Číslo smlouvy: D/2361/2025/INV

|  |
| --- |
| **SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ** uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  (dále jen jako „Smlouva“) |

1. SMLUVNÍ STRANY
   1. Postupitel : **Kroměřížská nemocnice a.s.**

Sídlo : Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

IČO : 276 60 532

Statutární orgán : MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA, předseda představenstva

Zapsán v obchodním rejstříku : U Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních : MUDr. Lenkou Mergenthalovou, MBA, předsedou představenstva

b) ve věcech technických : XXXXX

DIČ : CZ27660532

Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu : XXXXX

Tel.: : XXXXX

E-mail : [XXXXX](mailto:info@nem-km.cz)

(dále jen jako „**Postupitel**“)

* 1. Postupník : **Zlínský kraj**

Sídlo : třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO : 708 91 320

Statutární orgán : Ing. Radim Holiš – hejtman

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holiš – hejtman

b) ve věcech technických : XXXXX

XXXXX

XXXXX

XXXXX

XXXXX

XXXXX

DIČ : CZ70891320

Bankovní ústav : PPF banka a.s.

Číslo účtu : XXXXX

Tel. : XXXXX

E-mail : XXXXX

(dále jen jako „**Postupník**“)

* 1. Postoupená strana : G G ARCHICO a.s.

Sídlo : Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště

IČO : 469 94 432

Statutární orgán : představenstvo, které tvoří:

* Ing. Radek Novák
* Lucie Zlámalová
* Ing. arch. Karel Kloupar

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva

b) ve věcech technických : XXXXX

DIČ : CZ46994432

Bankovní ústav : Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu : XXXXX

Tel. : XXXXX

E-mail : XXXXX

(dále jen jako „**Postoupená strana**“)

(Všechny strany společně též jako „**Smluvní strany**“ a každá zvlášť též jako „**Smluvní strana**“)

1. Smlouva o dílo na investiční akci s názvem KMN – Severní parkoviště před budovou A – projektová dokumentace, která byla zařazená do Obchodního plánu Kroměřížské nemocnice, a.s. na rok 2023.
   1. Postoupená strana a Postupitel shodně prohlašují, že dne **31. 12. 2022** spolu uzavřeli **smlouvu o dílo**, na základě, níž se Postoupená strana coby zhotovitel zavázala provést pro Postupitele coby objednatele dílo spočívající ve:
      1. zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSP),
      2. inženýrské činnosti pro povolení stavby (IČ),
      3. zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS),
      4. výkonu dalších činností dle této smlouvy o dílo,

na investiční akci s názvem KMN – Severní parkoviště před budovou A – projektová dokumentace (dále jen „Dílo“) a Postupitel se za to zavázal zaplatit Postoupené straně sjednanou cenu Díla ve výši 643 000,- Kč bez DPH, tj. 778 030,- Kč včetně DPH (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Postoupená strana a Postupitel souhlasně prohlašují, že ze strany Postupitele byla řádně uhrazena cena za Dílo dle Smlouvy o dílo a Postupitel se stal vlastníkem díla. Smlouva o dílo je přílohou č. 1 této smlouvy.

