

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

s názvem „**Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě - Oprava fasády Komenského ul.**“

ID 178315

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Martin Kukla, hejtman
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel:	+420 56460227; +420 564602419
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100
Zhotovitel:	EKOSTAVBY JABŮREK s.r.o.
se sídlem:	Partlicova 2777/7, 589 01 Třešť
zastoupený:	Bedřichem Jabůrkem, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Bedřich Jabůrek
zástupce pro věci technické:	Bedřich Jabůrek
osoba pověřená vedením stavby:	Daniel Bajer
tel./email:	+420 776157623 / esj@email.cz
IČO:	036 20 905
DIČ:	CZ03620905
bankovní spojení:	Oberbank AG
číslo účtu:	2271130586/8040
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně, spis. Značka C 85914

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako právnická osoba, která obecně je plátcem daně z přidané hodnoty (DIČ CZ70890749) a která z titulu plnění této smlouvy bude od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA,

prohlašuje,

že v souvislosti s výše uvedenými přijímanými zdanitelnými plněními bude vystupovat výlučně jako orgán veřejné moci. V souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebude Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty se režim přenesení daňové povinnosti nepoužije. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který bude uskutečňovat zdanitelná plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě - Oprava fasády Komenského ul.**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované společností ARCHA 66, Krkoškova 502/27, 613 00 Brno, IČO 26236885, pod názvem „Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě – Obnova fasád“. Projektová dokumentace v digitální podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, s vyznačením všech provedených změn a dle následujících zásad, pokud nebude dohodnuto jinak.

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
- Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli v digitální podobě ještě před odevzdáním, a to nejméně 10 pracovních dní před předáním díla. Objednatel je povinen tuto dokumentaci připomínkovat nejpozději do 5 dní od předložení.
- Dokumentace bude obsahovat technické listy konkrétních typů použitých výrobků a zařízení.

2.2.2. Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

2.2.3. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí a přilehlých částí objektu
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy a správců sítí stanovených podmínek nutných k provedení díla vyplývajících ze stavebního povolení

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při provádění díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (v čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny dozorem projektanta, technickým dozorem stavebníka a

zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení dozorem projektanta, technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla v souladu s platnou právní úpravou a zhotovitel je povinen toto omezení akceptovat. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.10. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.11. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.12. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). **Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště.** Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Harmonogram bude zpracován s podrobností minimálně dle jednotlivých dílů soupisů prací a v týdenním časovém plánu. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: **Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě, Komenského 1333/10, Jihlava**

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **červen 2025**

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do **12 měsíců ode dne předání staveniště**.

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště (práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z předání a převzetí staveniště a z provozu staveniště po dobu výstavby):

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, avšak s ohledem na provoz uživatele. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku vedeného dle platných právních předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky (například stavební výtah),
- pokud bude zhotovitel transportovat stavební hmoty a materiál potřebný k realizaci díla vnitřkem budovy, bude tak činit výhradně mimo dobu výuky a po každém takovémto transportu zajistí tentýž den úklid všech dotčených ploch mokrou cestou,
- konstrukce, které budou zachovány, zhotovitel zajistí dostatečně proti poškození a v součinnosti s technickým dozorem stavebníka provede zhotovitel pasport (fotodokumentací, videozáznamem) stávajících konstrukcí, tak aby byl zachycen stávající stav konstrukcí, které zůstanou rekonstrukcí nedotčené. Případné zjištěné poškození těchto konstrukcí bude odstraněno na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel neprokáže provedeným pasportem, že se jedná o poškození před zahájením stavebních prací.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací,
- zvýšené náklady na provádění všech prací, vyplývající z omezení dané provozem uživatele při provádění stavby a provozu staveniště, zahrnul zhotovitel do položek ostatních nákladů, do položek přesunu hmot a do cen veškerých dodávek a služeb,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
- zhotovitel je povinen na své náklady zajistit podružné měření spotřebované elektrické energie a vody
- zhotovitel je povinen zajistit na své náklady na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a to v rozsahu a způsobem stanoveným v projektové dokumentaci, příslušnými předpisy a vydanými nařízeními uživatele, které se k plnění díla vztahují
- před zahájením jednotlivých prací na své náklady provede zhotovitel vymezení nebezpečného prostoru, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti návštěvníků a pracovníků galerie.
- při provádění prašných prací provede zhotovitel na své náklady opatření, která budou šíření prachu objektem minimalizovat a pokud dojde k šíření prachu do objektu je zhotovitel povinen na své náklady toto znečištění odstranit nejpozději následující den, provedením úklidu mokrou cestou
- zvýšené náklady na provádění prací a organizaci pracovní doby zhotovitele, vyplývající ze všech uvedených omezení a pro provádění prací a provozu staveniště zahrnul zhotovitel do cen veškerých dodávek a služeb a to i případné omezení z důvodu provozu uživatele.
Zhotovitel je povinen akceptovat případné požadavky uživatele z hlediska provozu.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle § 1765 občanského zákoníku.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	7 311 545,85 Kč
DPH 21 %:	1 535 424,63 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	8 846 970,48 Kč

slovy: osm milionů osm set čtyřicet šest tisíc devět set sedmdesát korun českých čtyřicet osm haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy a splňují podmínky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelem odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele; vždy mj. sloupec čerpání od počátku, čerpání za období, čerpání zbývá a čerpání celkem, a to s uvedením množství a ceny. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a technických dozorem stavebníka na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:
prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahovat název akce „**Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě - Oprava fasády Komenského ul.**“ Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

5.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.4. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.6. Kontrolních dnů je povinna se zúčastnit **osoba pověřená vedením stavby = stavbyvedoucí**, zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná dotčenými orgány,
- návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána v digitální podobě ve formátech pdf a dwg a třikrát v grafické (tištěné) podobě.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu čl. 7 odst. 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude převímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum zahájení a datum ukončení předávání díla,

- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele,
- podpis stavbyvedoucího zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k dílu a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na provedeném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

7.9. Při aktualizaci základní prostorové situace (dále jen „ZPS“) zhotovitel:

- Předá zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
 - výkres ve formátech DGN a PDF
 - technická zpráva ve formátu DOCX
 - seznam souřadnic ve formátu TXT
 - tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu

- Prostřednictvím AZI (typ oprávnění C – dle § 16f, odst. 1 zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví) provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v Digitální technické mapě Kraje Vysočina (DTM KV). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM KV. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM KV, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD).

