

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I Smluvní strany

BATICOM s.r.o.

Zastoupená: Ing. Arch. Paulin Badou Djahounta, jednatel
Sídlo: Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 25105922
DIČ: CZ25105922
Bankovní spojení: KB.a.s., Spálená 51, 110 00 Nové Město

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Datová schránka: uživatel: p6ks9k ID: dfdnji9

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 50084,
popř. městským úřadem Praha 1

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „**objednatel**“)

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění činností hlavního projektanta stavby a k vyhotovení podkladů jednotlivých fází investiční akce „**NYMBURK884 – rekonstrukce objektu – projektová příprava**“, dle zadání objednatele tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Realizace akce bude probíhat v následujících fázích dle standardu služeb architekta ČKA s dílčím plněním:

Fáze 1: projekt pro provádění stavby a výběr dodavatele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Před zahájením projekčních prací se uskuteční pracovní jednání v místě předmětu plnění, kde bude s odbornou službou KŘP projednán návrh řešení.

Fáze 2: výkon autorského dozoru, v rozsahu 4 kontrolních dnů na stavbě a 20 hodin kancelářské práce včetně účasti na předání staveniště.

3. Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném a dále v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

4. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu čtyř paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls a pdf). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce, dodávky a služby k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle Čl. IV a V této smlouvy.

6. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho částí dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

Čl. III

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách.

Zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:

Předpokládané zahájení prací fáze 1 - po nabytí účinnosti této smlouvy

Předpokládané ukončení prací fáze 1 – max. 60 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy, DPS bude předložena ke kontrole a odsouhlasení v elektronické podobě 5 dní před termínem vyhotovení čistopisu.

Předpokládané zahájení prací fáze 2 – po podpisu SoD na stavební práce, účast na předání staveniště

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místo plnění: PČR Nymburk, Masarykova 884/30, 288 29 Nymburk, obec: Nymburk [537004], kat. území: Nymburk [708232], LV 614, pozemek p. č. St. 931.

Místo dodání: **ČR - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 – Zbraslav**

Čl. IV

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

- a) ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

Fáze 1	248.600- Kč bez DPH
--------	---------------------

Fáze 2 celkem	39.000,- Kč bez DPH
---------------	---------------------

Z toho jsou jednotkové ceny Fáze 2:

cena 1 kontrolního dne na stavbě (včetně všech nákladů)	4.850,- Kč bez DPH
---	--------------------

cena za 1 hod kancelářské práce	980- Kč bez DPH
---------------------------------	-----------------

b) cena za vyhotovení díla celkem

Cena díla bez DPH	287.600,- Kč
DPH 21% ve výši	60.396,- Kč
CELKEM	347.996,- Kč

Slovy: **třistačtyřicetsedmtisícdevětsetdevadessátšest** korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou část projektové dokumentace, dokladovanou předávacím protokolem.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění nedostatků a vad v projektové dokumentaci zaznamenaných při povolovacím řízení, výběru dodavatele nebo realizaci, vznikne objednateli nárok na opravu jednotlivých částí projektové dokumentace v nejkratším možném termínu.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu Čl. V, odst. 1. smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat číslo jednací smlouvy o dílo objednatele, náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od data jejího prokazatelného doručení Objednateli na adresu uvedenou ve Smlouvě, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 1.12. daného roku do 31. 1. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 4. a nebude-li

ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, při kontrolních dnech, bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla., (jedná se o případné připomínky a návrhy dalších účastníků stavebního řízení, např. zástupců hygieny nebo vodohospodářů apod.).

Čl. VII

Vlastnické právo, licenční a autorská ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou výhradní licenci (dále jen „licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo

poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

4. Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
5. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení, pokud by z jakéhokoli důvodu tyto další fáze nezpracovával zhotovitel.
6. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

Čl. VIII

Předání - převzetí díla

1. Dílo bude předáno - přebíráno v dílčích částech po jednotlivých fázích v pořadí určeném v Čl. II.
2. Před předáním čístopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelem řádně projednána a odsouhlasena.
3. Převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran v místě dodání.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky do 7 dnů od doručení do místa plnění.

Čl. IX

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci - dílu, dílčí ucelené části díla, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

Čl. X

Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost za vznik škody z této smlouvy se řídí ustanovením § 2950 občanského zákoníku – Škoda způsobená informací nebo radou. Zhotovitel si je vědom, že jako ten, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí jen škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.
2. Zhotovitel – projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za duševní část díla po celou dobu životnosti stavby za předpokladu jejího řádného užívání a údržby.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj řádně realizovat zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vlastní stavbu. V případě, že dodané dílo v rozsahu Čl. II Předmět plnění - Fáze 1 (Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr

dodavatele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně, nejpozději do tří pracovních dní od doručení písemné reklamace, bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli veškerou případnou škodu, která by mu vadným plněním vznikla.