* 1. Postoupená strana a Postupitel shodně prohlašují, že Postoupená strana předala Postupiteli:
     1. 6x vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) dle odstavce 2.1 Smlouvy o dílo v tištěné formě a v digitální formě prostřednictvím datového prostředí, a to 1x ve formátu \*pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn,\*.doc,\*.xlsx,\*.xls, \*icf, apod. umožňující editaci dokumentace; předáno dne 20.4.2023.
     2. 1x kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o Správní rozhodnutí (stavební povolení) a v digitální formě ve formátu \*.pdf, dále 1x tištěná forma stavebního povolení v právní moci, 1x tištěná forma štítek „STAVBA POVOLENA“, 1x projektovou dokumentaci pro povolení stavby oraženou stavebním úřadem v tištěné formě; předáno dne 18.2.2025.
     3. 6x vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle odst. 2.3. Smlouvy o dílo v tištěné formě, dále v digitální formě prostřednictvím datového úložiště, z toho 1x ve formátu \*.pdf a dále 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg,\*.dgn,\*.dwg, \*.dgn, \*.xls, \*icf, nativním formátu apod. umožňující editaci dokumentace. Digitální forma projektové dokumentace je setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace, předáno dne 20.12.2023
     4. dále 1x oceněný a 1x neoceněný soupis prací v tištěné podobě, 1x oceněný soupis prací v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx prostřednictvím datového formátu a 1x neoceněný soupis prací v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx prostřednictvím datového prostředí, vše dle odst. 5.4.4 Smlouvy o dílo; předáno dne 20.12.2023.
  2. Postupitel a Postupník se dohodli na částečném postoupení Smlouvy o dílo ze strany Postupitele na stranu Postupníka, a to v rozsahu práv a povinností, která dosud nebyla splněna (zejména práva z vad, záruky za jakost, s tím související smluvní pokuty, náhrady škody), s čímž Postoupená strana výslovně souhlasí podpisem této Smlouvy. Postupník bere na vědomí, že postoupená práva z vadného plnění, ze záruky za jakost, smluvní pokuty, nebo náhradu škody, je oprávněn uplatňovat za podmínek a ve lhůtách ujednaných Smlouvou o dílo a souvisejících ustanovení občanského zákoníku.
  3. Postoupení práv a povinností ze Smlouvy o dílo je sjednáváno jako bezúplatné.

1. KOUPĚ
   1. Touto Smlouvou se Postupitel coby prodávající zavazuje Postupníkovi coby kupujícímu odevzdat:
      1. 3x vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) dle odstavce 2.1 Smlouvy o dílo v tištěné formě a v digitální formě prostřednictvím datového prostředí, a to 1x ve formátu \*pdf a 1x ve formátu dwg.
      2. 1x kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o Správní rozhodnutí (stavební povolení) a v digitální formě ve formátu \*.pdf, dále 1x tištěná forma stavebního povolení v právní moci, 1x tištěná forma štítek „STAVBA POVOLENA“, 1x projektovou dokumentaci pro povolení stavby oraženou stavebním úřadem v tištěné formě; dle odst. 2.2.2 Smlouvy
      3. **6** x vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle odst. 2.3. v tištěné formě, dále v digitální formě prostřednictvím datového úložiště, z toho 1x ve formátu \*.pdf a dále vždy 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, \*icf, nativním formátu apod. umožňující editaci dokumentace. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace, dle odst. 2.2.3 Smlouvy
      4. 1x oceněný a 1x neoceněný soupis prací v tištěné podobě, 1x oceněný soupis prací v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx prostřednictvím datového formátu a 1x neoceněný soupis prací v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx prostřednictvím datového prostředí; dle odst. 2.2.4 Smlouvy

(dále souhrnně jen „Podklady“)

a umožnit Postupníkovi nabýt vlastnické právo k Podkladům a Postupník se coby kupující zavazuje Podklady převzít a zaplatit za ně Postupiteli kupní cenu sjednanou dle této Smlouvy.

* 1. Podklady budou ze strany Postupitele předány Postupníkovi do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, a to v místě sídla Postupníka.

Podklady budou předány Postupníkovi na základě předávacího protokolu podepsaného Postupitelem a Postupníkem.

1. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ
   1. Pro účely zabránění vzniku pochybností Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Postupník je oprávněn užít Podklady či kteroukoliv jejich část jakýmkoli způsobem (včetně jejich poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu), tj. ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká území a množství užití Podkladů, a oprávnění upravit či jinak měnit Podklady nebo Podklady spojit s jiným dílem. Licence je poskytována na dobu trvání autorských majetkových práv. Současně se Postoupená strana zavazuje, že vůči Postupníkovi nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím Podkladů (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Postupník může svá oprávnění Podkladům nebo její části postoupit či poskytnout třetí osobě a Postoupená strana s tímto výslovně souhlasí. Licence ke všem oprávněním Postupníka podle této Smlouvy je pro Postupníka podle této Smlouvy sjednána jako bezúplatná. Postupník není povinen licenci uvedenou v tomto ustanovení Smlouvy využít. Licence se sjednává jako **výhradní**.
   2. Smluvní strany tedy pro zabránění vzniku pochybností prohlašují, že Postupitel není dále oprávněn užívat Podklady.
   3. Postoupená strana a Postupitel dále prohlašují, že neposkytli k Podkladům ani k jejich jednotlivým částem licenci ani podlicenci žádné jiné osobě ani ji nepostoupili na třetí osobu.
2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Postupník se zavazuje zaplatit Postupiteli za převod vlastnického práva Podkladům souhrnnou kupní cenu ve výši:

**643.000,- Kč bez DPH**

**135.030,- Kč DPH** (dle aktuální sazby DPH)

**778.030,- Kč včetně DPH**

**(slovy**: **sedmsetsedmdesátosmtisíctřicet korun českých** (dále jen jako „Kupní cena“)

* 1. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění závazků z této Smlouvy.
  2. Kupní cena bude uhrazena Postupníkem ve prospěch Postupitele na základě faktury se splatností 30 dní od data prokazatelného doručení faktury na adresu Postupníka. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
  3. Fakturu zašle Postupitel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu (dle čl. 3.2 této Smlouvy) elektronicky na emailovou adresu Postupníka [uvedenou](mailto:fakturace@zlinskykraj.cz) v záhlaví této Smlouvy. Přílohou faktury musí být předávací protokol (dle čl. 3.2 této Smlouvy) podepsaný oprávněnými zástupci Postupitele a Postupníka, a to vč. přijaté faktury postupníka z roku 2023.
  4. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Fakturu je Postupník oprávněn vrátit Postupiteli, jestliže neobsahuje náležitosti dle této Smlouvy nebo je nesprávná či obsahuje chyby. Nová 30denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené, řádně vystavené faktury Postupníkovi.
  6. Postupník prohlašuje, že:
     1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy,
     2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
     3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
     4. úplata za plnění dle Smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
     5. úplata za plnění dle Smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
     6. nebude nespolehlivým plátcem,
     7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
     8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o Postupníkovi zveřejněna správcem daně skutečnost, že Postupník je nespolehlivým plátcem, uhradí Postupitel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
     9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Postupníka určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Postupitel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto Smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
   2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny všemi Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
   3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány Smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými**,** a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede Postupník; Postupník se současně zavazuje vyrozumět Postupitele na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy o uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to nejpozději den následující po uveřejnění smlouvy v registru smluv (bez učinění tohoto úkonu neběží Postupiteli lhůta počítaná v této smlouvě od účinnosti smlouvy).
   4. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se právní vztahy z této Smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
   5. Postoupená strana a Postupitel berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě Postupník zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění Smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou Postupníkem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje Postupníka jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Postupníka [www.zlinskykraj.cz](http://www.zlinskykraj.cz).
   6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
   7. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
   8. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.
   9. Smluvní strany potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě, přičemž změnu postačuje oznámit prostřednictvím e-mailu osob oprávněných jednat za Smluvní strany ve věcech technických nebo smluvních.
   10. V případě, že tato Smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Postupník, 1 obdrží Postupitel a 1 obdrží Postoupená strana. V případě, že tato Smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá Smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými podpisy všemi Smluvními stranami.
   11. Příloha č. 1: Smlouva o dílo

**Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Datum a číslo jednací: 12.05.2025 číslo usnesení 0441/R12/25

Ve Zlíně V Kroměříži

za Postupníka za Postupitele

**.................................................. ..................................................**

Ing. Radim Holiš MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA

hejtman předseda představenstva

V Uh. Hradišti

Za Postoupenou stranu

**..................................................**

Ing. arch. Karel Kloupar