Geodetická aktualizací dokumentace (GAD):

- bude předána ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
- bude zpracována v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění,
- bude obsahovat části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
- se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání protokolu o způsobilosti podkladu k zpracování objednateli.

Při aktualizaci dopravní a technické infrastruktury (DTI) ve vlastnictví kraje zhotovitel:

- Předá samostatnou změnovou dokumentaci s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatel.
- Předá samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle

přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SUBJ). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídít zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladové části projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt konstrukce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.13. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.14. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.15. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.16. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě písemné výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.17. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.18. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.19. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1. smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.20. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

8.21. S ohledem na skutečnost, že dílo bude spolufinancováno ze systému EU pro obchodování s emisemi prostřednictvím Modernizačního fondu, se Zhotovitel zavazuje umožnit kontrolu osobám určeným objednatelem, a spolupůsobit v rámci případných kontrol těchto osob, to vše po dobu stanovenou poskytovatelem dotace.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto

nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně **8 mil. Kč**, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1 Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, že budou stanoveny v článku 3 této smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty, čl. 2 odst. 2.10. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v čl. 9 odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.12. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

11.2. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednatele zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok objednatele na splnění povinností smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel ne zahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.10. této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 19. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.4. a 13.5. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojíícími se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

14.10. Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 5. 5. 2025 usnesením č. 0787/14/2025/RK o výběru dodavatele na předmětnou zakázku.

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Bedřich Jabůrek
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **012025** **Oblastní galerie Jihlava**

Objekt: **012025** **Oblastní galerie Jihlava**

Rozpočet: **1111b** **Fasády OG Jihlava**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Ekostavby Jabůrek s.r.o.
Partlicova 277/7, Třešť 589 01

IČO: **3620905**

DIČ: **CZ03620905**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 487 065,73
PSV			2 607 480,12
MON			32 000,00
Vedlejší náklady			100 000,00
Ostatní náklady			85 000,00
Celkem			7 311 545,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		7 311 545,85 CZK
Základní DPH	21 %		1 535 424,63 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

8 846 970,48 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 012025 - Oblastní galerie Jihlava
Popis objektu: 012025 - Oblastní galerie Jihlava
Popis rozpočtu: 1111b - Fasády OG Jihlava

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
13	Hloubené vykopávky	HSV			17 776,80	0,2
27	Základy a zvláštní zakládání	HSV			43 677,80	0,6
31	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			816 844,92	11,2
45	Doplňující práce na komunikaci	HSV			78 949,01	1,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 495,00	0,2
62	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			932 247,12	12,8
64	Výplně otvorů	HSV			511 453,80	7,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			497 516,16	6,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			54 450,00	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 097 608,56	15,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			57 210,84	0,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			309 731,01	4,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			111 407,06	1,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 358,63	0,1
772	Kamenné dlažby	PSV			88 786,54	1,2
783	Nátěry	PSV			18 480,00	0,3
794	Práce restaurátorské a uměleckořemeslné	PSV			2 070 716,88	28,3
M21	Elektromontáže	MON			32 000,00	0,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			364 835,72	5,0

