

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 002 68 810
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

a

- 2. Zhotovitel:** **ŠINDLAR s. r. o.**
Sídlo: Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 260 03 236
DIČ: [REDACTED]
Spisová značka: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování studie odvodnění bezodtoké oblasti při „Jižní spojce“ v Hradci Králové jako relevantního podkladu pro přípravu následné fáze projektové dokumentace pro povolení záměru a následnou realizaci, která souvisí s přípravou dalších záměrů v území, odvislých od řešení přírodě blízkých protipovodňových opatření Malého labského náhonu.

4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu ze dne 19.05.2025.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Studie odvodnění bezodtoké oblasti při „Jižní spoje“ v Hradci Králové“
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele z března 2025 a nabídkou zhotovitele ze dne 12.05.2025.
2. Dílo sestává zejména z:
Etapu 1 – Analýzy, průzkumy a rozborů
Etapu 2 - Koncept díla
Etapu 3 - Inženýrská činnost
Etapu 4 - Čistopis díla
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - zadání objednatele z března 2025,
 - nabídka zhotovitele ze dne 12.05.2025 přijatá prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje Tenderarena HK,
 - Digitální technická mapa města - portál DMVS Královéhradeckého kraje
 - Katastrální data včetně pozemků a budov v majetku - aktuální data dle ČÚZK budou zajištěna zpracovatelem!
 - Digitální model reliéfu DMR 5G - k dispozici na mapovém portálu ČÚZK
 - Územně analytické podklady – odkaz na mapový projekt na internetu
 - Platný Územní plán města Hradec Králové- odkaz na mapový projekt na internetu
 - Návrh nového územního plánu Hradce Králové - odkaz na mapový projekt na internetu
 - Ortofotomapa 2023
 - Vzdálený přístup k pasportu pozemních komunikací a veřejnému osvětlení

- Vzdálený přístup k pasportu zeleně
- Studie odtokových poměrů 2001
- Územní Studie krajiny ORP Hradec Králové (2019)
- ÚSES ORP
- Studie povodňové ochrany území toku Malý labský náhon (2022)
- Studie proveditelnosti v intencích DÚR přírodě blízkých protipovodňových opatření Malého labského náhonu (2024)
- Dostupné studie a PD v daném území:
 - Záměr zástavby u Bývalého mlýnu Temešvár (zadavateli je znám pouze koncept / skica řešeného území)
 - Studie jižní spojky (DÚR poslední dostupná verze)
 - I/11-I37 Jižní spojka Hradec Králové, Hydrotechnické posouzení Malého labského náhonu a Labe
 - Modernizace traťového úseku Chlumec nad Cidlinou – Hradec Králové (DÚR, 2020) (informativně, případně ke koordinaci)
- 2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
- 3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
 Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
 Termín předání díla:
 Zhotovitel provede a předá části díla ***Etapu 1 – Analýzy, průzkumy a rozbor*** + ***Etapu 2 – Koncept díla*** nejpozději ve lhůtě **do 12 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy.

 Zhotovitel provede a předá části díla ***Etapu 3 – Inženýrská činnost*** + ***Etapu 4 - Čistopis díla*** nejpozději ve lhůtě do 9 týdnů od pokynu objednatele k dopracování této části díla. Pokyn bude zaslán prostřednictvím e-mailu na adresu: XXXXXXXXXX
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
Etapa 1 + Etapa 2:	255.000 Kč	53.550 Kč	308.550 Kč
Etapa 3 + Etapa 4:	143.000 Kč	30.030 Kč	173.030 Kč
Celková cena:	398.000 Kč	83.580 Kč	481.580 Kč

(slovy: čtyři sta osmdesát jeden tisíc pět set osmdesát korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo (část díla jak je specifikováno v čl. II. odst. 2 smlouvy) bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí dané části díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Každá faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení

s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:

[REDACTED]

Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:

[REDACTED]

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoba zhotovitele může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.2.3.1 Výzvy k podání nabídek. V případě, že objednatel změněnou osobu písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
5. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 4 společná koordinační jednání v průběhu zpracování díla, o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 7 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDAKCE] Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, podléhá takováto změna poddodavatele předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
10. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:

