



V 2269/2011 - 609

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Dittrich František Ing., CSc., vedoucí Krajského pracoviště pro Pardubický kraj

adresa Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004781119

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Svitavy	
Olomoucká 26, 588 02 Svitavy	
došlo	
dne	- 2 -06- 2011
č.j.	289324
k vyřízení	FE
počet příloh	—

a

Ivánek Jan, r.č. 41 [redacted] trvale bytem [redacted] Křenov, PSČ 569 22, [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti ZEMOS KŘENOV s.r.o., sídlo Křenov 135, Křenov, PSČ 569 22, IČ 481 55 951, DIČ , zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3762
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004781119

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2010	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2024	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2065	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2081	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2092	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2096	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2116	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2136	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2214	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2297	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2451	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2539	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2569	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2572	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Březina	Březina u Moravské Třebové	2575	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Březina u Moravské Třebové	2010	93 010,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	88 010,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2024	30 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 180,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2065	65 800,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	60 800,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2081	187 410,00 Kč	0,00 Kč	9 371,00 Kč	178 039,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2092	36 750,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	31 750,00 Kč

Březina u Moravské Třebové	2096	38 990,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	33 990,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2116	22 150,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 150,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2136	25 100,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 100,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2214	150 360,00 Kč	0,00 Kč	7 518,00 Kč	142 842,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2297	112 410,00 Kč	0,00 Kč	5 621,00 Kč	106 789,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2451	59 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	54 290,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2539	71 840,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	66 840,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2569	84 270,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	79 270,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2572	70 810,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	65 810,00 Kč
Březina u Moravské Třebové	2575	20 150,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 150,00 Kč
Celkem		1 068 520,00 Kč	0,00 Kč	82 510,00 Kč	986 010,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 82 510,00 Kč (slovy: osmdesátdvatisícepětsetdeset korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 986 010,00 Kč (slovy: devětsetosmdesátšesttisícdeset korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2012	32 867,00 Kč	k 1.5.2027	32 867,00 Kč
k 1.5.2013	32 867,00 Kč	k 1.5.2028	32 867,00 Kč
k 1.5.2014	32 867,00 Kč	k 1.5.2029	32 867,00 Kč
k 1.5.2015	32 867,00 Kč	k 1.5.2030	32 867,00 Kč
k 1.5.2016	32 867,00 Kč	k 1.5.2031	32 867,00 Kč
k 1.5.2017	32 867,00 Kč	k 1.5.2032	32 867,00 Kč
k 1.5.2018	32 867,00 Kč	k 1.5.2033	32 867,00 Kč
k 1.5.2019	32 867,00 Kč	k 1.5.2034	32 867,00 Kč
k 1.5.2020	32 867,00 Kč	k 1.5.2035	32 867,00 Kč
k 1.5.2021	32 867,00 Kč	k 1.5.2036	32 867,00 Kč
k 1.5.2022	32 867,00 Kč	k 1.5.2037	32 867,00 Kč
k 1.5.2023	32 867,00 Kč	k 1.5.2038	32 867,00 Kč
k 1.5.2024	32 867,00 Kč	k 1.5.2039	32 867,00 Kč
k 1.5.2025	32 867,00 Kč	k 1.5.2040	32 867,00 Kč
k 1.5.2026	32 867,00 Kč	k 30.4.2041	32 867,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 15N05/19, kterou s PF ČR uzavřel ZEMOS KŘENOV s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Březina u Moravské Třebové	2010	ano	ne
Březina u Moravské Třebové	2065	ano	ne
Březina u Moravské Třebové	2081	ano	ne
Březina u Moravské Třebové	2116	ano	ne
Březina u Moravské Třebové	2136	ano	ne
Březina u Moravské Třebové	2214	ano	ne
Březina u Moravské Třebové	2297	ano	ne
Březina u Moravské Třebové	2451	ano	ne
Březina u Moravské Třebové	2539	ano	ne
Březina u Moravské Třebové	2569	ano	ne
Březina u Moravské Třebové	2572	ano	ne
Březina u Moravské Třebové	2575	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 20.4.2011

Ve Svitavách dne 20.4.2011


Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Dittrich František Ing., CSc.
prodávající


Ivánek Jan
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 4121519, 4121819, 4122219, 4122619, 4123019, 4123219, 4123619, 4124219, 4126119, 4127019, 4129019, 4129919, 4130419, 4130619, 4130719

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Svitavy
Hanzl Pavel Ing.


podpis

Za správnost: Jaroslav Fendrych


podpis

**Katastrální úřad pro Pardubický kraj
Katastrální pracoviště Svitavy**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-2269/2011-609**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **25.05.2011**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **19.05.2011**

Ve Svitavách dne 26.05.2011


JUDr. Marie Kotasová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj

