

**Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. SML/003/2025**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

2. Zhotovitel:

HT DVEŘE s.r.o.

se sídlem: Franzova 1070/65a, Maloměřice, 614 00 Brno
IČO: 016 35 123
DIČ: CZ01635123
jednající: Tomáš Haltmar, jednatel
Jiří Vyklický, jednatel
Tel.: [REDACTED]
E-m [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 258890477/0300
ID datové schránky: sx4ua iy
Zástupce ve věcech technických: Jiří Vyklický

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 78869.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na méněpracích a na provádění dodatečných stavebních prací díla „Výměna vchodových dveří do bytů včetně zárubní v BD Tábor 43-63, Brno II.“ dle smlouvy o dílo č. SML/003/2025 uzavřené dne 14.01.2025 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které vyplynuly v průběhu provádění díla.
2. Rozsah víceprací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota víceprací činí 621 242 Kč bez DPH.

3. Rozsah méněprací je specifikován v položkovém rozpočtu méněprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota méněprací činí 218 960 Kč bez DPH.
4. Celková cena za dílo dle čl. VI po přičtení víceprací a odečtení méněprací činí 6 483 944 Kč bez DPH, slovy: šestmiliónůčtyřistaosmdesátřítisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
2. Dodatek je sepsán v elektronické podobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Znění a uzavření dodatku č. 1 bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na 53. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 02.06.2025 usnesením č. 25R53/09.

Příloha: rozpočet víceprací a méněprací

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele:

Ing. Andrea Pazderová
Digitálně podepsal Ing.
Andrea Pazderová
Datum: 2025.06.04
08:35:44 +02'00'

Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:

Digitálně podepsal
Tomáš Haltmar
HT DVEŘE s.r.o.
14:16 10.06.2025
RSA/4096

Tomáš Haltmar
jednatel

za Zhotovitele:

Jiří Vyklický
Digitálně podepsal
Jiří Vyklický
Datum: 2025.06.11
08:18:26 +02'00'

Jiří Vyklický
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **30042025** **BD Tábor Brno - výměna dveří do bytů**

Objekt: **01** **Vícepráce**

Rozpočet: **001** **N0424**

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno - Královo Pole IČO: 44992785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město DIČ:

Zhotovitel: HT DVEŘE s.r.o., Franzova 1070/65a IČO: .01635123
Maloměřice, 614 00 Brno DIČ: CZ01635123

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			621 242,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			621 242,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	621 242,00 CZK
Snížená DPH	12 %	74 549,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **695 791,04 CZK**

v **Brně** dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

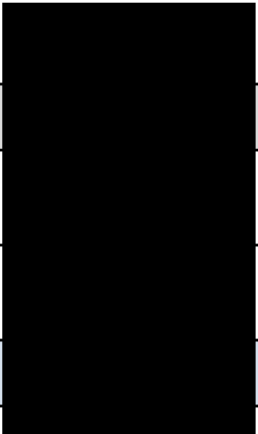
Popis stavby: 30042025 - Bytový dům Tábor