- a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
- a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely stavebního řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího dozoru projektanta;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo (část díla dle specifikace v čl. II. odst. 2 smlouvy) je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný

zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Zhotovitel předloží objednateli části dokumentace dle specifikace v čl. II. odst. 2 smlouvy k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty podepsat zápis o předání a převzetí díla (části díla), ovšem za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet:

Etapa 1 – Analýzy, průzkumy a rozborů – elektronická verze

Etapa 2 - Koncept díla – 1x tištěná pracovní verze + elektronická verze

Etapa 3 - Inženýrská činnost – 4x tištěná verze + elektronická verze

Etapa 4 - Čistopis díla – 4x tištěná verze + elektronická verze

4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech:
 - vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn v otevřeném formátu bez hesla
 - rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif apod. v otevřeném formátu bez hesla
 - textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x) v otevřeném formátu bez hesla
 - vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf s podporou vyhledávání

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem,

zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.

4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) V případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednané konzultační dny a/nebo jednání v orgánech objednatele, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy vyúčtovány, je omezena limitem 30 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy

XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace

prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 pracovní dny. Identifikátory datové schránky objednatele a zhotovitele jsou uvedeny v závěrečných ustanoveních smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se se zhotovitelem dohodl v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 1. smluvní strana - statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 002 68 810
ID datové schránky: bebb2in

2. smluvní strana - ŠINDLAR s. r. o.
Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
IČO: 260 03 236
ID datové schránky: g4d5wwq

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – Studie odvodnění bezodtoké oblasti při „Jižní spojce“ v Hradci Králové

- cena: 398.000 Kč bez DPH
481.580 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Zadáni objednatele.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Zadáni objednatele

V _____ dne _____

V Hradci Králové dne 11.6.2025

za zhotovitele

Ing. Miloslav Šindlar
jednatel

za objednatele

Ing. Adam Záruba, Ph.D.
náměstek primátorky

Z A D Á N Í

Studie odvodnění bezodtoké oblasti při „Jižní spojce“ v Hradci Králové



Zadání je zpracováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

Kontaktní osoby:



Datum: březen 2025

Obsah

1.	Účel, cíle a předmět zakázky	3
1.1.	Účel pořízení zakázky.....	3
1.2.	Základní cíl řešení	3
1.3.	Předmět zakázky	3
2.	Vymezení řešeného území.....	4
3.	Popis současného stavu.....	4
3.1.	Charakteristika řešeného území	4
3.2.	Hledisko geologického a historického vývoje	6
3.3.	Předpokládaný rozvoj širšího území.....	7
3.4.	Vodoprávní hledisko	7
3.5.	Krajinářské hledisko.....	11
3.6.	Hledisko ochrany přírody	11
3.7.	Dopravní hledisko	12
3.8.	Hledisko vlastnických vztahů	12
4.	Vztah řešeného území k nadřazené ÚPD	12
4.1.	Vztah řešeného území k ZÚR KHK	12
4.2.	Vztah řešeného území k ÚAP KHK	13
4.3.	Vztah řešeného území k Územnímu plánu.....	14
5.	Požadavky na řešení	15
5.1.	Hlavní úkoly projektu.....	15
5.2.	Požadavky na koordinaci s nadřazenou ÚPD.....	15
5.2.1.	Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje KHK.....	15
5.2.2.	Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů 15	
5.2.3.	Požadavky vyplývající pro řešené území z Územního plánu města Hradec Králové	15
5.2.4.	Požadavky vyplývající pro řešené území z návrhu Územního plánu Hradce Králové	15
5.3.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území	15
5.3.1.	Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny a na prvky územního systému ekologické stability	15
5.4.	Konkrétní požadavky na řešení	16
6.	Požadavky na zpracování	18
6.1.	Rozsah zpracování	18
6.1.1.	Členění díla na etapy	18
6.1.2.	Konkrétní požadavky na obsah díla po etapách.....	18
6.2.	Struktura odevzdávaného finálního díla.....	21
6.3.	Způsob zpracování a odevzdání	21
6.4.	Počet a forma vyhotovení	21
7.	Požadavky na kvalifikaci zpracovatelského týmu	22
8.	Předpokládané termíny plnění a projednání:	22
9.	Disponibilní podklady.....	23

