

SOD
č. 111/2025

(§441NOZ)

název stavby : „Oprava havarijního stavu jazykových učeben včetně chodeb“

číslo zakázky : 111/2025

I.

Smluvní strany

Zhotovitel :

Genel Invest holding s.r.o.
Toužimská 1158
197 00

IČ: 04217519 DIČ: CZ04217519

bankovní spojení: 3907605319/0800

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: M. Říha
ve věcech provádění díla: M. Říha

Objednatel :

Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky,
školy hlavního města Prahy
Štěpánská 22

110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 708 72 503

oprávněný zástupce: ve věcech smluvních : PaedDr. Milan Štěrba
ve věcech provádění díla: p. Altner

II.

Předmět plnění

(1) Předmětem smlouvy o dílo je : „Oprava havarijního stavu jazykových učeben včetně chodeb“ (dále jen dílo).

(2) Bližší specifikace provedení díla je v „krycím listu nabídky-rozpočtu“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha 1.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 30.8.2025. ode dne podpisu této SOD.

IV.

Cena díla

- (1) **Cena díla** dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách a činí s DPH:

Celkem s DPH 3.610.182,- Kč
(slovy: třímilionyšestsetdesettisícstoosmdesát dva)

Sazba daně z přidané hodnoty činí 21%

V.

Platební a fakturační podmínky

- (1) Fakturace za dílo bude prováděna po odsouhlasení provedených prací objednatelem a zhotovitelem.
- (2) Splatnost faktur je 7 dní od doručení objednateli.
- (3) Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.
- (4) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelem uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy, a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku, ne však na základě změn rozměrů či ploch, které byly součástí nabídky zhotovitele.

Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

V případě, že objednatel bude změny a vícepráce požadovat, zhotovitel provede tyto změny a vícepráce podle zápisu do stavebního deníku. Tyto změny a vícepráce budou objednatelem uhrazeny v souladu s ustanovením bodu č. 1 a 2 tohoto článku.

VI.

Provádění díla a součinnost smluvních stran

- (1) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla je
- (2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.
- (5) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- (6) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.
- (7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.

(8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.

(9) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

(10) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(11) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.

(12) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.

(13) Objednatel zajistí pro zhotovitele

- sklad pod uzamčením (dle možností), šatnu a WC pro pracovníky (dle možností)
- možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.

(14) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

VII.

Provedení díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.

(2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeném v čl. III. Doba plnění).

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.

Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.

(3) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

VIII.

Záruka za dílo

Záruční doba na montážní práce a investiční celky je stanovena v délce 24 měsíců od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

IX.

Odpovědnost za vady

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukážou po předání v průběhu záruční lhůty.

X.

Smluvní sankce

(1) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce).

(2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny faktury za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

(2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.

(4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

(5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

(6) Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.

Praha, dne 11.6.2025

Za objednatele:



PaedDr. Milan Štěrba

Akademické gymnázium,
škola hlavního města Prahy

Za zhotovitele:

Genel Invest holding s.r.o.
Toužimská 1158, 197 00-Praha 9
DIČ: CZ04217519

M. Říha

jednatel.

Přílohy ke smlouvě: č.1 krycí list nabídky-rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Název objektu

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

havarijní oprava jazykových učeben Školská 15, Praha 1, učebny 15,16 + chodba, 17,18 + chodba

Akademické gymnáziuma Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Školská 15, Praha 1

Akademické gymnáziuma Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Štěpánská 22, Praha 1

Genel Invest Holding s.r.o.

