


Smlouva o nájmu bytu

1. **Jméno a příjmení:** manželé Bočan Petr a Ing. Bočanová Radka
 Datum narození: 1977. 1978
 Trvale bytem: Vlčice 336 01 Blovice

na straně jedné jako „pronajímatel“

pronajímatel zastoupen dle plné moci správcem bytů v domě, kterým je

Obch. firma: Yetodoma s.r.o.
 Sídlo: K Dráze 420/27, Koterov, 326 00 Plzeň
 Zápis v OR: sp. zn. C 42736 vedená u Krajského soudu v Plzni
 IČO: 17561396
 Zástupce: Ondřej Brožík, jednatel
 Telefon: 
 E-mail: 

dále označovaná jako „správce“

a

2. **Název:** Město Blovice
 IČO: 00256455
 Sídlo: Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
 Kontaktní údaje: 
 Zástupce: Bc. Robert Zelenka – starosta

na straně druhé jako „nájemce“

(Pronajímatel a nájemce společně jako „Účastníci smlouvy“)

uzavřeli dnešního dne tuto
smlouvu o nájmu bytu:


Čl. I.

Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem ve formě společného jmění manželů níže uvedené nemovité věci:

bytu č. 1 (nadzemní podlaží)
 v budově č. p. 27 (dále označované též jen jako „dům“)
 v obci Blovice
 část obce Blovice
 na pozemku parc. č. st. 51 v k. ú. Blovice
(adresní místo: Americká č. p. 27, Blovice),
 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, pro obec Blovice, část obce Blovice a katastrální území Blovice

(dále též jako „předmětný byt“).

- (2) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci do užívání předmětný byt, včetně jeho příslušenství a vybavení, k zajištění jeho bytových potřeb s výjimkou pro provoz dětské skupiny a nájemce se zavazuje předmětný byt, včetně jeho příslušenství a vybavení, do užívání od pronajímatele převzít a platit za užívání bytu nájemné a s tímto spojené příslušné poplatky.
- (3) Předmětný byt o dispozici 2+kk sestává z obytné místnosti vč. kuchyně, místnost a příslušenství, vč. koupelny a toalety. K předmětnému bytu náleží jedno parkovací stání u domu, určené správcem. Vybavení předmětného bytu je specifikováno v **Evidenčním listu**, který je částečně sepsán a podepsán účastníky současně s touto smlouvou (dále též jako „Evidenční list“) a který bude při odevzdání bytu nájemci doplněn účastníky zejména o údaje aktuálních stavů měřidel, údaj o počtu předaných klíčů, datum odevzdání bytu. Evidenční list obsahuje též další údaje stanovené dále touto smlouvou a může obsahovat i další užitečné údaje. Předmětný byt byl za účelem zachycení aktuálního stavu bytu před předáním bytu nájemci naskenován virtuální prohlídkou Matterport, specifikace skenu je na odkazu ke shlédnutí níže.  který odpovídá stavu ke dni předání bytové jednotky nájemci, což smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují.
- (4) Nájemce má vedle práva užívat byt, včetně jeho příslušenství a vybavení, taktéž právo požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Zároveň s tím má nájemce právo užívat společné prostory a zařízení domu, a to způsobem obvyklým. Co se pro účely této smlouvy rozumí společnými prostory a zařízením domu může případně upřesnit pronajímatel anebo správce v Evidenčním listu.
- (5) Účelem nájmu je využití předmětného bytu nájemcem k rozšíření prostoru předškolního zařízení, tedy pro užívání v rámci potřeb pro dětskou skupinu.
- (6) Nájemce se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného bytu a ke stavu bytu nemá žádné výhrady a prohlašuje, že předmětný byt je plně způsobilý k potřebám nájemce.
- (7) Dohodou se stanoví, že pronajímatel nájemci zpřístupní předmět nájmu dne 01.6.2025. Ke zpřístupnění předmětného bytu dojde na místě samém dle dohody s nájemcem a pronajímatelem.

Čl. II.

Členové domácnosti nájemce

- (1) V prostorách určených k provozování předškolního zařízení smí být přítomen pouze takový počet dětí a dalších osob (např. zaměstnanců), který odpovídá kapacitě prostor stanovené příslušnými právními předpisy, hygienickými normami a provozními možnostmi a zároveň nebrání tomu, aby všechny přítomné osoby mohly prostory užívat v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Nejvyšší přípustný počet osob může pronajímatel stanovit v Evidenčním listu jako součást této smlouvy.
- (2) Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakoukoli změnu právního postavení zařízení, např. změnu provozovatele, zřizovatele či právní formy organizace.
- (3) Změna účelu užívání prostor je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. III.