1. Účel, cíle a předmět zakázky

1.1. Účel pořízení zakázky

Důvodem pro pořízení „Studie odvodnění bezodtoké oblasti při „Jižní spojce““ je včasné zajištění relevantního podkladu pro přípravu následné fáze projektové dokumentace pro povolení záměru a následnou realizaci, která se předpokládá v nejbližších letech a souvisí s přípravou dalších záměrů v území, odvislých od řešení PBPO MLN. Zadavatel předpokládá realizaci navržených opatření z prostředků OPŽP.

1.2. Základní cíl řešení

„Studie odvodnění bezodtoké oblasti při „Jižní spojce““ (dále jen Studie) má v návaznosti na dokončenou *Studii proveditelnosti v intencích DÚR přírodě blízké protipovodňové ochrany území toku Malý labský náhon* (dále jen SP PBPO MLN, 2024) a potažmo i *Studii povodňové ochrany území toku Malý labský náhon* (dále jen Studie PO MLN, 2022) prověřit řešení území bezodtoké svodnice v území při plánované „Jižní spojce“ ve vazbě na plánované přírodě blízké protipovodňové opatření Malého labského náhonu. Studie by měla odpovědět na otázky nastolené při projednávání problematiky dotčeného území v rámci zpracované Studie proveditelnosti a stát se podkladem pro přípravu navazující projektové dokumentace.

1.3. Předmět zakázky

V zájmové území je uvažován soubor objektů zajišťující protipovodňovou ochranu území Kuklen a Pražského předměstí. Předchozí *SP PBPO MLN* v obecné rovině odpověděla na možná variantní řešení dotčeného území označeného jako *stavební celek 3* (úseku toku MLN mezi propustkem pod železniční tratí č. 020 HK – Chlumec nad Cidlinou (ř.km 4,528)*, přes předpokládaný odstraněný výškový stupeň Temešvár (ř.km 4,155)* až po křížení s budoucí Jižní spojkou (ř. km +/-3,907)).

V souvislosti s projednáváním úseku se ukázalo jako nezbytné reagovat na vznesené otázky, v detailu na ně odpovědět, což zdaleka přesahovalo rámec původního zadání. Problematika protipovodňové ochrany byla tímto rozšířena o vstupy vyplývající z projektů Správy železnic (modernizace traťového úseku) a Ředitelství silnic a dálnic (Jižní spojka). Dále do problému vstupovala problematika bezodtoké oblasti, území bývalého rybníku Temešvár, adekvátnost zásahů do stávajících porostů a luk a majetkoprávní vztahy. Těmto problémům by se zadávaná Studie měla věnovat. V principu by ale měla návrh zakomponovat do záměru města na přípravu přírodě blízkého protipovodňového opatření toku MLN, vyplývající z SP PBPO MLN (2024).

Celkové řešení bude integrováno z hlediska urbanisticko-krajinářského pohledu do struktur veřejných prostranství a zeleně města Hradce Králové.

Studie bude zpracovaná s charakteristickými znaky studie proveditelnosti. Bude cílit na nalezení realizovatelného a projednatelného řešení. Prověří všechny kritické momenty projektu, které by jinak mohly ohrozit budoucí realizovatelnost díla. Studie bude podkladem pro jednání s vlastníky pozemků, podkladem pro předběžné projednání s dotčenými orgány a podkladem pro zadání další navazující PD.

Požadavek zadavatele je navrhované řešení posoudit matematickým modelem 2D.

Zpracování studie zahrnuje i zajištění všech nutných průzkumů (např. inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum, průzkum sedimentů pro potřeby nakládání s nimi, biologický průzkum, dendrologický průzkum, vč. určení množství, atd.). V případě, že se v rámci projektové dokumentace dojde k řešení, které si bude vyžadovat výjimky z ČSN, nebo jakékoliv speciální projednání a odsouhlasení, budou potřebné podklady a příslušná rozhodnutí součástí této dokumentace.

Zadavatel předpokládá realizaci navržených opatření z prostředků OPŽP. Z těchto důvodů bude struktura dokumentace, rozsah prací a definování stavebních objektů koncipováno pro podání žádosti o dotaci a průběžně konzultováno s řídicím orgánem.

Zadavatel předpokládá, že se Studie stane výchozím podkladem pro navazující projektovou dokumentaci pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon. Z tohoto důvodu musí Studie v maximální možné míře odpovídat požadavkům nového stavebního zákona a aktuálně platným prováděcím vyhláškám.

Spolupráce při projednávání s vlastníky pozemků (podkladové materiály, prezentace, účast na jednáních).

2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v území tzv. „trojúhelníku Temešvár“ (území o velikosti cca 2,5 km² mezi železničními tratěmi 020 a 031 a jejich spojnici) v k.ú., Kuklenny, k.ú. Pražské Předměstí a k.ú. Plačice v okolí tzv. bývalého mlýnu Temešvár – jižně od železniční trati Hradec Králové – Chlumec n/C, severně od plánované Jižní spojky. Územím prochází stávající tok MLN.

Území určené k řešení je rámcově vymezeno již realizovanou *SP PBPO MLN (2024)* jako tzv. Stavební celek 3 – viz obrázek níže. Významná část souboru opatření navržených předchozí studií je navržena v úseku toku MLN mezi propustkem pod železniční tratí č. 020 HK – Chlumec nad Cidlinou (ř.km 4,528)* přes předpokládaný odstraněný výškový stupeň Temešvár (ř.km 4,155)* k budoucí „Jižní spoje“. Rozsah prověřovaného území v zadávané studii je rozšířen o navazující území zahrnující nastíněné varianty a současně zohledňující související odtokové poměry v dotčeném navazujícím území.

- Kraj - Královéhradecký
- ORP – Hradec Králové
- Město – Hradec Králové
- Katastrální území – Kukleny, Pražské Předměstí a Plačice
- Malý labský náhon a navazující niva v území tzv. „trojúhelníku Temešvár“

**Pozn. kilometráž dle DIBAVOD, úsek vymezen dle Studie povodňové ochrany území toku Malý labský náhon (2022)*



3. Popis současného stavu

3.1. Charakteristika řešeného území

Řešené území včetně řešeného úseku Malého labského náhonu (+/- ř.km 3,907 – 4,519) protéká z velké části stávajícím nezastavěným územím města Hradce Králové, místní části Kukleny a Plačice. Většina dotčených ploch jsou dosud platným územním plánem i návrhem územního plánu určené k zastavění, zejména pro funkci bydlení a sportu. Podél toku

samotného jsou však vymezeny plochy zeleně, které mají svým charakterem umožnit vytvoření kvalitního prvku systému územní ekologické stability.

Řešené území je determinováno těmito významnými prvky:

- **Malý labský náhon**
- Železniční trať 020 Hradec Králové - Chlumec n/Cidlinou
- Železniční trať 031 Hradec Králové - Pardubice
- Záplavová území a bezodtoká oblast s bezodtokou svodnicí

Řešené území je determinováno těmito významnými záměry:

- Jižní spojka (KDS 4) – plánované napojení na dálnici D11, propojení Pardubické ulice a Rašínovy třídy
- „Nová Pražská“ (KDS 17) – propojení Jižní spojky a „Kuklenského podjezdu“
- Propojení Pardubické ulice a Bezručovy ulice (KDS 21)

Malý labský náhon (MLN)

Ve spojení s doprovodnou zelení se stává důležitým stabilizačním prvkem v krajině (skladebním prvkem ÚSES), jehož účelem je i nadále posílení ekostabilizační funkce biokoridoru a zároveň využití předností vodního prvku (MLN) se zelení pro vytvoření odpočinkové a vycházkové zóny do krajiny. Přitom uplatní vodu v krajině jako přirozenou kostru pro liniové a plošné prvky zeleně a zároveň využije vodu v krajině jako atraktivní prvek pro smyslové vnímání lidí, břehy MLN maximálně zpřístupní pro vytvoření vizuálního a fyzického kontaktu, (kombinace zpřístupněných částí břehů se zelení vytvoří různé variace pro možnosti vnímání vodního prvku). V souvislosti s předpokládanou možností zrušení výškového stupně Temešvár dojde k vytvoření přirozeného migračního prvku podél vodního toku Labský náhon.