VN	Vedlejší náklady	VN			100 000,00	1,4
ON	Ostatní náklady	ON			85 000,00	1,2
Cena celkem					7 311 545,85	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 13		Hloubené vykopávky				17 776,80		
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	9,87600	1 800,00	17 776,80		Vlastní
		výkop pro SZ Portál : 1,8*0,8*0,1		0,14000				
		výkop pro JZ Portál : 6,2*0,3*1,0		1,86000				
		výkop pro Východní záhon : 16,4*0,6*0,8		7,87000				
Díl: 27		Základy a zvláštní zakládání				43 677,80		
2	411121254RT2	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 330 cm včetně dodávky PZD 299x29x10	kus	3,00000	1 994,00	5 982,00		Vlastní
		pro SZ Portál montovaný překlad : 3		3,00000				
3	216311112R00	Ochranná vrstva z betonu C 25/30 XA2 tl. 150 mm	m3	0,14400	4 010,00	577,44		Vlastní
		SZ portál : 1,8*0,8*0,1		0,14000				
4	274352111R00	Bednění stěn základových pasů zabudované	m2	16,80000	413,00	6 938,40		Vlastní
		JZ portál : 6,2*1,0*2		12,40000				
		pro Východní záhon : 1,1*1,0*2*2		4,40000				
5	274323411RT8	Železobeton základových pasů vodostavební C 25/30 XA2 odolnost proti chemicky agresivnímu prostředí	m3	2,52000	4 139,99	10 432,77		Vlastní
		JZ portál : 6,2*0,3*1,0		1,86000				
		pro Východní záhon : 1,1*0,3*1,0*2		0,66000				
6	274361221R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,22680	58 510,00	13 270,07		Vlastní
		JZ portál, odborný předpoklad vyztužení 90kg/1m3 : 6,2*0,3*1,0*90/1000		0,17000				
		pro Východní záhon, odborný předpoklad vyztužení : 1,1*0,3*1,0*2*90/1000		0,06000				
7	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm pod základy pro schody výkladce	m3	3,74400	1 730,00	6 477,12		Vlastní
		předpoklad stavební délky : 7,8*0,8*0,6		3,74000				
Díl: 31		Svislé a kompletní konstrukce				816 844,92		
8	317235899RT2	Obnova říms s případnou úpravou podkladu vč. otluku omítky na podklad	m	57,00000	4 800,00	273 600,00		Vlastní
		Technologický postup - předpoklad :						
		otlučení stávající omítky, kontrola podkladu a nosné kce :						
		doplnění či výměna rozvolněných prvků, částí :						
		nerez vyztužení dle potřeby, podhoz do základní podoby :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		nová tažená profil římsa, štuk dle šablon profilace :						
		fasáda Západní : 18,1			18,10000			
		fasáda Východní : 19,4			19,40000			
		9,8+9,7			19,50000			
9	317941123RT6	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 22	t	7,19592	52 790,00	379 872,62		Vlastní
		SZ portál překlad : 3,80*6*35,92*1,18/1000			0,97000			
		SZ portál práh : 3,80*6*35,92*1,18/1000			0,97000			
		SZ portál stojky : 3,4*8*0,10			2,72000			
		pro JZ výkladec : 6,8*6*35,92*1,18/1000			1,73000			
		pro V portál : 3,2*6*35,92*1,18/1000			0,81000			
10	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	2,07000	7 990,00	16 539,30		Vlastní
		SZ portál : 3,80*0,25*0,60			0,57000			
		pro JZ výkladec : 6,8*0,25*0,6			1,02000			
		pro V portál : 3,2*0,25*0,6			0,48000			
11	349234831R00	Doplnění zdíva okenních obrub portálů a výkladce	m3	27,59500	4 476,00	123 515,22		Vlastní
		úprava ostění zešikmením do kónického tvaru :						
		SZ portál : (1,25*3,4*2)+(1,25*3,9)			13,38000			
		JZ portál dveře : (0,6*2,5*2)+(1,2*0,6)			3,72000			
		výlohy : (0,6*2,5*2)+(2,8*0,6)			4,68000			
		úprava ostění zešikmením do kónického tvaru :						
		V portál : (0,6*3,4*2)+(2,9*0,6)			5,82000			
12	349231821RT2	Přizdívka ostění - šikmé	m2	27,59500	845,00	23 317,78		Vlastní
		úprava ostění zešikmením do kónického tvaru :						
		SZ portál : (1,25*3,4*2)+(1,25*3,9)			13,38000			
		JZ portál dveře : (0,6*2,5*2)+(1,2*0,6)			3,72000			
		výlohy : (0,6*2,5*2)+(2,8*0,6)			4,68000			
		úprava ostění zešikmením do kónického tvaru :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		V portál : (0,6*3,4*2)+(2,9*0,6)		5,82000				
Díl: 45		Doplňující práce na komunikaci				78 949,01		
13	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného	m3	9,87600	390,00	3 851,64		Vlastní
		výkop pro SZ Portál : 1,8*0,8*0,1		0,14000				
		výkop pro JZ Portál : 6,2*0,3*1,0		1,86000				
		výkop pro Východní záhon : 16,4*0,6*0,8		7,87000				
14	113106231R00	Rozebrání dlažeb v kamenivu	m2	22,27200	147,00	3 273,98		Vlastní
		fasáda Západní :						
		demontáž kamenné chodníkové dlažby 20/20 : (3,6*3,6)+(1,8*0,8)		14,40000				
		pro další použití :						
		fasáda Východní : 16,4*0,6*0,8		7,87000				
		dtto :						
15	434191451R00	Osazení kamen. stupňů výkladce předpoklad délky stavební úpravy	m	7,80000	1 295,00	10 101,00		Vlastní
		předpoklad stavební délky : 7,8		7,80000				
16	917862114RU4	Osazení stojatého obrubníku plechového hl. 60cm D+M včetně obrubníku plech tl.5mm,	m	16,30000	913,00	14 881,90		Vlastní
		fasáda Východ : 16,30		16,30000				
17	13611218R	Plech hladký 5,00 x 1000 x 2000 mm hotový prvek	t	0,94800	34 920,00	33 104,16		Vlastní
		předpoklad : 12*79/1000		0,95000				
		16,3*0,6*1,2 :						
18	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	7,82400	936,00	7 323,26		Vlastní
		pod treláží V záhonu : 16,3*0,60*0,80		7,82000				
19	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	7,82400	403,00	3 153,07		Vlastní
		pod treláží V záhonu : 16,3*0,60*0,80		7,82000				
20	181301107R00	Rozproštění ornice, do pruhu pod treláž včetně dodání ornice	m2	13,04000	250,00	3 260,00		Vlastní
		pod treláží V záhonu : 16,3*0,80		13,04000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				14 495,00		