Popis objektu: 01 - Vícepráce

Popis rozpočtu: 001 - 0424 N424 Pol

Rekapitulace dílů

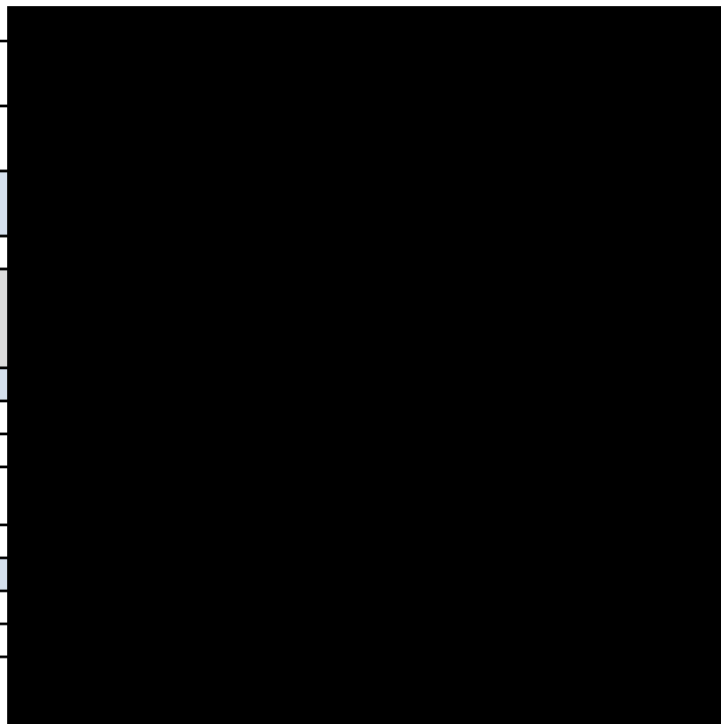
Číslo	Název	Typ dílu			
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			
784	Malby	PSV			
Cena celkem					



Položkový rozpočet

S:	30042025	Bytový dům Tábor
O:	01	Vícepráce
R:	001	0424 N424 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ
Díl: 784		Malby	
1	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2
		10*271,78	
2	78443001RT3	Malba disperzní interiérová výška do 3,8 m bílý, 2x penetrace 1 x	m2
		10*454,98	
Díl: 784		Malby	
4	78443001RT3	Malba disperzní interiérová bílá, 2x penetrace 1 x	m2
5	7844X01	Příplátek za pracnost - malé plochy	m2
		10*28	



Nabídka - rozpočet stavby

Datum: 12.05.2025

Stavba : N04/24

BD Tábor Brno - výměna dveří do bytů

Objednatel : Statutární město Brno, Městská část Brno - Královo Pole
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město

IČO : 44992785
DIČ :

Zhotovitel : HT DVEŘE s.r.o., Franzova 1070/65a
Maloměřice, 614 00 Brno

IČO : .01635123
DIČ : CZ01635123

Za zhotovitele :

Za objednatele :

Jiří Vyklický

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	218 960,00
DPH	12 %	26 275,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		245 235,00

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
04/24 Bytový dům Tábor č.43-53 Brno	93 840	93 840	0	0	42,9
04a/24 Bytový dům Tábor č.55-63 Brno	125 120	125 120	0	0	57,1
Celkem za stavbu	218 960	218 960	0		100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
04/24	N4/24	93 840	93 840	0	0	42,9
04a/24	N04a/24	125 120	125 120	0	0	57,1
Celkem za stavbu		218 960	218 960	0	0	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
766 Konstrukce truhlářské	100,0	0	218 960	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,0		0	0	0	0
784 Malby	0,0		0	0	0	0
Celkem za stavbu	100,0	0	218 960	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

Položkový rozpočet - méněpráce

Rozpočet	N4/24	JKSO	803.3
Objekt		SKP	
04/24	Bytový dům Tábor č.43-53 Brno	Měrná jednotka	m3
Stavba		Počet jednotek	
N04/24	BD Tábor Brno - výměna dveří do bytů	Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Martin Němec	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Martin Němec, projekce staveb, Podveská 14, 624 00 Brno		
Objednatel	Statutární město Brno, Městská část Brno - Královo Pole, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město		
Dodavatel	HT DVEŘE s.r.o., Franzova 1070/65a, Maloměřice, 614 00 Brno	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	93 840	Oborová přírážka
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem	93 840	Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS	93 840	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	93 840	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Jiří Vyklický Datum : 12.5.2025 Podpis :	Jméno : Jiří Vyklický Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis:

Základ pro DPH	12,0	%	
DPH	12,0	%	93 840 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	11 261 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			105 101 Kč

Poznámka :

Stavba :	N04/24 BD Tábor Brno - výměna dveří do bytů	Rozpočet :	N4/24
Objekt :	04/24 Bytový dům Tábor č.43-53 Brno		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
766 Konstrukce truhlářské	0	93 840	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	0	0	0	0
784 Malby	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	93 840	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet - méněpráce