V některých částech toku, kde protéká soukromými zahradami, zůstane veřejně nepřístupným. Ve zbývajícím celém délce bude přístupný minimálně z jedné strany, v některých úsecích i oboustranně.

Odpočinková a vycházková zóna podél MLN bude funkční za předpokladu, že bude navržena jako dobře přístupná, plynule propustná a rekreačně atraktivní. Tyto vlastnosti zelené zóny by měly být přínosem pro funkční náplň a členění navazujícího území a měly by umožnit prolínání využitelnosti území přes plochy zeleně.





Obr.: ř.km 3,907
Most v oblasti navrhované Jižní spojky



Obr.: ř.km 3,954
Úsek vodního toku nad Mostem



Obr.: ř.km 4,416
Úsek vodního toku pod Temešvárem



Obr.: ř.km 4,148
Dnový stupeň Temešvár



Obr.: ř.km 4,200
Úsek vodního toku nad Temešvárem



Obr.: ř.km 4,452
Úsek vodního toku pod železnici

3.2. Hledisko geologického a historického vývoje

Jak je patrné z geologických map, nacházíme se místech s výskytem nivních sedimentů, písků štěrků, v oblasti bývalých říčních ramen. Vrtná prozkoumanost území není značná, obvykle se váže na dopravní stavby existující nebo plánované. Z mapy *Císařských otisků stabilního katastru*, je zřejmé, že dotčeným územím procházel Malý labský náhon vybudovaný v 16.st., který mimo jiné napájel také Temešvářský rybník. V jeho sousedství byl zbudován Temešvářský mlýn, stavby jsou dodnes patrné, avšak v minulosti nepříliš zdařile rekonstruované. Pozůstatky původního rybníka jsou dnes nepostřehnutelné. Po realizaci železniční tratě došlo k jeho zániku, postupnému zavezení a v dnešní době se v místě již delší dobu nachází skládka recyklátu. Snad by mělo dojít k postupné rekultivaci území, což je podporováno i návrhovými plochami územního plánu (sport). Z leteckého snímku z roku 1977

je patrné umístění skládky, ta dnes již v území není patrná, je zavezená. Dle předběžných informací OŽP se však v území stále nachází a zásah do ní může představovat jistá rizika. Rozsah této skládky je patrný i z 6. aktualizovaných ÚAP ORP HK.



Obr. Geolog. mapa a vrtná prozk.. zdroj: geology.cz



Obr. Geologické mapy, zdroj: město HK



Obr. Císařský otisk stabilního katastru (19 st.)



Obr. Letecké snímkování r. 1977

3.3. Předpokládaný rozvoj širšího území

V návaznosti na řešené území lze v budoucnu předpokládat rozvoj zastavitelných ploch tak, jak je vymezuje Návrh Územního plánu Hradec Králové. (Zastavitelnost území je v zásadě sledována v obdobném rozsahu i aktuálně platným ÚP. Zejména jde o navržené koridory dopravních staveb a vymezené plochy bydlení a plochy sportu, které v budoucnu mohou negativně ovlivnit odtokové poměry v území. Tyto zastavitelné plochy navazují bezprostředně na řešené území bezodtoké svodnice a toku Malého labského náhonu. Primárně by se navrhovaná opatření měla soustředit na plochy zeleně, případně sportu a minimalizovat zásahy do ploch určených k bydlení. Potenciál území je ale také potřeba vidět v širších vazbách. Oblast Kuklen prochází dynamickým rozvojem. V oblasti brownfieldu Kukleny můžeme předpokládat 1700-2000 obyvatel. Nejde o jedinou rozvojovou oblast. Další velké rozvojové území je pod Denisovým náměstím a nepochybně i celé území „trojúhelníku Temešvár“ bude prostorem pro několik tisíc obyvatel. Tito lidé budou potřebovat sportovní relaxační plochy, které budou vázány zejména na Malý labský náhon, Borovinku, Dubinu a oblast luk a mokřadů mezi Březhradem a Plačičským potokem. Tyto oblasti by měli být propojeny cyklotrasou a pěšími trasami, které budou současně spojnici Kuklen, okrajových částí města Hradec Králové a nejbližšími okolními obcemi.