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

708 72 503

4217519

CZ04217519

Rozpočet číslo

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	rezerva rozpočtu	0,00%
2		Montáž	2 888 953,45	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	3,00%
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	požární zpráva	0,00%
5	"M"	Dodávky	0,00				17	revize elektro	8 000,00
6		Montáž	0,00				18		
7	ZRN (ř. 1-6)		2 888 953,45	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	94 668,60
Projektant, Zhotovitel, Objednatel									

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Genel Invest holding s.r.o.
Toužimská 1158, 197 00 Praha 9
DIČ: CZ04217519

D Celkem bez DPH			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	2 983 622,05	626 560,63
Cena s DPH			3 610 182,68

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavba: havarijní oprava jazykových učeben Školská 15, Praha 1

Objekt: Akademické gymnázium Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního měs JKSO:

Objednatel:

EČO:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Datum:

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

**Učebna 6 a 7 + chodba
učebna 6**

2 888 953,45

617 625,00

1	vyklizení				
2	oškrábání omítek	kpl	1	8 980,00	8 980,00
3	sekání ve zdivu	m2	105	190,00	19 950,00
4	oprava omítek vč. zaházení šliců	kpl	1	18 980,00	18 980,00
5	škrábání omítek	m2	105	450,00	47 250,00
6	montáž lepidla a perlínek	m2	105	360,00	37 800,00
7	štukování včetně pentrace	m2	52	480,00	24 960,00
8	výmalba 2x	m2	105	380,00	39 900,00
9	D+M zárubně včetně nátěru	ks	105	135,00	14 175,00
10	výměna dveří	ks	1	6 800,00	6 800,00
11	minerální podhledy	m2	1	12 500,00	12 500,00
12	vybourání podlahy	m2	45	920,00	41 400,00
13	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	45	1 250,00	56 250,00
14	stěrka osb	m2	45	1 750,00	78 750,00
15	Vinilová podlaha	m2	45	450,00	20 250,00
16	soklování	bm	45	1 250,00	56 250,00
17	elektro silnoproud úpravy	kpl	56	280,00	15 680,00
18	elektro slaboproud	kpl	1	54 500,00	54 500,00
19	svítidla LED D+M	ks	1	21 200,00	21 200,00
20	ochrana proti odření stěn	bm	8	3 250,00	26 000,00
21	zesílení konstrukce tabule	ks	7	450,00	3 150,00
22	práh dřevěný vč. nátěru	ks	1	11 450,00	11 450,00
			1	1 450,00	1 450,00

učebna 7

451 207,00

1	vyklizení	kpl	1	6 450,00	6 450,00
2	oškrábání omítek	m2	82	190,00	15 580,00
3	sekání ve zdivu	kpl	1	18 980,00	18 980,00
4	oprava omítek vč. zaházení šliců	m2	81	450,00	36 450,00
5	škrábání omítek	m2	81	360,00	29 160,00
6	montáž lepidla a perlínek	m2	40	480,00	19 200,00
7	štukování včetně pentrace	m2	81	380,00	30 780,00
8	výmalba 2x	ks	81	135,00	10 935,00
9	D+M zárubně včetně nátěru	ks	1	6 800,00	6 800,00
10	výměna dveří	m2	1	12 500,00	12 500,00
11	minerální podhledy	m2	26	920,00	23 920,00
12	vybourání podlahy	m2	26	1 250,00	32 500,00
13	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	26	1 750,00	45 500,00
14	stěrka osb	m2	26	450,00	11 700,00
15	Vinilová podlaha	bm	26	1 250,00	32 500,00
16	soklování	kpl	28	280,00	7 840,00
17	elektro silnoproud úpravy	kpl	1	38 900,00	38 900,00
18	elektro slaboproud	kpl	1	17 500,00	17 500,00
19	svítidla LED D+M	ks	6	3 250,00	19 500,00
20	ochrana proti odření stěn	ks	7	450,00	3 150,00
21	zesílení konstrukce tabule	ks	1	11 450,00	11 450,00
22	práh dřevěný vč. nátěru	m2	1	1 450,00	1 450,00
23	montáž obkladů	ks	2,52	1 850,00	4 662,00
24	montáž umyvadla	kpl	1	5 900,00	5 900,00
25	instalaterské práce	ks	1	3 800,00	3 800,00
26	baterie		1	4 100,00	4 100,00

chodba

180 642,45

1	obklad d+m	m2	3,36	1 380,00	4 636,80
2	bourání obkladů	m2	3,36	190,00	638,40
3	demontáž sanita	kpl	1	590,00	590,00

