       | VV  |             | 4*10,879                                                                                              |      | 43,516   |              |                   |                 |
| 122   | K   | 997013603   | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02           | t    | 17,226   | 430,00       | 7 407,18          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | 5,79+0,329+4,169+5,574+1,34+0,024                                                                     |      | 17,226   |              |                   |                 |
| 123   | K   | 997013607   | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03         | t    | 0,168    | 260,00       | 43,68             | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | 0,114+0,054                                                                                           |      | 0,168    |              |                   |                 |
| 124   | K   | 997013631   | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04            | t    | 11,324   | 550,00       | 6 228,20          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | "škrabák"0,072                                                                                        |      | 0,072    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | "spáry"0,037                                                                                          |      | 0,037    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | "omítky"10,304                                                                                        |      | 10,304   |              |                   |                 |
|       | VV  |             | "klempířské kce"0,806                                                                                 |      | 0,806    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | "zámečnické kce"0,105                                                                                 |      | 0,105    |              |                   |                 |
|       | VV  |             | Součet                                                                                                |      | 11,324   |              |                   |                 |
| 125   | K   | 997013811   | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01           | t    | 8,358    | 390,00       | 3 259,62          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | 8,194+0,164                                                                                           |      | 8,358    |              |                   |                 |
| D 998 |     |             | Přesun hmot                                                                                           |      |          |              | 110 280,00        |                 |
| 126   | K   | 998011002   | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m                                                         | t    | 137,850  | 800,00       | 110 280,00        | CS ÚRS 2025 01  |
| D PSV |     |             | Práce a dodávky PSV                                                                                   |      |          |              | 6 845 976,14      |                 |
| D 711 |     |             | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                 |      |          |              | 47 838,04         |                 |
| 127   | K   | 711111001   | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním                       | m2   | 65,585   | 17,00        | 1 114,95          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |             | PDL1                                                                                                  |      | 65,585   |              |                   |                 |
| 128   | M   | 11163153    | emulze asfaltová penetrační                                                                           | litř | 21,643   | 64,00        | 1 385,15          | CS ÚRS 2025 01  |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|       | W   |           | 0,33/m2                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|       | W   |           | PDL1*0,33                                                                                                                                                      |    | 21,643   |              |                   |                 |
| 129   | K   | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP                                                                                          | m2 | 111,315  | 150,00       | 16 697,25         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | PDL1                                                                                                                                                           |    | 65,585   |              |                   |                 |
|       | W   |           | "přesah<br>fabion*0,24*((1,6+5,5)*2+4,13*2)+(5,5+3,92)*2+(6,55+4,2)*2                                                                                          |    | 45,730   |              |                   |                 |
|       | W   |           | Součet                                                                                                                                                         |    | 111,315  |              |                   |                 |
| 130   | M   | 62853004  | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm | m2 | 129,738  | 173,00       | 22 444,67         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | PDL1                                                                                                                                                           |    | 65,585   |              |                   |                 |
|       | W   |           | "přesah<br>fabion*0,24*((1,6+5,5)*2+4,13*2)+(5,5+3,92)*2+(6,55+4,2)*2                                                                                          |    | 45,730   |              |                   |                 |
|       | W   |           | Součet                                                                                                                                                         |    | 111,315  |              |                   |                 |
|       | W   |           | 111,315*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                               |    | 129,738  |              |                   |                 |
| 131   | K   | 711161215 | Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopu 20,0 mm, tl do 1,0 mm                                                                            | m2 | 14,065   | 251,00       | 3 530,32          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | S04                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|       | W   |           | 9,65*1,325                                                                                                                                                     |    | 12,786   |              |                   |                 |
|       | W   |           | 12,786*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                   |    | 14,065   |              |                   |                 |
| 132   | K   | 711161383 | Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou                                                                                               | m  | 10,439   | 158,00       | 1 649,36          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | S04                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|       | W   |           | 9,49                                                                                                                                                           |    | 9,490    |              |                   |                 |
|       | W   |           | 9,49*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                     |    | 10,439   |              |                   |                 |
| 133   | K   | 998711102 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m                                                                     | t  | 0,780    | 1 303,00     | 1 016,34          | CS ÚRS 2025 01  |
| D 713 |     |           | Izolace tepelné                                                                                                                                                |    |          |              | 447 562,79        |                 |
| 134   | K   | 621221031 | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm | m2 | 23,330   | 999,00       | 23 306,67         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | STR2                                                                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|       | W   |           | 16                                                                                                                                                             |    | 16,000   |              |                   |                 |
|       | W   |           | Mezisoučet                                                                                                                                                     |    | 16,000   |              |                   |                 |
|       | W   |           | S05                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |                 |
|       | W   |           | 7,33                                                                                                                                                           |    | 7,330    |              |                   |                 |
|       | W   |           | Součet                                                                                                                                                         |    | 23,330   |              |                   |                 |
| 135   | M   | 63151538  | deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 160mm                                                               | m2 | 261,107  | 460,00       | 120 109,22        | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | 214,04+23,33                                                                                                                                                   |    | 237,370  |              |                   |                 |
|       | W   |           | 237,37*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                   |    | 261,107  |              |                   |                 |
| 136   | K   | 713111111 | Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami                                                                            | m2 | 214,040  | 60,00        | 12 842,40         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | STR3                                                                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|       | W   |           | 68,72                                                                                                                                                          |    | 68,720   |              |                   |                 |
|       | W   |           | STR4                                                                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|       | W   |           | 100,92                                                                                                                                                         |    | 100,920  |              |                   |                 |
|       | W   |           | STR5                                                                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|       | W   |           | 44,4                                                                                                                                                           |    | 44,400   |              |                   |                 |
|       | W   |           | Součet                                                                                                                                                         |    | 214,040  |              |                   |                 |
| 137   | K   | 713111121 | Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek                                                                             | m2 | 195,986  | 160,00       | 31 357,76         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | "POD1"1,09*3,855+6,38*3,92+4,76*6,38-(1,376*1,22)<br>+1,865*6,89+(0,925*1,3)-<br>(0,5*2,06)+0,3*1,0+1,05*1,565+0,925*3,08                                      |    | 75,716   |              |                   |                 |
|       | W   |           | "POD2"4,14*5,16+1,87*1,42+5,765*2,5+(6,24*9,8)                                                                                                                 |    | 99,582   |              |                   |                 |
|       | W   |           | "POD3"2,17*5,97+1,721*3,08+1,28*1,9                                                                                                                            |    | 20,688   |              |                   |                 |
|       | W   |           | Součet                                                                                                                                                         |    | 195,986  |              |                   |                 |
| 138   | M   | 63152096  | pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm                                                                                                 | m2 | 205,785  | 87,00        | 17 903,30         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | 195,986*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                 |    | 205,785  |              |                   |                 |
| 139   | K   | 713121111 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva                                                                          | m2 | 65,585   | 55,00        | 3 607,18          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | PDL1                                                                                                                                                           |    | 65,585   |              |                   |                 |
| 140   | M   | 28376421  | deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 80mm                                                                                    | m2 | 66,897   | 230,00       | 15 386,31         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | 65,585*1,02 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                  |    | 66,897   |              |                   |                 |
| 141   | K   | 713131121 | Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek                                                                                       | m2 | 14,621   | 128,00       | 1 871,49          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | "SDK2"3,365*4,345                                                                                                                                              |    | 14,621   |              |                   |                 |
| 142   | M   | 63148107  | deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 160mm                                                                                    | m2 | 14,621   | 242,00       | 3 538,28          | CS ÚRS 2025 01  |
| 143   | K   | 713151162 | Montáž izolace tepelné střech šikmých přišroubované nad krokve z desek sklonu přes 30° do 45° tl přes 60 do 100 mm                                             | m2 | 110,400  | 163,00       | 17 995,20         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | SCH1                                                                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|       | W   |           | 36,8*3                                                                                                                                                         |    | 110,400  |              |                   |                 |
| 144   | M   | 55324712  | panel sendvičový stěnový i střešní, izolace PIR, viditelné kotvení, U 0,27W/m2K, modulová/celková š 1100/1120mm tl 80mm                                        | m2 | 122,178  | 483,00       | 59 011,97         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |           | 111,07*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                   |    | 122,178  |              |                   |                 |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                    | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 145 | K   | 713191115 | Montáž izolace tepelné podlah, stropů nebo střech překrytí pásem asfaltovým samolepicím na sucho                                                                         | m2 | 340,290   | 65,00        | 22 118,85         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | SCH1- parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstva                                                                                                                                |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 110,3                                                                                                                                                                    |    | 110,300   |              |                   |                 |
|     | W   |           | Mezisoučet                                                                                                                                                               |    | 110,300   |              |                   |                 |
|     | W   |           | STR2 - DOPLNĚNÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA - SAMOLEPICÍ ASFALTOVÝ PÁS                                                                                                          |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 15,95                                                                                                                                                                    |    | 15,950    |              |                   |                 |
|     | W   |           | STR3 - DOPLNĚNÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA - SAMOLEPICÍ ASFALTOVÝ PÁS                                                                                                          |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 68,72                                                                                                                                                                    |    | 68,720    |              |                   |                 |
|     | W   |           | STR4 - DOPLNĚNÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA - SAMOLEPICÍ ASFALTOVÝ PÁS                                                                                                          |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 100,92                                                                                                                                                                   |    | 100,920   |              |                   |                 |
|     | W   |           | STR5 - DOPLNĚNÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA - SAMOLEPICÍ ASFALTOVÝ PÁS                                                                                                          |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 44,4                                                                                                                                                                     |    | 44,400    |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet                                                                                                                                                                   |    | 340,290   |              |                   |                 |
| 146 | M   | 62852010  | pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 2,5mm | m2 | 391,333   | 115,00       | 45 003,30         | CS ÚRS 2025 01  |
| 147 | K   | 713191132 | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE                                                                                   | m2 | 233,290   | 40,00        | 9 331,60          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | SCH4                                                                                                                                                                     |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 2,2*1,5                                                                                                                                                                  |    | 3,300     |              |                   |                 |
|     | W   |           | STR2                                                                                                                                                                     |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 15,95                                                                                                                                                                    |    | 15,950    |              |                   |                 |
|     | W   |           | STR3                                                                                                                                                                     |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 68,72                                                                                                                                                                    |    | 68,720    |              |                   |                 |
|     | W   |           | STR4                                                                                                                                                                     |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 100,92                                                                                                                                                                   |    | 100,920   |              |                   |                 |
|     | W   |           | STR5                                                                                                                                                                     |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 44,4                                                                                                                                                                     |    | 44,400    |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet                                                                                                                                                                   |    | 233,290   |              |                   |                 |
| 148 | M   | 28323100  | fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm                                                                                                   | m2 | 256,619   | 230,00       | 59 022,37         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | 233,29*1,1 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                             |    | 256,619   |              |                   |                 |
| 149 | K   | 998713102 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                                     | t  | 3,461     | 1 490,00     | 5 156,89          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | D   | 762       | Konstrukce tesařské                                                                                                                                                      |    |           |              | 1 520 662,03      |                 |
| 150 | K   | 762195000 | Spojovací prostředky pro montáž stěn, přiček, bednění stěn                                                                                                               | m3 | 12,674    | 640,00       | 8 111,36          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | TRÁMY DO ŠTÍTŮ                                                                                                                                                           |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 84,49*0,150                                                                                                                                                              |    | 12,674    |              |                   |                 |
| 151 | K   | 762332131 | Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2                                                        | m  | 21,000    | 255,00       | 5 355,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | dle aktuálního statického posouzení- doplnění stávajícího krovu                                                                                                          |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | "kleštiny"21                                                                                                                                                             |    | 21,000    |              |                   |                 |
| 152 | M   | 60512126  | hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m                                                                                                                         | m3 | 0,189     | 9 775,00     | 1 847,48          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | P   |           | Poznámka k položce:<br>SM, JD, BO                                                                                                                                        |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | dle aktuálního statického posouzení- doplnění stávajícího krovu                                                                                                          |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | "kleštiny"21*0,06*0,15                                                                                                                                                   |    | 0,189     |              |                   |                 |
| 153 | K   | 762332132 | Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2                                                       | m  | 57,500    | 315,00       | 18 112,50         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | dle aktuálního statického posouzení- doplnění stávajícího krovu                                                                                                          |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | "posílení vaznic-příložka"42                                                                                                                                             |    | 42,000    |              |                   |                 |
|     | W   |           | "rozpěrka"15,5                                                                                                                                                           |    | 15,500    |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet                                                                                                                                                                   |    | 57,500    |              |                   |                 |
| 154 | K   | 762332133 | Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2                                                       | m  | 355,000   | 435,00       | 154 425,00        | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | Možné doplnění konstrukce krovu dle statického posudku (viz. Kód položky 042002000)                                                                                      |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 355                                                                                                                                                                      |    | 355,000   |              |                   |                 |
| 155 | M   | 60512137  | hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 přes dl 8m                                                                                                                      | m3 | 8,946     | 9 775,00     | 87 447,15         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | P   |           | Poznámka k položce:<br>SM, JD, BO                                                                                                                                        |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 8,946                                                                                                                                                                    |    | 8,946     |              |                   |                 |
| 156 | K   | 762332134 | Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2                                                       | m  | 177,000   | 485,00       | 85 845,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | 177                                                                                                                                                                      |    | 177,000   |              |                   |                 |
| 157 | M   | 60512142  | hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m                                                                                                                      | m3 | 5,735     | 9 775,00     | 56 059,63         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | P   |           | Poznámka k položce:<br>SM, JD, BO                                                                                                                                        |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 5,735                                                                                                                                                                    |    | 5,735     |              |                   |                 |
| 158 | K   | 762335111 | Montáž krokví rovnoběžných s okapem z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2 na dřevo                                                                                  | m  | 1 102,275 | 185,00       | 203 920,88        | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | počet krokví upřesněn na stavbě dle skutečného stavu                                                                                                                     |    |           |              |                   |                 |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                                      | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|     | W   |           | 18*21,65*2+8*4,8+12*7,6+6*8,25                                                                             |    | 958,500   |              |                   |                 |
|     | W   |           | 958,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                                               |    | 1 102,275 |              |                   |                 |
| 159 | M   | 60512131  | hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m                                                           | m3 | 7,029     | 9 775,00     | 68 708,48         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | P   |           | Poznámka k položce:<br>SM, JD, BO                                                                          |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 1102,275*0,06*0,08                                                                                         |    | 5,291     |              |                   |                 |
|     | W   |           | dle aktuálního statického posouzení- doplnění stávajícího krovu                                            |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | "posílení vaznic-příložka"42*0,06*0,205                                                                    |    | 0,517     |              |                   |                 |
|     | W   |           | "rozpěrka"15,5*0,14*0,14                                                                                   |    | 0,304     |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet                                                                                                     |    | 6,112     |              |                   |                 |
|     | W   |           | 6,112*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                                               |    | 7,029     |              |                   |                 |
| 160 | K   | 762341260 | Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek                                            | m2 | 799,054   | 275,00       | 219 739,85        | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | "SCH1"110,3                                                                                                |    | 110,300   |              |                   |                 |
|     | W   |           | "SCH2"((8,94*21,65*2)+(6,67*7,65*2)+(4,131*4,85*2))                                                        |    | 529,224   |              |                   |                 |
|     | W   |           | "SCH3"(2,95*8,25)+(1,77*1,51*2)+(3,0*6,99)+0,7*(12,0+12,0+8,6)+(2,34*1,11*2)                               |    | 78,668    |              |                   |                 |
|     | W   |           | "SCH4"3,57                                                                                                 |    | 3,570     |              |                   |                 |
|     | W   |           | PD1                                                                                                        |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 0,86*(19,93+13,05+4,54+2,8+9,8+2,8+5,59+13,05)                                                             |    | 61,542    |              |                   |                 |
|     | W   |           | OBLOŽENÍ Z PALUBEK JIŽNÍ A SEVERNÍ ŠTÍT                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 7,9+7,85                                                                                                   |    | 15,750    |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet                                                                                                     |    | 799,054   |              |                   |                 |
| 161 | M   | 61191155  | palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B                                                 | m2 | 918,912   | 352,00       | 323 457,02        | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | 799,054*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                                             |    | 918,912   |              |                   |                 |
| 162 | K   | 762341811 | Demontáž bednění střech z prken                                                                            | m2 | 529,224   | 55,00        | 29 107,32         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | ozn.23                                                                                                     |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | (8,94*21,65*2)+(6,67*7,65*2)+(4,131*4,85*2)                                                                |    | 529,224   |              |                   |                 |
| 163 | K   | 762342316 | Montáž laťování na střechách složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 360 do 600 mm                  | m2 | 721,764   | 105,00       | 75 785,22         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | "SCH1"110,3                                                                                                |    | 110,300   |              |                   |                 |
|     | W   |           | "SCH2"529,224                                                                                              |    | 529,224   |              |                   |                 |
|     | W   |           | "SCH3"78,67                                                                                                |    | 78,670    |              |                   |                 |
|     | W   |           | "SCH4"3,57                                                                                                 |    | 3,570     |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet                                                                                                     |    | 721,764   |              |                   |                 |
| 164 | M   | 60514106  | řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm                                                | m3 | 1,905     | 7 590,00     | 14 458,95         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | SCH1,SCH2,SCH3,SCH4                                                                                        |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 721,764 * 0,04*0,06                                                                                        |    | 1,732     |              |                   |                 |
|     | W   |           | 1,732*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                |    | 1,905     |              |                   |                 |
| 165 | K   | 762395000 | Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí                                     | m3 | 10,605    | 1 620,00     | 17 180,10         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | 6,085+2,615+1,905                                                                                          |    | 10,605    |              |                   |                 |
| 166 | K   | 762431828 | Demontáž obložení stěn z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku přibíjených                  | m2 | 19,053    | 144,00       | 2 743,63          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | ozn.26                                                                                                     |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | VNĚJŠÍ OBLOŽENÍ ŘEZIVEM tl.150mm                                                                           |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | jižní štít                                                                                                 |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | (10,86+3,54*2+5,805+1,635*2+2,48*6+3*2)*0,15                                                               |    | 7,184     |              |                   |                 |
|     | W   |           | SEVERNÍ ŠTÍT                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | (10,81+3,515+5,78+3,55+1,35*2+2,48*6+3*2)*0,15                                                             |    | 7,085     |              |                   |                 |
|     | W   |           | VÝCHODNÍ ŠTÍT                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | (3,865+2,815*2+0,725*2+1,66*2)*0,15                                                                        |    | 2,140     |              |                   |                 |
|     | W   |           | ZÁPADNÍ ŠTÍT                                                                                               |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | (5,005+3,465+3,465+0,915*2+1,93*2)*0,15                                                                    |    | 2,644     |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet                                                                                                     |    | 19,053    |              |                   |                 |
| 167 | K   | 762495000 | Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn                     | m2 | 21,188    | 40,00        | 847,52            | CS ÚRS 2025 01  |
| 168 | K   | 762713120 | Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hranolového řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2 | m  | 158,395   | 375,00       | 59 398,13         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | DŘEVĚNÝ TRÁM -ŠTÍT JIŽNÍ                                                                                   |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 10,86+2*(3,54+4,07)+7,76+5,62+2,77                                                                         |    | 42,230    |              |                   |                 |
|     | W   |           | DŘEVĚNÝ TRÁM -ŠTÍT SEVERNÍ                                                                                 |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 3,865+2,815+2,815+0,725*2+1,660*2                                                                          |    | 14,265    |              |                   |                 |
|     | W   |           | DŘEVĚNÝ TRÁM -ŠTÍT ZÁPADNÍ                                                                                 |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 5,005+3,465*2+2,5                                                                                          |    | 14,435    |              |                   |                 |
|     | W   |           | DŘEVĚNÝ TRÁM -ŠTÍT VÝCHODNÍ                                                                                |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | 3,865+2,815+2,815                                                                                          |    | 9,495     |              |                   |                 |
|     | W   |           | Mezisoučet                                                                                                 |    | 80,425    |              |                   |                 |
|     | W   |           | POCHOZÍ LÁVKA NA PŮDĚ                                                                                      |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | (10,4+1,865+0,625+6,09)*2+(4,74+1,715+0,625+0,62+0,625+4,630)*2+(1,34+0,625)*2                             |    | 67,800    |              |                   |                 |
|     | W   |           | 0,150*67,8                                                                                                 |    | 10,170    |              |                   |                 |
|     | W   |           | Mezisoučet                                                                                                 |    | 77,970    |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet                                                                                                     |    | 158,395   |              |                   |                 |
| 169 | M   | 60512131  | hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m                                                           | m3 | 2,615     | 9 775,00     | 25 561,63         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | P   |           | Poznámka k položce:<br>SM, JD, BO                                                                          |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | "ŠTÍT"84,425*0,14*0,1                                                                                      |    | 1,182     |              |                   |                 |
|     | W   |           | "PLOŠINA"77,97*0,14*0,1                                                                                    |    | 1,092     |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet                                                                                                     |    | 2,274     |              |                   |                 |
|     | W   |           | 2,274*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                                               |    | 2,615     |              |                   |                 |
| 170 | K   | 766411213 | Montáž obložení stěn pl do 5 m2 palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm                              | m2 | 21,188    | 340,00       | 7 203,92          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |           | POCHOZÍ LÁVKA NA PŮDĚ                                                                                      |    |           |              |                   |                 |
|     | W   |           | ((10,4+1,865+0,625+6,09)+(4,74+1,715+0,625+0,62+0,625+4,630)+(1,34+0,625))*0,625                           |    | 21,188    |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                             | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 171   | M   | 60726244  | deska dřevoštěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 18mm                                                          | m2  | 23,307   | 237,00       | 5 523,76          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 21,188*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                      |     | 23,307   |              |                   |                 |
| 172   | K   | 998762102 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m                                                 | t   | 23,725   | 2 100,00     | 49 822,50         | CS ÚRS 2025 01  |
| D 763 |     |           | Konstrukce suché výstavby                                                                                         |     |          |              | 475 767,77        |                 |
| 173   | K   | 763101853 | Výřezání otvoru v SDK desce v podhledu nebo podkroví jednoduché opláštění přes 0,02 do 0,05 m2                    | kus | 6,000    | 80,00        | 480,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "OTVOR K5"                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "1.NP"2                                                                                                           |     | 2,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "2.NP"4                                                                                                           |     | 4,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                            |     | 6,000    |              |                   |                 |
| 174   | K   | 763111741 | Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky                                                                            | m2  | 61,723   | 32,00        | 1 975,14          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "S05"32,805                                                                                                       |     | 32,805   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "SDK1"1,5125+1,5175+4,72*1,45+3,05*1,45                                                                           |     | 14,297   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "SDK2"3,365*4,345                                                                                                 |     | 14,621   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                            |     | 61,723   |              |                   |                 |
| 175   | K   | 763112318 | SDK příčka mezibytová tl 255 mm zdvojený profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s dvojitou izolací EI 60 Rw do 65 dB     | m2  | 50,504   | 1 799,00     | 90 856,70         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "SDK3"(3,87+2,09+6,4)*4,345-(0,8*2,0*2)                                                                           |     | 50,504   |              |                   |                 |
| 176   | K   | 763121411 | SDK stěna přesazena tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15                                   | m2  | 61,723   | 790,00       | 48 761,17         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "S05"7,55*4,345                                                                                                   |     | 32,805   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "SDK1"1,5125+1,5175+4,72*1,45+3,05*1,45                                                                           |     | 14,297   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "SDK2"3,365*4,345                                                                                                 |     | 14,621   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                            |     | 61,723   |              |                   |                 |
| 177   | K   | 763131555 | SDK podhled deska 1x akustická 12,5 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD Rw 60 dB                        | m2  | 225,384  | 1 360,00     | 306 522,24        | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "POD1"1,09*3,855+6,38*3,92+4,76*6,38-(1,376*1,22)+1,865*6,89+(0,925*1,3)-(0,5*2,06)+0,3*1,0+1,05*1,565+0,925*3,08 |     | 75,716   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "POD2"4,14*5,16+1,87*1,42+5,765*2,5+(6,24*9,8)                                                                    |     | 99,582   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "POD3"2,17*5,97+1,721*3,08+1,28*1,9                                                                               |     | 20,688   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                            |     | 195,986  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 195,986*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                                                    |     | 225,384  |              |                   |                 |
| 178   | K   | 763131751 | Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu                                                                          | m2  | 96,404   | 36,00        | 3 470,54          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "POD1"1,09*3,855+6,38*3,92+4,76*6,38-(1,376*1,22)+1,865*6,89+(0,925*1,3)-(0,5*2,06)+0,3*1,0+1,05*1,565+0,925*3,08 |     | 75,716   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "POD3"2,17*5,97+1,721*3,08+1,28*1,9                                                                               |     | 20,688   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                            |     | 96,404   |              |                   |                 |
| 179   | M   | 28329274  | folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2                                       | m2  | 177,656  | 14,00        | 2 487,18          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 61,723+96,404                                                                                                     |     | 158,127  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 158,127*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství                                                                  |     | 177,656  |              |                   |                 |
| 180   | K   | 763172354 | Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK kci vel. 500 x 500 mm pro podhledy                                    | kus | 6,000    | 280,00       | 1 680,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | K6                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "1.NP"2                                                                                                           |     | 2,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "2.NP"4                                                                                                           |     | 4,000    |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                            |     | 6,000    |              |                   |                 |
| 181   | M   | 59030713  | dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 500x500mm                                                        | kus | 6,000    | 1 900,00     | 11 400,00         | CS ÚRS 2025 01  |
| 182   | K   | 998763101 | Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m                                                  | t   | 6,779    | 1 200,00     | 8 134,80          | CS ÚRS 2025 01  |
| D 764 |     |           | Konstrukce klempířské                                                                                             |     |          |              | 1 821 021,68      |                 |
| 183   | K   | 764001821 | Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti                                                                    | m2  | 39,792   | 220,00       | 8 754,24          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | ozn 24 OPLECHOVÁNÍ STŘECHY                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2,86*7,7+(1,7*3,7)*2                                                                                              |     | 34,602   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 34,602*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                                                     |     | 39,792   |              |                   |                 |
| 184   | K   | 764001891 | Demontáž úžlabí do suti                                                                                           | m   | 34,000   | 80,00        | 2 720,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 185   | K   | 764002821 | Demontáž střešního výlezu do suti                                                                                 | kus | 2,000    | 200,00       | 400,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "ozn 14" 2                                                                                                        |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 186   | K   | 764002851 | Demontáž oplechování parapetů do suti                                                                             | m   | 36,350   | 100,00       | 3 635,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 1,1*2+1,8+3*0,95+3*0,7+3*0,8                                                                                      |     | 11,350   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (0,7+0,7+1,2+0,4+0,4+1,2*4+0,6+2,0+0,6*2+1,2*4+1,5*4+2,2)                                                         |     | 25,000   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                            |     | 36,350   |              |                   |                 |
| 187   | K   | 764004801 | Demontáž podokapního žlabu do suti                                                                                | m   | 95,800   | 95,00        | 9 101,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "ozn.20" 95,8                                                                                                     |     | 95,800   |              |                   |                 |
| 188   | K   | 764004861 | Demontáž svodu do suti                                                                                            | m   | 31,395   | 80,00        | 2 511,60          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 27,3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                                                       |     | 31,395   |              |                   |                 |
| 189   | K   | 764111123 | Krytina střechy rovné ze šablony z Pz plechu s povrchovou úpravou přes 4 do 10 ks/m2 sklonu přes 30 do 60°        | m2  | 825,923  | 1 740,00     | 1 437 106,02      | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | V CENĚ JSOU VEŠKERÉ SYSTÉMOVÉ PRVKY DLE VÝROBCE KRYTINY- KTERÉ NEJSOU V ROZPOČTU UVEDENY                          |     |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "SCH1,SCH2,SCH3"110,3+529,224+78,67                                                                               |     | 718,194  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 718,194*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                                                    |     | 825,923  |              |                   |                 |
| 190   | K   | 764111641 | Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°           | m2  | 3,570    | 1 620,00     | 5 783,40          | CS ÚRS 2025 01  |

