

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo
„Černá 10 – dům s malometrážními byty“**

č. smlouvy objednatele: CES 2024/0702, ze dne 19. 6. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 12. 2024
kterým se mění čl. III. a XIX. smlouvy

Smlouva uzavřená mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou
(dále jen "objednatel")

a

KONSIT a.s.

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
IČ: 18630197, DIČ: CZ18630197

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752

Zastoupená: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva
(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XIX odst. 6 smlouvy mění takto:

I.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. a 2. a znějí takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

		Cena bez DPH
A/	Cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1	44.023.964,14 Kč bez DPH
B/	Výkaz výměr – dodatečné stavební práce	2.818.281,88 Kč bez DPH
C/	Rozpočet méněprací	1.322.747,95 Kč bez DPH
D/	Konečná (celková) cena díla (A/+B/-C//)	45.519.498,07 Kč bez DPH

Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH, není-li uvedeno jinak.

2. Nedílnými přílohami této smlouvy je příloha č. 1 - podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle projektové dokumentace (dále jen „položkový rozpočet“), příloha č. 3 – výkaz výměr dodatečných stavebních prací a méněprací (ZL 1-7) a příloha č. 4 - výkaz výměr dodatečných stavebních prací a méněprací (ZL 8-16)

II.

V čl. XIX. s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odst. 9. doplňuje text:

Příloha č. 4 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce) – ZL 8 - 16

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 27. 5. 2025 usnesením č. UR25_0591.

V Praze dne:

M. G. KOST

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

V Praze dne:

M. G. KOST

KONSIT a.s.
Ing. Jiří Urban
člen představenstva

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 8
Úprava kanalizace v 1.PP

Stavba (Název dle SoD)	„Černá 10 - dům s malometrážními byty“
Objekt	Městská část Praha 1
Zpracoval	KONSIT a.s., Ing. arc [redacted]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(08/2024)

Po konzultaci s projektantem ZTI je navrženo změnit pozici zpětné klapky na kanalizačním potrubí, a to blíže k připojení do stoky. Tím dojde ke zrušení revizní šachty v prostorech hygienického zázemí a přesunutí zpětné klapky do hlavní šachty v úrovni SH 192 110.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce 39 999,00 Kč bez DPH Méněpráce 39 999,00 Kč bez DPH Celkem 0,00 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby NE Komentář:
Přílohy (soupis prací, zakresl. prací, fotodokumentace, zaměření ...)	1. Příloha 1 - Soupis prací 1 strana 2. Příloha 2 - Půdorys 1.PP s vyznačením změn 1 strana

Schválil za zhotovitele (ředitel divize)	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis	[redacted]
Schválil za TDS	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis	[redacted]
Schválil za GP	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis	[redacted]
Schválil za objednatele	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis	[redacted]



ZL 08			CENA CELKEM				0,00
--------------	--	--	--------------------	--	--	--	-------------

Úprava kanalizace 1.PP

			Odpočet celkem				39 999,00
--	--	--	-----------------------	--	--	--	------------------

D HSV
D 8
Práce a dodávky HSV
Trubní vedení

2	K	89422111R1	Šachta 800x800 s pachotěsným poklopem	kus	1,000	7 725,00	7 725,00 SoD
---	---	------------	---------------------------------------	-----	-------	----------	--------------

P
*Poznámka k položce
Včetně všech souvisejících konstrukcí a prací (zemní práce odvoz a likvidace zeminy bourací práce stavební práce výrobky aj.) Přesný
popis dle ZTI*

3	K	89422111R2	Šachta 1200x1000 s pachotěsným poklopem	kus	1,000	9 579,00	9 579,00 SoD
---	---	------------	---	-----	-------	----------	--------------

P
*Poznámka k položce
Včetně všech souvisejících konstrukcí a prací (zemní práce odvoz a likvidace zeminy bourací práce stavební práce výrobky aj.) Přesný
popis dle ZTI*

D 998
Přesun hmot

4	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	25,500	890,00	22 695,00 SoD
---	---	-----------	--	---	--------	--------	---------------

			Přípočet celkem				39 999,00
--	--	--	------------------------	--	--	--	------------------

D HSV
D 8
Práce a dodávky HSV
Trubní vedení

			Šachta 1200x1450 s pachotěsným poklopem	kus	1,000	17 304,00	17 304,00
--	--	--	---	-----	-------	-----------	-----------

*Poznámka k položce
Včetně všech souvisejících konstrukcí a prací (zemní práce odvoz a likvidace zeminy bourací práce stavební práce výrobky aj.) Přesný
popis dle ZTI*

4	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	25,500	890,00	22 695,00 SoD
---	---	-----------	--	---	--------	--------	---------------

VRN

K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	0,000	2,00	0,00
---	-----	--------------------------------	---	-------	------	------

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 9
Obnova schodiště ve vstupní chodbě

Stavba (Název dle SoD)	„Černá 10 - dům s malometrážními byty“
Objekt	Městská část Praha 1
Zpracoval	KONSIT a.s., Ing. arch [redacted]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(08/2024)

Řešení opravy stávajícího schodiště ve vstupní chodbě v 1.NP dle projektové dokumentace spočívalo v opravě stávajících schodišťových stupňů, doplnění chybějících částí retušovací epoxidovou směsí v barvě kamene. Byla provedena sonda do stupně, která odhalila původní teracovou vrstvu a předmětem ZL 9 je obnova původních teracových stupňů.

Zástupce NPÚ souhlasí s provedením.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce 40 670,34 Kč bez DPH Méněpráce 15 857,29 Kč bez DPH Celkem 24 813,05 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby NE Komentář:
Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha 1 - Soupis prací 1 strana 2. Příloha 2 - Fotodokumentace sondy do schodišťového stupně 1 strana 3. Příloha 3 - Zápis z KD s odsouhlasením zástupce NPÚ - bod 2/02 7 stran

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.6.25 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.6.25 Podpis

Schválil za GP

Dne 5.6.25 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.6.25 Podpis

ZL 9			CENA CELKEM				24 813,05	
Obnova schodiště ve vstupní chodbě								
			Odpočet celkem				15 857,29	
80	K	63268211R1	Vyspravení povrchu stávajících pískovcových schodišť, stupňů, doplnění chybějících a prošlapaných částí epox. směsí	m2	4,025	3 939,70	15 857,29	SoD
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Přesný popis viz um -histor, průzkum a skladba. Včetně všech souvisejících prací a konstrukcí jinde neuvedených, vč. výrobní dokumentace a průzkumu</i>								
			plocha stupnic a podstupnic					
			PD18		4,025			
			Součet		4,025			
			Přípočet celkem				40 670,34	
	R		Odstranění nežádoucí epoxidové vrstvy schodišťových stupňů	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00	R
			VR+SR					
		VR+SR	výrobní a správní režije 16%	%	110,000	16,00	1 760,00	
551	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,770	28,62	136,52	SoD
<i>příprava podkladu pod lité teraco</i> <i>schodišťové stupně</i>								
			Součet		4,77			
552	K	773513113	Podlahy z přírodního litého teraca vložení dilatace (na připravený podklad a spáru) kamenné kostičky (kámen ve specifikaci)	m	3,800	1 372,70	5 216,26	SoD
<i>pozn.: předběžná výměra, pro lemování bordury</i> <i>schodišťové stupně</i>								
			Součet		3,8			
			Součet		3,8			
553	M	58381006R	kostička pro borduru teraca	m2	0,190	1 897,40	360,51	SoD
<i>3,8*0,05 'Přepočtené koeficientem množství</i> <i>Součet</i>								
					0,190			
554	K	773521261	Podlahy z barveného litého teraca zřízení podlahy z vápencových drtí, cementu a barviva nebo suché teracové směsi (prováděné po dilatačních částech) prosté (drť ve specifikaci) tl. 20 mm	m2	4,770	3 127,00	14 915,79	SoD
<i>s bordurou po odvodu</i> <i>schodišťové stupně</i>								
			Součet		4,77			
			Součet		4,77			
555	M	58346130R	drť pro teraco	t	0,191	25 334,00	4 833,73	SoD
<i>4,77*0,04 'Přepočtené koeficientem množství</i> <i>Součet</i>								
					0,191			
557	K	998773103	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,370	5 300,00	1 961,00	SoD
VRN								
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	243,265	2,00	486,53	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 10

Oprava schodiště v 1.PP

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s., Ing. arch. [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(08/2024)

Z důvodu provedení řádné izolace proti zemní vlhkosti pod schodištěm z 1.PP na ulici, bude nutné rozebrání schodišťových stupňů, odstranění podezdívky a následné zhotovení nové podezdívky včetně nového základu, dále oprava kamenných stupňů a jejich zpětné osazení. Prostor pod schodištěm nebyl v době přípravy PD přístupný a nebylo možno předpokládat, že pod schodištěm je dutý prostor.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD NE
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	201 235,67 Kč bez DPH
	Méněpráce	28 231,89 Kč bez DPH
	Celkem	173 003,78 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha 1 - Soupis prací	48	strany
	2. Příloha 2 - Porovnávací tabulka opravy schodiště 1.PP	1	strana
	3. Příloha 3 - Cenové nabídky opravy schodiště 1.PP	2	strany
	4. Příloha 4 - Fotodokumentace původního schodiště	1	strana

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.6.25 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.6.25 Podpis