4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **15 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže. Nevztahuje se na vady projektu uvedené v odst. 3 a 4.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **neprodleně** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 10 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
7. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
8. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v Čl. XIV smlouvy.

Čl. XI

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílčí části díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného části díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v Čl. X odst. 6., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovené části díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle Čl. III a VIII,
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele,
 - f) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle Čl. III odst. 2. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči zhotoviteli probíhá:
 - a) insolvenční řízení,
 - b) exekuční řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XIII

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. Toto pojištění se zavazuje zhotovitel udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, a to včetně své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
7. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy a **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v Čl. XIV této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn požadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
10. Objednatel je povinen písemně informovat zhotovitele o nabytí účinnosti smlouvy o dílo na stavební práce a písemně zhotovitele vyzvat k plnění Fáze 7.

Čl. XIV

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 


Čl. XV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XV. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Přílohy:

1/ Zadání objednatele

2/ Cenová nabídka zhotovitele

Za

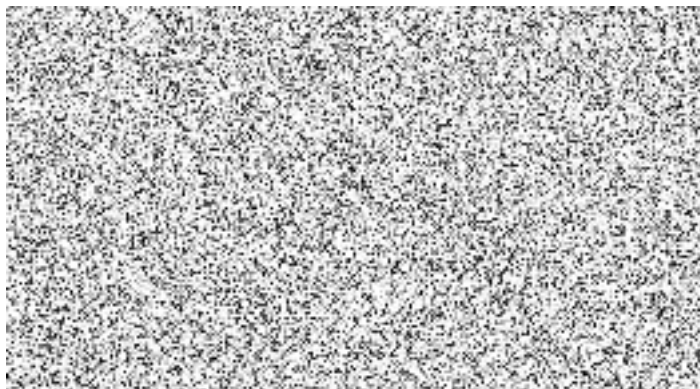
Za objednatele:

V Praze dne dle elektronického
podpisu

.....

Miloslav Brož

Za zhotovitele:



Zadání a požadavky objednatele

„PČR NYMBURK 884 - REKONSTRUKCE OBJEKTU – projektová příprava“

Zadání objednatele

1. Popis požadovaných úprav:

----- V rámci DPS (stavební část, VZT, slaboproud a silnoproud) bude nutná stavební úprava místnosti. Technologická místnost bude nově osazena novou RACK skříní, která bude uzemněna s novým samostatně jištěným přívodem. V objektu budou zrekonstruovány silnoproudé zásuvkové obvody 230V včetně jističů a kombinovaných chráničů ve stávajících rozvaděčích. Silnoproudé a slaboproudé datové rozvody budou rozvedeny společně v chodbách a uloženy v kabelových roštech a v kancelářích v parapetních žlabech pevně po povrchu.

V rámci DPS slaboproudu budou řešeny kabelové (UTP) **rozvody EZS** z technické místnosti budou řešeny níže uvedené koncové prvky:

Počet použitých PIR detektorů = 10

Počet použitých magnetických kontaktů = 1

Počet použitých tísňových tlačítek = 1

----- Počet použitých klávesnic = 1

Počet použitých externích linkových modulů = 1

Počet ústředěn Asset = 1

Počet přenosových zařízení Ripex = 1

V rámci slaboproudu je požadována **strukturovaná kabeláž** kat. 6 zakončená ve skříní RACK 19“ 42U(800x800mm) na patch panelech z jednotlivých místností, kde bude kabeláž ukončena dvojzásuvkou RJ45. Zde bude zakončena rovněž i kabeláž pro kamerový systém od jednotlivých kamer a hlásek po budově a přípojek pro tiskárny a Wifi převaděče zakončené na chodbách. Předpokládaný počet kabeláže je cca 82 portů.

----- V rámci stavební části budou ve vybraných místnostech vyměněny podlahové krytiny, kdy bude požadována vysokozátěžová vinylová podlaha (kanceláře, chodby) a celý objekt bude nově vymalován. V rámci VZT bude provedena instalace dvou klimatizačních vnějších a vnitřních jednotek, split systém ve 3. NP v místnostech č. 223 a 226 včetně vypracování Protokolu o zkoušce – měření hluku.

Projektová dokumentace bude autorizována projektantem s příslušným autorizačním oprávněním pro danou část PD.

