

SMLOUVA o dílo S 3010/25

u objednatele č. 10495/2025/OŠR (Ev. č. 01/25/A/SP/OŠR/Zap)

uzavřená podle
ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku, tj. zákona č. 89/2012 Sb.
mezi

zhotovitelem: Výtahy Ostrava Servis s.r.o.

se sídlem: Teslova 2, Ostrava – Přívoz 702 00

zastoupeným: xxxxxx – ředitel společnosti

zapsaným: v OR Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

IČ: 29393728

Tel.: xxxx

DIČ: CZ 29393728

e-mail: xxxxxx

dále jen „zhotovitel“

Zástupci zhotovitele pověření:

- ve věcech smluvních: xxxxx Tel.: xxx

případně jimi pověřený pracovník

a

objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupen:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslavou Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

ve věcech technických: Ing. Miroslavou Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Ing. Evou Zápalkovou, referentem odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Tel.: xxx

e-mail: xxx

dále jen „objednatel“

Článek 1

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **oprava jídelního výtahu č. 1 v mateřské škole na ulici Repinova 3043/19, 702 00 Ostrava.**

Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem veřejné zakázky je oprava jídelního výtahu č. 1, typ C, nosnost 100 kg, počet stanic 2/2, neprůchozí klec, a to v rozsahu:

- výměna opotřebeného rozvaděče a el. instalace
- výměna přivolávačů
- výměna výtahového stroje a roštu
- výměna nosných lan
- výměna klece výtahu v provedení nerez vč. el. rolety s bezp. spínačem, přepážky a osvětlení
- výměna venkovních dvírek za nové bariery v provedení NEREZ brus
- výměna nerezových parapetů
- kompletně zednické zapravení venkovních dvírek
- očištění a srovnání vodítek klece výtahu
- zkouška po opravě
- dodání dokumentace výtahu vč. el. dokumentace

2. Termíny plnění

Dodávka a práce na díle budou probíhat tak, aby dílo bylo provedeno ve smyslu ust. § 2604 zákona, tj. dokončeno a předáno nejpozději **v termínu do 25.8.2025.**

Předpokládaný termín realizace opravy výtahu od 1.8.2025 do 22.8.2025. Termín realizace výtahu je podmíněn předáním podepsané smlouvy zhotoviteli o dílo do 10.6.2025.

Termín plnění může být změněn pouze mimořádnou událostí způsobenou vyšší mocí.

Účastníci této smlouvy nenesou odpovědnost za nesplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci. Sami pak nesou ze svého náklady, které jim v souvislosti s tím vzniknou.

Termíny nebo lhůty nesplněné působením vyšší moci budou prodlouženy o stejnou dobu, v případě nutnosti i o delší dobu stanovenou vzájemnou dohodou. Trvá-li působení vyšší moci déle než 2 měsíce, bude vyvoláno vzájemné jednání ohledně pokračování prací nebo přerušení nebo předčasného ukončení smlouvy.

3. Termíny nástupu na demontáž a montáž výtahu

Termín nástupu na demontáž si upřesní zhotovitel s objednatelem nejpozději 5 dnů před požadovaným termínem zahájení opravy uvedeným v Článku 1 bod 2. Bude-li objednatel požadovat pozdější termín nástupu, nebo nezajistí-li v požadovaných termínech připravenost dle Článku 1 bodu 2. této smlouvy, má se za to, že se objednatel a zhotovitel, dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby dle Článku I. bod 2 smlouvy o tolik dnů, o kolik bylo prodlení v termínech ze strany objednatele.

4. Záruka za jakost dle ust. § 2619 Občanského zákoníku

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad podle této smlouvy, a že v záruční době bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou jinak vlastnosti obvyklé.
- b) Zhotovitel zodpovídá za vady díla způsobené porušením jeho povinností nebo vadou materiálu, a to po dobu **24 měsíců** ode dne následujícího po dni předání díla objednateli. U dodávek a zařízení, tvořících součást díla, které mají vlastní záruční dobu stanovenou výrobcem vzhledem k jejich omezené délce životnosti, či jiným vlastnostem, platí vždy minimální záruční doba, a to 24 měsíců.

Podmínkou platnosti plné záruky je, že:

- Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v Návodu na používání výtahu.

- Po celou dobu provozu výtahu v záruční době jsou zajištěny podmínky pro provádění odborných prohlídek dle ČSN 27 4002 a odborných zkoušek dle ČSN 27 4007.
- Záruční vada je uplatněna u zhotovitele dle ust. § 2618 Občanského zákoníku písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení materiálu, vzniklé jeho obvyklým užíváním. Zhotovitel dále rovněž neodpovídá za vady způsobené neodborným zacházením nebo nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení či hrubou nedbalostí.

Článek 2

Zhotovitel a objednatel se dohodli na tomto způsobu provádění opravy:

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu ust. § 2591 občanského zákoníku minimálně v tomto rozsahu:

- Informovat uživatele zařízení o odstavení zařízení z provozu ve sjednaném termínu.
- Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště za účelem případného měření.
- Zajistit zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a nářadí a prostor pro složení technologie před rozmístěním na jednotlivá místa montáže.
- Zajistit stabilní osvětlení nástupišť do výtahu a strojovny (v intenzitě požadované předpisy).
- Zajistit možnost napojení na přívod elektrické energie pro ruční nářadí zhotovitele (230 V / 16 A) a na přívod vody (pro stavební práce).