Schválil za GP

Dne 5.6.25 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.6.25 Podpis

ZL 10			CENA CELKEM				173 003,78	
Oprava schodniště 1.PP								
			Odpočet celkem				28 231,89	
80	K	63268211R1	Vyspravení povrchu stávajících pískovcových schodišť. stupňů, doplnění chybějících a prošlapaných částí epox. směsí	m2	7,166	3 939,70	28 231,89	SoD
Poznámka k položce: Přesný popis viz um.-histor. průzkum a skladba Včetně všech souvisejících prací a konstrukcí jinde neuvedených, vč. výrobní dokumentace a průzkumu								
			plocha stupnic a podstupnic					
			PD07		7,166			
			Součet		7,166			
			Přípočet celkem				201 235,67	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV					
	D	1	Zemní práce					
1	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	2,242	2 400,00	5 380,80	ÚRS
	VV		Snižení stávající podlahy pro provedení skladby podlahy					
	VV		1,905*2,615*0,45		2,242			
	VV		Součet		2,242			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,242	120,00	269,04	SoD
	P		Poznámka k položce: 01 - Bourací práce, pol. č. 3					
3	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	2,242	130,00	291,46	SoD
	P		Poznámka k položce: 01 - Bourací práce, pol. č. 4					
4	K	162751115	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 7 000 do 8 000 m	m3	2,242	220,00	493,24	SoD
	P		Poznámka k položce: 01 - Bourací práce, pol. č. 5					
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3,811	315,00	1 200,47	SoD
	P		Poznámka k položce: 01 - Bourací práce, pol. č. 6					
	VV		1 m3 = 1,7 t					
	VV		2,242*1,7		3,811			
	VV		Součet		3,811			
	D	2	Zakládání					
6	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	0,498	2 192,08	1 091,66	SoD
	P		Poznámka k položce: 03 - Stavební práce, pol. č. 2					
	VV		1,905*2,615*0,1		0,498			
	VV		Součet		0,498			

7	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	1,260	4 050,00	5 103,00	ÚRS
	P		Poznámka k položce: Základ pod vyzdívku na schody a přechu					
	VV		Základ u nosné zdi					
	VV		0,4*0,5*2,1		0,420			
	VV		Základ na druhé straně					
	VV		0,8*0,5*2,1		0,840			
	VV		Součet		1,260			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce					
8	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	1,320	7 040,00	9 292,80	ÚRS
	VV		Vyzdění podezdívky pro vynesení stupňů tl. 300mm					
	VV		4,4*0,3		1,320			
	VV		Součet		1,320			
9	K	311R01	Příplatek ke zdění zdiva za pracnost zdění podkladních stupňů	m3	1,320	1 350,00	1 782,00	
10	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm	m2	5,570	1 070,00	5 959,90	ÚRS
	D	4	Vodorovné konstrukce					
11	K	05R01	Oprava kamenných stupňů - slepení, vysušení, očištění, konzervace	soubor	1,000	117 200,00	117 200,00	
			VR+SR					
		VR+SR	výrobní a správní režije 16%	%	1 172,000	16,00	18 752,00	
12	K	434191421	Osazení schodišťových stupňů kamenných broušených nebo leštěných na desku	m	12,800	773,00	9 894,40	ÚRS
	P		Poznámka k položce: osazení na podkladní vyzděnou konstrukci					
	VV		1,6*8		12,800			
	VV		Součet		12,800			
13	M	58388012	stupeň schodišťový kamenný - použití původních stupňů	kus	8,000	0,00	0,00	ÚRS
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
14	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	0,359	4 430,80	1 590,66	SoD
	P		Poznámka k položce: 03 - Stavební práce, pol. č. 61					
15	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	0,359	104,94	37,67	SoD
	P		Poznámka k položce: 03 - Stavební práce, pol. č. 65					
16	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,014	39 644,00	555,02	SoD
	P		Poznámka k položce: 03 - Stavební práce, pol. č. 69					
17	K	632481215	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	4,982	56,43	281,13	SoD
	P		Poznámka k položce: 03 - Stavební práce, pol. č. 79					
	VV		1,905*2,615		4,982			
	VV		Součet		4,982			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
18	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo přičkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	5,570	124,00	690,68	SoD
	P		Poznámka k položce: 01 - Bourací práce, pol. č. 11					

19	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	1,320	745,00	983,40	SoD
	P		Poznámka k položce: 01 - Bourací práce, pol. č. 13					
	VV		vybourání podezdívky pod schodišťovými stupni tl. 300 mm					
	VV		4,4*0,3		1,320			
	VV		Součet		1,320			
20	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	12,800	123,00	1 574,40	ÚRS
	VV		1,6*8		12,800			
	VV		Součet		12,800			
21	K	973031813	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání přiček tl do 150 mm	m	1,530	314,00	480,42	ÚRS
	D	997	Přesun sutě					
22	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,277	800,00	4 221,60	SoD
	P		Poznámka k položce: 01 - Bourací práce, pol. č. 43					
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,277	236,80	1 249,59	SoD
	P		Poznámka k položce: 01 - Bourací práce, pol. č. 44					
24	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	36,939	10,32	381,21	SoD
	P		Poznámka k položce: 01 - Bourací práce, pol. č. 45					
	VV		5,277*7 'Přepočtené koeficientem množství		36,939			
25	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	5,277	244,80	1 291,81	SoD
	P		Poznámka k položce: 01 - Bourací práce, pol. č. 47					
	D	998	Přesun hmot					
26	K	998011003.1	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	11,127	291,50	3 243,52	SoD
	P		Poznámka k položce: 03 - Stavební práce, pol. č. 110					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
27	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým	m2	4,982	17,49	87,14	SoD
	P		Poznámka k položce: 03 - Stavební práce, pol. č. 111					
	VV		1,905*2,615		4,982			
	VV		Součet		4,982			
28	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	121 900,00	243,80	SoD
	P		Poznámka k položce: 03 - Stavební práce, pol. č. 112					
	VV		4,982*0,0004 'Přepočtené koeficientem množství		0,002			
29	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	4,982	132,50	660,12	SoD
	P		Poznámka k položce: 03 - Stavební práce, pol. č. 115					
30	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	5,807	196,10	1 138,75	SoD