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
4	rozvody sanita				
5	umyvadlo + baterie	ks	1	9 890,00	9 890,00
6	oškrábání omítek	ks	1	9 790,00	9 790,00
7	sekání ve zdivu	m2	42,35	360,00	15 246,00
8	štukování včetně pentrace	kpl	1	2 590,00	2 590,00
9	oškrábání omítek	m2	42,35	320,00	13 552,00
10	montáž lepidla a perlínek	m2	42,35	360,00	15 246,00
11	výmalba 2x	m2	22	480,00	10 560,00
12	hlásič požáru	m2	42,35	135,00	5 717,25
13	výměna dveří	ks	1	890,00	890,00
14	minerální podhledy vč. Konstrukce	ks	1	12 500,00	12 500,00
15	osvětlení	m2	5,16	1 350,00	6 966,00
16	vybourání podlahy	kpl	1	12 450,00	12 450,00
17	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	5,2	1 250,00	6 500,00
18	stěrka osb	m2	5,2	1 750,00	9 100,00
19	Vinilová podlaha	m2	5,2	450,00	2 340,00
20	soklování	m2	5,2	1 250,00	6 500,00
21	elektro silnoproud rozvaděč s vedením	bm	8	280,00	2 240,00
22	elektro slaboproud	kpl	1	24 900,00	24 900,00
23	práh dřevěný vč. Nátěru 160cm	kpl	1	7 800,00	7 800,00
	učebna 8 a 9 + chodba		1	2 400,00	2 400,00
	učebna 8				

607 847,00

1	vyklizení	kpl	1	8 980,00	8 980,00
2	oškrábání omítek	m2	105	190,00	19 950,00
3	sekání ve zdivu	kpl	1	18 980,00	18 980,00
4	oprava omítek vč. zaházení šliců	m2	105	450,00	47 250,00
5	škrábání omítek	m2	105	360,00	37 800,00
6	montáž lepidla a perlínek	m2	52	480,00	24 960,00
7	štukování včetně pentrace	m2	105	380,00	39 900,00
8	výmalba 2x	m2	105	135,00	14 175,00
9	D+M zárubně včetně nátěru	ks	1	6 800,00	6 800,00
10	výměna dveří	ks	1	12 500,00	12 500,00
11	minerální podhledy	m2	41	890,00	36 490,00
12	vybourání podlahy	m2	41	1 250,00	51 250,00
13	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	41	1 750,00	71 750,00
14	stěrka osb	m2	41	450,00	18 450,00
15	Vinilová podlaha	m2	41	1 250,00	51 250,00
16	soklování	bm	50	280,00	14 000,00
17	elektro silnoproud úprava	kpl	1	51 200,00	51 200,00
18	elektro slaboproud	kpl	1	21 200,00	21 200,00
19	svítidla LED D+M	ks	8	3 250,00	26 000,00
20	ochrana proti odření stěn	bm	8	450,00	3 600,00
21	zesílení konstrukce tabule	ks	1	11 450,00	11 450,00
22	práh dřevěný vč. Nátěru	ks	1	1 450,00	1 450,00
23	montáž obkladů	m2	2,52	1 850,00	4 662,00
24	montáž umyvadla	ks	1	5 900,00	5 900,00
25	instalaterské práce	kpl	1	3 800,00	3 800,00
26	baterie	ks	1	4 100,00	4 100,00

učebna 9

583 442,00

1	vyklizení	kpl	1	6 450,00	6 450,00
2	oškrábání omítek	m2	106	2,00	212,00
3	sekání ve zdivu	kpl	1	18 980,00	18 980,00
4	oprava omítek vč. zaházení šliců	m2	106	450,00	47 700,00
5	škrábání omítek	m2	106	360,00	38 160,00
6	montáž lepidla a perlínek	m2	53	480,00	25 440,00

