

4506/2025

OM1/173738/2025 – 03989/Mys

č.j.: MMHK/211448/2025

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

budoucí povinný č. 2025/0966

budoucí oprávněný č. 7700105113_1/BVB

Budoucí povinný: **statutární město Hradec Králové**
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím
odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810

a

Budoucí oprávněný: **GasNet, s.r.o.**
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená na základě plné moci společností **GasNet Služby, s.r.o.**
sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená na základě plné moci:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **pp. č. 1855/2** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v **k. ú. Pražské Předměstí** a pozemků **pp. č. 175/3, pp. č. 175/4, pp. č. 175/2** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň), **pp. č. 255/5, pp. č. 183/18, pp. č. 233/16, pp. č. 255/112, pp. č. 255/114** (pozemek zasažen pouze ochranným pásmem), **pp. č. 255/115, pp. č. 255/116, pp. č. 258/3, pp. č. 248/2, pp. č. 258/2** (pozemek zasažen pouze ochranným pásmem) a **pp. č. 255/98** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v **k. ú. Hradec Králové**. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pražské Předměstí a k. ú. Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude vlastníkem stavby plynárenského zařízení (rekonstrukce a přeložka NTL plynovodu a přípojek plynu) realizované v rámci akce **"Reko MS HK - Střelecká I et."**, uložené v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy (dále jen společně „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení (dále jen jako „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek této smlouvy. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech služebných pozemků vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení. Průběh plánované stavby plynárenského zařízení je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu plynárenského zařízení v částech služebných pozemků v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu plynárenského zařízení přijímá. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

2.3. Věcné břemeno - služebnost bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné a bude se vázat k částem služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení.

2.4. Před zahájením výstavby plynárenského zařízení je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem zřízení stavby plynárenského zařízení a provádění jeho údržby a oprav, bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.6. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy plynárenského zařízení budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.8. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající věcnému břemeni - služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti.

2.10. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese budoucí povinný.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schváleného usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414, tj. plynárenské zařízení uložené v pozemcích vedených v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v katastrálním území Pražské Předměstí za cenu 200 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, v pozemcích vedených v druhu ostatní plocha, způsob využití zeleň v katastrálním území Hradec Králové za cenu 400 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a v pozemcích vedených v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v katastrálním území Hradec Králové za cenu 200 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Budoucí oprávněný bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení věcného břemene - služebnosti v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, se splatností 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení věcného břemene – služebnosti bude budoucí oprávněný zavázán uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení věcného břemene – služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 15 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), bude budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 4 let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zpracuje na základě výzvy budoucího oprávněného budoucí povinný. Budoucí povinný je oprávněn vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 6 let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 10 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti dle skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 90 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v odst. 4.2. tohoto článku z důvodů na straně budoucího oprávněného, bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.5 V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v odst. 4.2. tohoto článku z důvodů na straně budoucího povinného, bude budoucí povinný povinen zaplatit budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí povinný povinen rovněž nahradit budoucímu oprávněnému škodu, která budoucímu oprávněnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.6. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení ceny za zřízení věcného břemene - služebnosti.

5.2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

5.3. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 22.04.2025, usnesením č. RM/2025/466.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.5. Smluvní strany sjednávají, že měnit a nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný.

6.8. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou plynárenského zařízení v částech služebných pozemků nejpozději do 31.12.2027. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba plynárenského zařízení v částech služebných pozemků dokončena nejpozději do 30.06.2028. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu plynárenského zařízení ze služebných pozemků a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

6.9. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

6.11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti – plynárenské zařízení (rekonstrukce a přeložka NTL plynovodu a přípojek plynu) v pozemcích v k. ú. Pražské Předměstí a k. ú. Hradec Králové

- cena: 128.372 Kč bez DPH, 155.330 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 12. 06. 2025
za budoucího povinného



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města



V Hradci Králové dne: 30-04-2025
za budoucího oprávněného