P

Poznámka k položce
03 - Stavební práce, pol. č. 116

VV

4,982*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství

5,807

31	K	711211133	Izolace provětrávaná dutinová proti zemní vlhkosti a plynu radonu z plastových segmentů typu IGLU ztraceného bednění zalitých betonem po výšku segmentu bez betonové desky a armovací sítě výšky segmentů přes 50 do 100 mm	m2	4,982	450,50	2 244,39	SoD
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	-----

P

Poznámka k položce
03 - Stavební práce, pol. č. 119

32	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,188	943,40	177,36	SoD
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	-----

P

Poznámka k položce:
03 - Stavební práce, pol. č. 122

VRN

K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	1 696,115	2,00	3 392,23
---	-----	--------------------------------	---	-----------	------	----------

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 11

Oprava uliční fasády

Stavba (Název dle SoD)	„Černá 10 - dům s malometrážními byty“		
Objekt	Městská část Praha 1		
Zpracoval	KONSIT a.s., [redacted]		
Odůvodnění, popis a technické řešení změn (08/2024)			
Navržené řešení opravy soklu uliční fasády dle projektové dokumentace předpokládá opravu vápenné omítky. V průběhu realizace a podrobnějšího sondování původních vrstev fasády došlo k rozeznání teracového soklu, který je, dle vyjádření zástupce NPÚ, nutné zachovat a opravit.			
Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.			
Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.			
Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE		
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	344 551,40 Kč bez DPH	
	Méněpráce	12 320,76 Kč bez DPH	
	Celkem	332 230,64 Kč bez DPH	
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE	
	Komentář:		
Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha 1 - Soupis prací	2	strany
	2. Příloha 2 - Porovnávací tabulka opravy teracové fasády	1	strana
	3. Příloha 3 - Cenové nabídky opravy teracové fasády	2	strany
	4. Příloha 4 - Potvrzení zástupce NPÚ	1	strana
Schválil za zhotovitele (ředitel divize)	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis
Schválil za TDS	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis
Schválil za GP	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis
Schválil za objednatele	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis



ZL 11			CENA CELKEM				332 230,64
Oprava uliční fasády							
			Odpočet celkem				12 320,76
56	K	622325302	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	20,719	594,66	12 320,76 SoD
	P		Poznámka k položce: Včetně všech souvisejících prací a konstrukcí jinde neuvedených Včetně montáže a dodávky lišt jinde neuvedených Přesný popis viz skladby.				
	VV		fasáda uliční - sokl				
	VV		(13,58+0,075*2-1,42)*(1,8735+1,71)/2-(0,964*0,785)*4-		20,719		
	VV	FS05	0,965*0,65+(0,965+0,65*2)*0,22+(0,965+0,785*2)*4*0,095+(1,71*2)*0,25		20,719		
	VV		Mezisoučet		20,719		
	VV		Součet		20,719		
			Přípočet celkem				344 551,40
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
70	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	188,133	162,07	30 491,47 SoD
			fasáda uliční				
			FS01		167,414		
			fasáda uliční - sokl				
			FS05		20,719		
			Součet		188,133		
		978019331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	188,133	27,60	5 192,47 ÚRS
			fasáda uliční				
			FS01		167,414		
			fasáda uliční - sokl				
			FS05		20,719		
			Součet		188,133		
	R		mechanické dočištění zdobení	kpl	1,000	68 320,00	68 320,00 R
			VR+SR				
	VR+SR		výrobní a správní režije 16%	%	683,200	16,00	10 931,20
			mechanické dočištění zdobení				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
	R		obnova teracového soklu a vstupního portálu	kpl	1,000	190 918,00	190 918,00 R
			VR+SR				
	VR+SR		výrobní a správní režije 16%	%	1 909,180	16,00	30 546,88
			obnova teracového soklu a vstupního portálu				
D	997		Přesun sutě				
43	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	1,054	800,00	842,84 SoD

P

Poznámka k položce:

Včetně montáže a demontáže shozu suti nebo jiné technologie dodavatele. Včetně případného třídění suti na jednotlivé druhy (dle potřeby dodavatele).