| PČ  | Typ | Kód          | Popis                                                                                                                    | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|     | W   |              | SCH4                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | 1,63*2,19                                                                                                                |     | 3,570    |              |                   |                 |
| 191 | M   | 19112009     | plech TiZn měkký hlubokotažný (na omamenty) tabule tl 0,65mm                                                             | m2  | 3,927    | 753,00       | 2 957,03          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |              | 3,57*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                               |     | 3,927    |              |                   |                 |
| 192 | K   | 764211635    | Oplechování nevětraného hřebene z Pz s povrchovou úpravou s hřebenovým plechem rš 400 mm                                 | m   | 33,850   | 525,00       | 17 771,25         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |              | 21,65+12,2                                                                                                               |     | 33,850   |              |                   |                 |
| 193 | K   | 764212605    | Oplechování úžlabí systémovým úžlabním plechem Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm                                         | m   | 35,300   | 641,00       | 22 627,30         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |              | 35,3                                                                                                                     |     | 35,300   |              |                   |                 |
| 194 | K   | 764212635    | Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm                                                   | m   | 58,200   | 540,00       | 31 428,00         | CS ÚRS 2025 01  |
| 195 | K   | 764213455    | Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu průběžný jednotrubkový                                                            | m   | 33,140   | 1 170,00     | 38 773,80         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |              | 33,14                                                                                                                    |     | 33,140   |              |                   |                 |
| 196 | K   | 764216642    | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm                                       | m   | 3,440    | 522,00       | 1 795,68          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |              | "P18" 4*0,86                                                                                                             |     | 3,440    |              |                   |                 |
| 197 | K   | 764216643    | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm                                       | m   | 8,595    | 581,00       | 4 993,70          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |              | "P8" 2*1,12                                                                                                              |     | 2,240    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P16" 1*0,715                                                                                                            |     | 0,715    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P17" 3*0,950                                                                                                            |     | 2,850    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P20" 3*0,930                                                                                                            |     | 2,790    |              |                   |                 |
|     | W   |              | Součet                                                                                                                   |     | 8,595    |              |                   |                 |
| 198 | K   | 764216645    | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm                                       | m   | 8,720    | 811,00       | 7 071,92          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |              | "P1 š=380" 2*1,100                                                                                                       |     | 2,200    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P9 š=300" 1*2,860                                                                                                       |     | 2,860    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P13 š=400" 2,430                                                                                                        |     | 2,430    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P15 š= 330" 2*0,615                                                                                                     |     | 1,230    |              |                   |                 |
|     | W   |              | Součet                                                                                                                   |     | 8,720    |              |                   |                 |
| 199 | K   | 764216646    | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm                                       | m   | 32,330   | 964,00       | 31 166,12         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |              | "P2" 1*4,370                                                                                                             |     | 4,370    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P3" 1*1,520                                                                                                             |     | 1,520    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P4" 1*1,615                                                                                                             |     | 1,615    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P5" 1*1,425                                                                                                             |     | 1,425    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P6" 1*2,110                                                                                                             |     | 2,110    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P7" 1*8,270                                                                                                             |     | 8,270    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P10" 1*2,800                                                                                                            |     | 2,800    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P11" 3*0,915                                                                                                            |     | 2,745    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P12" 1*2,430                                                                                                            |     | 2,430    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P14" 3*0,915                                                                                                            |     | 2,745    |              |                   |                 |
|     | W   |              | "P19 " 1*2,3                                                                                                             |     | 2,300    |              |                   |                 |
|     | W   |              | Součet                                                                                                                   |     | 32,330   |              |                   |                 |
| 200 | K   | 764511602    | Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm                                                            | m   | 95,800   | 728,00       | 69 742,40         | CS ÚRS 2025 01  |
| 201 | K   | 764511643    | Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/120 mm                                     | kus | 6,000    | 950,00       | 5 700,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 202 | K   | 764518623    | Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm                                    | m   | 31,395   | 960,00       | 30 139,20         | CS ÚRS 2025 01  |
| 203 | K   | 998764102    | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m                                               | t   | 0,802    | 2 510,00     | 2 013,02          | CS ÚRS 2025 01  |
| 204 | K   | R/764111100  | Krytina střechy rovné ze šablon z Pz plechu s povrchovou úpravou přes 4 do 10 ks/m2 sklonu přes 30 do 60°- větrací tašky | ks  | 64,000   | 360,00       | 23 040,00         |                 |
|     | W   |              | VĚTRACÍ TAŠKY                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | 64                                                                                                                       |     | 64,000   |              |                   |                 |
| 205 | K   | R/764212663a | Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 265 mm                                                      | m   | 95,800   | 645,00       | 61 791,00         |                 |
|     | D   | 765          | Krytina skládaná                                                                                                         |     |          |              | 493 711,99        |                 |
| 206 | K   | 765191013    | Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci               | m2  | 721,494  | 60,00        | 43 289,64         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | W   |              | SCH1,SCH2,SCH3,SCH4                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | 110,3+529,224+78,67+3,3                                                                                                  |     | 721,494  |              |                   |                 |
| 207 | M   | 28329040     | fólie PES difuzně propustná fasádní (spára max 50 mm, max. 50% plochy), 270 g/m2                                         | m2  | 829,718  | 127,00       | 105 374,19        | CS ÚRS 2025 01  |
|     | P   |              | Poznámka k položce:                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | monolitická PES textilie se zátěrem, integrovaná lepicí páska                                                            |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | 721,494                                                                                                                  |     | 721,494  |              |                   |                 |
|     | W   |              | 721,494*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                                                           |     | 829,718  |              |                   |                 |
| 208 | K   | 998765102    | Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m                                                    | t   | 0,224    | 1 415,00     | 316,96            | CS ÚRS 2025 01  |
| 209 | K   | R10000001    | Demontáž a likvidace vláknocementové skládané krytiny-eternitová krytina                                                 | m2  | 718,190  | 480,00       | 344 731,20        |                 |
|     | W   |              | ozn.25                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | Cena obsahuje:                                                                                                           |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | -Hlášení prací na příslušnou KHS                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | - Enkapsulace                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | -Demontáž                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | -Zabalení odpadů                                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | -Jednorázové osobní ochranné prostředky                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | -Odvoz a likvidace na skládce                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | - Vyhodnocení písemné zprávy                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |              | - dekontaminační prostor-převlíkání zaměstnanců                                                                          |     |          |              |                   |                 |