21	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn a ostění vápennou štukovou omítkou	kus	22,30000	650,00	14 495,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 62		Svislé a kompletní konstrukce				932 247,12		
22	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů odborný odhad	m2	166,00000	57,80	9 594,80		Vlastní
23	624401112R00	Vytvoření falců okenního ostění	m	10,10000	468,50	4 731,85		Vlastní
		<i>SZ portál : 10,1</i>		<i>10,10000</i>				
24	624401111R00	Vytažení soklového profilu	m	9,80000	934,00	9 153,20		Vlastní
		<i>fasáda Východní : 9,8</i>		<i>9,80000</i>				
25	612409991R00	Začištění omítek kolem nových oken	m	237,60000	185,00	43 956,00		Vlastní
		<i>fasáda Západní - nová okenní rovina s háky : (1,9+1,4)*2*2*18</i>		<i>237,60000</i>				
		<i>ven otevíraná, nTO 2.01+3.01+4.01 :</i>						
26	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 postup dle TP	m2	494,17400	67,80	33 505,00		Vlastní
		<i>fasáda Západní : 18,10*14,3</i>		<i>258,83000</i>				
		<i>plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :</i>						
		<i>odpočet SZ portálu, kam. portálu a výkladce : -(4,05*3,1)-(2,9*3,35)-(6,32*2,8)</i>			<i>-39,97000</i>			
		<i>fasáda Východní : 19,8*14,3</i>		<i>283,14000</i>				
		<i>plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :</i>						
		<i>odpočet vrat : -2,9*2,7</i>			<i>-7,83000</i>			
		<i>dle TP - OČIŠTĚNÍ PLOCHY TLAKOVOU VODOU (100% PLOCHY) :</i>						
27	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem postup dle TP	m2	114,79500	180,00	20 663,10		Vlastní
		<i>fasáda Západní : 18,10*14,3*0,3</i>		<i>77,65000</i>				
		<i>plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :</i>						
		<i>odpočet SZ portálu, kam. portálu a výkladce : -(4,05*3,1)-(2,9*3,35)-(6,32*2,8)</i>			<i>-39,97000</i>			
		<i>fasáda Východní : 19,8*14,3*0,3</i>		<i>84,94000</i>				
		<i>plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :</i>						
		<i>odpočet vrat : -2,9*2,7</i>			<i>-7,83000</i>			
		<i>dle TP - NESOUDRŽNÉ PLOCHY OTEVŘÍT A OČISTIT :</i>						
		<i>NA NEJBLIŽŠÍ VRSTVU SOUDRŽNOU (OČEKÁVÁNÍ 30% PLOCHY :</i>						
		<i>FASÁDY HLOUBKOVĚ NESOUDRŽNÉ PLOCHY) následně :</i>						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		- ODSPÁROVÁNÍ ZDIVA DO HLOUBKY 30 MM V HLOUBKOVĚ : NESOUDRŽNÝCH PLOCHÁCH (30% PLOCHY FASÁDY) :						
28	601023194R00	Penetrace hloubková fasády postup dle TP	m2	114,79500	225,99	25 942,52		Vlastní
		fasáda Západní : 18,10*14,3*0,30		77,65000				
		plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :						
		odpočet SZ portálu, kam. portálu a výkladce : -(4,05*3,1)-(2,9*3,35)-(6,32*2,8)		-39,97000				
		fasáda Východní : 19,8*14,3*0,30		84,94000				
		plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :						
		odpočet vrat : -2,9*2,7		-7,83000				
		dle TP-PENETRACE PLOCHY ZDIVA VODOU A VÁPENO-CEMENTOVÝM : POSTŘÍKEM (30% PLOCHY FASÁDY) :						
29	622421723R00	Oprava vnější štukové omítky stěn, do 30 % plochy, stupeň složitosti II, ze suchých vápenných směsí postup dle TP	m2	494,17400	352,01	173 954,19		Vlastní
		fasáda Západní : 18,10*14,3		258,83000				
		plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :						
		odpočet SZ portálu, kam. portálu a výkladce : -(4,05*3,1)-(2,9*3,35)-(6,32*2,8)		-39,97000				
		fasáda Východní : 19,8*14,3		283,14000				
		plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :						
		odpočet vrat : -2,9*2,7		-7,83000				
		dle TP - DOPLNĚNÍ JÁDROVÉ OMÍTKY NA ZDIVO Z TRASVÁPENNÉ : MALTY (30% PLOCHY FASÁDY), NAPOJENÍ NA SOUDRŽNÉ VRSTVY : NATUPO – NUTNO POČÍTAT AŽ SE TŘEMI PRACOVNÍMI ZÁBĚRY : (VRSTVAMI), EVENTUÁLNĚ I S VYZTUŽENÍM VRSTVY : NEHYDROFOBIZOVANOU BOBROVKOU :						
30	602033191R00	Penetrační nátěr organokřemičitanem postup dle TP	m2	494,17400	151,50	74 867,36		Vlastní
		fasáda Západní : 18,10*14,3		258,83000				
		plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :						
		odpočet SZ portálu, kam. portálu a výkladce : -(4,05*3,1)-(2,9*3,35)-(6,32*2,8)		-39,97000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		fasáda Východní : 19,8*14,3 plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa : odpočet vrat : -2,9*2,7 dle TP -PENETRACE PLOCHY FASÁDY ORGANOKŘEMIČITÝMI : PROSTŘEDKY (100% PLOCHY) :		283,14000				
31	62346999R01	Vytvoření dvou probarvených geometrických tvarů postup dle TP fasáda Západní : 12,0 dle TP - VYTVOŘENÍ DVOU GEOMETRICKÝCH OBRAZCŮ STŘÍKANÉ : PROBARVENÉ OMÍTKY S ŘÍČNÍMI VALOUNKY (cca 12 m2) : S INVERZNÍM VLOŽENÍM NÁPISU „DUŠE SE DÍVÁ“ :	m2	12,00000	5 500,00	66 000,00		Vlastní
				12,00000				
32	623481112R00	Celoplošné potažení probarvenou hmotou postup dle TP fasáda Západní : 18,10*14,3 plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa : odpočet SZ portálu, kam. portálu a výkladce : -(4,05*3,1)-(2,9*3,35)-(6,32*2,8) fasáda Východní : 19,8*14,3 plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa : odpočet vrat : -2,9*2,7 dle TP - PROVEDENÍ PLOŠNÉHO NOVÉHO PROBARVENÉHO ŠTUKU : Z TRASVÁPENNÉ MALTY S POVRCHOVÝM ZATOČENÍM : MOKRÝM DŘEVĚNÝM HLADÍTKEM :	m2	494,17400	850,00	420 047,90		Vlastní
				258,83000				
				-39,97000				
				283,14000				
				-7,83000				
33	64923999R00	Doplnění plošných fasádních prvků - šambrán kolem oken fasáda Západní : (1,9+1,4)*2*0,15*6 (1,9+1,4+1,9)*0,15*6*2 fasáda Východní : (1,9+1,4)*2*0,15*7	m2	22,23000	1 890,00	42 014,70		Vlastní
				5,94000				
				9,36000				
				6,93000				