Plnění spojená s užíváním předmětného bytu


- (1) Spolu s užíváním předmětného bytu pronajímatel nájemci poskytuje, příp. zajišťuje následující plnění:
 - dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod
 - dodávka plynu
 - dodávka elektrické energie
 - ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných částí domu, správa, údržba a úklid společných částí domu; v podrobnostech případně viz Evidenční list)
- (2) Jiná plnění související s užíváním předmětného bytu (zejména internetové připojení) si zajišťuje nájemce na své vlastní náklady přímo od jejich dodavatelů.

(3) Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nezmění stávajícího dodavatele elektrické energie do předmětného bytu. V případě porušení tohoto závazku je nájemce povinen nahradit pronajímateli v plné výši náklady vynaložené účelně pronajímatelem na navrácení stavu do stavu původního, tj. na změnu dodavatele elektrické energie do předmětného bytu zpět na dodavatele současného.


(4) K předmětnému bytu náleží tato samostatná měřidla:

*) Stavby měřidel:	typ měřidla	číslo měřidla	datum	stav
	Teplá voda	4892865	28.5.2025	20,0061 m3
	Studená voda	4876641	28.5.2025	43,475 m3
	Elektrina (podružné měřidlo byt č.1)		28.5.2025	01673.36 kWh
	Plyn k datu 28.5.2025 (viz níže)			
	Obývací pokoj 32670841:	31,12 – 00877 – c8471 – FC-42 – 00511		
	toaleta 32670839:	31,12 - 00216 – c5415 – FC – 42 - 00354		
	chodba 2 předsíň:	32670840: 31,12– 00959 – c9489 – FC – 42 - 00683		
	koupelna 32670838:	31,12 – 00870 – c8470 – FC-42 - 00474		
	WC 32670837:	31,12 – 00102 – c9403 – FC-42 – 00000		

Čl. IV. Nájemné

- (1) Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětného bytu nájemné.
- (2) Dohodnutá výše měsíčního nájemného činí **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).
- (3) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční nájemné vždy do 10. dne kalendářního měsíce, za který nájemné náleží, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet určený pronajímatelem **č. účtu**  Při platbě uvede nájemce jako variabilní symbol **Americká 27 Blovice Do poznámky IČ Obce (00256455)**. Bankovní účet určený k úhradě nájemného je pronajímatel oprávněn kdykoli jednostranně písemně změnit.

Čl. V. Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětného bytu

- (1) Nájemce je povinen platit pronajímateli kromě nájemného též úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětného bytu, vymezená ve článku III. odst. (1) této smlouvy.
- (2) V Evidenčním listu se podrobně stanoví, která plnění hradí nájemce prostřednictvím měsíčních záloh s tím, že tyto zálohy podléhají vyúčtování, a která plnění hradí nájemce paušálně měsíční pevnou platbou. V Evidenčním listu se též stanoví výše měsíčních záloh na úhradu za dílčí zúčtovatelná plnění poskytovaná s užíváním předmětného bytu, resp. ve stanovených případech výše měsíčních paušálních plateb.
- (3) Nájemce platí souhrnnou výši měsíčních záloh na úhradu za dílčí zúčtovatelná plnění specifikované v čl. III odst. (1) poskytovaná s užíváním předmětného bytu a stanovených měsíčních paušálních plateb najednou, a to celkem v částce **5.750,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set padesát korun českých) vždy do 10. dne kalendářního měsíce, za který platba náleží, bezhotovostním převodem na bankovní účet  Při platbě uvede nájemce jako variabilní symbol rodné číslo, **Americká 27 Blovice, do poznámky IČ Obce (00256455)**.
- (4) Konečná výše úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětného bytu se v členění podle jednotlivých plnění (mimo plnění hrazených paušální platbou) stanoví na základě rozúčtování provedeného pro jednotlivé byty v domě správcem, a to poměrně dle hodnot zjištěných z příslušného měřidla spotřeby v předmětném bytě a z ostatních měřidel spotřeby v domě, jinak způsobem vyplývajícím z příslušného právního předpisu. Předmětem rozúčtování jsou náklady na jednotlivá plnění poskytnutá ze strany dodavatelů těchto plnění pro dům jako celek, a to dle vyúčtování provedeného dodavatelem. Na základě provedeného rozúčtování budou zúčtovány