| PČ  | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                         | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|     | WV  |             | 718,19                                                                                                                                                                                        |     | 718,190  |              |                   |                 |
|     | D   | 766         | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                                         |     |          |              | 1 750 296,11      |                 |
| 210 | K   | 766111820   | Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných                                                                                                                                                   | m2  | 5,595    | 120,00       | 671,40            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |             | zádveří k pokojům č.6,7,8                                                                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | (1,1+1,565)*2,775-(0,9*2,0)                                                                                                                                                                   |     | 5,595    |              |                   |                 |
| 211 | K   | 766211223   | Montáž madel schodišťových středových dřevěných dílčích šířky přes 150 mm                                                                                                                     | m   | 1,200    | 560,00       | 672,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |             | SPECIFIKACE VIZ TECHNICKÉ ZPRÁVA                                                                                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 1,2                                                                                                                                                                                           |     | 1,200    |              |                   |                 |
| 212 | M   | R5217100    | Schodišťové zábradlí se svislou výplní-dub                                                                                                                                                    | m   | 1,320    | 8 000,00     | 10 560,00         |                 |
|     | WV  |             | specifikace viz technická zpráva                                                                                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 1,2                                                                                                                                                                                           |     | 1,200    |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                     |     | 1,320    |              |                   |                 |
| 213 | K   | 766411811   | Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2                                                                                                                                 | m2  | 237,254  | 135,00       | 32 029,29         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |             | 2.np stávající obložení                                                                                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | (1,09*2+0,4+0,44)*4,645+(3,365+3,92+6,38+3,92)*4,345+(3,4                                                                                                                                     |     | 212,642  |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 8+6,38+4,74+6,38)*4,345+(2,545+1,435+0,715+2,09+0,5*2+2,                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 06)*2,415+1,0*0,415+4,73*1,45                                                                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 0,95*2,415+0,95*2,415+0,95*2,415+3,08*2,415+3,57*1,45+(1,                                                                                                                                     |     | 26,087   |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 365+1,05)*2,275+0,5*1,415+0,5*0,775                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | "dveře"-(0,8*2,0*2+0,6*2,0+0,7*2,0*2)                                                                                                                                                         |     | -7,200   |              |                   |                 |
|     | WV  |             | "okna"-(0,85*1,15*4+0,7*1,15+0,55*0,78*2)                                                                                                                                                     |     | -5,573   |              |                   |                 |
|     | WV  |             | Součet                                                                                                                                                                                        |     | 225,956  |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 225,956*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                |     | 237,254  |              |                   |                 |
| 214 | K   | 766411821   | Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek                                                                                                                                                 | m2  | 7,330    | 175,00       | 1 282,75          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |             | ozn.30                                                                                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 7,33                                                                                                                                                                                          |     | 7,330    |              |                   |                 |
| 215 | K   | 766412213   | Montáž obložení stěn pl přes 5 m2 palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm                                                                                                               | m2  | 19,053   | 310,00       | 5 906,43          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |             | VNĚJŠÍ OBLOŽENÍ REZIVEM tl.150mm                                                                                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | jižní štít                                                                                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | (10,86+3,54*2+5,805+1,635*2+2,48*6+3*2)*0,15                                                                                                                                                  |     | 7,184    |              |                   |                 |
|     | WV  |             | SEVERNÍ ŠTÍT                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | (10,81+3,515+5,78+3,55+1,35*2+2,48*6+3*2)*0,15                                                                                                                                                |     | 7,085    |              |                   |                 |
|     | WV  |             | VÝCHODNÍ ŠTÍT                                                                                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | (3,865+2,815*2+0,725*2+1,66*2)*0,15                                                                                                                                                           |     | 2,140    |              |                   |                 |
|     | WV  |             | ZÁPADNÍ ŠTÍT                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | (5,005+3,465+3,465+0,915*2+1,93*2)*0,15                                                                                                                                                       |     | 2,644    |              |                   |                 |
|     | WV  |             | Součet                                                                                                                                                                                        |     | 19,053   |              |                   |                 |
| 216 | M   | 60511145    | řezivo stavební prkna ořitaná netříděná tl 25mm dl 3/5m                                                                                                                                       | m3  | 0,838    | 6 325,00     | 5 300,35          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |             | 127,02*0,150*0,04                                                                                                                                                                             |     | 0,762    |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 0,762*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                   |     | 0,838    |              |                   |                 |
| 217 | K   | 766421811   | Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2                                                                                                                             | m2  | 96,404   | 166,00       | 16 003,06         | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |             | 2.np stávající obložení podhledu                                                                                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 1,09*3,855+6,38*3,92+4,76*6,38-(1,376*1,22)                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | +1,865*6,89+(0,925*1,3)-                                                                                                                                                                      |     | 96,404   |              |                   |                 |
|     | WV  |             | (0,5*2,06)+2,17*5,97+0,3*1,0+1,05*1,565+0,925*3,08+1,721*3                                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | ,08+1,28*1,9                                                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
| 218 | K   | 766671001   | Montáž střešního okna do krytiny ploché 55 x 78 cm                                                                                                                                            | kus | 2,000    | 3 500,00     | 7 000,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|     | WV  |             | "O22"2                                                                                                                                                                                        |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 219 | M   | R/61124300  | okno střešní 55x78 cm                                                                                                                                                                         | kus | 2,000    | 13 800,00    | 27 600,00         |                 |
| 220 | K   | 766674812   | Demontáž střešního okna hladká krytina přes 45°                                                                                                                                               | kus | 2,000    | 1 150,00     | 2 300,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 221 | K   | 998766102   | Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                                                           | t   | 0,493    | 1 310,00     | 645,83            | CS ÚRS 2025 01  |
| 222 | K   | R/001000000 | Špaletové čtyřkřídle otevíravé okno, se dvěma otevíravými křídly, se dvěma sklopnými křídly oddělenými poutcem 1410x2380, materiál smrk, barva lomená bílá, barva vnějšího rámu- červenohnědá | ks  | 2,000    | 67 666,00    | 135 332,00        |                 |
|     | WV  |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 2                                                                                                                                                                                             |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 223 | K   | R/002000000 | Špaletové čtyřkřídle otevíravé okno, se čtyřmi otevíravými křídly, oddělenými poutcem 1410x2380, materiál smrk, barva lomená bílá, barva vnějšího rámu- červenohnědá                          | ks  | 2,000    | 66 066,00    | 132 132,00        |                 |
|     | WV  |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 2                                                                                                                                                                                             |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 224 | K   | R/003000000 | Špaletové jednokřídle výklopné okno, větrací křídlo sklopné otavírané pomocí táhla 1120x765, materiál smrk, barva lomená bílá, barva vnějšího rámu- lomená bílá                               | ks  | 2,000    | 22 163,00    | 44 326,00         |                 |
|     | WV  |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 2                                                                                                                                                                                             |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 225 | K   | R/004000000 | Špaletové dvoukřídle otavíravé okno, se dvěma otevíravými křídly, křídla dovnitř otevíravá, 1050x1580, materiál smrk, barva lomená bílá, barva vnějšího rámu- lomená bílá                     | ks  | 2,000    | 37 263,00    | 74 526,00         |                 |
|     | WV  |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     | WV  |             | 2                                                                                                                                                                                             |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 226 | K   | R/005000000 | Jednoduché okno fixní 1200x400, materiál smrk, barva lomená bílá, barva vnějšího rámu- lomená bílá                                                                                            | ks  | 1,000    | 15 828,00    | 15 828,00         |                 |
|     | WV  |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |

| PČ  | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                         | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|     | W   |             | 1                                                                                                                                                                                             |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 227 | K   | R/006000000 | Špaletové jednokřídlové otevíravé okno s jedním otevíravým křídlem, křídlo dovnitř otevíravé 555x1260, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- lomená bílá                    | ks | 3,000    | 21 422,00    | 64 266,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 3                                                                                                                                                                                             |    | 3,000    |              |                   |                 |
| 228 | K   | R/007000000 | Špaletové tříkřídlové otevíravé okno se třemi otevíravými křídly, křídla dovnitř otevíravá 2070x1680, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- červenohnědá                    | ks | 1,000    | 68 307,00    | 68 307,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 1                                                                                                                                                                                             |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 229 | K   | R/008000000 | Špaletové tříkřídlové otevíravé okno se třemi otevíravými křídly, křídla dovnitř otevíravá 1900x1250, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- červenohnědá                    | ks | 1,000    | 50 649,00    | 50 649,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 1                                                                                                                                                                                             |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 230 | K   | R/009000000 | Špaletové dvoukřídlové otevíravé okno se dvěma otevíravými křídly, křídla dovnitř otevíravá 1090x1270, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- červenohnědá                   | ks | 3,000    | 32 257,00    | 96 771,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 3                                                                                                                                                                                             |    | 3,000    |              |                   |                 |
| 231 | K   | R/010000000 | Špaletové dvoukřídlové otevíravé okno se dvěma otevíravými křídly, křídla dovnitř otevíravá 1160x1020, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- červenohnědá                   | ks | 1,000    | 25 384,00    | 25 384,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 1                                                                                                                                                                                             |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 232 | K   | R/011000000 | Špaletové dvoukřídlové otevíravé okno se dvěma otevíravými křídly oddělenými poutcem, křídla dovnitř otevíravá 355x1060, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- červenohnědá | ks | 2,000    | 19 990,00    | 39 980,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 2                                                                                                                                                                                             |    | 2,000    |              |                   |                 |
| 233 | K   | R/012000000 | Špaletové dvoukřídlové otevíravé okno se dvěma otevíravými křídly, křídla dovnitř otevíravá 1065x1260, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- červenohnědá                   | ks | 1,000    | 28 983,00    | 28 983,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 1                                                                                                                                                                                             |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 234 | K   | R/013000000 | Špaletové dvoukřídlové otevíravé okno se dvěma otevíravými křídly oddělenými poutcem, křídla dovnitř otevíravá 700x1260, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- červenohnědá | ks | 2,000    | 21 476,00    | 42 952,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 2                                                                                                                                                                                             |    | 2,000    |              |                   |                 |
| 235 | K   | R/014000000 | Špaletové tříkřídlové otevíravé okno se třemi otevíravými křídly, křídla dovnitř otevíravá 1900x1095, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- červenohnědá                    | ks | 1,000    | 46 475,00    | 46 475,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 1                                                                                                                                                                                             |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 236 | K   | R/015000000 | Dvoukřídlové otevíravé okno se dvěma otevíravými křídly, dvojsklo, křídla dovnitř otevíravá 950x910, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- lomená bílá                      | ks | 3,000    | 25 898,00    | 77 694,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 3                                                                                                                                                                                             |    | 3,000    |              |                   |                 |
| 237 | K   | R/016000000 | Jednokřídlové otevíravé okno s jedním otevíravým křídlem, dvojsklo, křídla dovnitř otevíravá 860x910, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- lomená bílá                     | ks | 4,000    | 20 971,00    | 83 884,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 4                                                                                                                                                                                             |    | 4,000    |              |                   |                 |
| 238 | K   | R/017000000 | Repase špaletové tříkřídlové otevíravé okno se třemi otevíravými křídly, křídla dovnitř otevíravá 1970x1370, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- lomená bílá              | ks | 1,000    | 43 665,00    | 43 665,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 1                                                                                                                                                                                             |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 239 | K   | R/018000000 | Jednoduché dvoukřídlové otevíravé okno se dvěma otevíravými křídly, dvojsklo, křídla dovnitř otevíravá 930x920, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- lomená bílá           | ks | 3,000    | 23 962,00    | 71 886,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 3                                                                                                                                                                                             |    | 3,000    |              |                   |                 |
| 240 | K   | R/019000000 | Špaletové jednokřídlové otevíravé okno s jedním otevíravým křídlem, křídlo dovnitř otevíravé 615x1025, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- lomená bílá                    | ks | 2,000    | 20 354,00    | 40 708,00         |                 |
|     | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|     | W   |             | 2                                                                                                                                                                                             |    | 2,000    |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                                                                                                   | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 241   | K   | R/020000000 | Jednokřídlové otevíravé okno s jedním otevíravým křídlem, dvojsklo, křídla dovnitř otevíravá 715x1125, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- lomená bílá                                                              | ks     | 1,000    | 19 088,00    | 19 088,00         |                 |
|       | W   |             | Uw=0,9W/m2K                                                                                                                                                                                                                             |        |          |              |                   |                 |
|       | W   |             | 1                                                                                                                                                                                                                                       |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 242   | K   | R/021000000 | Nátěr- jednoduché kulaté fixní okno průměr rámu 600mm, materiál smrk, barva -lomená bílá, barva vnějšího rámu- červenohnědá                                                                                                             | ks     | 3,000    | 14 934,00    | 44 802,00         |                 |
|       | W   |             | 3                                                                                                                                                                                                                                       |        | 3,000    |              |                   |                 |
| 243   | K   | R/766000    | Repasování, povrchová oprava dřevěných schodů                                                                                                                                                                                           | ks     | 3,000    | 6 000,00     | 18 000,00         |                 |
|       | W   |             | oprava schodu v v poojích č.6,7,8                                                                                                                                                                                                       |        |          |              |                   |                 |
|       | W   |             | 3                                                                                                                                                                                                                                       |        | 3,000    |              |                   |                 |
| 244   | K   | R/769450001 | Montáž a doprava špaletových dřevěných oken a dveří, vč. demontáže původních, likvidace a zednického začistění                                                                                                                          | %      | 1,000    | 319 415,00   | 319 415,00        |                 |
|       | W   |             | 15% z ceny dodávky                                                                                                                                                                                                                      |        |          |              |                   |                 |
|       | W   |             | 0,15                                                                                                                                                                                                                                    |        | 0,150    |              |                   |                 |
| 245   | K   | R/D01000000 | Repase otevíravé dvoukřídle vstupní dveře, se skleněnou výplní ve dvou třetinách horní poloviny dveřního křídla, s jednoduchým svislým mřížováním materiál-smrk, povrchová úprava uvnitřní barva- tmavě hnědá, vnější barva tmavě hnědá | ks     | 1,000    | 35 280,00    | 35 280,00         |                 |
| 246   | K   | R/D02000000 | Repase otevíravé jednokřídle vstupní dveře, s jednoduchým svislým mřížováním materiál-smrk, povrchová úprava uvnitřní barva- lomená bílá, vnější rám- lomená bílá, vnější barva tmavě hnědá vnějšího rámu - tmavě hnědá                 | ks     | 1,000    | 19 992,00    | 19 992,00         |                 |
| D 767 |     |             | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                                                                   |        |          |              | 56 893,45         |                 |
| 247   | K   | 767851803   | Demontáž komínových lávek - celé komínové lávky                                                                                                                                                                                         | m      | 3,000    | 572,00       | 1 716,00          | CS ÚRS 2025 01  |
| 248   | K   | 998767102   | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m                                                                                                                                                              | t      | 0,105    | 1 690,00     | 177,45            | CS ÚRS 2025 01  |
| 249   | K   | R/111999111 | Oplocení tepelných čerpadel- ochranné ohrazení                                                                                                                                                                                          | ks     | 1,000    | 20 000,00    | 20 000,00         |                 |
| 250   | K   | R/767800    | Montáž záchytných a zádržných systémů proti pádu z výšky a do hloubky                                                                                                                                                                   | soubor | 1,000    | 35 000,00    | 35 000,00         |                 |
| D 771 |     |             | Podlahy z dlaždic                                                                                                                                                                                                                       |        |          |              | 35 278,72         |                 |
| 251   | K   | 771151022   | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm                                                                                                                                                                           | m2     | 19,800   | 380,00       | 7 524,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |             | "po vybourání dlažby před zadlážděním" 19,8                                                                                                                                                                                             |        | 19,800   |              |                   |                 |
| 252   | K   | R/771577153 | Příplatek k montáži podlah keramických do malty za spárování bílým cementem                                                                                                                                                             | m2     | 19,800   | 20,00        | 396,00            |                 |
| 253   | K   | 965081223   | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2                                                                                                                                                   | m2     | 2,001    | 150,00       | 300,15            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |             | BOURÁNÍ PODLAHY 1NP - INJEKTÁŽ                                                                                                                                                                                                          |        |          |              |                   |                 |
|       | W   |             | (1,535+1,8)*0,6                                                                                                                                                                                                                         |        | 2,001    |              |                   |                 |
| 254   | K   | 771571213   | Montáž podlah z keramických dlaždic reliéfních nebo z dekorů do malty přes 9 do 12 ks/m2                                                                                                                                                | m2     | 19,800   | 910,00       | 18 018,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |             | 19,8                                                                                                                                                                                                                                    |        | 19,800   |              |                   |                 |
| 255   | M   | 59761128    | dlažba keramická slínutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2                                                                                                                                           | m2     | 19,800   | 400,00       | 7 920,00          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |             | 18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                                |        | 19,800   |              |                   |                 |
| 256   | K   | 998771101   | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                                                                                                                                                          | t      | 1,342    | 835,00       | 1 120,57          | CS ÚRS 2025 01  |
| D 776 |     |             | Podlahy povlakové                                                                                                                                                                                                                       |        |          |              | 113 975,30        |                 |
| 257   | K   | 776111311   | Vysátí podkladu povlakových podlah                                                                                                                                                                                                      | m2     | 92,213   | 12,00        | 1 106,56          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |             | nová podlaha v 2.np v pokojích č.6,7,8 a chodbě                                                                                                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
|       | W   |             | 2.np nová pochozí vrstva podlahy                                                                                                                                                                                                        |        |          |              |                   |                 |
|       | W   |             | (1,09*3,855+6,38*3,92-0,94*2,42+4,76*6,38-0,94*1,67+3,13*6,89-0,5*2,06-1,0*1,12+0,5*1,0+1,05*1,365+3,08*2,19)*1,1                                                                                                                       |        | 92,213   |              |                   |                 |
| 258   | K   | 776201811   | Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně                                                                                                                                                                                 | m2     | 92,213   | 78,00        | 7 192,61          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |             | 2.np stávající pochozí vrstva podlahy                                                                                                                                                                                                   |        |          |              |                   |                 |
|       | W   |             | (1,09*3,855+6,38*3,92-0,94*2,42+4,76*6,38-0,94*1,67+3,13*6,89-0,5*2,06-1,0*1,12+0,5*1,0+1,05*1,365+3,08*2,19)*1,1                                                                                                                       |        | 92,213   |              |                   |                 |
| 259   | K   | 776221111   | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                                                                                                                                                                  | m2     | 92,213   | 220,00       | 20 286,86         | CS ÚRS 2025 01  |
| 260   | M   | 28411054    | dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/31, hoflavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 2,0mm                                                                                                                             | m2     | 101,434  | 560,00       | 56 803,04         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |             | 92,213*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                            |        | 101,434  |              |                   |                 |
| 261   | K   | 776410811   | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových                                                                                                                                                                                     | m      | 93,426   | 20,00        | 1 868,52          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | W   |             | 2.np stávající pochozí vrstva podlahy                                                                                                                                                                                                   |        |          |              |                   |                 |
|       | W   |             | (1,09+3,855+1,09+(6,38+3,92)*2+(4,76+6,38)*2+(0,94*2)+(3,13+6,89)*2+0,5*2+0,5*2+(1,05+1,365)*2+(3,08+2,19)*2)*1,1                                                                                                                       |        | 97,026   |              |                   |                 |
|       | W   |             | "dveře"-(0,8*2+0,6+0,7*2)                                                                                                                                                                                                               |        | -3,600   |              |                   |                 |
|       | W   |             | Součet                                                                                                                                                                                                                                  |        | 93,426   |              |                   |                 |
| 262   | K   | 776421111   | Montáž obvodových lišt lepením                                                                                                                                                                                                          | m      | 93,426   | 150,00       | 14 013,90         | CS ÚRS 2025 01  |

| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                 | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 263   | M   | 28342001  | lišta ukončovací z PVC 8mm                                                                                            | m  | 95,295   | 45,00        | 4 288,28          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 93,426*1,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                                         |    | 95,295   |              |                   |                 |
| 264   | K   | 776991821 | Odstranění lepidla ručně z podlah                                                                                     | m2 | 27,664   | 202,00       | 5 588,13          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | 30% z celkové plochy                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2.np stávající pochozí vrstva podlahy                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (1,09*3,855+6,38*3,92-0,94*2,42+4,76*6,38-0,94*1,67+3,13*6,89-0,5*2,06-1,0*1,12+0,5*1,0+1,05*1,365+3,08*2,19)*1,1*0,3 |    | 27,664   |              |                   |                 |
| 265   | K   | 998776102 | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m                                                | t  | 0,422    | 5 850,00     | 2 468,70          | CS ÚRS 2025 01  |
| 266   | K   | 998776181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace                                                | t  | 0,422    | 850,00       | 358,70            | CS ÚRS 2023 02  |
| D 783 |     |           | Dokončovací práce - nátěry                                                                                            |    |          |              | 47 817,13         |                 |
| 267   | K   | 783201201 | Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru                                                                | m2 | 61,542   | 45,00        | 2 769,39          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | PD1                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 0,86*(19,93+13,05+4,54+2,8+9,8+2,8+5,59+13,05)                                                                        |    | 61,542   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                |    | 61,542   |              |                   |                 |
| 268   | K   | 783201401 | Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru                                                                  | m2 | 925,806  | 8,00         | 7 406,45          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | SCH1,SCH2,SCH3,SCH4                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 110,3+529,224+78,67+3,3                                                                                               |    | 721,494  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | PD1                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 0,86*(19,93+13,05+4,54+2,8+9,8+2,8+5,59+13,05)                                                                        |    | 61,542   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | OBLOŽENÍ Z PALUBEK JIŽNÍ A SEVERNÍ ŠTÍT                                                                               |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 7,9+7,85                                                                                                              |    | 15,750   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | VNĚJŠÍ DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ tl150mm                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 127,020                                                                                                               |    | 127,020  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                |    | 925,806  |              |                   |                 |
| 269   | K   | 783201403 | Opřášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru                                                                 | m2 | 925,806  | 8,00         | 7 406,45          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | SCH1,SCH2,SCH3,SCH4                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 110,3+529,224+78,67+3,3                                                                                               |    | 721,494  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | PD1                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 0,86*(19,93+13,05+4,54+2,8+9,8+2,8+5,59+13,05)                                                                        |    | 61,542   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | OBLOŽENÍ Z PALUBEK JIŽNÍ A SEVERNÍ ŠTÍT                                                                               |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 7,9+7,85                                                                                                              |    | 15,750   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | VNĚJŠÍ DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ tl150mm                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 127,020                                                                                                               |    | 127,020  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                |    | 925,806  |              |                   |                 |
| 270   | K   | 783218201 | Lakovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí                                                          | m2 | 61,542   | 168,00       | 10 339,06         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | PD1                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 0,86*(19,93+13,05+4,54+2,8+9,8+2,8+5,59+13,05)                                                                        |    | 61,542   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                |    | 61,542   |              |                   |                 |
| 271   | K   | 783301303 | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí                                                                       | m2 | 1,000    | 45,00        | 45,00             | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "ozn18"1                                                                                                              |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 272   | K   | 783301401 | Ometení zámečnických konstrukcí                                                                                       | m2 | 1,000    | 8,00         | 8,00              | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "ozn18"1                                                                                                              |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 273   | K   | 783306809 | Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním                                                            | m2 | 1,000    | 42,00        | 42,00             | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "ozn18"1                                                                                                              |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 274   | K   | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí                                                        | m2 | 1,000    | 165,00       | 165,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "ozn18"1                                                                                                              |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 275   | K   | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                                                | m2 | 1,000    | 165,00       | 165,00            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "ozn18"1                                                                                                              |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 276   | K   | 783933151 | Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah                                                                 | m2 | 108,171  | 180,00       | 19 470,78         | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | PDL1                                                                                                                  |    | 65,585   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "přesah                                                                                                               |    | 42,586   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | fabion"0,1*((1,6+5,5)*2+4,13*2)+(5,5+3,92)*2+(6,55+4,2)*2                                                             |    | 108,171  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                |    | 108,171  |              |                   |                 |
| D 784 |     |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                                    |    |          |              | 35 151,13         |                 |
| 277   | K   | 783823137 | Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek                                                               | m2 | 183,609  | 28,00        | 5 141,05          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "STR1"*(1,4*2,38)+(2,35*2,38)+(1,4*1,37)+(6,55*4,2)+(3,92*5,5)+(4,13*5,5)+(1,5*1,6)+(2,35*2,38)+(2,35*2,38)           |    | 96,214   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | nové omítky stěn pokojů č.6,7,8 a chodby                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | ((0,24+1,6+1,05+6,38)*4,345+(0,5*2+2,06+2,4+3,06+0,925)*4,43+(2,54)+(1,365+1,1)*2,775)                                |    | 91,500   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | "dveře"-(1,3*1,0+2,0*1+0,7*1,15)                                                                                      |    | -4,105   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                |    | 183,609  |              |                   |                 |
| 278   | K   | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                                    | m2 | 186,258  | 12,00        | 2 235,10          | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "podlaha v 1pp"                                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (6,0*2,9)+(1,4*2,38)+(2,35*2,38)+(1,4*1,37)+(6,55*4,2)+(3,92*5,5)+(4,13*5,5)+(1,5*1,6)                                |    | 102,428  |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 2.np podlahová plocha                                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 1,09*3,855+6,38*3,92-0,94*2,42+4,76*6,38-0,94*1,67+3,13*6,89-0,5*2,06-                                                |    | 83,830   |              |                   |                 |
|       | VV  |           | 1,0*1,12+0,5*1,0+1,05*1,365+3,08*2,19                                                                                 |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | Součet                                                                                                                |    | 186,258  |              |                   |                 |
| 279   | K   | 784171111 | Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m                                                                | m2 | 29,800   | 12,00        | 357,60            | CS ÚRS 2025 01  |
|       | VV  |           | "keramický obklad v koupelně suterénu"                                                                                |    |          |              |                   |                 |
|       | VV  |           | (6+2,9+6)*2                                                                                                           |    | 29,800   |              |                   |                 |

