# **DODATEK č. 17**

# **ke  Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

na adrese Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., Třeboň

č. ú. 19-0603148389/0800

VS platby nájemného č. 3155200256

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

IČ: 25179896, CZ25179896

se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

zapsaná v obch. Rejstříku vedeném Krajským soudem České Budějovice v odd. C, vložka 8137

zastoupené prof. JUDr. Vilémem Kahounem, PhD., jednatelem společnosti

## na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010, tento

**Dodatek č. 17**

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 279/2025-71 ze dne 28.05.2025 schválila uzavření dodatku č. 17 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (smlouva ze dne 20.04.2010) mezi městem Třeboň a společností Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (Lázeňská čp. 1001, Třeboň, IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896), kterým se mění výše záloh na služby související s užíváním nebytových prostor dle přílohy důvodové zprávy, a to od měsíce července 2025, resp. od ledna 2026.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.04.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění následných dodatků (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v budově č. p. 1/I, Masarykovo nám., 379 01 Třeboň, která je součástí pozemku p. č. st. KN 48 k. ú. Třeboň, ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem provozování kina a kinokavárny.
2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 17 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na změně výše záloh na služby související s užíváním předmětu nájmu, blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku.
3. Sjednaná změna spočívá v úpravě čl. VI. smlouvy, ve znění následných dodatků, kdy se pravidelné měsíční zálohy
4. **od** **července 2025** v celkové výši **12 700 Kč** určují takto:
	1. za **vodné a stočné** bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši **3 000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých),
	2. za **topení** bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši **9 700 Kč** (slovy: devět tisíc sedm set korun českých),
5. **od** **ledna 2026** v celkové výši **15 200 Kč** určují takto:
6. za **vodné a stočné** bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši **2 400 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých),
7. za **topení** bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy částkou ve výši **12 800 Kč** (slovy: dvanáct tisíc osm set korun českých).

Ostatní ujednání smlouvy nedotčené touto sjednanou změnou zůstávají v platnosti.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto dodatku.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 03.06.2025 V Třeboni dne 11.062025

za pronajímatele za nájemce

**Město Třeboň Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta prof. JUDr. Vilém Kahoun, PhD.

Za správnost: xxx