34	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení fasáda Západní : 18*2,0*1,5 fasáda Východní : 27*2,0*1,5	m2	135,00000	57,90	7 816,50		Vlastní
				54,00000				
				81,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 64		Výplně otvorů				511 453,80		
35	642952121R00	Dodatečné osaz.dřev.oken,pl.do 2,5 m2 fasáda Západní - nová okenní rovina s háky : 18 ven otevíraná, nTO 2.01+3.01+4.01 :	kus	18,00000	2 500,00	45 000,00		Vlastní
36	6101111	Okno otevíravé s členěním a tech.parametry dle PD, barevnost, otevíravé ven apod. meziparapet a související fasáda Západní - nová okenní rovina s háky : 18 ven otevíraná, nTO 2.01+3.01+4.01 :	soubor	18,00000	25 000,00	450 000,00		Vlastní
37	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou nebo alternativa pro připojovací spáry otvorových výplní fasáda Západní - nová okenní rovina s háky : 18*(1,9+1,4)*2 ven otevíraná, nTO 2.01+3.01+4.01 :	m	118,80000	138,50	16 453,80		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				497 516,16		
38	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m fasáda Západní : 20,0*14,5 fasáda Východní : 20,3*14,5	m2	584,35000	91,00	53 175,85		Vlastní
39	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052 fasáda Západní : 20,0*14,5 *5 fasáda Východní : 20,3*14,5 *5	m2	2 921,75000	55,00	160 696,25		Vlastní
40	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m fasáda Západní : 20,0*14,5 fasáda Východní : 20,3*14,5	m2	584,35000	70,00	40 904,50		Vlastní
41	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken fasáda Západní : 20,0*14,5 fasáda Východní : 20,3*14,5	m2	584,35000	14,00	8 180,90		Vlastní
42	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 fasáda Západní : 20,0*14,5 *5 fasáda Východní : 20,3*14,5 *5	m2	2 921,75000	9,00	26 295,75		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
43	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	584,35000	9,00	5 259,15		Vlastní
		fasáda Západní : 20,0*14,5		290,00000				
		fasáda Východní : 20,3*14,5		294,35000				
44	944942101R00	Záchytné ohrazení na kov. konzolách, do 60°	m	40,30000	257,50	10 377,25		Vlastní
		fasáda Západní : 20,0		20,00000				
		fasáda Východní : 20,3		20,30000				
45	944943151R00	Demontáž záchytného (závěsného) lešení na nosné konstrukci, se zábradlím	m	40,30000	900,00	36 270,00		Vlastní
		fasáda Západní : 20,0		20,00000				
		fasáda Východní : 20,3		20,30000				
46	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	40,30000	200,51	8 080,55		Vlastní
		fasáda Západní : 20,0		20,00000				
		fasáda Východní : 20,3		20,30000				
47	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	40,30000	64,71	2 607,81		Vlastní
		fasáda Západní : 20,0		20,00000				
		fasáda Východní : 20,3		20,30000				
48	944946111RT2	Textilie ochranná před propadem suti z lešení- montáž včetně dodávky textilie Mokrutex	m2	60,45000	69,20	4 183,14		Vlastní
		fasáda Západní : 20,0*1,5		30,00000				
		fasáda Východní : 20,3*1,5		30,45000				
49	944946811R00	Odstranění textilie z lešeňových podlah	m2	60,45000	10,90	658,91		Vlastní
		fasáda Západní : 20,0*1,5		30,00000				
		fasáda Východní : 20,3*1,5		30,45000				
50	949946121R00	Montáž lešeňové konstrukce trubkové, H 10 m	m	830,00000	12,21	10 134,30		Vlastní
		příplatek pro vystouplé konstrukce, odborný odhad :						
		fasáda Západní : 650		650,00000				
		fasáda Východní : 180		180,00000				
51	949946192R00	Příplatek za půdorysnou plochu	m	830,00000	3,86	3 203,80		Vlastní
		příplatek pro vystouplé konstrukce, odborný odhad :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		fasáda Západní : 650		650,00000				
		fasáda Východní : 180		180,00000				
52	949946194R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol. 6121,22,23	m	2 490,00000	6,60	16 434,00		Vlastní
		příplatek pro vystouplé konstrukce, odborný odhad :						
		fasáda Západní : 650*3		1 950,00000				
		fasáda Východní : 180*3		540,00000				
53	949946821R00	Demontáž lešeňové konstrukce trubkové, H 10 m	m	830,00000	7,70	6 391,00		Vlastní
		příplatek pro vystouplé konstrukce, odborný odhad :						
		fasáda Západní : 650		650,00000				
		fasáda Východní : 180		180,00000				
54	949946892R00	Příplatek k ceně za půdorys. plochu, demontáž	m	830,00000	1,10	913,00		Vlastní
		příplatek pro vystouplé konstrukce, odborný odhad :						
		fasáda Západní : 650		650,00000				
		fasáda Východní : 180		180,00000				
55	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m odborný odhad	m2	125,00000	150,00	18 750,00		Vlastní
56	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m odborný odhad	m2	152,00000	200,00	30 400,00		Vlastní
57	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m odborný odhad	m2	132,00000	250,00	33 000,00		Vlastní
58	941941502R00	Doprava lešení dovoz a odvoz v památkové zóně	km	240,00000	90,00	21 600,00		Vlastní
Díl: 95						54 450,00		
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
59	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	300,00000	99,00	29 700,00		Vlastní
60	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	550,00000	45,00	24 750,00		Vlastní
Díl: 96						1 097 608,56		
Bourání konstrukcí								
61	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých pl. 4 m2	m2	10,31000	450,00	4 639,50		Vlastní
		fasáda Západní : 1,3*1,75*2		4,55000				
		1,2*1,60*3		5,76000				
		fasáda Východní :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
62	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladů fasáda Západní - okenní parapety a obdobné kce : 5 5	m2	10,00000	500,00	5 000,00		Vlastní
