**Star Line – školy v přírodě, s.r.o.**

**Hloubětínská 374/10**

**198 00 Praha 9 - Hloubětín**

Váš dopis zn.:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774   
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

Ze dne:

Naše značka: SPU 235778/2025/37/Ši

Spisová zn.:

UID: spuess98017f9a

Vyřizuje: Šidloch Miroslav Ing.

Tel.: 725 385 786

ID DS: z49per3

E-mail: miroslav.sidloch@spu.gov.cz

Datum: 11.06.2025

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 41N23/16 ze dne 31.10.2023**

Vážení,

dne 31.10.2023 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 41N23/16, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci – pozemek KN 115/1, k.ú. Hrachov, obec Svatý Jan.

V uvedené smlouvě č. 41N23/16 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2024 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,4 %**.

Nájemné ve výši 88.438,- Kč je zvýšeno o 2,4 %, tj. o částku 2.123,- Kč (slovy: dvatisícejednostodvacettři korun českých).

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 90.561,- Kč/ročně (slovy: devadesáttisícpětsetšedesátjedna korun českých/ročně)** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2025.

**Výše uvedená smlouva č. 41N23/16 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

Andrea Čápová

vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.

………………………………….