44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,054	236,80	249,48	SoD
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	7,375	10,32	76,11	SoD

VV

předp. vzdálenost skládky do 8,0 km = 7x příplatek

0,0942*7

Součet

49	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,054	444,80	468,62	SoD
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	-----

likvidace suti

188,133*0,014*2*0,2

1,054

Součet

1,054

VRN

K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	3 257,163	2,00	6 514,33
---	-----	--------------------------------	---	-----------	------	----------

Změnový list č. 12

Výztuhy SDK pro montáž kuchyní a nábytku

Stavba (Název dle SoD)	„Černá 10 - dům s malometrážními byty“
Objekt	Městská část Praha 1
Zpracoval	KONSIT a.s., [redacted]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(08/2024)

Pro náležitou montáž kuchyní a vestavěného nábytku do sádkartonu je nezbytné přidání výztuh do SDK konstrukci z důvodu dostatečné únosnosti.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce 73 765,48 Kč bez DPH
	Méněpráce 0,00 Kč bez DPH
	Celkem 73 765,48 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby NE
	Komentář:
Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. příloha 1 - Soupis prací fotodokumentace, zaměření...)	strana

Schválil za zhotovitele (ředitel divize)	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis
Schválil za TDS	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis
Schválil za GP	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis
Schválil za objednatele	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis

ZL 12			CENA CELKEM				73 765,48
Výztuhy SDK pro montáž kuchyní							
			Odpočet-přípočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				73 765,48
--	--	--	------------------------	--	--	--	------------------

D	763	Konstrukce suché výstavby					
25	K	763111720	SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk, polic atd.	m	100,000	715,00	71 500,00 ÚRS
26	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,519	1 578,23	819,10 SoD

0,519

VRN

K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	723,191	2,00	1 446,38
---	-----	--------------------------------	---	---------	------	----------

Změnový list č. 13

Výtah

Stavba (Název dle SoD)	„Černá 10 - dům s malometrážními byty“
Objekt	Městská část Praha 1
Zpracoval	KONSIT a.s., [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(08/2024)

Dle PD v místě navrhovaného výtahu měla být zděná nosná stěna ztenčena pro potřeby umístění výtahové šachty. Tento zásah byl podmíněčně možný za předpokladu:

- Zdivo bude čistě cihelné z plných pálených cihel na maltu.
- Stěna nebude ve svém jádře dutá a vysypaná např. stavební sutí.

V průběhu výstavby byl přizván statik ke kontrole prováděných prací s výsledkem, že nelze nosnou zeď ztenčit do takové míry, aby byla šachta pro navrhovaný výtah dostatečně velká.

Z tohoto důvodu bude nutné zúžit kabinu výtahu, tzn. dodat jiný rozměr výtahu, než je uveden v PD. Dále standardní nabídka výtahu KONE MonoSpace 500 pro velikost šachty 1350x2100 obsahuje dveře velikosti 700x2000, tedy s nedostatečnou šířkou pro potřeby bytového domu. Pro splnění norem vyhoví výtahové dveře KES SLIM 800x2000.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce1 239 480,40 Kč bez DPH
	Méněpráce1 139 500,00 Kč bez DPH
	Celkem99 980,40 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny mltníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavbyNE
	Komentář:
Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha 1 - Soupis prací1 strana
	2. Příloha 2 - Cenová nabídka dveří KES SLIM1 strana



Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.6.25 Podp

Schválil za TDS

Dne 5.6.25 Podp

Schválil za GP

Dne 5.6.25 Podp

Schválil za objednatele

Dne 5.6.25 Podp

ZL 13			CENA CELKEM				99 980,40
Výtah							
			Odpočet-přípočet celkem				1 139 500,00
616	K	33003005R	Výtah, elektrický, osobní výtah, lanový se strojovnou v šachtě na výtahové kabině, obsluhuje všechna podlaží vyjma podkroví, světlé rozměry kabiny jsou 1350x1050 mm (dle vybraného typu), odhlučňný, pružně uložený, včetně výtahových dveří a pohonů, součástí dodávky vlastní záložní zdroj, který umožní dojezd výtahové kabiny do nejbližší horní nebo dolní stanice a otevření dveří, vnější signalizace bude umístěna v rámech dveří, přivolávače výtahu budou na rámu dveří. Šachetní a kabinové dveře výtahu nerez provedení, vnitřní stěny Marseille Grey, strop standard S3300 s čočkovým osvětlením, zrcadlo na zadní stěně (od madla do stropu, celá šířka), madlo rovné, ovládací panel-volící klávesnice se skrytou čtečkou karet	kus	1,000	1 139 500,00	1 139 500,00
			Přípočet celkem				1 239 480,40
616	K	33003005R	Výtah, elektrický, osobní výtah, lanový se strojovnou v šachtě na výtahové kabině, obsluhuje všechna podlaží vyjma podkroví, světlé rozměry kabiny jsou 1350x1050 mm (dle vybraného typu), odhlučňný, pružně uložený, včetně výtahových dveří a pohonů, součástí dodávky vlastní záložní zdroj, který umožní dojezd výtahové kabiny do nejbližší horní nebo dolní stanice a otevření dveří, vnější signalizace bude umístěna v rámech dveří, přivolávače výtahu budou na rámu dveří. Šachetní a kabinové dveře výtahu nerez provedení, vnitřní stěny Marseille Grey, strop standard S3300 s čočkovým osvětlením, zrcadlo na zadní stěně (od madla do stropu, celá šířka), madlo rovné, ovládací panel-volící klávesnice se skrytou čtečkou karet, dveře KES SLIM 800x2000	kus	1,000	1 224 000,00	1 224 000,00
			VR+SR				
		VR+SR	výrobní a správní režije 16%	%	845,000	16,00	13 520,00
			VRN				
K		VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	980,200	2,00	1 960,40