zálohy uhrazené na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětného bytu a dojde k úhradě přeplatku či nedoplatku. Pronajímatel případně zohlední skutečnost, že nájem trval jen část období, pro které pronajímatel obdržel od správce rozúčtování, a přihlédně ke způsobu užívání bytu po zbývající část období. Nájemce se zavazuje oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu změny skutečností rozhodných pro rozúčtování nákladů na plnění pořizované od jejich dodavatelů. K zúčtování záloh uhrazených na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětného bytu a k úhradě přeplatku či nedoplatku dojde vždy za kalendářní rok do 30. června následujícího roku, s čímž byl nájemce srozuměn a zcela s tímto souhlasí.

- (6) Ujednává se, že pronajímatel je oprávněn i opakovaně jednostranně zvýšit měsíční zálohu na úhradu za dílčí zúčtovatelné plnění poskytované s užíváním předmětného bytu, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo nájemci zvýšení písemně oznámeno, a to vždy v rozsahu přiměřeném částce, o kterou došlo ke zvýšení zálohy na úhradu za toto plnění požadované po pronajímateli jako odběrateli ze strany dodavatele plnění.

Čl. VI.

Další práva a povinnosti stran

- (1) Nájemce je povinen užívat předmětný byt řádně v souladu s nájemní smlouvou, dodržovat klid a pořádek a další pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Nájemce je povinen předmětný byt udržovat v čistotě a dodržovat požární a hygienické předpisy a normy pro provoz bytů a jejich příslušenství, včetně topných systémů.
- (2) Pronajímatel udržuje po dobu nájmu předmětný byt a dům ve stavu způsobilém k užívání.
- (3) Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětného bytu. Co se rozumí běžnou údržbou a drobnými opravami stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
- (4) Nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Vyvolá-li chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady pronajímateli.
- (5) Práva a povinnosti týkající se odstraňování vad a poškození v předmětném bytě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel odstraní poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil. Neodstraní-li nájemce poškození nebo vadu způsobené okolnostmi, za které odpovídá, odstraní i tyto pronajímatel, avšak na náklady nájemce.
- (6) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak bez zbytečného odkladu, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
- (7) Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v předmětném bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že předmětný byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do předmětného bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel.
- (8) Nájemce je povinen po předchozí výzvě učiněné alespoň 7 dní předem umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup k technickým zařízením, pokud jsou součástí či vybavením bytu a patří pronajímateli, a to zejména za účelem provedení jejich kontroly, údržby, opravy, revize či výměny. Je-li či hrozí-li nebezpečí z prodlení, nemusí být výzva učiněna předem a její účinek nastává ihned.
- (9) Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli vykonání prohlídky předmětného bytu, jejímž účelem je kontrola způsobu užívání bytu nájemcem, bude-li k tomu pronajímatelem alespoň 96 hodin předem vyzván. Pronajímatel je povinen při prohlídce šetřit práva a oprávněné zájmy nájemce. V době dvou měsíců před skončením nájmu, je-li stranám den skončení nájmu znám, umožní nájemce předmětného bytu, má-li ten být znovu pronajat, zájemci o nájem vstup do bytu v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu alespoň 48 hodin předem.
- (10) Nájemce je oprávněn dát předmětný byt do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

- (11) Nájemce není oprávněn v bytě instalovat žádné zařízení, které by mohlo přetížít technické parametry dodávek jednotlivých médií.
- (12) Nájemce se zavazuje neměnit svévolně zámek u vstupních dveří do předmětného bytu.
- (13) Nájemce není oprávněn přihlásit se na adrese předmětného bytu k trvalému pobytu ani umožnit jiné osobě takové přihlášení bez písemného souhlasu pronajímatele.
- (14) Nájemce i osoby s ním v předmětném bytě bydlící jsou povinni dodržovat v domě pravidla stanovená Domovním řádem, je-li takový pro dům vydán.
- (15) Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu udržovat své vlastní pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by on nebo osoby s ním v předmětném bytě bydlící mohli na majetku pronajímatele v souvislosti s užíváním bytu způsobit. Na žádost pronajímatele se pak zavazuje v kopii tuto smlouvu pronajímateli poskytnout.
- (16) Nájemce prohlašuje, že mu byl před uzavřením smlouvy předán průkaz energetické náročnosti.