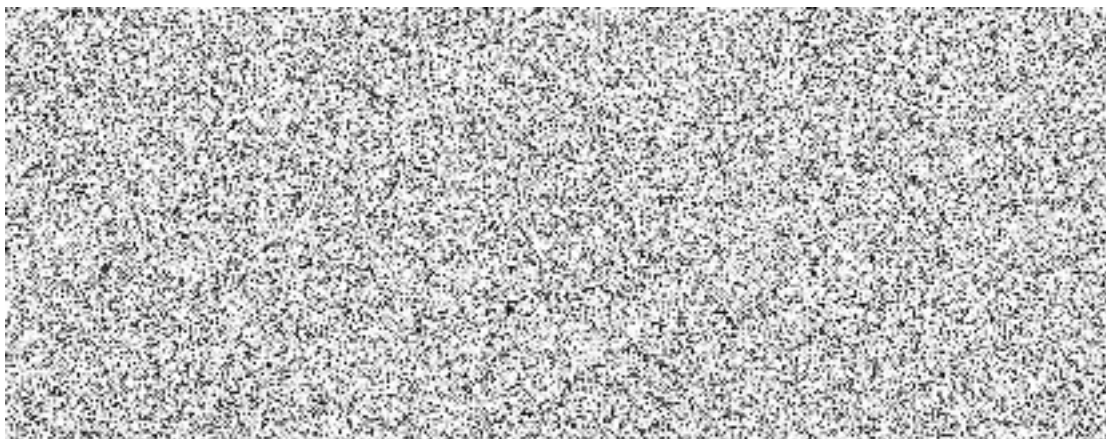
Na Baních 1535,
156 00 Praha 5 Zbraslav



2. Ostatní:

Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dále v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu čtyř (4) paré a jednou v elektronické podobě na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude vyhotoven ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. K dispozici bude zaměření skutečného stavu, pasport k 11/2011 v el. podobě ve formátu PDF a DWG, který bude sloužit jako podklad pro nové zaměření.

Zpracoval: Bc. Miroslav Jindra, investiční referent



**PČR NYMBURK-REKONSTRUKCE OBJEKTU
PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA
KRPS-89332-11/ČJ-2025-0100MN-VZ**

Na Baních 1535
156 00 Praha 5-Zbraslav



PROJEKTOVÉ ČINNOSTI



**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DPS
VÝKONOVÉ PHÁZE DPS & ATD-VÝBĚR ZHOTOVITELE
CENOVÁ NABÍDKA PČR NYMBURK**

Masarykova 884 / 30 PSČ 288 29 NYMBURK

REF: BTC260525/BTC/KŘPSK/VZ/NYE
KVĚTEN 2025



**VÝZVA K PODANI NABÍDKY
KRPS-89332-11/ČJ-2025-0100MN-VZ
ZE DNE 21/05/2025**

**NYMBURK 884-REKONSTRUKCE
OBJEKTU-PROJEKTOVÁ PŘIPRAVA
PČR NYMBURK
Masarykova č.p. 884/30, 288 29 Nymburk**

INVESTOR :	Krajské Ředitelství Policie Středočeského Kraje Na Baních 1535 156 00 Praha 5 - Zbraslav
DATUM	26-V-2025
FORMAT:	
REFERENCE:	REF: BTC260525/BTC/KŘPSK/VZ/NYB

**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
A VÝBĚR ZHOTOVITELE
VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU
NA STAVBĚ**

REF: BTC260525/BTC/KŘPSK/VZ/NYB



B A T I C O M
ARCHITECTURE
DESIGN & BUILD

**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
A VÝBĚR ZHOTOVITELE
VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU
NA STAVBĚ**



REF REF: BTC260525/BTC/KŘPSK/VZ/NYB

26.05.2025

REKAPITULACE - PČR NYMBURK

POZNÁMKY

1	PČR NYMBURK CELKEM BEZ DPH	287 600,00 Kč	Dle Přílohy č. 1 smlouvy - Zadáání objednatele
CELKEM P ČR NYMBURK CELKEM BEZ DPH		287 600,00 Kč	

PČR NYMBURK

Masarykova č.p. 884/30

288 29 Nymburk



REF: BTC260525/BTC/KŘPSK/VZ/NYB

26.05.2025

POLOŽKA		Mj	Množství	Cena/MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	Poznámky
1	Fáze 1: Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr celkem				248 600,00 Kč	Dle Přílohy č. 1 smlouvy - Zadání objednatele
2	Kancelářské práce (včetně všech nákladů)	h	20,00	980,00 Kč	19 600,00 Kč	
3	Kontrolní dny na stavbě (včetně všech nákladů)	ks	4,00	4 850,00 Kč	19 400,00 Kč	
4	Fáze 2: Výkon autorského dozoru, v rozsahu 4 kontrolních dnů na stavbě a 20hodin kancelářské práce				39 000,00 Kč	Dle Přílohy č. 1 smlouvy - Zadání objednatele
PČR NYMBURK CELKEM BEZ DPH					287 600,00 Kč	Dle Přílohy č. 1 smlouvy Zadání objednatele