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 14

Sanace a oprava obvodové nosné zdi ve dvorním traktu

Stavba (Název dle SoD)	„Černá 10 - dům s malometrážními byty“
Objekt	Městská část Praha 1
Zpracoval	KONSIT a.s., Ing. arch [redacted]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(08/2024)

Během bouracích prací, po demontáži původní pavlače a odlučení omítek byly objeveny původní trasy elektroinstalací a odpadních potrubí v nosné obvodové stěně dvorního traktu. Po konzultaci se statikem bude nutné obvodovou stěnu sanovat - staticky zajistit otvory, doplnit svislé a vodorovné drážky a provést dozdivky parapetních částí.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce 682 706,40 Kč bez DPH Méněpráce 70 230,49 Kč bez DPH Celkem 612 475,91 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby NE Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha 1 - Soupis prací 3 strany 2. Příloha 2 - Oprava dvorní fasády postup a rozsah sanačních 9 stran 3. Příloha 3 - Oprava dvorní fasády – zásahy, ing. Galbavý 6 stran
---	---

Schválil za zhotovitele (ředitel divize)	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis
Schválil za TDS	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis
Schválil za GP	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis
Schválil za objednatele	[redacted]	Dne 5.6.25	Podpis



ZL 14		CENA CELKEM				612 475,91
Sanace a oprava obvodové nosné zdi ve dvorním traktu						

			Odpočet celkem				70 230,49
55	K	622325203	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50% s odečtem otvorů a připočtem ostění a nadpraží fasáda dvorní - stávající konstrukce 3,22*7,255-1,2*1,46+(1,2+1,46*2)*0,195+5,865*7,235 3,55*(6,5+1,02)-1,2*1,46+(1,2+1,46*2)*0,17 4,305*(10,635+7,72)/2-0,9*1,5*2+(0,9+1,5*2)*2*0,1 FS02 Mezisoučet Součet D 998 Přesun hmot	m2	128,079	542,19	69 443,15 SoD
					64,846		
					25,644		
					37,589		
					128,079		
					128,079		
	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	2,701	291,50	787,34 SoD

			Přípočet celkem				682 706,40
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	13,560	869,00	11 783,64 ÚRS
2	K	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	13,560	231,00	3 132,36 ÚRS
4	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	11,400	1 230,00	14 022,00 ÚRS
5	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	0,690	9 190,00	6 341,10 ÚRS
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
6	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	128,079	60,80	7 787,20 ÚRS
7	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	128,079	432,00	55 330,13 ÚRS
8	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	384,237	90,20	34 658,18 ÚRS
	VV		"30 mm" 128,079*3		384,237		
	VV		Součet		384,237		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
9	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	128,079	57,13	7 317,15 SoD
10	K	941321211	Montáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	19 211,850	1,28	24 591,17 SoD

VV		128,079*150 'Přepočtené koeficientem množství		19 211,850				
11	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	128,079	31,48	4 031,93	SoD
12	K	967031734	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	11,400	705,00	8 037,00	ÚRS
13	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	128,079	74,48	9 539,32	SoD
14	K	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	136,550	1 640,00	223 942,00	ÚRS
VV		detail A						
VV		11,5		11,500				
VV		0,75		0,750				
VV		detail B						
VV		3,5		3,500				
VV		detail D						
VV		9,1		9,100				
VV		detail G						
VV		5,1		5,100				
VV		detail H						
VV		23,8		23,800				
VV		detail K						
VV		82,8		82,800				
VV		Součet		136,550				
15	K	985442113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 8 mm ve vrtu vyvrtaném příklepem	m	37,710	1 740,00	65 615,40	ÚRS
VV		detail A						
VV		6,9		6,900				
VV		0,45		0,450				
VV		detail B						
VV		2,8		2,800				
VV		detail D						
VV		5,46		5,460				
VV		detail G						
VV		8,5		8,500				
VV		detail H						
VV		13,6		13,600				
VV		Součet		37,710				
16	K	985442292	Příplatek k cenám přídavně šroubovitě nerezové výztuže za délku do 1 m jednotlivě	m	174,260	121,00	21 085,46	ÚRS
D		997	Přesun sutě					
17	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	13,944	800,00	11 155,20	SoD