Čl. VII.

Úpravy nemovité věci – předmětného bytu

- (1) Smluvní strany se dohodly, že po převzetí předmětu nájmu dle této smlouvy provede nájemce na své náklady stavební úpravy, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří Položkový rozpočet – Akce: Blovice – Stavební úpravy bytu na dětskou skupinu – Americká 27, zhotovitel: Milamon s.r.o., Kyjevská 1854/28, Plzeň, IČO: 28480848.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel byl s obsahem přílohy č. 1 (Položkový rozpočet) před podpisem této smlouvy řádně seznámen, a že s provedením úprav dle této přílohy v plném rozsahu souhlasí.
- (3) Veškeré náklady spojené s provedením úprav dle přílohy č. 1 této smlouvy hradí nájemce, a to výhradně ze svých prostředků nebo z jiných zdrojů zajištěných nájemcem. Pronajímateli nevzniká z titulu těchto úprav jakýkoli závazek finančního plnění vůči nájemci, ani právo nájemce na úhradu či náhradu vynaložených nákladů.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že po skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, tedy do stavu, v jakém byl předmět nájmu při jeho převzetí nájemcem, a to na vlastní náklady. Původní stav bude posuzován dle videodokumentace (virtuální prohlídky), která je uložena a dostupná ke zhlédnutí na následujícím odkaze: [\[redacted\]](#) nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Čl. VIII.

Zprostředkování nájemního vztahu

- (1) Nájemce se zavazuje uhradit společnosti Yetodoma s.r.o. odměnu za zprostředkování a sjednání tohoto nájemního vztahu ve výši 10.000,- Kč + DPH ve výši 21%, tedy celkem částku ve výši 12.100,- Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých), a to na bankovní účet společnosti Yetodoma s.r.o., číslo účtu: [\[redacted\]](#)
- (2) Tato odměna představuje jednorázový poplatek za zprostředkování nájmu a je splatná ve lhůtě do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- (3) Nárok na výše uvedenou provizi za zprostředkování nájmu vzniká ve prospěch společnosti Yetodoma s.r.o. podpisem této smlouvy.

Čl. XI.

Trvání nájmu a závěrečná ujednání

- (1) **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 2 (dvou) let, počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.**
- (2) Nájemce má po skončení doby nájmu právo na uzavření nové Smlouvy o nájmu vztahující se k předmětu nájmu, pokud bude o toto mít Pronajímatel zájem. K automatickému prodloužení doby trvání nájmu dojde pouze tehdy, pokud ani jedna smluvní strana nedsdělí druhé smluvní

straně nejpozději dva týdny před skončením doby nájmu, že na skončení nájmu trvá. Sdělení o tom, že strana trvá na skončení nájmu, musí být písemné. Pro ten účel je takovým sdělením ze strany pronajímatele i sdělení zaslané nájemci na adresu předmětného bytu a rozhodným pro jeho doručení je okamžik faktického převzetí písemnosti nájemcem od přepravce zásilky, nebo okamžik odepření takového převzetí ze strany nájemce, anebo okamžik, kdy nájemce nebyl poštovním přepravcem na adrese bytu zastížen, podle toho, který z těchto okamžiků nastane jako první.