| PČ     | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                              | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|--------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 280    | K   | 784312021 | Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m                                                                           | m2     | 228,385  | 68,00        | 15 530,18         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | Si1                                                                                                                                |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | ((6,55+4,2)*2,4*2)-(1,0*2,02*2)-(1,1*0,5)                                                                                          |        | 47,010   |              |                   |                 |
|        | W   |           | ((3,92+5,5)*2,4*2)-(1,0*2,02)-(1,1*0,5)                                                                                            |        | 42,646   |              |                   |                 |
|        | W   |           | (1,6+5,5+4,13+5,5+2,63+1,6+1,5)*2,4-(1,0*2,02)-(1,1*0,5)                                                                           |        | 51,334   |              |                   |                 |
|        | W   |           | nové omítky stěn pokojů č.6,7,8 a chodby                                                                                           |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | ((0,24+1,6+1,05+6,38)*4,345+(0,5*2+2,06+2,4+3,06+0,925)*4,43+(2,54)+(1,365+1,1)*2,775)                                             |        | 91,500   |              |                   |                 |
|        | W   |           | "dveře"-(1,3*1,0+2,0*1+0,7*1,15)                                                                                                   |        | -4,105   |              |                   |                 |
|        | W   |           | Součet                                                                                                                             |        | 228,385  |              |                   |                 |
| 281    | K   | 784672033 | Písmomalířské práce v písmen nebo číslic do 500 mm v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m                                             | kus    | 2,286    | 5 200,00     | 11 887,20         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | "ozn.6 nápis na fasádě " 2,286                                                                                                     |        | 2,286    |              |                   |                 |
| D HZS  |     |           | Hodinové zúčtovací sazby                                                                                                           |        |          |              | 234 826,20        |                 |
| 282    | K   | HZS2141   | Hodinová zúčtovací sazba pokrývač                                                                                                  | hod    | 172,366  | 350,00       | 60 328,10         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | 1m2/0,24hod                                                                                                                        |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | (718,19*0,24)                                                                                                                      |        | 172,366  |              |                   |                 |
| 283    | K   | HZS2142   | Hodinová zúčtovací sazba pokrývač odborný                                                                                          | hod    | 172,366  | 350,00       | 60 328,10         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | 1m2/0,24hod                                                                                                                        |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | (718,19*0,24)                                                                                                                      |        | 172,366  |              |                   |                 |
| 284    | K   | HZS2151   | Hodinová zúčtovací sazba klempíř                                                                                                   | hod    | 163,100  | 350,00       | 57 085,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | 1m/0,35hod                                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | 466*0,35                                                                                                                           |        | 163,100  |              |                   |                 |
| 285    | K   | HZS2152   | Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný                                                                                           | hod    | 163,100  | 350,00       | 57 085,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | 1m/0,35hod                                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | 466*0,35                                                                                                                           |        | 163,100  |              |                   |                 |
| D SUB  |     |           | Subdodávky                                                                                                                         |        |          |              | 104 953,60        |                 |
| D 01   |     |           | Injektáž zdiva                                                                                                                     |        |          |              | 104 953,60        |                 |
| 286    | K   | 110001111 | Injektážní tlaková clona, vč. zaplnění vrtů injektážních otvorů                                                                    | m2     | 39,680   | 2 645,00     | 104 953,60        |                 |
|        | W   |           | SANACE INJEKTÁŽ, VÝMĚRA VIZ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE                                                                                  |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | 39,68                                                                                                                              |        | 39,680   |              |                   |                 |
| D VRN  |     |           | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                        |        |          |              | 849 400,00        |                 |
| D VRN3 |     |           | Zařízení staveniště                                                                                                                |        |          |              | 41 400,00         |                 |
| 287    | K   | 031002000 | Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště                                                                              | den    | 40,000   | 660,00       | 26 400,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | kontejner na suť - 8 týdnů                                                                                                         |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | 40                                                                                                                                 |        | 40,000   |              |                   |                 |
| 288    | K   | 039002000 | Zrušení zařízení staveniště                                                                                                        | soubor | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |
| D VRN1 |     |           | Průzkumné, geodetické a projektové práce                                                                                           |        |          |              | 60 000,00         |                 |
| 289    | K   | 011002000 | Průzkumné práce                                                                                                                    | soubor | 1,000    | 25 000,00    | 25 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | kontrola stávajících skladeb, průzkum synantropických druhů                                                                        |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | 1                                                                                                                                  |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 301    | K   | 013002000 | Projektové práce                                                                                                                   | soubor | 1,000    | 35 000,00    | 35 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | Cena obsahuje:                                                                                                                     |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | -statické posouzení krovu po výběru konkrétního výrobku FVE                                                                        |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | panelů                                                                                                                             |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | - skutečné provedení                                                                                                               |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | - dílenská dokumentace                                                                                                             |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | 1                                                                                                                                  |        | 1,000    |              |                   |                 |
| D VRN2 |     |           | Příprava staveniště                                                                                                                |        |          |              | 540 000,00        |                 |
| 291    | K   | 020001000 | Příprava staveniště                                                                                                                | soubor | 1,000    | 540 000,00   | 540 000,00        | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | příprava staveniště hlavních i subdodavatelů na stavbě                                                                             |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | 1                                                                                                                                  |        | 1,000    |              |                   |                 |
| D VRN4 |     |           | Inženýrská činnost                                                                                                                 |        |          |              | 163 000,00        |                 |
| 292    | K   | 041403000 | Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi                                                                                | soubor | 1,000    | 65 000,00    | 65 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |
| 293    | K   | 042002000 | Posudky                                                                                                                            | soubor | 1,000    | 45 000,00    | 45 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | Statický posudek konstrukce krovu. Posudek bude proveden v částech krovu, které nyní není možno posoudit, jelikož jsou nepřístupné |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | 1                                                                                                                                  |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 294    | K   | 043002000 | Zkoušky a ostatní měření                                                                                                           | soubor | 1,000    | 20 000,00    | 20 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | měření a regulace otopné soustavy                                                                                                  |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | 1                                                                                                                                  |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 295    | K   | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost                                                                                                  | soubor | 1,000    | 18 000,00    | 18 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | Podání žádosti o elektropřipojku                                                                                                   |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | 1                                                                                                                                  |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 296    | K   | 049002000 | Inženýrská činnost ostatní                                                                                                         | soubor | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |
|        | W   |           | Administrativní práce k uvedení FVE do provozu                                                                                     |        |          |              |                   |                 |
|        | W   |           | 1                                                                                                                                  |        | 1,000    |              |                   |                 |
| D VRN7 |     |           | Provozní vlivy                                                                                                                     |        |          |              | 45 000,00         |                 |
| 297    | K   | 079002000 | Ostatní provozní vlivy                                                                                                             | soubor | 1,000    | 45 000,00    | 45 000,00         | CS ÚRS 2025 01  |

| PČ | Typ | Kód | Popis            | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| W  |     |     | - průběžný úklid |    |          |              |                   |                 |
| W  |     | 1   |                  |    | 1,000    |              |                   |                 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň

Objekt:

D.1.4.1 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

KSO:

Místo: č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátoň

CC-CZ:

Datum: 20. 10. 2024

Zadavatel:

Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Projekty - Sládková s.r.o.

IČ:

02980215

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|              |             |            |            |
|--------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH |             | 231 865,23 |            |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
| DPH základní | 231 865,23  | 21,00%     | 48 691,70  |
| snížená      | 0,00        | 15,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH   |             | v CZK      | 280 556,93 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň

Objekt:

**D.1.4.1 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

Místo: č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátoň

Datum: 20. 10. 2024

Zadavatel: Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01

Projektant: Projekty - Sládková s.r.o.

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**231 865,23**

PSV - Práce a dodávky PSV

231 865,23

---

742 - Zdravotně technické instalace

231 865,23

---

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň

Objekt: D.1.4.1 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Místo:č.p.st 23,k.ú. Všeměry - ZátoňDatum:20. 10. 2024

Zadavatel:Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01Projektant:Projekty - Sládková s.r.o.

Uchazeč:VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český KrumlovZpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

231 865,23

DPSVPráce a dodávky PSV

231 865,23

D742Zdravotně technické instalace

231 865,23

|    |   |          |                                                                                                |        |       |            |            |  |
|----|---|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|------------|------------|--|
| 1  | K | R/742000 | Viz. samostatný rozpočet Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň-Zdravotně technická instalace | soubor | 1,000 | 231 865,23 | 231 865,23 |  |
| VV |   |          |                                                                                                |        | 1     | 1,000      |            |  |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti TZ Zátůň

Objekt:

D.1.4.2 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátůň

CC-CZ:

Datum: 20. 10. 2024

Zadavatel:

Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov

IČ:

DIČ:

25160168

CZ25160168

Projektant:

ELEKTRO SOBÍŠEK- MARTIN VAŇAS

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|              |              |            |              |
|--------------|--------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH |              |            | 1 437 227,92 |
|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně    |
| DPH základní | 1 437 227,92 | 21,00%     | 301 817,86   |
| snížená      | 0,00         | 15,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH   |              |            | 1 739 045,78 |
| v CZK        |              |            |              |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň  
Objekt: D.1.4.2 - Elektroinstalace

|            |                                                              |              |                              |
|------------|--------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|
| Místo:     | č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátoň                               | Datum:       | 20. 10. 2024                 |
| Zadavatel: | Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01           | Projektant:  | ELEKTRO SOBÍŠEK-MARTIN VAŇAS |
| Uchazeč:   | VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov | Zpracovatel: |                              |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Náklady ze soupisu prací            | 1 437 227,92 |
| PSV - Práce a dodávky PSV           | 1 437 227,92 |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud | 1 437 227,92 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň  
Objekt: D.1.4.2 - Elektroinstalace

Místo: č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátoň Datum: 20. 10. 2024  
Zadavatel: Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01 Projektant: ELEKTRO SOBÍŠEK-  
Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov Zpracovatel: MARTIN VAŇAS

| PČ                     | Typ | Kód      | Popis                                                            | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|----------|------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |          |                                                                  |        |          |              | 1 437 227,92      |                 |
| D                      |     | PSV      | Práce a dodávky PSV                                              |        |          |              | 1 437 227,92      |                 |
| D                      |     | 742      | Elektroinstalace - slaboproud                                    |        |          |              | 1 437 227,92      |                 |
| 1                      | K   | R/742000 | Viz. samostatný rozpočet Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň | soubor | 1,000    | 1 437 227,92 | 1 437 227,92      |                 |
| VV                     |     |          | 1                                                                |        | 1,000    |              |                   |                 |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň

Objekt:

D.1.4.3 - Vytápění

KSO:

Místo: č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátoň

CC-CZ:

Datum: 20. 10. 2024

Zadavatel:

Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Projekty - Sládková s.r.o.

IČ:

02980215

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|              |              |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 1 161 538,36 |
|--------------|--------------|

|              |              |            |            |
|--------------|--------------|------------|------------|
|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
| DPH základní | 1 161 538,36 | 21,00%     | 243 923,06 |
| snížená      | 0,00         | 15,00%     | 0,00       |

|            |       |              |
|------------|-------|--------------|
| Cena s DPH | v CZK | 1 405 461,42 |
|------------|-------|--------------|

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň  
Objekt: D.1.4.3 - Vytápění

|            |                                                              |              |                            |
|------------|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Místo:     | č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátoň                               | Datum:       | 20. 10. 2024               |
| Zadavatel: | Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01           | Projektant:  | Projekty - Sládková s.r.o. |
| Uchazeč:   | VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov | Zpracovatel: |                            |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Náklady ze soupisu prací            | 1 161 538,36 |
| PSV - Práce a dodávky PSV           | 1 161 538,36 |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud | 1 161 538,36 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň  
Objekt: D.1.4.3 - Vytápění

Místo: č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátoň Datum: 20. 10. 2024  
Zadavatel: Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01 Projektant: Projekty - Sládková s.r.o.  
Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód      | Popis                                                                     | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |          |                                                                           |        |          |              | 1 161 538,36      |                 |
| D                      |     | PSV      | Práce a dodávky PSV                                                       |        |          |              | 1 161 538,36      |                 |
| D                      |     | 742      | Elektroinstalace - slaboproud                                             |        |          |              | 1 161 538,36      |                 |
| 1                      | K   | R/742000 | Viz. samostatný rozpočet Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň-VYTÁPĚNÍ | soubor | 1,000    | 1 161 538,36 | 1 161 538,36      |                 |
| W                      |     |          |                                                                           |        | 1        | 1,000        |                   |                 |



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň  
Objekt:

D.1.4.4 - Silnoproudá elektroinstalace-fotovoltaická elektrárna

|            |                                                              |              |                  |
|------------|--------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| Místo:     | č.p.st 23,k.ú. Všeměry - Zátoň                               | Datum:       | 20. 10. 2024     |
| Zadavatel: | Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01           | Projektant:  | Ing.Roman Malach |
| Uchazeč:   | VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov | Zpracovatel: |                  |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Náklady ze soupisu prací            | 1 066 050,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV           | 1 066 050,00 |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud | 1 066 050,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň

Objekt: D.1.4.4 - Silnoprúdová elektroinstalace-fotovoltaická elektrárna

Misto:č.p.st 23,k.ú. Všeměry - ZátoňDatum:20. 10. 2024

Zadavatel:Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Č. Krumlov, 381 01Projektant:Ing.Roman Malach

Uchazeč:VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český KrumlovZpracovatel:

| PČ                                  | Typ | Kód      | Popis                                                                    | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------------|-----|----------|--------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem              |     |          |                                                                          |        |          |              | 1 066 050,00      |                 |
| D PSV Práce a dodávky PSV           |     |          |                                                                          |        |          |              | 1 066 050,00      |                 |
| D 742 Elektroinstalace - slaboproud |     |          |                                                                          |        |          |              | 1 066 050,00      |                 |
| 1                                   | K   | R/742000 | Viz. samostatný rozpočet Instalace fotovoltaické elektrárny- rozpad ceny | soubor | 1,000    | 1 066 050,00 | 1 066 050,00      |                 |
| VV                                  |     |          |                                                                          |        | 1        | 1,000        |                   |                 |

SEZNAM FIGUR

Kód: 2018-46-2025  
Stavba: Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň

Datum: 20. 10. 2024

| Kód                                                  | Popis                                                                                                                                                         | MJ   | Výměra  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 2018-46-2025 Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň |                                                                                                                                                               |      |         |
| F06                                                  | podlaha vinyl                                                                                                                                                 |      | 120,640 |
| F1                                                   | PLOCHA STÁVAJÍCÍ DLAŽBY                                                                                                                                       |      | 60,774  |
| F2                                                   | Výkop                                                                                                                                                         |      | 105,052 |
| F3                                                   | Jáma- podlaha 1pp                                                                                                                                             |      | 69,338  |
| PDL1                                                 | podlaha 1.pp                                                                                                                                                  |      | 65,585  |
| D.1.1 Architektonickostavební část                   |                                                                                                                                                               |      |         |
| PDL1                                                 | podlaha 1.pp                                                                                                                                                  |      | 65,585  |
|                                                      | "PDL1"                                                                                                                                                        |      | 0,000   |
| PDL1                                                 | "podlaha 1.pp"(1,6*1,35+5,5*2,63+5,5*3,9+6,55*4,2)                                                                                                            |      | 65,585  |
| Použití figury:                                      |                                                                                                                                                               |      |         |
| 271532212                                            | Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm                                                                            | m3   | 9,838   |
| 213141111                                            | Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m                                                                                          | m2   | 94,599  |
| 273313611                                            | Základové desky z betonu tř. C 16/20                                                                                                                          | m3   | 10,367  |
| 273361821                                            | Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)                                                                                                         | t    | 0,126   |
| 631311114                                            | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20                                                                  | m3   | 7,214   |
| 631362021                                            | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                                                                                        | t    | 0,275   |
| 632481213                                            | Separční vrstva z PE fólie                                                                                                                                    | m2   | 65,585  |
| 711111001                                            | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním                                                                               | m2   | 65,585  |
| 711141559                                            | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP                                                                                         | m2   | 111,315 |
| 713121111                                            | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva                                                                         | m2   | 65,585  |
| 783933151                                            | Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah                                                                                                         | m2   | 108,171 |
| 11163153                                             | emulze asfaltová penetrační                                                                                                                                   | litr | 21,643  |
| 62853004                                             | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm | m2   | 129,738 |