18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,944	236,80	3 301,94	SoD
19	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	97,608	10,32	1 007,31	SoD
VV		13,944*7 "Přepočtené koeficientem množství			97,608			
20	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	13,944	444,80	6 202,29	SoD
D		998	Přesun hmot					
21	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	12,904	291,50	3 761,52	SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		767	Konstrukce zámečnické					
22	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	1 195,000	54,80	65 486,00	ÚRS
P		Poznámka k položce 1 kus ocelové výztuhy 149 kg						
23	M	13010288	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x10mm	t	0,333	32 300,00	10 755,90	ÚRS
VV		0,308*1,08 "Přepočtené koeficientem množství			0,333			
24	M	13010442	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x100x10mm	t	0,958	31 900,00	30 560,20	ÚRS
VV		0,887*1,08 "Přepočtené koeficientem množství			0,958			
25	K	767R01	Osazení ocelového ztužení do malty	kus	8,000	3 490,00	27 920,00	R
26	K	767R02	Příplatek k ocelovému ztužení za nutnost technologické pauzy	kus	8,000	870,00	6 960,00	R
27	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,351	4 717,00	6 372,67	SoD
		VRN						
K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%			%	6 004,666	2,00	12 009,33

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 15

Průchod do dvora MŠ

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s., Ing. arch. [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (04/2025)

Na sousedním pozemku bytového domu se nachází zahrada s hřištěm mateřské školy. Na žádost investora je pro zkrácení docházkové vzdálenosti uživatelů školky a z důvodu majetkových vztahů s vlastníky domu Spálená 9 navržen průchod ze dvora na přilehlý pozemek, který bude sloužit pro snadnější přístup na zahradu s hřištěm.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 4.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD NE
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	177 875,09 Kč bez DPH
	Méněpráce	850,01 Kč bez DPH
	Celkem	177 025,08 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha 1 - Soupis prací	4	strany
	2. Příloha 2 – Průchod do dvora – průvodní list	3	strany
	3. Příloha 3 – Průchod do dvora – situace, půdorys, řez, pohled	3	strany
	4. Příloha 4 – Cenová nabídka ocelové konstrukce průchodu do zahrady	1	strana
	5. Příloha 5 – Cenová nabídka čtečky Hikvision	1	strana

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.6.25 Po

Schválil za TDS

Dne 5.6.25 Po

Schválil za GP

Dne 5.6.25 Po

Schválil za objednatele

Dne 5.6.25 Po

ZL 15			CENA CELKEM				177 025,08
Průchod do zahrady MŠ							
			Odpočet celkem				850,01
D	6		Úpravy povrchů				
55	K	622325203	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50% <i>Poznámka k položce:</i> SO 01 - 03 Stavební práce, pol. č. 55 fasáda dvorní - zidky k sousedům - FS02 průchod 1*1,55	m2	1,550	542,19	840,39 SoD
110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m <i>Poznámka k položce:</i> SO 01 - 03 Stavební práce, pol. č. 110	t	0,033	291,50	9,62 SoD
			Přípočet celkem				177 875,09
D	1		Zemní práce				
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně výkop základ pro schodiště 0,9*0,3*1	m3	0,270	1 510,00	407,70 SoD
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 výkop základ pro schodiště 0,9*0,3*1	m3	0,270	120,00	32,40 SoD
3	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311 výkop základ pro schodiště 0,9*0,3*1	m3	0,270	130,00	35,10 SoD
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 výkop základ pro schodiště 0,9*0,3*1	m3	0,270	167,00	45,09 ÚRS
5	K	162751115	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 7 000 do 8 000 m <i>Poznámka k položce:</i> SO 01 - 01 Bourací práce, pol. č. 5	m3	0,270	220,00	59,40 SoD
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 výkop základ pro schodiště 0,27*1,7 'Přepočtené koeficientem množství	t	0,459	315,00	144,59 SoD
			Součet		0,459	0,459	
D	2		Zakládání				

7	K	274313611	Základové pasy z betonu tř. C 16/20	m3	0,480	4 000,00	1 920,00	ÚRS
	VV		základ pro shodiště					
	VV		0,9*0,3*1		0,270			
	VV		základ pod vybouraným průchodem					
	VV		0,7*0,3*1		0,210			
	VV		Součet		0,480			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
8	K	622131102	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	11,970	75,09	898,83	SoD
	P		Poznámka k položce SO 01 - 03 Stavební práce, pol. č. 43					
	VV		zeď ze dvora MŠ + ostění					
	VV		2,1*(5,3+0,4)		11,970			
	VV		Součet		11,970			
9	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	11,970	334,00	3 997,98	ÚRS
10	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	47,880	90,20	4 318,78	ÚRS
			11,97*4		47,880			
11	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	11,970	454,74	5 443,24	SoD
	P		Poznámka k položce SO 01 - 03 Stavební práce, pol. č. 53					
12	K	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	11,970	874,50	10 467,77	SoD
	P		Poznámka k položce SO 01 - 03 Stavební práce, pol. č. 58					
13	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	6,200	46,64	289,17	SoD
	P		Poznámka k položce SO 01 - 03 Stavební práce, pol. č. 45					
14	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	6,510	86,28	561,68	SoD
	P		Poznámka k položce SO 01 - 03 Stavební práce, pol. č. 47					
	VV		6,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,510			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
15	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,465	1 145,00	532,43	SoD
	P		Poznámka k položce SO 01 - 01 Bourací práce, pol. č. 12					
	VV		zeď pro průchod					
	VV		1*0,2*1,55		0,310			
	VV		ubourání rohu					
	VV		0,5*0,2*1,55		0,155			
	VV		Součet		0,465			
16	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	6,200	197,00	1 221,40	ÚRS
			4*1,55		6,200			
17	K	977211121	Řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárnic hl do 200 mm	m	6,200	1 750,00	10 850,00	ÚRS
			4*1,55		6,200			
	D	997	Přesun sutě					