63	968072456R00	DMT kovových mříží pl. nad 2 m2 případná dmt jen dle nálezu, dmt pro další použití fasáda Západní, 1,40*1,90*2 : 1,20*1,90*3 : fasáda Východní, 1,40*1,90*13 : Začátek provozního součtu Mezisoučet Konec provozního součtu	m2	0,00000	2 500,00	0,00		Vlastní
64	971035561R00	Vybourání otvorů zedř cihel. pl. 1 m2, tl. 60 cm, MC odbourání okenních parapetů a mezioken pilířů odbourání okenních parapetů a meziokenních pilířů : fasáda Západní : 1,30*0,90*0,75*2 1,2*1,3*0,45*3 0,35*1,80*0,60 0,35*1,60*0,50	m3	4,51900	3 440,01	15 545,41		Vlastní
65	971033651R00	Vybourání otvorů zedř cihel. pl. 4 m2, tl. 60 cm, MVC pro SZ portál : 3,4*3,8*0,6 odpočet oken : -1,3*1,75*0,3*2 pro SV výkladec : 6,5*2,5*0,6 odpočet oken : -1,2*1,60*0,3*3 pro V portál : 2,9*3,1*0,6 otvor bývalých vrat : 2,7*2,9*0,3	m3	22,15200	1 667,00	36 927,38		Vlastní
66	974031267R00	Vysekání rýh zedř cihelná u stropu 15 x 30 cm pro vtažování nosníků nadpraží SZ portál : 3,80*0,25*0,6 pro SV výkladec : 6,8*0,25*0,6 pro V portál : 3,2*0,25*0,6	m	2,07000	1 500,00	3 105,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
67	967031743R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 15 cm úprava ostění zešikmením do kónického tvaru	m2	18,23250	727,99	13 273,08		Vlastní
		úprava ostění zešikmením do kónického tvaru :						
		SZ portál : $(1,25*3,4*0,3*2)+(1,25*3,9*0,3)$		4,01000				
		JZ portál dveře : $(0,6*2,5*2)+(1,2*0,6)$		3,72000				
		výlohy : $(0,6*2,5*2)+(2,8*0,6)$		4,68000				
		úprava ostění zešikmením do kónického tvaru :						
		V portál : $(0,6*3,4*2)+(2,9*0,6)$		5,82000				
68	967031132R00	Přisekání omítek na rovných ostění MVC	m2	18,72000	173,00	3 238,56		Vlastní
		fasáda Západní - nová okenní rovina s háky : $(1,9+1,4+1,9)*0,20*18$		18,72000				
		ven otevíraná, nTO 2.01+3.01+4.01 :						
69	978015291R00	Omítky vnější MVC v složit.1-4 do 100 % Dle TP - REVIZE SOUDRŽNOSTI OMÍTKOVÝCH VRSTEV POKLEPEM	m2	494,17400	1 800,00	889 513,20		Vlastní
		fasáda Západní : 18,10*14,3		258,83000				
		plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :						
		odpočet SZ portálu, kam. portálu a výkladce : $-(4,05*3,1)-(2,9*3,35)-(6,32*2,8)$		-39,97000				
		fasáda Východní : 19,8*14,3		283,14000				
		plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :						
		odpočet vrat : $-2,9*2,7$		-7,83000				
		- STANOVENÍ ROZSAHU SOUDRŽNÝCH/NESOURDŽNÝCH VRSTEV :						
		ZÁKRESEM KŘÍDOU :						
70	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 % postup dle TP	m2	494,17400	145,00	71 655,23		Vlastní
		fasáda Západní : 18,10*14,3		258,83000				
		plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :						
		odpočet SZ portálu, kam. portálu a výkladce : $-(4,05*3,1)-(2,9*3,35)-(6,32*2,8)$		-39,97000				
		fasáda Východní : 19,8*14,3		283,14000				
		plochy oken neodečítány, jsou náhradou za složitosti místa :						
		odpočet vrat : $-2,9*2,7$		-7,83000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		fasáda Západní : 0 fasáda Východní : 15,0		15,00000				
78	764551605R00	Svod z TiZn kruhový, D 150 mm, TiZn plech reinzink předpoklad stávající rš	m	15,00000	1 136,99	17 054,85		Vlastní
		fasáda Západní : 15 fasáda Východní : 0		15,00000				
79	764352821R01	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 45° pro zpětné použití, ponechání zděří, háků a konzol	m	20,30000	66,70	1 354,01		Vlastní
		fasáda Západní : 0 fasáda Východní : 20,3		20,30000				
80	764352821R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 45°	m	20,00000	61,40	1 228,00		Vlastní
		fasáda Západní : 20,0 fasáda Východní : 0		20,00000				
81	764252731R00	Oprava žlabů TiZn podokapních půlkruhových, rš 500 mm, do 45° revize, kontrola, případná oprava, vyčištění	m	20,30000	831,00	16 869,30		Vlastní
		fasáda Západní : 0 fasáda Východní : 20,3		20,30000				
82	764255401R01	Žlaby z Ti Zn plechu, nástřešní oblé, rš 500 mm jen montáž, zpětná dodávka, opravy zahrnuty v údržbě	m	20,30000	1 800,00	36 540,00		Vlastní
		fasáda Západní : 0 fasáda Východní : 20,3		20,30000				
83	764252605R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn rš 400 mm, TiZn plech reinzink předpoklad stávající rš	m	20,30000	1 181,00	23 974,30		Vlastní
		fasáda Západní : 0 fasáda Východní : 20,3		20,30000				
84	764359821R01	Demontáž kotlíku oválného, sklon střechy do 45° pro zpětné použití	kus	2,00000	161,51	323,02		Vlastní
		fasáda Západní : 0 fasáda Východní : 2		2,00000				
85	764359821R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon střechy do 45°	kus	2,00000	148,49	296,98		Vlastní
		fasáda Západní : 2		2,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		fasáda Východní : 0						
86	764259722R00	Oprava kotlíku TiZn oválného kontrola, případná oprava, vyčištění	kus	2,00000	1 695,00	3 390,00		Vlastní
		fasáda Západní : 0						
		fasáda Východní : 2		2,00000				
87	764259491R01	Montáž kotlíku z Ti Zn kulatého jen montáž, zpětná dodávka, opravy zahrnuty v údržbě	kus	2,00000	1 472,01	2 944,02		Vlastní
		fasáda Západní : 0						
		fasáda Východní : 2		2,00000				
88	764259619R00	Kotlík TiZn pūkulatý, TiZn plech reinzink předpoklad stávající rš	kus	2,00000	1 362,00	2 724,00		Vlastní
		fasáda Západní : 0						
		fasáda Východní : 2		2,00000				
89	764453875R00	Demontáž odskoků o str.nebo D až 200 mm, odskok vždy pár kolen	kus	5,00000	60,60	303,00		Vlastní
		fasáda Západní : 2		2,00000				
		fasáda Východní : 3		3,00000				