- (3) Jednotlivé případy skončení nájmu se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět tuto smlouvu kdykoliv i bez uvedení důvodů ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která začne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- (4) Nájemce odevzdá předmětný byt pronajímateli v den, kdy nájem končí. O odevzdání bytu pronajímateli sepiší strany **Předávací protokol**, ve kterém uvedou zejména údaje aktuálních stavů měřidel a další podstatné skutečnosti související s odevzdáním bytu pronajímateli.
- (5) Nájemce odevzdá předmětný byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to s přihlédnutím k čl. VIII odst. 4. Nájemce je zejména povinen před odevzdáním bytu provést úklid celého bytu, tj. zejména vyluxování všech koberců, setření všech podlah, vyčištění spotřebičů zabudovaných v kuchyňské lince, sanitární keramiky v koupelně a WC, vyčištění a úklid ostatních prostor a předmětů, které nájemce od pronajímatele při předání bytu převzal, a vymalování předmětného bytu v původním barevném odstínu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou, že vymalování není nutné nebo nedohodnou jinou barevnost. V případě, že nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn zajistit úklid a výmalbu prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené přeúčtovat nájemci, resp. započíst tuto částku proti složené jistotě.
- (6) Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu předmětný byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatili minimálně 1 nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců, poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí, nebo užívá-li neoprávněně předmětný byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno. Před doručením výpovědi vyzve pronajímatel nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav.
- (7) Pro případ skončení nájmu uplynutím doby nájmu se ujednává, že poruší-li nájemce svoji povinnost včas odevzdat předmětný byt pronajímateli a trvá-li prodlení nájemce jeden měsíc, platí, že byt je pronajímateli odevzdaný uplynutím jednoho měsíce trvání prodlení nájemce, pokud na tento důsledek prodlení nájemce s odevzdáním bytu pronajímatel nájemce alespoň jeden týden předem písemně upozorní. Pro ten účel je takovým upozorněním i upozornění zaslané nájemci na adresu předmětného bytu a rozhodným pro jeho doručení je okamžik faktického převzetí písemnosti nájemcem od přepravce zásilky, nebo okamžik odepření takového převzetí ze strany nájemce, anebo okamžik, kdy nájemce nebyl poštovním přepravcem na adrese bytu zastížen, podle toho, který z těchto okamžiků nastane jako první. V případě odevzdání bytu podle tohoto odstavce je pronajímatel oprávněn zjednat si i bez součinnosti nájemce přístup do předmětného bytu a dalšímu přístupu do předmětného bytu ze strany nájemce zamezit. V tomto případě platí, že zůstanou-li po odevzdání bytu v bytě věci, které nepatří pronajímateli, jedná se o věci, které nájemce opouští, nečiní si k nim nadále žádné právo a jedná se o věci určené k případnému odstranění jako odpad, ledaže nájemce do jednoho týdne po odevzdání bytu na svoji žádost tyto převezme. Takové žádosti se pronajímatel zavazuje vyhovět.
- (8) Veškeré změny a dodatky této smlouvy je možno činit pouze písemnou formou.
- (9) Ve všech záležitostech nájmu dle této smlouvy jedná za pronajímatele správce bytu, kterým je Yetodoma s.r.o., IČO: 17561396, se sídlem K Dráze 420/27, Koterov, 326 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 42736. Kontaktní osobou na straně správce bytu je Ondřej Brožík, tel. [redacted]
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platnosti originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

(11) Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že ustanovení této smlouvy odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že nebylo jednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet – Akce: Blovice – Stavební úpravy bytu na dětskou skupinu – Americká 27, zhotovitel: Milamon s.r.o., Kyjevská 1854/28, Plzeň, IČO: 28480848;

Příloha č. 2 - Evidenční list

Příloha č. 3 – Plná moc

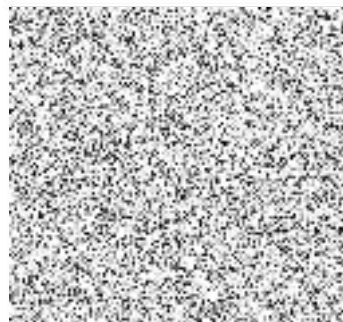
V Blovicích dne 1.6.2025






manželé Petr Bočan a Ing. Radka Bočanová
zast. dle plné moci správcem bytu
Yetodoma s.r.o., za kterého jedná jednatel Ondřej Brožík



Město Blovice
zast. starostou obce - Bc. Robert Zelenka



Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu

Pronajímatel: manželé Petr Bočan a ing. Radka Bočanová, nar.  1977 /  1978, trvale bytem Vlčice  336 01 Blovice

**Správce bytu
(zástupce
pronajímatele):** Yetodoma s.r.o., IČ 17561396, se sídlem Skalní 738/20, Doubravka, 312 00 Plzeň

Nájemce: Město Blovice, 00256455, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

Předmět nájmu: Byt č. 1, v budově Americká 27, 336 01 Blovice

**Datum uzavření
nájemní smlouvy:** 1.6.2025

.....