# ROZPOČET

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE, LINECKÁ 67, ČESKÝ KRUMLOV 380 01

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZT ZÁTOŇ

DA

DATUM 10. 2022

## R O Z P O Č E T

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE, LINECKÁ 67, ČESKÝ KRUMLOV 380 01

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZT ZÁTOŇ

DATUM 10.2023

### REKAPITULACE

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| ZEMNÍ PRÁCE             | 74 062,00         |
| VEDENÍ TRUBNÍ A DÁLKOVÉ | 7 700,00          |
| KANALIZACE              | 38 086,00         |
| 722 - VODOVOD           | 48 009,00         |
| ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY     | 31 070,00         |
| STROJNÍ VYBAVENÍ        | 6 720,00          |
| TEPELNÉ IZOLACE         | 2 812,00          |
| DEMONTÁŽE               | 6 430,00          |
| <b>SOUČET</b>           | <b>214 889,00</b> |

|                     |   |           |      |          |
|---------------------|---|-----------|------|----------|
| Zařízení staveniště | % | 214889,00 | 3,25 | 6 983,89 |
| Územní vlivy        | % | 214889,00 | 0,9  | 1 934,00 |
| Provozní vlivy      | % | 214889,00 | 2,25 | 4 835,00 |
| Rezerva             | % | 214889,00 | 1,5  | 3 223,34 |

**C E L K E M** **231 865,23**

| Položka | název | MJ | cena jed. | množst. | dodávka | montáž | c.celkem Kč |
|---------|-------|----|-----------|---------|---------|--------|-------------|
|---------|-------|----|-----------|---------|---------|--------|-------------|

**ZEMNÍ PRÁCE**

|             |                            |      |    |          |           |
|-------------|----------------------------|------|----|----------|-----------|
| 115 10 1201 | čerp.vody 10 m - 500l      | hod. | 16 | 120,00   | 1 920,00  |
| 115 10 1209 | přípl.k ceně do 500 l      | hod. | 16 | 50,00    | 800,00    |
| 115 10 1301 | pohotovost čerp.soup.      | den  | 16 | 85,00    | 1 360,00  |
|             | přípl. k ceně              | den  | 16 | 35,00    | 560,00    |
| 132 20 1203 | hl.rýh v hornině 3         | m3   | 22 | 620,00   | 13 640,00 |
| 132 20 1209 | přípl.za lepivost          | m3   | 22 | 35,00    | 770,00    |
| 151 10 1101 | zříz.pažení příl.do 2m     | m2   | 21 | 162,00   | 3 402,00  |
| 151 10 1111 | odstr.pažení do 2m         | m2   | 21 | 80,00    | 1 680,00  |
| 161 10 1101 | svisl.přem.výkop.2,5m      | m3   | 22 | 125,00   | 2 750,00  |
| 174 10 1101 | zásyp syp.se zhut.rýh      | m3   | 19 | 520,00   | 9 880,00  |
| 175 10 1101 | obsyp bez prohození        | m3   | 19 | 630,00   | 11 970,00 |
|             | kanalizační šachta 400/ ks |      | 1  | 22000,00 | 22 000,00 |

**SOUČET**

|             |             |   |    |        |          |
|-------------|-------------|---|----|--------|----------|
| 998 22 3011 | přesun hmot | t | 18 | 185,00 | 3 330,00 |
|-------------|-------------|---|----|--------|----------|

**SOUČET CELKEM****74 062,00****VEDENÍ TRUBNÍ A DÁLKOVÉ**

|             |                       |    |     |         |          |
|-------------|-----------------------|----|-----|---------|----------|
| 451 57 3111 | lože pod potr.z pisku | m3 | 3,5 | 2200,00 | 7 700,00 |
|-------------|-----------------------|----|-----|---------|----------|

**SOUČET CELKEM****7 700,00****KANALIZACE**

|             |                         |    |      |         |           |
|-------------|-------------------------|----|------|---------|-----------|
| 451 57 1001 | potrubí PE DN 100       | m  | 22   | 520,00  | 11 440,00 |
| 8519        | Tkus DN 100/100 PN10    | ks | 1    | 2300,00 | 2 300,00  |
|             | koleno PE DN 100/90     | ks | 2    | 1930,00 | 3 860,00  |
| 100 10 0000 | kanal. šachta PVC       | ks | 1,00 | 6400,00 | 6 400,00  |
|             | DN 400/100              | ks |      |         |           |
| 100 10 0000 | kanal. šachta PVC       | ks | 1,00 | 6400,00 | 6 400,00  |
|             | DN 400/125              | ks |      |         |           |
| 100 11 0011 | lit.poklop šacht.DN 400 | ks | 2,00 | 2300,00 | 4 600,00  |
| 721 19 4105 | odpad výpustek DN 50    | ks | 2    | 100,00  | 200,00    |
| 721 29 0111 | zkouška těsnosti do DN  | m  | 22   | 28,00   | 616,00    |
| 000 00 0001 | vsazení šachty do potru | ks | 1    | 1500,00 | 1 500,00  |

**SOUČET**

|  |                      |   |   |        |        |
|--|----------------------|---|---|--------|--------|
|  | přesun hmot do 12 m  | t | 1 | 320,00 | 320,00 |
|  | přesun hmot do 500 m | t | 1 | 450,00 | 450,00 |

**SOUČET CELKEM****38 086,00****800-721 722 - VODOVOD**

|             |                       |    |    |         |           |
|-------------|-----------------------|----|----|---------|-----------|
| 722 15 0202 | potr. Hostalen DN 20  | m  | 34 | 290,00  | 9 860,00  |
| 722 15 0203 | potr. Hostalen DN 25  | m  | 37 | 320,00  | 11 840,00 |
| 722 19 0402 | zřízení přípojky na   | ks | 1  | 6800,00 | 6 800,00  |
|             | potrubí dn 50         |    |    |         |           |
| 722 20 0112 | nástěnka pro výtokový | ks | 1  | 150,00  | 150,00    |
|             | ventil dn 20          |    |    |         |           |

|             |                        |    |      |        |          |
|-------------|------------------------|----|------|--------|----------|
| 722 19 0402 | vyved.výustek DN 20    | ks | 2    | 200,00 | 400,00   |
| 722 18 3930 | propoj.potrubí DN 20   | ks | 3    | 350,00 | 1 050,00 |
| 722 18 3930 | propoj.potrubí DN 50   | ks | 1    | 750,00 | 750,00   |
| 722 18 3931 | propoj.potrubí DN 25   | ks | 1    | 450,00 | 450,00   |
| 722 19 0401 | přípojky k zaž. DN 25  | ks | 2,00 | 320,00 | 640,00   |
| 722 19 0402 | přípojky k zaž. DN 20  | ks | 1,00 | 280,00 | 280,00   |
| 722 22 1117 | KU na hadici DN 20     | ks | 2    | 220,00 | 440,00   |
|             | zahradní               |    |      |        |          |
| 722 23 1022 | KU - DN 20             | ks | 5    | 239,00 | 1 195,00 |
| 722 23 1023 | KU - DN 25             | ks | 3    | 280,00 | 840,00   |
| 722 23 0101 | zpětná klapka DN 25    | ks | 1    | 273,00 | 273,00   |
| 722 23 0103 | zátka do potrubí DN 15 | ks | 3    | 149,00 | 447,00   |
| 722 23 1074 | pojistný ventil DN 25  | ks | 1    | 358,00 | 358,00   |
|             | do PN 10               |    |      |        |          |
| 722 29 0215 | tlaková zkouška do     | m  | 71   | 28,00  | 1 988,00 |
|             | DN 100                 |    |      |        |          |
|             | proplach desinfekcí    | m  | 71   | 28,00  | 1 988,00 |

#### SOUČET

|             |                 |   |      |          |          |
|-------------|-----------------|---|------|----------|----------|
| 998 72 2102 | přesun do 12 m  | % | 3,00 | 1300,00  | 3 900,00 |
| 998 72 2193 | přesun do 500 m | % | 2,00 | 2180,000 | 4 360,00 |

#### SOUČET CELKEM

**48 009,00**

#### 800-721 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

|             |                    |    |       |                |           |
|-------------|--------------------|----|-------|----------------|-----------|
| 725 21 1603 | umyvadlo keramické | ks | 4,000 | 2300,00        | 9 200,00  |
|             | 600 mm             |    |       |                |           |
| 725 33 1111 | výlevka keramická  | ks | 1,000 | 6300,00        | 6 300,00  |
|             | s mřížkou          |    |       |                |           |
| 725 22 2611 | baterie umyvadlová | ks | 5,000 | <b>2100,00</b> | 10 500,00 |
|             | dn 15 -160 mm      |    |       |                |           |

#### SOUČET

|             |                     |   |       |         |          |
|-------------|---------------------|---|-------|---------|----------|
| 992 72 6112 | přesun hmot do 12 m | % | 3,000 | 890,00  | 2 670,00 |
| 992 72 6193 | příplatek za        | % |       |         |          |
|             | přesun do 500 m     |   | 2,000 | 1200,00 | 2 400,00 |

#### SOUČET CELKEM

**31 070,00**

#### 800-721 STROJNÍ VYBAVENÍ

|             |                         |    |      |         |          |
|-------------|-------------------------|----|------|---------|----------|
| 724 14 1101 | Elektronické citkulační | ks | 1,00 | 4800,00 | 4 800,00 |
|             | čerpadlo teplé vody     |    |      |         |          |

#### SOUČET

|             |                     |   |      |        |        |
|-------------|---------------------|---|------|--------|--------|
| 998 72 4102 | přesun hmot do 12 m | % | 3,00 | 320,00 | 960,00 |
| 998 72 4293 | příplatek do 500 m  | % | 2,00 | 480,00 | 960,00 |

#### SOUČET CELKEM

**6 720,00**

#### 800 - 713 TEPELNÉ IZOLACE

tepelná izolace potrubí m

|                          |                |       |        |                 |
|--------------------------|----------------|-------|--------|-----------------|
| DN 22 mirelon            | m              | 56,00 | 32,00  | 1 792,00        |
| DN 66 mirelon            | m              | 4,00  | 120,00 | 480,00          |
| izolace skelná tl 2 x 20 | m <sup>2</sup> | 5,00  | 108,00 | 540,00          |
| <b>CELKEM CELKEM</b>     |                |       |        | <b>2 812,00</b> |

800 -721      **DEMONTÁŽE**

|             |                                              |    |      |        |          |
|-------------|----------------------------------------------|----|------|--------|----------|
| 722 22 0861 | demontáž armatur se<br>dvěma závity do DN 20 | ks | 6,00 | 120,00 | 720,00   |
| 725 53 0823 | El.zásobník teplé vody<br>do 200 l           | ks | 3,00 | 550,00 | 1 650,00 |
| 725 21 0821 | demontáž umyvadel                            | ks | 4,00 | 200,00 | 800,00   |
| 725 33 0820 | demontáž výlevků                             | ks | 1,00 | 250,00 | 250,00   |
| 725 82 0801 | demontáž baterií 1/2"                        | ks | 5,00 | 150,00 | 750,00   |

**SOUČET**

|             |                                     |   |      |        |          |
|-------------|-------------------------------------|---|------|--------|----------|
| 725 59 0812 | vnitřní přemístění hmot 12 m        | % | 3,00 | 540,00 | 1 620,00 |
| 725 59 0845 | přemístění vybouraných hmot do 48 m | % | 2,00 | 320,00 | 640,00   |

|                      |  |  |  |                 |
|----------------------|--|--|--|-----------------|
| <b>SOUČET CELKEM</b> |  |  |  | <b>6 430,00</b> |
|----------------------|--|--|--|-----------------|

**Rozpočet je informativní a bude upřesněn dodavatelskou firmou v nabídkovém řízení**

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI  
 TZ ZÁTOŇ  
 ROZPOČET  
 D.1.4.2 - ELEKTROINSTALACE

3.3.2025

| REKAPITULACE               | bez DPH             | s 21% DPH |
|----------------------------|---------------------|-----------|
| El. instalace - montáž     | 558 105,00          |           |
| Materiál délkový           | 111 023,70          |           |
| Materiál kusový            | 654 012,92          |           |
| PPV                        | 33 486,30           |           |
| Zjištění stávajících stavů | 4 600,00            |           |
| Plán skutečného provedení  | 22 000,00           |           |
| Přesuny                    | 36 000,00           |           |
| Revize                     | 18 000,00           |           |
| Součet                     | 1 437 227,92        |           |
| Celkem bez daně            | 1 437 227,92        |           |
| + DPH                      | 301 817,86          | 21%       |
| <b>Celkem s daní</b>       | <b>1 739 045,78</b> |           |

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.  
 Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného  
 a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI  
TZ ZÁTOŇ  
ROZPOČET  
D.1.4.2 - ELEKTROINSTALACE**

