

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Fyzická osoba: **Jana Pichlová Šťastná**

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2020/1439/D5

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2020/1439 ze dne 15.12.2021, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytovou jednotku č. **2058/101**, nacházející se v 1. podzemním a 1.nadzemním podlaží domu č. **p. 2058** v k. ú. **Nové Město, Masarykovo nábřeží 38**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR25_0481 ze dne 29.04.2025, mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“, část A. „Nájemné“ se doplňuje odst. 9), který zní takto:

- 9) Smluvní strany se dohodly na poskytnutí slevy z nájemného z důvodu snížené užitelnosti předmětu nájmu (nefunkční vzduchotechnika), a to ve výši 30 % za období od 01.01.2025 do odstranění závad, nejpozději však do 31.12.2025. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy z nájemného se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2025. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

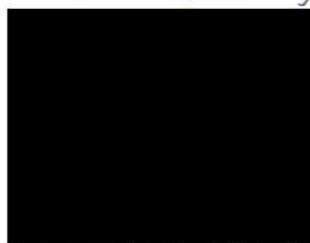
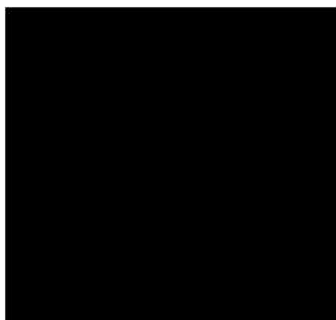
Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 29.04.2025 usnesením č. UR25_0481.

V Praze dne: 22-05-2025

V Praze dne: 4.6.2025



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel



Jana Pichlová Šťastná

Nájemce