Vybavení bytu: kuchyňská linka s dřezem, dřezovou vodovodní baterií 1 ks, digestoř 1 ks, sporák s varnou deskou a vestavěnou troubou 1 ks, vana 1 ks, umyvadlo 1 ks, WC mísa s nádrží 1 ks, míchací baterie 2 ks, stropní osvětlovací těleso v předsíni a koupelně po 1 ks, otopná tělesa s rozvodem topení, vnitřní dveře 4 ks, vstupní dveře do bytu 1 ks, plastová okna.

.....

Osoby bydlící v bytě:
(spolu s nájemcem)

.....

Měsíční zálohy:	vodné/stočné	1500,- Kč
(na úhradu za	Elektřina	1500,- Kč
poskytovaná plnění)	plyn	2000,- Kč

ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných částí domu, správa, údržba a úklid společných částí domu) 750,- Kč

Měsíční paušál:

celkem 5750,- Kč

*) Stavby měřidel:		typ měřidla	číslo měřidla	datum	stav
		Teplá voda	4892865	28.5.2025	20,0061 m3
		Studená voda	4876641	28.5.2025	43,475 m3
		Elektřina (podružné měřidlo byt č.1)		28.5.2025	01673.36 kWh
Plyn 28.5.2025 (viz níže):					
obývací	32670841:		31,12 – 00877 – c8471 – FC–42 – 00511		
toaleta	32670839:		31,12 – 00216 – c5415 – FC – 42 – 00354		
chodba 2	předsíň:	32670840:	31,12– 00959 – c9489 – FC – 42 – 00683		
koupelna	32670838:		31,12 – 00870 – c8470 – FC-42 – 00474		
WC	32670837:		31,12 – 00102 – c9403 – FC-42 – 00000		

*) Předané klíče: 1.6.2025

*) Datum předání bytu: viz nájemní smlouva.

Další:

(např. max. přípustný počet osob bydlících v bytě atd.)

Chov zvířat v bytě

Ano

Ne

Upřesnění:

Zákaz kouření v bytě

Ano

Ne

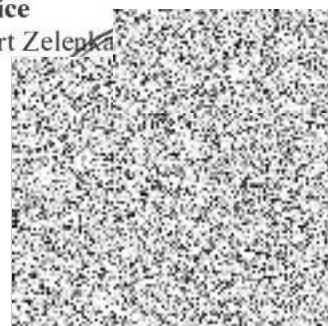
V Blovicích dne 1.6.2025



Petr Bočan a ing. Radka Bočanová
zast. dle plné moci správcem bytu
Yetodoma s.r.o.,
za kterého jedná
Ondřej Brožík, jednatel



Město Blovice
v zastoupení Bc. Robert Zelenka



PLNÁ MOC

lá, níže podepsaný

Manželé **Petr Bočan a Ing. Radka Bočanová**, trvale bytem Vlčiče  336 01 Blovice, nar. 
1977 /  1978

(dále též jen „Zmocnitel“)

na základě uzavřené smlouvy o správě bytů č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 v budově v obci Blovice, Americká č.p. 27, na pozemku parc. č. st. 51 k.ú. Blovice (dále též jen „Byty“)
Dále na základě uzavřené smlouvy o správě bytů č. 26/1, 26/2, 26/3, 26/4 v budově v obci Blovice, Masarykovo náměstí 26, 336 01 Blovice, na pozemku st. 50 v k. ú. Blovice (dále též jen „Byty“)

kteréžto Byty jsou v mém vlastnictví,

zmocňuji tímto

správce Bytů - obchodní společnost

Yetodoma s.r.o., IČ 17561396, se sídlem K Dráze 420/27, Koterov, 326 00, Plzeň,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 42736,

(dále též jen „Zmocněnec“)

aby mě zastupovala v plném rozsahu ve všech jednáních souvisejících se správou Bytů, tj. zejména k tomu, aby mým jménem