18	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,837	800,00	669,60	SoD
P			Poznámka k položce: SO 01 - 01 Bourací práce, pol. č. 43					
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,837	236,80	198,20	SoD
P			Poznámka k položce: SO 01 - 01 Bourací práce, pol. č. 44					
20	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,859	10,32	60,46	SoD
P			Poznámka k položce: SO 01 - 01 Bourací práce, pol. č. 45					
VV			0,837*7 'Přepočtené koeficientem množství					
					5,859			
21	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,837	244,80	204,90	SoD
P			Poznámka k položce: SO 01 - 01 Bourací práce, pol. č. 47					
D		998	Přesun hmot					
22	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	1,770	5 000,00	8 850,00	SoD
P			Poznámka k položce: SO 01 - 03 Stavební práce, pol. č. 90					
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		762	Konstrukce tesařské					
23	K	762361322	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek cementotřířkových tl 22 mm	m2	1,060	1 320,00	1 399,20	ÚRS
VV			atika zdi dvora					
VV			0,2*5,3					
VV			Součet					
					1,060			
					1,060			
24	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,036	1 908,00	68,69	SoD
D		764	Konstrukce klempířské					
27	K	764224406	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	5,300	895,70	4 747,21	SoD
P			Poznámka k položce: SO 01 - 03 Stavební práce, pol. č. 277					
VV			atika zdi dvora - rš 495 mm					
VV			5,3					
VV			Součet					
					5,300			
					5,300			
28	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,006	2 120,00	12,72	SoD
P			Poznámka k položce: SO 01 - 03 Stavební práce, pol. č. 295					
D		767	Konstrukce zámečnické					
29	K	767R01	Ocelová vrátka včetně olemování vybouraného zdiva, rámová ocelové kce s výplní z profilovaného plechu, RAL 7042	soub or	1,000	77 097,43	77 097,43	R
30	K	767R02	Výrobní a správní režie	%	770,974	16,00	12 335,59	
31	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,250	4 717,00	1 179,25	SoD
P			Poznámka k položce: SO 01 - 03 Stavební práce, pol. č. 213					
			Slaboproud					

Příprava pro čtečky čipů				kpl	1,000	22 720,00	22 720,00	R
K	767R02	Výrobní a správní režie	%	227,200	16,00	3 635,20		
VRN								
K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	1 735,540	2,00	3 471,08		

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 16

Oplechování střechy nad římsou

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s. [redacted]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(04/2025)

S ohledem na zachování maximální funkčnosti podokapního žlabu a životnosti římsy pod střechou je navržena záměna ukončení střešní krytiny v pásu nad podokapním žlabem, a to výměnou projektem navržených keramických tašek za plechovou krytinu.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD NE
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	17 998,11 Kč bez DPH
	Méněpráce	15 758,51 Kč bez DPH
	Celkem	2 239,60 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Příloha 1 - Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...)

strana

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Dne 5.6.25 Podpis

Schválil za TDS

Dne 5.6.25 Podpis

Schválil za GP

Dne 5.6.25 Podpis

Schválil za objednatele

Dne 5.6.25 Podpis

ZL 16			CENA CELKEM					2 239,60	
			Oplechování střechy nad římsou						
			Odpočet-přípočet celkem					15 758,51	
	D	765	Krytina skládaná						
296	K	765113017	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° na sucho maloformátová glazovaná	m2		9,200	1 545,48	14 217,72	SoD
	VV		ST04 pruh mezi římsou a okapním žlabem						
	VV		0,685*13,43			9,200			
			Součet			9,200			
301	K	765113911	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° Příplatek cenám za sklon přes 30° do 40°	m2		9,200	50,88	468,07	SoD
			ST04 mezi římsou a okapním žlabem						
			0,685*13,43			9,200			
			Součet			9,200			
309	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t		0,460	2 332,00	1 072,72	SoD
			9,2*0,05			0,460			
			Přípočet celkem					17 998,11	
	D	764	Konstrukce klempířské						
		764224408	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 750 mm	m		13,430	1 280,00	17 190,40	ÚRS
			mezi římsou a okapním žlabem - rš 700 mm						
			13,43			13,430			
			Součet			13,430			
		764225446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Al plechu rš přes 400 mm	kus		2,000	366,00	732,00	ÚRS
			2			2,000			
295	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t		0,015	2 120,00	31,80	SoD
			VRN						
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%		21,957	2,00	43,91	