2. Zhotovitel se zavazuje:

- Dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární normy a předpisy.
- Zajistit výtahovou šachtu proti vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu do šachty v době vykonávání montážních prací.
- Provést související práce v rozsahu:
pomocné: přesun těžkých komponentů,
staveniště: zajištění zařízení staveniště, zabezpečení otvorů do výtahové šachty proti pádu, úklid všech ploch užívaných při realizaci,
odpady: zajistí odvoz odpadů.
- Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 166 zák. č. 283/2021 Sb. a přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Jednoduchý záznam o stavbě bude na stavbě trvale přístupný.
- Při předání a převzetí díla zajistit ve dvojím vyhotovení:
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy atd.,
 - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
 - veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převýšení stavby, včetně soupisu odevzdaných dokumentů,
 - jednoduchý záznam o stavbě v originále.
- Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku 1 bodu 1 této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o

technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- h) K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v bodu 2 písm. d) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- i) Předávací protokol obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- j) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek 3

1. Cenová kalkulace

materiál	208 125	,- Kč
demontáž + montáž vč. dopravy	70 500	,- Kč
související práce :zednické práce	15 000	,- Kč
věrnostní sleva	-16 000	,- Kč
dokumentace výtahu vč. el .dokumenatce	10 000	,- Kč
zkouška po opravě výtahu	1 500	,- Kč
zařízení staveniště, likvidace odpadů, výpomocné práce	1 500	,- Kč
Cena celkem bez DPH	290 625	,- Kč
Cena celkem včetně DPH	21 %	351 656 ,- Kč

- 1.1 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. 1 této smlouvy.
- 1.2 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného v listinné podobě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.

2. Řešení DPH

Objednatel je plátcem DPH.

3. Platby

- 3.1 V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn fakturovat dokončenou výrobu i před vyvezením komponent na stavbu nebo

vyexpedovat komponenty i na nepřipravenou stavbu (případné škody jdou na vrub objednatele) nebo účtovat skladné ve výši 1500,- Kč / den / výtah.

- 3.2 Po provedení díla, dle ust. § 2604 občanského zákoníku, bude zhotovitelem, dle ust § 2610 občanského zákoníku, vystavena konečná faktura ve formě daňového dokladu na plnou částku smluvní ceny včetně DPH.
- 3.3 Platby před dokončením díla např. ve formě zálohových faktur se nepřipouští.
- 3.4 Splatnost faktury je sjednána do 14 dní od doručení.
- 3.5 V případě, že během demontáže vzniknou práce, které byly zhotovitelem předem nepředvídatelné a pro realizaci díla jsou nezbytné, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Následně obě strany dohodnou způsob dalšího postupu a dohodnou, kdo bude potřebné práce zajišťovat.
- 3.6 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. zjišťovacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 3.7 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. 1 bodu 2. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 3.8 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
 - a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

- 3.9 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti, a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

Článek 4 **Sankce za porušení povinnosti**

- 4.1 Pro případ nedodržení stanovené lhůty splatnosti faktury může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z fakturované částky za každý započatý den prodlení ze strany objednatele, maximálně však do výše 10 % fakturované částky.
- 4.2 Pro případ nedodržení termínu dokončení předmětu díla, dle článku 1 bodu 2. této smlouvy, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení ze strany zhotovitele, maximálně však do výše 10 % sjednané ceny.

Článek 5 **Ostatní ujednání**

- 5.1. Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 5.2. Právní poměry smluvních stran se řídí touto smlouvou, v dalším pak Občanským zákoníkem, tj. zákonem č.89/2012 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími, jakož i dalšími obecně platnými právními normami.
- 5.3. Nedodrží-li objednatel své závazky, dle článku 2 této smlouvy, nebo nedodrží-li splatnost faktury, má se za to, že se objednatel a zhotovitel dohodli na prodloužení termínu ukončení stavby minimálně o tolik dnů, o kolik bylo prodlení v plnění termínů ze strany objednatele. Zhotovitel však může zohlednit jeho kapacitní montážní možnosti.
- 5.4. Vlastnické právo k výtahu přechází na objednatele v okamžiku splnění všech závazků ke zhotoviteli, zejména uhrazení faktury za dílo.
- 5.5. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle do doby jeho předání objednateli. Tato zodpovědnost přechází na objednatele dnem převzetí díla.
- 5.6. V případě odstoupení od smlouvy z jakýchkoliv důvodů provede zhotovitel soupis provedených prací, který objednatel po kontrole potvrdí a bude provedena konečná fakturace dle tohoto soupisu. Obě strany mají přitom právo na úhradu škod, vzniklých odstoupením od smlouvy druhou stranou.
- 5.7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.8. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 5.9. Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

5.10. K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle Směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 2558/RMOb2226/54/25 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 28. 04. 2025 zmocněna Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit.

V Ostravě dne 06.06.2025

V Ostravě dne 09.06.2025

.....
za zhotovitele

xxx
obchodní zástupce

.....
za objednatele

Ing. Miroslava Rychtáriková
vedoucí odboru strategického rozvoje,
školství a volnočasových aktivit