90	764556764R00	Oprava odskoků TiZn kruhových, D 200 mm, odskok vždy pár kolen	kus	3,00000	900,99	2 702,97		Vlastní
		fasáda Západní : 0						
		fasáda Východní : 3		3,00000				
91	764554494R01	Montáž odskoku Ti Zn kruhového jen montáž, zpětná dodávka, opravy zahrnuty v údržbě	kus	5,00000	380,00	1 900,00		Vlastní
		fasáda Západní : 2		2,00000				
		fasáda Východní : 3		3,00000				
92	764551623R00	Odskok TiZn kruhový, TiZn plech reinzink, vždy pro pár kolen	kus	3,00000	653,00	1 959,00		Vlastní
		fasáda Západní : 0						
		fasáda Východní : 3		3,00000				
93	764421850R00	Demontáž oplechování kordonových říms,rš od 250 do 330 mm	m	20,30000	53,09	1 077,73		Vlastní
		fasáda Východní : 20,3		20,30000				
		demontáž kordonové římsy :						
94	764521650R00	Oplechování kordonové římsy TiZn, plech reinzink, rš 220mm	m	20,30000	1 164,01	23 629,40		Vlastní
		fasáda Východní - kordonová římsa nKr/1a+nKr/1b : 20,3		20,30000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
95	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm fasáda Západní : 1,5*6*3+1,5*5 fasáda Východní : 0	m	34,50000	60,60	2 090,70		Vlastní
96	764421870R00	Demontáž oplechování nadokenních říms, rš od 400 do 500 mm fasáda Západní : 1,6*6 fasáda Východní : 0	m	9,60000	60,60	581,76		Vlastní
97	764510740R00	Oprava oplechování parapetů z TiZn plechu, rš 250 mm revize, zakrytí, očištění fasáda Západní : 0 fasáda Východní : 1,50*7*4	m	42,00000	598,00	25 116,00		Vlastní
98	764521660R00	Oplechování nadokenních říms TiZn do rš 400 mm, TiZn plech reinzink fasáda Západní : 1,5*6*3 fasáda Východní : 0	m	27,00000	1 256,01	33 912,27		Vlastní
99	764511616R00	Oplechování parapetů TiZn rš 120 mm, TiZn plech reinzink fasáda Západní : 1,5*6*3 fasáda Východní : 0	m	27,00000	951,00	25 677,00		Vlastní
100	764521660RT2	Oplechování říms TiZn do rš 400 mm, TiZn plech reinzink fasáda Západní - kamenný portál : 3,5 fasáda Východní : 0	m	3,50000	1 339,01	4 686,54		Vlastní
101	764531650R00	Oplechování výkladce TiZn rš 670 mm, lepením, plech reinzink fasáda Západní - zadní oplechování skleněné výlohy : 3,5+5,4+3,5	m	12,40000	1 717,01	21 290,92		Vlastní
102	764551602R00	Svod z TiZn kruhový, do D 80 mm, TiZn plech reinzink včetně kotlíků, zaústění, odtoků fasáda Západní - zadní oplechování skleněné výlohy : 3,5+3,5	m	7,00000	637,99	4 465,93		Vlastní
103	764551602R01	Vyhřívání okapů a svodů - do Svod z TiZn kruhový fasáda Západní - zadní oplechování skleněné výlohy : 3,5+3,5	m	7,00000	1 250,00	8 750,00		Vlastní
104	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2 794,41060	2,45	6 846,31		Vlastní
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						111 407,06		
105	762361114RT2	Montáž treláže včetně dodávky hoblovaného a vzduchosuchého řeziva 6/4	m	175,00000	580,00	101 500,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		fasáda Východní : 23*5,0		115,0000				
		5*5,0		25,0000				
		140*0,25		35,0000				
106	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky	m3	1,50000	1 957,00	2 935,50		Vlastní
		fasáda Východní - treláž : 1,5		1,50000				
107	783911220R00	Nátěr olejový treláže dvojnásobný	m2	42,00000	109,50	4 599,00		Vlastní
		fasáda Východní : 175*0,05*4		35,00000				
		35*0,20		7,00000				
108	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	308,12500	7,70	2 372,56		Vlastní
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				8 358,63		
109	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg např. demontáž praporových zděří	kg	10,00000	69,90	699,00		Vlastní
110	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg D+M typ praporových zděří	kg	3,00000	2 500,00	7 500,00		Vlastní
111	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	76,01500	2,10	159,63		Vlastní
Díl: 772		Kamenné dlažby				88 786,54		
112	772511112R00	Dlažba z kamene pór.do tl.4-5cm,pravoúhlá,do tmele	m2	8,30300	1 232,00	10 229,30		Vlastní
		dlažba venkovní chodníková žulová 20/20/4 : 3,8*1,9*1,15		8,30000				
113	58381343R	Deska dlažební žulová 200/200 tl. 40 mm	m2	8,30300	2 660,00	22 085,98		Vlastní
		dlažba venkovní chodníková žulová 20/20/4 : 3,8*1,9*1,15		8,30000				
114	772512142R00	Dlažba z kamene hut. do tl.4-5cm, do tmele	m2	12,96000	1 221,00	15 824,16		Vlastní
		dlažba venkovní chodníková čedič 40/80/4cm : 3,6*3,6		12,96000				
115	63232516R	Dlaždice čedičová venkovní 40/80/4	m2	16,20000	2 110,00	34 182,00		Vlastní
		dlažba venkovní chodníková čedič 40/80/4cm : 3,6*3,6*1,25		16,20000				
116	998772201R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	%	1 319,40800	4,90	6 465,10		Vlastní
Díl: 783		Nátěry				18 480,00		
117	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	24,00000	320,00	7 680,00		Vlastní
		kotevní pásová železa pro stažení objektu, předpoklad ks=m2 :						
		fasáda Východní : 12		12,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		fasáda Západní : 12		12,00000				
118	783222921RT2	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr.	m2	24,00000	450,00	10 800,00		Vlastní
		kotevní pásová železa pro stažení objektu, předpoklad ks=m2 :						
		fasáda Východní : 12		12,00000				
		fasáda Západní : 12		12,00000				
Díl: 794		Práce restaurátorské a uměleckořemeslné				2 070 716,88		
119	794961111	Restaurování dřevěných vrat včetně závěsů pro dřevěná vrata soubor prací	soubor	1,00000	210 000,00	210 000,00		Vlastní
		fasáda Západní :						
		restaurování dřevěných vrat : 1		1,00000				
		fasáda Východní :						
120	794961112	Restaurování kamenného portálu bez závěsů pro dřevěná vrata soubor prací	soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00		Vlastní