**3.3.2025**

| Popis                                                 | Jedn. | Množ. | Montáže      |           | materiál délkový |           | materiál kusový |          |
|-------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|-----------|------------------|-----------|-----------------|----------|
|                                                       |       |       | jednot. cena | celkem    | jednot. cena     | celkem    | jednot. cena    | celkem   |
| Vodič CY6 zž                                          | m     | 100   | 25,00        | 2 500,00  | 24,00            | 2 400,00  | 0,00            | 0,00     |
| Vodič CY10 zž                                         | m     | 45    | 25,00        | 1 125,00  | 39,00            | 1 755,00  | 0,00            | 0,00     |
| Vodič CY16 zž                                         | m     | 25    | 25,00        | 625,00    | 62,00            | 1 550,00  | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 2Ax1,5                                     | m     | 80    | 25,00        | 2 000,00  | 12,00            | 960,00    | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 3Ax1,5                                     | m     | 80    | 25,00        | 2 000,00  | 16,00            | 1 280,00  | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 3Cx1,5                                     | m     | 595   | 25,00        | 14 875,00 | 16,00            | 9 520,00  | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 3Cx2,5                                     | m     | 465   | 25,00        | 11 625,00 | 28,00            | 13 020,00 | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 4Cx1,5                                     | m     | 55    | 25,00        | 1 375,00  | 23,00            | 1 265,00  | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 5Cx1,5                                     | m     | 20    | 25,00        | 500,00    | 27,00            | 540,00    | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 5Cx2,5                                     | m     | 90    | 25,00        | 2 250,00  | 44,00            | 3 960,00  | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 5Cx6                                       | m     | 35    | 28,00        | 980,00    | 109,00           | 3 815,00  | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 5Cx4                                       | m     | 85    | 28,00        | 2 380,00  | 74,00            | 6 290,00  | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 5Cx10                                      | m     | 20    | 30,00        | 600,00    | 177,00           | 3 540,00  | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 5Cx16                                      | m     | 20    | 30,00        | 600,00    | 286,00           | 5 720,00  | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 4Bx25                                      | m     | 45    | 34,00        | 1 530,00  | 419,00           | 18 855,00 | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CYKY 5Bx25                                      | m     | 20    | 34,00        | 680,00    | 523,00           | 10 460,00 | 0,00            | 0,00     |
| Kabel JYTY 4x1                                        | m     | 20    | 25,00        | 500,00    | 23,00            | 460,00    | 0,00            | 0,00     |
| Kabel CHKE-V 3x1,5                                    | m     | 40    | 35,00        | 1 400,00  | 42,00            | 1 680,00  | 0,00            | 0,00     |
| Kabel datový UTP cat.5E                               | m     | 50    | 25,00        | 1 250,00  | 9,00             | 450,00    | 0,00            | 0,00     |
| Trubka ohebná to23                                    | m     | 50    | 34,00        | 1 700,00  | 12,00            | 600,00    | 0,00            | 0,00     |
| Trubka PE průměr 50                                   | m     | 65    | 35,00        | 2 275,00  | 20,00            | 1 300,00  | 0,00            | 0,00     |
| Trubka PE průměr 110                                  | m     | 20    | 40,00        | 800,00    | 55,00            | 1 100,00  | 0,00            | 0,00     |
| Trubka UPRM průměr 25                                 | m     | 60    | 32,00        | 1 920,00  | 18,00            | 1 080,00  | 0,00            | 0,00     |
| Kabelový žlab plný 62/50 vč. tvarovek a příslušenství | m     | 20    | 210,00       | 4 200,00  | 205,00           | 4 100,00  | 0,00            | 0,00     |
| Krabice přístrojová KP-KU68/2                         | ks    | 92    | 86,00        | 7 912,00  | 0,00             |           | 10,00           | 920,00   |
| Krabice rozvodná KR 68                                | ks    | 36    | 146,00       | 5 256,00  | 0,00             |           | 61,00           | 2 196,00 |
| Krabice rozvodná KR 97                                | ks    | 44    | 157,00       | 6 908,00  | 0,00             |           | 158,00          | 6 952,00 |
| Krabice do vlhka IP67                                 | ks    | 25    | 210,00       | 5 250,00  | 0,00             |           | 86,00           | 2 150,00 |
| Krabice KO 100                                        | ks    | 2     | 137,00       | 274,00    | 0,00             |           | 127,00          | 254,00   |
| Spínač 1 pólový - IP20                                | ks    | 10    | 140,00       | 1 400,00  | 0,00             |           | 179,00          | 1 790,00 |
| Přepínač sériový -IP20                                | ks    | 8     | 150,00       | 1 200,00  | 0,00             |           | 198,00          | 1 584,00 |
| Spínač 1pól. do vlhka - IP44                          | ks    | 3     | 210,00       | 630,00    | 0,00             |           | 223,00          | 669,00   |
| Ovladač VZT - 16A                                     | ks    | 1     | 240,00       | 240,00    | 0,00             |           | 202,00          | 202,00   |

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI  
TZ ZÁTOŇ  
ROZPOČET  
D.1.4.2 - ELEKTROINSTALACE**

**3.3.2025**

| Popis                                                  | Jedn. | Množ. | Montáže      |           | materiál dělkový |          | materiál kusový |           |
|--------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|-----------|------------------|----------|-----------------|-----------|
|                                                        |       |       | jednot. cena | celkem    | jednot. cena     | celkem   | jednot. cena    | celkem    |
| Montáž venkovního čidla UT                             | ks    | 1     | 160,00       | 160,00    | 0,00             | 0,00     | 0,00            | 0,00      |
| Tlačítko TOTAL-STOP zasklené, červené                  | ks    | 1     | 220,00       | 220,00    | 0,00             | 0,00     | 866,00          | 866,00    |
| Zásuvka domovní 230V/16A - IP 20                       | ks    | 19    | 180,00       | 3 420,00  | 0,00             | 0,00     | 165,00          | 3 135,00  |
| Zásuvka domovní 230V/16A - IP 20 - dvojitá             | ks    | 38    | 180,00       | 6 840,00  | 0,00             | 0,00     | 194,00          | 7 372,00  |
| Zásuvka domovní 230V/16A IP44 do vlhka                 | ks    | 7     | 210,00       | 1 470,00  | 0,00             | 0,00     | 209,00          | 1 463,00  |
| Zásuvka 400V/16A IP44                                  | ks    | 2     | 320,00       | 640,00    | 0,00             | 0,00     | 206,00          | 412,00    |
| Autonomní kouřový hlásič                               | ks    | 12    | 60,00        | 720,00    | 0,00             | 0,00     | 657,00          | 7 884,00  |
| Bernard svorka vč. Cu pásku                            | ks    | 9     | 80,00        | 720,00    | 0,00             | 0,00     | 56,00           | 504,00    |
| Infrapasivní čidlo                                     | ks    | 9     | 220,00       | 1 980,00  | 0,00             | 0,00     | 944,00          | 8 496,00  |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - A             | ks    | 15    | 380,00       | 5 700,00  | 0,00             | 0,00     | 860,00          | 12 900,00 |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - B             | ks    | 2     | 380,00       | 760,00    | 0,00             | 0,00     | 1 012,00        | 2 024,00  |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - C             | ks    | 15    | 380,00       | 5 700,00  | 0,00             | 0,00     | 1 216,00        | 18 240,00 |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - D             | ks    | 15    | 380,00       | 5 700,00  | 0,00             | 0,00     | 2 036,00        | 30 540,00 |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - E             | ks    | 4     | 380,00       | 1 520,00  | 0,00             | 0,00     | 1 899,00        | 7 596,00  |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - F             | ks    | 4     | 380,00       | 1 520,00  | 0,00             | 0,00     | 1 093,00        | 4 372,00  |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - G             | ks    | 20    | 380,00       | 7 600,00  | 0,00             | 0,00     | 860,00          | 17 200,00 |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - H             | ks    | 25    | 380,00       | 9 500,00  | 0,00             | 0,00     | 1 930,00        | 48 250,00 |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - J             | ks    | 6     | 380,00       | 2 280,00  | 0,00             | 0,00     | 1 930,00        | 11 580,00 |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - K             | ks    | 3     | 380,00       | 1 140,00  | 0,00             | 0,00     | 1 271,00        | 3 813,00  |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - L             | ks    | 2     | 380,00       | 760,00    | 0,00             | 0,00     | 1 036,00        | 2 072,00  |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) -M              | ks    | 3     | 380,00       | 1 140,00  | 0,00             | 0,00     | 870,00          | 2 610,00  |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - NO            | ks    | 30    | 380,00       | 11 400,00 | 0,00             | 0,00     | 995,00          | 29 850,00 |
| Svítlidlo dle legendy (montáž+dodávka) - NO - venkovní | ks    | 1     | 380,00       | 380,00    | 0,00             | 0,00     | 1 150,00        | 1 150,00  |
| Vodič zemnicí FeZn průměr 8 - svod                     | m     | 165   | 190,00       | 31 350,00 | 34,00            | 5 610,00 | 0,00            | 0,00      |
| Vodič zemnicí FeZn průměr 10                           | m     | 20    | 45,00        | 900,00    | 38,00            | 760,00   | 0,00            | 0,00      |
| Pásek zemnicí FeZn 30/4                                | m     | 110   | 45,00        | 4 950,00  | 52,00            | 5 720,00 | 0,00            | 0,00      |
| Jímací tyč JD10                                        | ks    | 2     | 450,00       | 900,00    | 0,00             | 0,00     | 266,00          | 532,00    |
| Jímací tyč JD20                                        | ks    | 3     | 650,00       | 1 950,00  | 0,00             | 0,00     | 496,00          | 1 488,00  |
| Izolovaný jímáč - DEHNiso - COMBI 4200                 | ks    | 1     | 980,00       | 980,00    | 0,00             | 0,00     | 9 770,00        | 9 770,00  |
| Pomocný jímáč - drátový                                | ks    | 2     | 220,00       | 440,00    | 0,00             | 0,00     | 0,00            | 0,00      |
| Svorka hromosvodná SJ 01                               | ks    | 10    | 80,00        | 800,00    | 0,00             | 0,00     | 63,00           | 630,00    |
| Svorka hromosvodná SZ                                  | ks    | 6     | 80,00        | 480,00    | 0,00             | 0,00     | 56,00           | 336,00    |

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI  
TZ ZÁTOŇ  
ROZPOČET  
D.1.4.2 - ELEKTROINSTALACE**

3.3.2025

| Popis                                                                           | Jedn. | Množ. | Montáže      |           | materiál délkový |        | materiál kusový |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|-----------|------------------|--------|-----------------|-----------|
|                                                                                 |       |       | jednot. cena | celkem    | jednot. cena     | celkem | jednot. cena    | celkem    |
| Svorka hromosvodná SS                                                           | ks    | 48    | 80,00        | 3 840,00  | 0,00             |        | 16,00           | 768,00    |
| Svorka hromosvodná ST08                                                         | ks    | 1     | 80,00        | 80,00     | 0,00             |        | 42,00           | 42,00     |
| Svorka hromosvodná ST10                                                         | ks    | 3     | 80,00        | 240,00    | 0,00             |        | 42,00           | 126,00    |
| Svorka hromosvodná SO                                                           | ks    | 7     | 80,00        | 560,00    | 0,00             |        | 24,00           | 168,00    |
| Svorka hromosvodná SR03                                                         | ks    | 7     | 80,00        | 560,00    | 0,00             |        | 44,00           | 308,00    |
| Svorka hromosvodná SK                                                           | ks    | 12    | 80,00        | 960,00    | 0,00             |        | 35,00           | 420,00    |
| Podpěra vedení PV                                                               | ks    | 165   | 1,00         | 165,00    | 0,00             |        | 38,00           | 6 270,00  |
| Ochranný úhelník vč. držáků OÚ                                                  | ks    | 6     | 450,00       | 2 700,00  | 0,00             |        | 333,00          | 1 998,00  |
| Výstražný štítek                                                                | ks    | 6     | 25,00        | 150,00    | 0,00             |        | 5,00            | 30,00     |
| Úprava a zapojení v kabelové skříní                                             | ks    | 1     | 850,00       | 850,00    | 0,00             |        | 4 200,00        | 4 200,00  |
| Rozvaděč měření RE dle specifikace                                              | ks    | 1     | 1 100,00     | 1 100,00  | 0,00             |        | 7 860,00        | 7 860,00  |
| Rozvaděč RC dle specifikace                                                     | ks    | 1     | 1 300,00     | 1 300,00  | 0,00             |        | 16 700,00       | 16 700,00 |
| Okružový rozvaděč HR dle specifikace                                            | ks    | 1     | 4 700,00     | 4 700,00  | 0,00             |        | 82 332,00       | 82 332,00 |
| Okružový rozvaděč RSO2 dle specifikace                                          | ks    | 1     | 2 800,00     | 2 800,00  | 0,00             |        | 58 880,00       | 58 880,00 |
| Okružový rozvaděč R-TČ dle specifikace                                          | ks    | 1     | 2 300,00     | 2 300,00  | 0,00             |        | 29 160,00       | 29 160,00 |
| Úprava a doplnění stávajícího rozvaděče RS01 + výměna dveří s požární odolností | ks    | 1     | 3 700,00     | 3 700,00  | 0,00             |        | 21 600,00       | 21 600,00 |
| Úprava a doplnění stávajícího rozvaděče RK + výměna dveří s požární odolností   | ks    | 1     | 3 700,00     | 3 700,00  | 0,00             |        | 27 600,00       | 27 600,00 |
| Úprava a doplnění stávajícího rozvaděče RB2                                     | ks    | 1     | 900,00       | 900,00    | 0,00             |        | 7 600,00        | 7 600,00  |
| Pilíř pro KS a RE                                                               | ks    | 1     | 1 600,00     | 1 600,00  | 0,00             |        | 24 000,00       | 24 000,00 |
| Výkop pro pilíř                                                                 | ks    | 1     | 1 500,00     | 1 500,00  | 0,00             |        | 0,00            | 0,00      |
| Základ pro pilíř                                                                | ks    | 1     | 650,00       | 650,00    | 0,00             |        | 5 800,00        | 5 800,00  |
| Těsnění protipožárních prostupů                                                 | kpl   | 1     | 6 000,00     | 6 000,00  | 0,00             |        | 4 500,00        | 4 500,00  |
| Výkop kabelové rýhy 35x70 včetně záhozů a hutnění                               | m     | 110   | 480,00       | 52 800,00 | 0,00             |        | 0,00            | 0,00      |
| Oprava prostupů ve stávající SDK konstrukci                                     | ks    | 40    | 490,00       | 19 600,00 | 0,00             |        | 0,00            | 0,00      |
| Protážení vývodů stávajícím podhledem                                           | ks    | 29    | 80,00        | 2 320,00  | 0,00             |        | 0,00            | 0,00      |
| Protážení rozvodů pod stávajícím podhledem                                      | m     | 120   | 35,00        | 4 200,00  | 0,00             |        | 0,00            | 0,00      |
| Připojení zařízení UT a ZI                                                      | kpl   | 1     | 4 500,00     | 4 500,00  | 0,00             |        | 0,00            | 0,00      |
| Připojení el. kotle                                                             | ks    | 1     | 1 200,00     | 1 200,00  | 0,00             |        | 0,00            | 0,00      |
| HZS - uložení kabelů pro systém FVE                                             | hod.  | 30    | 450,00       | 13 500,00 | 0,00             |        | 0,00            | 0,00      |

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI  
TZ ZÁTOŇ  
ROZPOČET  
D.1.4.2 - ELEKTROINSTALACE**

**3.3.2025**

| Popis                                                          | Jedn. | Množ. | Montáže      |            | materiál délkový |                   | materiál kusový |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|                                                                |       |       | jednot. cena | celkem     | jednot. cena     | celkem            | jednot. cena    | celkem            |
| HZS - demontáž stávající EI                                    | hod.  | 80    | 350,00       | 28 000,00  | 0,00             |                   | 0,00            | 0,00              |
| HZS - přepojení SLP rozvodů                                    | hod.  | 4     | 550,00       | 2 200,00   | 0,00             |                   | 0,00            | 0,00              |
| HZS - vyvzorkování zařízení                                    | hod.  | 4     | 500,00       | 2 000,00   | 0,00             |                   | 0,00            | 0,00              |
| HZS - sekání, bourání, vrtání prostupů, stavební připomoci ... | hod.  | 90    | 450,00       | 40 500,00  | 0,00             |                   | 0,00            | 0,00              |
| HZS - koordinace s ostatními profesemi                         | hod.  | 10    | 500,00       | 5 000,00   | 0,00             |                   | 0,00            | 0,00              |
| HZS - koordinace s dodavatelem FVE                             | hod.  | 15    | 500,00       | 7 500,00   | 0,00             |                   | 0,00            | 0,00              |
| Sekání drážek vč. začíštění                                    | m     | 690   | 185,00       | 127 650,00 | 0,00             |                   | 120,00          | 82 800,00         |
| Doplňující montáž pro ostatní profese                          | ks    | 1     | 4 000,00     | 4 000,00   | 0,00             |                   | 0,00            | 0,00              |
| Mezisoučet                                                     |       |       |              | 558 105,00 |                  | 107 790,00        |                 | 634 964,00        |
| Podružný materiál                                              | 3%    |       |              |            |                  | 3 233,70          |                 | 19 048,92         |
| Materiál celkem                                                |       |       |              |            |                  | <b>111 023,70</b> |                 | <b>654 012,92</b> |
| ppv                                                            | 6%    |       |              | 33 486,30  |                  |                   |                 |                   |

## Snížení energetické náročnosti TZ Zátoň

investor: Dům dětí a mládeže, Linecká 67, Český Krumlov,  
381 01

### D.1.4c VYTÁPĚNÍ

|                                             |     |    |            |              |
|---------------------------------------------|-----|----|------------|--------------|
| Demontáže celkem                            |     |    |            | 11 710,00    |
| Vytápění celkem - dodávka                   |     |    |            | 960 155,00   |
| Montáž zařízení - kotelny                   | %   | 10 | 667 908,00 | 66 790,80    |
| Montáž zařízení - tělesa, potrubí, zařízení | %   | 20 | 292 247,00 | 58 449,40    |
| Vytápění celkem                             |     |    |            | 1 097 105,20 |
| Doprava                                     | %   | 4  | 960 155,00 | 38 406,20    |
| Nátěry                                      | ks  | 1  | 5 000,00   | 5 000,00     |
| PPV                                         | %   | 6  | 58 449,40  | 3 506,96     |
| Topná zkouška soustavy do 50 kW             | hod | 48 | 365,00     | 17 520,00    |

**Ústřední vytápění celkem (bez DPH)** 1 161 538,36

Zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci dodavatele. Tato bude vždy předložena investorovi k posouzení a odsouhlasení.

## ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

| Název položky    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | j.m. | Množství | Dodávka<br>jednotková | Dodávka<br>celkem |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------------|-------------------|
| <b>Demontáže</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |                       |                   |
| 1                | Elektrokotel včetně armatur a elektroinstalace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ks   | 2,00     | 550,00                | 1 100,00          |
| 2                | Expanzní nádoba tlaková 35 litrů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ks   | 1,00     | 250,00                | 250,00            |
| 3                | Potrubí ocelové, včetně armatur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m    | 310,00   | 22,00                 | 6 820,00          |
| 4                | Otopné těleso deskové ocelové včetně montážní sady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ks   | 22,00    | 120,00                | 2 640,00          |
| 5                | Tepelná izolace z lehčeného polyuretanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m    | 90,00    | 10,00                 | 900,00            |
| Demontáže celkem |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |                       | 11 710,00         |
| <b>Kotelny</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |                       |                   |
| 1                | Tepelné čerpadlo vzduch/voda, jednotka rozdělena – split systém, plynulá regulace výkonu, výkon min. 12,5 kW při -7/35°C dle EN 14511, COP při A7/W35 4,4, hladina akustického výkonu dle normy EN 12102 - max. 68 dB(A), chladivo R410A, 2,6 kg chladiva, výstupní teplota pro tepelné čerpadlo 55°C, maximální proud 14 A při 400 V, rozběhový proud 6A, 950x330x1380 mm 96 kg | ks   | 2,00     | 125 748,00            | 251 496,00        |
| 2                | Vnitřní jednotka pro splitovou venkovní jednotku, vestavěný el. kotel 2-4-5-9 kW, oběhové čerpadlo, expanzní nádoba, regulace tepelného čerpadla, připojení plynu z čerpadla 5/8", připojení kapaliny 3/8", 485x398x700 mm, 37 kg                                                                                                                                                | ks   | 2,00     | 45 000,00             | 90 000,00         |
| 3                | Propojovací potrubí plynové a kapalinové včetně izolace, včetně propojovacích kabelů                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m    | 20,00    | 890,00                | 17 800,00         |
| 3                | Záložní elektrokotel 15 kW vč. oběhového čerpadla a regulace – použit demontovaný elektrokotel – jen montáž                                                                                                                                                                                                                                                                      | ks   | 1,00     | 2 300,00              | 2 300,00          |
| 4                | Akumulační nádoba topné vody objem 500 litrů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ks   | 1,00     | 18 000,00             | 18 000,00         |
| 5                | Nepřímotopný zásobník TV 500 litrů, přestupní plocha výměníku min. 6 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ks   | 1,00     | 48 000,00             | 48 000,00         |
| 6                | Trojcestný ventil s pohonem pro ohřev TV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ks   | 1,00     | 4 800,00              | 4 800,00          |
| 7                | Příslušenství TČ (čidla atd.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ks   | 3,00     | 22 000,00             | 66 000,00         |
| 8                | Kompenzátor na potrubí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ks   | 4,00     | 1 250,00              | 5 000,00          |
| 9                | Expanzní nádoba 100l/6bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ks   | 1,00     | 5 160,00              | 5 160,00          |
| 10               | Pojistný ventil 3/4"x1" 2,5 bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ks   | 1,00     | 890,00                | 890,00            |
| 11               | Cu potrubí 42/1,5 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m    | 16,00    | 690,00                | 11 040,00         |
| 12               | Cu potrubí 35/1,5 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m    | 30,00    | 590,00                | 17 700,00         |
| 13               | Cu potrubí 28/1,0 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m    | 18,00    | 420,00                | 7 560,00          |
| 14               | Těsnící tmel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ks   | 2,00     | 500,00                | 1 000,00          |
| 15               | Termomanometr 0-120°C, 0-400 kPa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ks   | 2,00     | 420,00                | 840,00            |
| 16               | Teploměr 0-120°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ks   | 8,00     | 493,00                | 3 944,00          |
| 17               | Ventil odvzdušňovací ruční V 4320 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ks   | 8,00     | 263,00                | 2 104,00          |
| 18               | Odvzdušňovací nádobka ON50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks   | 8,00     | 560,00                | 4 480,00          |
| 19               | Kulový kohout vypouštěcí - napouštěcí DN 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ks   | 16,00    | 262,00                | 4 192,00          |
| 20               | Kohout kulový s filtrem 5/4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ks   | 4,00     | 1 730,00              | 6 920,00          |
| 21               | Kohout kulový 3/4" plnoprůt. s páčkou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ks   | 4,00     | 280,00                | 1 120,00          |
| 22               | Kohout kulový 1" plnoprůt. s páčkou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ks   | 12,00    | 396,00                | 4 752,00          |
| 23               | Kohout kulový 1 1/4" plnoprůt. s páčkou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ks   | 6,00     | 499,00                | 2 994,00          |
| 24               | Kohout kulový 1 1/2" plnoprůt. s páčkou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ks   | 4,00     | 686,00                | 2 744,00          |
| 25               | Zpětný ventil 5/4"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ks   | 3,00     | 332,00                | 996,00            |
| 26               | Trubice izolační PE 42/20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m    | 16,00    | 104,00                | 1 664,00          |

|    |                                                                                              |    |        |          |          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|----------|
| 27 | Trubice izolační PE 35/20 mm                                                                 | m  | 30,00  | 91,00    | 2 730,00 |
| 28 | Trubice izolační PE 28/20 mm                                                                 | m  | 18,00  | 78,00    | 1 404,00 |
| 29 | Lepidlo pro izolaci PE                                                                       | kg | 1,00   | 2 250,00 | 2 250,00 |
| 30 | Plyn a spotř. materiál pro pájení Cu potrubí                                                 | ks | 150,00 | 15,00    | 2 250,00 |
| 31 | Uložení potrubí-závěsy,objímky, 28 mm                                                        | ks | 16,00  | 50,00    | 800,00   |
| 32 | Uložení potrubí-závěsy,objímky, 35, 42 mm                                                    | ks | 18,00  | 60,00    | 1 080,00 |
| 33 | Uložení - drátěný žlábek š. 250 mm                                                           | m  | 6,00   | 200,00   | 1 200,00 |
| 34 | Cu kolena, T-kusy, redukce, spojky, 15, 18, 22 mm                                            | ks | 16,00  | 200,00   | 3 200,00 |
| 35 | Cu kolena, T-kusy, redukce, spojky, 28 mm                                                    | ks | 12,00  | 280,00   | 3 360,00 |
| 36 | Cu kolena, T-kusy, redukce, spojky, 35 mm                                                    | ks | 18,00  | 441,00   | 7 938,00 |
| 37 | Cu kolena, T-kusy, redukce, spojky, 42 mm                                                    | ks | 8,00   | 600,00   | 4 800,00 |
| 38 | Čerpadlo oběhové teplovodní elektronické, DN32, průtok 2 m3/h, dispoziční tlak 21 kPa, 230 V | ks | 1,00   | 4 900,00 | 4 900,00 |

#### Měření a regulace

|   |                                                                                 |     |       |          |           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|-----------|
| 1 | Vybavený elektrorozvaděč TČ                                                     | ks  | 1,00  | 10000    | 10 000,00 |
| 2 | Silové a datové připojení zařízení ve strojovně TČ                              | ks  | 1,00  | 5 000,00 | 5 000,00  |
| 3 | Montáž elektro ve strojovně TČ vč. zapojení a oživení oběh. čerpadla topné vody | hod | 40,00 | 500,00   | 20 000,00 |
| 4 | Elektrorevize dodavatele technologie ve strojovně TČ                            | ks  | 1,00  | 5 000,00 | 5 000,00  |
| 5 | Vyregulování strojovny TČ - strojní část                                        | hod | 17,00 | 500,00   | 8 500,00  |

#### Otopná tělesa

Ocelové deskové těleso s bílým komaxitovým nátěrem, klasické boční připojení, vypouštěcí a odvzdušňovací ventil

|    |                       |    |       |           |           |
|----|-----------------------|----|-------|-----------|-----------|
| 1  | 22-6060               | ks | 1,00  | 5 343,00  | 5 343,00  |
| 2  | 22-6080               | ks | 2,00  | 6 285,00  | 12 570,00 |
| 3  | 22-6100               | ks | 2,00  | 7 235,00  | 14 470,00 |
| 4  | 22-6110               | ks | 1,00  | 7 706,00  | 7 706,00  |
| 5  | 22-6140               | ks | 4,00  | 9 126,00  | 36 504,00 |
| 6  | 22-6160               | ks | 1,00  | 10 071,00 | 10 071,00 |
| 7  | 22-9070               | ks | 1,00  | 8 160,00  | 8 160,00  |
| 8  | 22-3140               | ks | 1,00  | 6 969,00  | 6 969,00  |
| 9  | 33-6070               | ks | 1,00  | 8 706,00  | 8 706,00  |
| 10 | 33-6080               | ks | 6,00  | 9 373,00  | 56 238,00 |
| 11 | 33-6090               | ks | 1,00  | 10 044,00 | 10 044,00 |
| 12 | 33-9080               | ks | 1,00  | 13 298,00 | 13 298,00 |
| 13 | 33-3110               | ks | 1,00  | 8 233,00  | 8 233,00  |
| 14 | Montážní sada         | ks | 23,00 | 100,00    | 2 300,00  |
| 15 | Montáž těles a konzol | ks | 23,00 | 1 200,00  | 27 600,00 |

#### Potrubí

|   |                                      |    |       |        |           |
|---|--------------------------------------|----|-------|--------|-----------|
| 1 | Cu potrubí 35/1,5 mm                 | m  | 40,00 | 590,00 | 23 600,00 |
| 2 | Cu potrubí 28/1,0 mm                 | m  | 5,00  | 420,00 | 2 100,00  |
| 3 | Cu potrubí 22/1,0 mm včetně tvarovek | m  | 5,00  | 347,00 | 1 735,00  |
| 4 | Cu potrubí 18/1,0 mm včetně tvarovek | m  | 5,00  | 294,00 | 1 470,00  |
| 5 | Cu potrubí 15/1,0 mm včetně tvarovek | m  | 5,00  | 252,00 | 1 260,00  |
| 6 | Uložení potrubí-závěsy, objímky      | ks | 60,00 | 70,00  | 4 200,00  |

#### Zařízení

|   |                                                        |    |       |        |          |
|---|--------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|
| 1 | Ventil radiátorový přímý, (alternativně rohový), DN 15 | ks | 23,00 | 390,00 | 8 970,00 |
|---|--------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|

|                          |                                                                              |    |       |        |            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|------------|
| 2                        | Hlavice termostatická                                                        | ks | 23,00 | 390,00 | 8 970,00   |
| 3                        | Šroubení radiátorové přímé (alternativně rohové), regulační a uzavírací DN15 | ks | 23,00 | 250,00 | 5 750,00   |
| * <b>Tepelné izolace</b> |                                                                              |    |       |        |            |
| 1                        | Trubice izolační PE 35/20 mm                                                 | m  | 40,00 | 91,00  | 3 640,00   |
| 2                        | Trubice izolační PE 25/20 mm                                                 | m  | 30,00 | 78,00  | 2 340,00   |
| Vytápění celkem          |                                                                              |    |       |        | 960 155,00 |

## instalace fotovoltaické elektrárny - rozpad ceny

| položka                                                                                                                      | počet | MJ      | Cena/Mj | cena celkem |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|-------------|----|
| hybridní střídač 10 kW                                                                                                       | 1     | ks      | 45000   | 45 000      | Kč |
| síťový střídač 30 kW                                                                                                         | 1     | ks      | 38000   | 38 000      | Kč |
| FV modul: FV panel 400W                                                                                                      | 86    | ks      | 1980    | 170 280     | Kč |
| konstrukce: šikmá střecha                                                                                                    | 86    | ks      | 1350    | 116 100     | Kč |
| baterie BYD 20kWh (5 x blok 4 kWh)                                                                                           | 5     | ks      | 52000   | 260 000     | Kč |
| management BCU                                                                                                               | 1     | ks      | 16400   | 16 400      | Kč |
| Kabeláž 400m, kabelové cesty, konektory                                                                                      | 1     | komplet | 36000   | 36 000      | Kč |
| Rozvaděč AC/DC + podružný materiál                                                                                           | 1     | ks      | 74000   | 74 000      | Kč |
| svorky, jističe                                                                                                              | 1     | komplet | 4000    | 4 000       | Kč |
| elektrikářské práce                                                                                                          | 1     | komplet | 26000   | 26 000      | Kč |
| instalace FV modulů                                                                                                          | 86    | komplet | 680     | 58 480      | Kč |
| Včetně materiálu a montáže pro usazení a upevnění FV panelů a to konkrétně ALU lišt, kotevních prvků a prací s tím spojených |       |         |         |             |    |
| zprovoznění FVE                                                                                                              | 1     | ks      | 2000    | 2 000       | Kč |
| optimalizéry PW S440                                                                                                         | 86    | ks      | 1765    | 151 790     | Kč |
| instalace měniče a baterií                                                                                                   | 1     | ks      | 4500    | 4 500       | Kč |
| zaškolení obsluhy                                                                                                            | 1     | ks      | 3000    | 3 000       | Kč |
| monitoring                                                                                                                   | 1     | ks      | 1500    | 1 500       | Kč |
| oživení FVE                                                                                                                  | 1     | ks      | 6000    | 6 000       | Kč |
| revize                                                                                                                       | 1     | ks      | 29000   | 29 000      | Kč |
| cestovné a doprava materiálu                                                                                                 | 1     | ks      | 24000   | 24 000      | Kč |

v ceně nejsou stavební a bourací práce, které provede objednatel dle instrukcí, případně dle dohody.

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| celkem za nabídku bez DPH | 1 066 050 Kč        |
| DPH 21%                   | 223 870,5 Kč        |
| <b>cena celkem</b>        | <b>1 289 921 Kč</b> |