Stavba :	N04/24 BD Tábor Brno - výměna dveří do bytů
Objekt :	04/24 Bytový dům Tábor č.43-53 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky
Díl: 766 Konstrukce truhlářské		
1	766 PC 01	M + D 1kř plné vchodové dveře 800/1970mm PO EI 30 DP3, bezp.tř.3, zárubeň kovová tl.120 mm křídlo plné hladké, stabilní nosná kce s tepelně a zvukově : izolační výplní, mechanicky odolný povrch z obou stran.: barva/dezen bude upřesněna s investorem , pro nacenění: je stanoven dub. Požadavek na bezpečnostní třídu 3 : dle ENV 1627, min.9 jistících bodů, širokoúhlé panoramatické: kukátko s otočnou vnitřní krytkou. Jmenovka - nalepovací: štítek v polovině nadpraží bude na rámu osazena odolná : samolepka s číslem bytu. Tloušťka křídla cca 42mm : vyplněného tepelnou izolací z min.vlny. Tvarově stálé těsnění : v zárubni.: Závěsy - vzhled nerez 3ks: Zárubně - kovové, falcované. ale bez vstupních ohybů do: světého rozměru, hl.100 mm pro požadovanou požární: odolnost a bezpečnost - součástí dodávky. Odstín předběžně: světle šedý, polomat, bude odlišeno od odstínu křídla.: Se systémovým prahem nebo prahem z tvrdé dřeviny esteticky: usazeným tak, aby dokázal vyrovnat případný výškový rozdíl: mezi podlahami v bytě a na chodbě. Prah bude lícovat s : hranami zárubní ,dodávka vč.osazení, zazdění = zabetonování.: zednického zaparvení. Prah nesmí zhoršovat požadované: parametry dveří. Tvarově stálé těsnění na křídla.: Zámek - bezpečnostní zámek proti odvrtání, protizákmitová: ochrana bude odpovídat tř dveří, počet klíčů 4 na byt.: bezpečnostní karta pro výrobu náhradního klíče. Kování : s překrytím vložky zámku proti odvrtání a vylomení.: Těsnění - dveře budou vybaveny dvojitým těsněním - na rámu: a na křídle.: Vzhled - všechny kovové prvky na dveřích budou v obdobné: povrchové a barevné úpravě, nebude kombinovaný lesklý a: matný povrch, různé odstíny apod.: Kování - koule do chodby a kliky do bytu: Vybourání stávajících dřevěných dveří, OCELOVÝCH zárubní, : prahů, odvoz vybouraných hmot, poplatky, úklid viz.výpis dveří. : D01:3 :
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady		
2	771475014RR	Obklad soklíků keram.rovných, tmel výška 10 cm flex.lepidlo, spár.hmota včetně dodání materiálu - lepidla, spárovací hmoty a keramického obkladu, : doplnění stávajícího soklu včetně začištění:2*86*0,10*1,15
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady
Díl: 784 Malby		
3	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m vchod 43,45,47,49:17,30*7*4

Položkový rozpočet - méněpráce

Stavba :	N04/24 BD Tábor Brno - výměna dveří do bytů	Rozpočet
Objekt :	04/24 Bytový dům Tábor č.43-53 Brno	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství
		vchod 53:17,30*8		
4	78443001RT3	Malba disperzní interiérová výška do 3,8 m bílý, 2x penetrace 1 x	m2	
Celkem za		784 Malby		

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	N04a/24	JKSO	803.3
Objekt		SKP	
04a/24	Bytový dům Tábor č.55-63 Brno	Měrná jednotka	m3
Stavba		Počet jednotek	
N04/24	BD Tábor Brno - výměna dveří do bytů	Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Martin Němec	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Martin Němec, projekce staveb, Podveská 14, 624 00 Brno		
Objednatel	Statutární město Brno, Městská část Brno - Královo Pole, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město		
Dodavatel	HT DVEŘE s.r.o., Franzova 1070/65a, Maloměřice, 614 00 Brno	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	125 120	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	125 120	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		125 120	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		125 120	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : Jiří Vyklický		Jméno : Jiří Vyklický		Jméno :
Datum : 12.5.2025		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		12,0 %	125 120 Kč	
DPH		12,0 %	15 014 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				140 134 Kč