121	794961113	Vyjmutí dřevěných vrat 270/290 s vrchlíkovým nadpražím, pro další použití soubor prací	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
		fasáda Východní :						
		vyjmutí dřevěných vrat ze zdi : 1		1,00000				
122	794961114	Portál směrem SZ, ocelovo-skleněný	soubor	1,00000	155 000,00	155 000,00		Vlastní
		SZ portál : 1		1,00000				
123	794961115	Atypická výloha kovová kastlová předstoupená, s komplet nápisem, vnější rovina dle výrovní dokumentace	soubor	1,00000	550 000,00	550 000,00		Vlastní
		vnější rovina s dveřmi : 1		1,00000				
		komplexní nápis :						
		vnitřní prosklené dveře :						
		rám na kolejkách :						
124	794961116	Kamenný schod po celé délce výlohy s dveřmi D+M s uložením a podkladem	soubor	1,00000	65 000,00	65 000,00		Vlastní
		1		1,00000				
125	794961117	Kamenný schod do dveří D+M s uložením a podkladem dle výrobní dokumentace	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní
		1		1,00000				
126	210	Kryt ostění zadního vstupu vč. háků aretace vratových křídel	soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00		Vlastní
127	794961119	Vrata s atyp. skleněnými čookami vč. nerez kováním dle výrobní dokumentace	soubor	1,00000	310 000,00	310 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
128	794961120	Atypický prvek na Západní fasádě z nerez oceli a uměleckého skla	soubor	1,00000	250 000,00	250 000,00		Vlastní
		1		1,00000				
129	794961135	Restaurování říms nad okny na Západní fasádě	soubor	9,00000	4 800,00	43 200,00		Vlastní
		fasáda Západní : 1,5*6		9,00000				
130	794961136	Restaurování parapetů oken na Západní fasádě	soubor	18,00000	4 200,00	75 600,00		Vlastní
		fasáda Západní : 1,5*6*2		18,00000				
131	794961140	Kontrola povrchů oken a jejich částí, případná oprava, retuše, umytí	m2	299,25000	650,00	194 512,50		Vlastní
		fasáda Západní - okna stávající kastlová : 1,40*1,90*6*3*2,5		119,70000				
		fasáda Východní : 1,40*1,90*7*3*2,5		139,65000				
		1,40*1,90*6*2,5		39,90000				
132	794961160	Kontrola předokenních kovářských mříží, bez případné demontáže dmt jen v případě nálezů z průzkumu fasád	m2	46,74000	450,00	21 033,00		Vlastní
		fasáda Západní : 1,40*1,90*2		5,32000				
		1,20*1,90*3		6,84000				
		fasáda Východní : 1,40*1,90*13		34,58000				
133	794961161	Ochrana předokenních mříží proti poškození, bez případné demontáže	m2	46,74000	120,00	5 608,80		Vlastní
		fasáda Západní : 1,40*1,90*2		5,32000				
		1,20*1,90*3		6,84000				
		fasáda Východní : 1,40*1,90*13		34,58000				
134	998762203R00	Přesun hmot pro objekty výšky do 24 m	%	30 306,34220	1,51	45 762,58		Vlastní
Díl: M21 Elektromontáže						32 000,00		
135	210293001R00	Vyrovnaní stávajících svodových vodičů hromosvodů a plynu ochrana, vyčištění	m	45,00000	250,00	11 250,00		Vlastní
		fasáda Západní : 15,0*3		45,00000				
		fasáda Východní : 0						
136	764551602R99	Vyhřívání okapů a svodů	m	7,00000	1 250,00	8 750,00		Vlastní
		fasáda Západní - zadní oplechování skleněné výlohy : 3,5+3,5		7,00000				
137	210010000R99	Prověření el. instal před demontáží kabelů a vodičů objektu	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						364 835,72		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	012025	Oblastní galerie Jihlava
O:	012025	Oblastní galerie Jihlava
R:	1111b	Fasády OG Jihlava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
138	979011311RT1	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s naložením do shozu	t	113,46370	223,99	25 414,73		Vlastní
139	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	113,46370	331,50	37 613,22		Vlastní
140	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	113,46370	383,50	43 513,33		Vlastní
141	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	567,31850	42,69	24 218,83		Vlastní
142	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	113,46370	271,50	30 805,39		Vlastní
143	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	113,46370	25,00	2 836,59		Vlastní
144	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	113,46370	567,00	64 333,92		Vlastní
145	979999998R00	Poplatek za ukládku suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	113,46370	1 159,00	131 504,43		Vlastní
146	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,13464	2 309,99	2 621,01		Vlastní
147	979999999R00	Poplatek za ukládku objem odpad, komunál apod.	t	3,40391	580,00	1 974,27		Vlastní
Díl: VN		Vedlejší náklady				100 000,00		
148	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		Vlastní
149	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
150	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
151	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
152	005123010R	Extrémní místo provádění	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
153	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				85 000,00		
154	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní
155	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní
156	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
157	005123 R	Územní vlivy - přítomnost a dohled archeologie	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
158	004111020R	Vypracování dílenské dokumentace všech atypických prvků, profilů, tvarů a modelů vč. výroby a prezentace vzorků	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní

Celkem						7 311 545,85		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--