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
7	štukování včetně pentrace	m2			
8	výmalba 2x	m2	106	380,00	40 280,00
9	D+M zárubně včetně nátěru	ks	106	120,00	12 720,00
10	výměna dveří	ks	1	6 800,00	6 800,00
11	minerální podhledy	m2	1	12 500,00	12 500,00
12	vybourání podlahy	m2	47	890,00	41 830,00
13	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	47	1 250,00	58 750,00
14	stěrka osb	m2	47	1 750,00	82 250,00
15	Vinilová podlaha	m2	47	450,00	21 150,00
16	soklování	bm	47	1 250,00	58 750,00
17	elektro silnoproud úpravy	kpl	29	280,00	8 120,00
18	elektro slaboproud	kpl	1	41 500,00	41 500,00
19	svítidla LED D+M	ks	1	19 800,00	19 800,00
20	ochrana proti odření stěn	bm	8	3 250,00	26 000,00
21	zesílení konstrukce tabule	ks	7	450,00	3 150,00
22	práh dřevěný vč. nátěru	ks	1	11 450,00	11 450,00
chodba				1 450,00	1 450,00

1	obklad d+m	m2			333 890,00
2	bourání obkladů	m2	2,5	1 380,00	3 450,00
3	demontáž sanita	kpl	2,5	190,00	475,00
4	rozvody sanita	ks	1	590,00	590,00
5	umyvadlo + baterie	ks	1	9 890,00	9 890,00
6	oškrábání omítek	m2	1	9 790,00	9 790,00
7	sekání ve zdivu	kpl	51	360,00	18 360,00
8	štukování včetně pentrace	m2	1	2 590,00	2 590,00
9	montáž lepidla a perlinky	m2	51	380,00	19 380,00
10	výmalba 2x	m2	26	480,00	12 480,00
11	hlásič požáru	ks	51	120,00	6 120,00
12	výměna dveří	ks	1	890,00	890,00
13	minerální podhledy vč. Konstrukce	m2	1	12 500,00	12 500,00
14	osvětlení	kpl	5,7	1 350,00	7 695,00
15	vybourání podlahy	m2	1	12 450,00	12 450,00
16	podlaha osb ve 2 souvrstvích	m2	5,7	1 250,00	7 125,00
17	stěrka osb	m2	5,7	1 750,00	9 975,00
18	Vinilová podlaha	m2	5,7	450,00	2 565,00
19	soklování	bm	5,7	1 250,00	7 125,00
20	elektro silnoproud rozvaděč s vedením	kpl	8	280,00	2 240,00
21	elektro slaboproud	kpl	1	24 900,00	24 900,00
22	práh dřevěný vč. Nátěru 160cm	ks	1	7 800,00	7 800,00
23	dveře včetně zámku a kování	ks	1	2 400,00	2 400,00
24	prostupy datových tras ucebný 8 9 6 7 4 5 2 3 1B 1	kpl	4	9 000,00	36 000,00
25	bourací práce - kanalizace hlavní	kpl	1	58 900,00	58 900,00
26	demontáž litinové kanalizace	bm	1	14 890,00	14 890,00
27	montáž kanalizace nové	bm	8	450,00	3 600,00
28	zazdění klenby	kpl	8	980,00	7 840,00
29	osvětlení serverovna	ks	1	24 890,00	24 890,00
V.R.N.			2	3 490,00	6 980,00

1	přesun hmot vodorovný	t			114 300,00
2	přesun hmot svislý	t	18	1 350,00	24 300,00
3	skládkovné	t	18	1 670,00	30 060,00
4	doprava	t	9	1 980,00	17 820,00
5	úklid	hod	18	840,00	15 120,00
			120	225,00	27 000,00

Genel Invest holding s.r.o.
Toužimská 1158, 197 00-Praha 9
DIČ: CZ04217519