

DODATEK č. 1
ke
SMLOUVĚ O NÁJMU

č. S-2024/305/0500

uzavřené dle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dne 03.06.2025 mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211, plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
zastoupená:
kontaktní osoby:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Padel Sport Club Brno, z.s.

se sídlem: Planinka 274/5, Jehnice, 621 00 Brno
IČO: 212 71 437
DIČ: není plátce DPH
společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. L 29708
datová schránka: zexgvnx
bankovní spojení: 131-2336460237/0100
zastoupená:

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 03.06.2025 uzavřely Smlouvu o nájmu podkladní betonové desky na pozemku p.č. 803/7 v k.ú. Ponava, obec Brno (čl. II. odst. 1. Smlouvy o nájmu – „*předmět nájmu – betonová deska*“) a nebytového prostoru v budově č.p. 347 stojící na pozemku p.č. 803/1 v k.ú. Ponava, obec Brno, pro zázemí sportoviště, které je zbudováno na betonových deskách (čl. II. odst. 2. Smlouvy o nájmu – „*předmět nájmu – zázemí*“) – číslo smlouvy pronajímatele: S-2024/364/0500 (dále jen „Smlouva o nájmu“).
2. Smluvní strany tímto potvrzují, že po zbudování „*předmětu nájmu – betonová deska*“, tento odpovídá popisu a dokumentaci uvedené ve Smlouvě o nájmu.
3. Smluvní strany konstatují, že se dohodly na úpravě „*předmětu nájmu – zázemí*“ a za účelem upřesnění rozsahu nájmu uvedeném ve Smlouvě o nájmu, uzavírají tento Dodatek č. 1.

II.

Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany tímto uzavírají v souladu s ustanovením Článku XI. Závěrečná ustanovení odst. 2. Smlouvy o nájmu, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu (dále také jen „Dodatek č. 1“), kterým se **s účinností k datu 12.06.2025** mění/doplňují některá ustanovení Smlouvy o nájmu, a to takto:
 - 1.1. Čl. II. – Předmět a účel nájmu, odst. 2. – stávající text se ruší a nahrazuje se textem:
 2. Předmětem nájmu je dále nebytový prostor označený jako „kancelář pro PADEL TENIS“ o výměře cca 10 m² v pravé části budovy č.p. 347 stojící na pozemku p.č. 803/1 v k.ú. Ponava, obec Brno, do kterého se vstupuje vchodem C. Nebytový prostor bude sloužit jako zázemí pro obsluhu dočasného sportoviště, jak je vyznačeno v plánu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 („*předmět nájmu – zázemí*“). Prostor za vchodem C se skládá z chodby, koupelny, WC, šatny, kanceláře pro PADEL TENIS a uzamykatelného skladu pronajímatele. Uzamykatelný sklad pronajímatele není součástí nájmu nájemce. Společné prostory za vstupem C budou k dispozici užívání nájemci nikoliv však výhradně, ale společně s dalšími nájemci/sportovci jako zázemí šaten. Součástí šaten budou i uzamykatelné šatní boxy na mince.
 2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

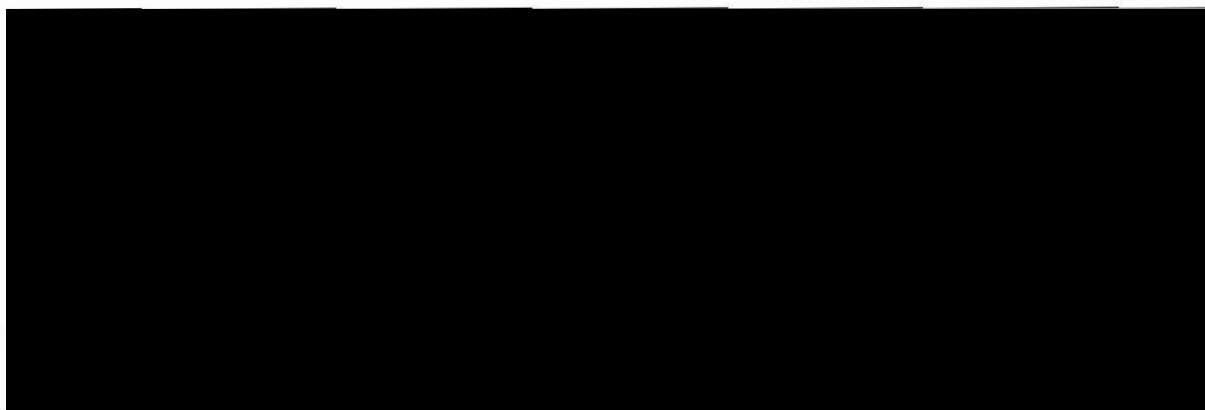
1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení Dodatku č. 1.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
4. Příloha č. 1: Zákres předmětu nájmu - zázemí

V Brně dne 12-06-2025

V Brně dne 12.6.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:



[Redacted signature]

 orientace otevírání dveřních křídel
 výstavba příček ytong 100 mm

technická místnost
 dveřní křídlo 800 mm
 sklad
 dveřní křídlo 800 mm
 kancelář PADEL TENIS
 dveřní křídlo 800 mm
 šatna
 dveřní křídlo 800 mm
 wc
 dveřní křídlo 700 mm
 koupelna
 dveřní křídlo 700 mm