Poznámka :

Stavba :	N04/24 BD Tábor Brno - výměna dveří do bytů	Rozpočet :	N04a/24
Objekt :	04a/24 Bytový dům Tábor č.55-63 Brno		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
766 Konstrukce truhlářské	0	125 120	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	0	0	0	0
784 Malby	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	125 120	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet - méněpráce

Stavba :	N04/24 BD Tábor Brno - výměna dveří do bytů
Objekt :	04a/24 Bytový dům Tábor č.55-63 Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	M
Díl: 766 Konstrukce truhlářské			
1	766 PC 01	M + D 1kř plné vchodové dveře 800/1970mm PO EI 30 DP3, bezp.tř.3, zárubeň kovová tl.120 mm křídlo plné hladké, stabilní nosná kce s tepelně a zvukově : izolační výplní, mechanicky odolný povrch z obou stran.: barva/dezen bude upřesněna s investorem , pro nacenění: je stanoven dub. Požadavek na bezpečnostní třídu 3 : dle ENV 1627, min.9 jistících bodů, širokoúhlé panoramatické: kukátko s otočnou vnitřní krytkou. Jmenovka - nalepovací: štítek v polovině nadpraží bude na rámu osazena odolná : samolepka s číslem bytu. Tloušťka křídla cca 42mm : vyplněného tepelnou izolací z min.vlny. Tvarově stálé těsnění : v zárubni.: Závěsy - vzhled nerez 3ks: Zárubně - kovové, falcované. ale bez vstupních ohybů do: světého rozměru, hl.100 mm pro požadovanou požární: odolnost a bezpečnost - součástí dodávky. Odstín předběžně: světle šedý, polomat, bude odlišeno od odstínu křídla.: Se systémovým prahem nebo prahem z tvrdé dřeviny esteticky: usazeným tak, aby dokázal vyrovnat případný výškový rozdíl: mezi podlahami v bytě a na chodbě. Prah bude lícovat s : hranami zárubní ,dodávka vč.osazení, zazdění = zabetonování.: zednického zaparvení. Prah nesmí zhoršovat požadované: parametry dveří. Tvarově stálé těsnění na křídla.: Zámek - bezpečnostní zámek proti odvrtání, protizákmitová: ochrana bude odpovídat tř dveří, počet klíčů 4 na byt.: bezpečnostní karta pro výrobu náhradního klíče. Kování : s překrytím vložky zámku proti odvrtání a vylomení.: Těsnění - dveře budou vybaveny dvojitým těsněním - na rámu: a na křídle.: Vzhled - všechny kovové prvky na dveřích budou v obdobné: povrchové a barevné úpravě, nebude kombinovaný lesklý a: matný povrch, různé odstíny apod.: Kování - koule do chodby a kliky do bytu: Vybourání stávajících dřevěných dveří, OCELOVÝCH zárubní, : prahů, odvoz vybouraných hmot, poplatky, úklid viz.výpis dveří. : D01:4 :	ks
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské	
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady			
2	771475014RR	Obklad soklíků keram.rovných, tmel výška 10 cm flex.lepidlo, spár.hmota včetně dodání materiálu - lepidla, spárovací hmoty a keramického obkladu, : doplnění stávajícího soklu včetně začistění:2*99*0,10*1,15	m
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady	
Díl: 784 Malby			
3	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m vchod 55,60,63:17,30*8*3	m

Položkový rozpočet - méněpráce

Stavba :	N04/24 BD Tábor Brno - výměna dveří do bytů	Rozpočet
Objekt :	04a/24 Bytový dům Tábor č.55-63 Brno	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství
		vchod 57,59:17,30*7*2		
4	78443001RT3	Malba disperzní interiérová výška do 3,8 m bílý, 2x penetrace 1 x	m2	
	Celkem za	784 Malby		