- uzavírala s třetími osobami smlouvy o nájmu Bytu, smlouvy o nájmu Bytu měnila či ukončovala a činila i jakékoli další úkony související s nájmem Bytu, včetně inkasa plateb souvisejících s nájmem Bytu od nájemce Bytu, provádění vyúčtování služeb spojených s užíváním Bytu a provádění fyzických kontrol Bytu;
- uzavírala s třetími osobami rezervační smlouvy související s nájmem Bytu, tyto měnila či ukončovala a činila i jakékoli další úkony související s rezervací Bytu, včetně inkasa plateb souvisejících s rezervací Bytu od třetích osob;
- jednala ve věcech správy Bytu s úřady veřejné správy, se společenstvím vlastníků jednotek v domě či se správcem domu;
- jednala s dodavateli energií do Bytu i dodavateli dalších služeb souvisejících s užíváním Bytu, uzavírala s nimi smlouvy a činila vůči nim i další úkony;
- jednala s dodavateli zajišťujícími internetové připojení do Bytu a dodavateli zajišťujícími pevnou telefonní síť do Bytu;
- upomínala nájemce v případě prodlžení nájemce s plněním povinností vyplývajících mu ze smlouvy o nájmu Bytu, příp. z rezervační smlouvy;
- činila další úkony související se správou Bytu;

při tom, aby též přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala a jejich plnění potvrzovala, a to i ve vztahu k úřadům veřejné správy, cizinecké policii, inkasnímu středisku České pošty, dodavatelům tepla, elektrické energie, vody, plynu, stavebním firmám, úklidovým firmám, společenstvím vlastníků jednotek, správcům domu, bezpečnostním službám, havarijním službám, pojišťovnám a všem ostatním subjektům, s kterými vstoupí do styku v souvislosti s prováděním správy Bytu.

YETO

YETO

Tato plná moc se nevztahuje na prodej nebo jiný převod Bytu ani na jednání, kterým by došlo ke zřízení omezení vlastnické práva k Bytu (včetně břemeno, zástavní právo apod.) s výjimkou nájmu Bytu.

Zmocněnec je oprávněn nechat se zastoupit další osobou, aby místo něj jednala za Zmocnitel v rozsahu této plné moci.

V Blovicích dne 1.8.2023 Zmocnitel:



Petr Bočan

Ing. Radka Bočanová

Dne 1.8.2023 přijímá Zmocněnec toto zmocnění.


Zmocněnec:



Yetodoma s.r.o.

Položkový rozpočet
Akce: Blovice-Stavební úpravy bytu na dětskou skupinu -Americká 27

Zhotovitel:
Mlhamon s.r.o., Kyjevská 1854/28, Pízeň
IČO 28480848

Objednavatel:
Město Blovice
Kontaktní osoba: 

Č.P.	NÁZEV POLOŽKY	MJ	MNOŽ.	KČ/J	CELKEM
1	Přípravné a Bourací práce				17 050,00 Kč
1.	demontáž přiček	kpl	1	5000	5 000,00 Kč
2.	demontáž radiátoru	kpl	1	550	550,00 Kč
3.	demontáž zařizovacích předmětů	kpl	1	2000	2 000,00 Kč
4.	okopání obkladů	kpl	1	5000	5 000,00 Kč
5.	doprava suří do kontejneru (přistavení kontejneru investorem zdarma)	kpl	1	4500	4 500,00 Kč
2	Svislé konstrukce				79 000,00 Kč
1	vyzdívka nových přiček	kpl	1	19000	19 000,00 Kč
2	obklady a dlažby včetně materiálu	kpl	1	30000	30 000,00 Kč
3	drobné opravy omítek	kpl	1	30000	30 000,00 Kč
3	Elektroinstalace				35 000,00 Kč
1	D+M vnitřní elektromontáže,dle standartu(ABB tango)	kpl	1	35000	35 000,00 Kč
4	instalatérské práce				116 000,00 Kč
1	rozvody instalací	kpl	1	25000	25 000,00 Kč
2	zařizovací předměty	kpl	1	45000	45 000,00 Kč
3	vytápění	kpl	1	36000	36 000,00 Kč
5	Malby a nátěry				10 000,00 Kč
1	dvojnásobné bílé malby stropů,stěn v místnostech do 3,80 m	kpl	1	10000	10 000,00 Kč
6	Lešení				3 950,00 Kč
1	lešení lehké pomocné do výšky 1,2m	kpl	1	3950	3 950,00 Kč
7	Vnitřní dveře				25 000,00 Kč
1	vnitřní dveře plné	kpl	1	25000	25 000,00 Kč
Mezisoučet					286 000,00 Kč
20	cena celkem bez DPH				286 000,00 Kč
	DPH			21%	34 320,00 Kč
	cena celkem včetně DPH				320 320,00 Kč
(rozpočet neobsahuje cenu za koberce a spotřebiče)					