3.4. Vodoprávní hledisko

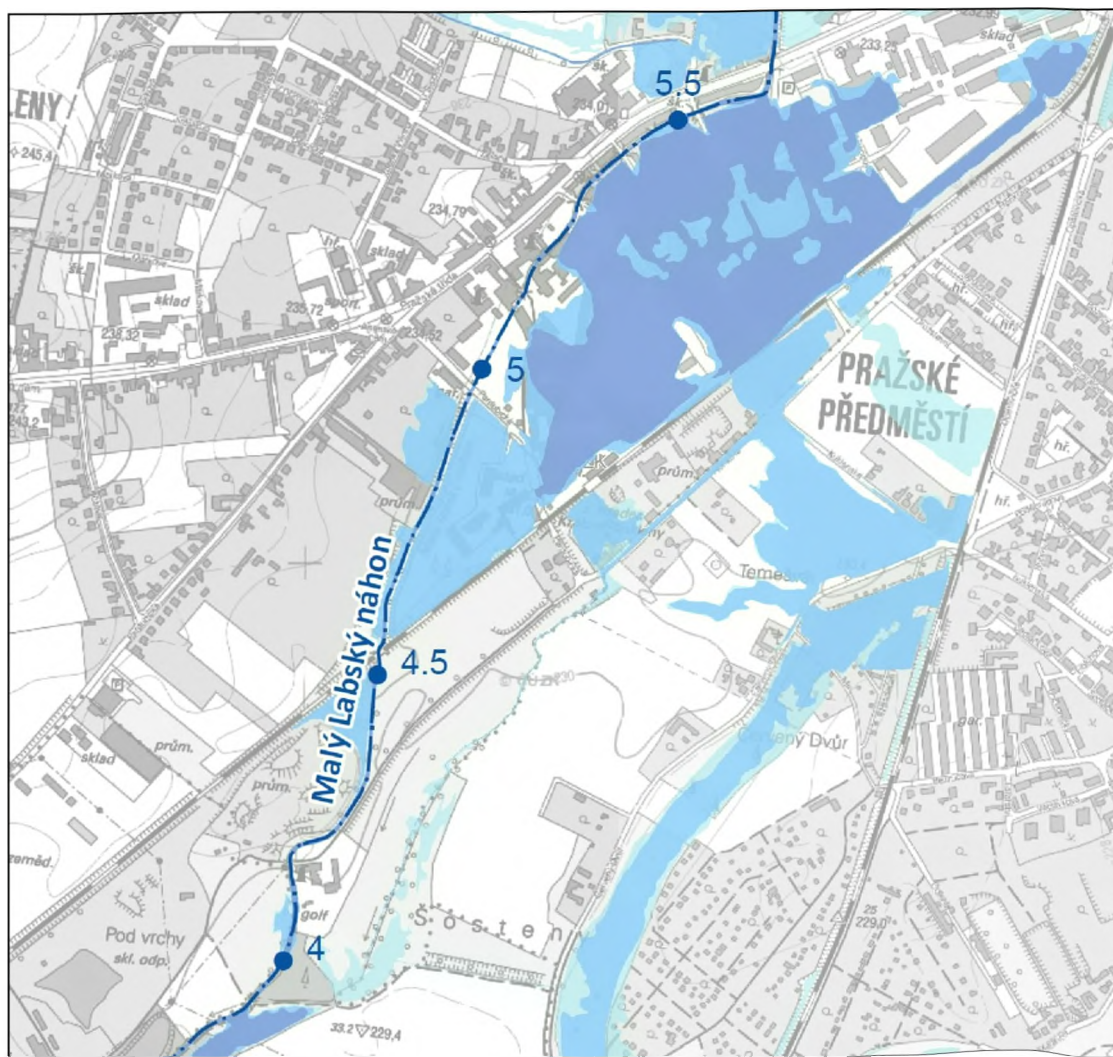
Dotčeným územím protéká MLN. Zejména jde o nezastavěné území, tvořeným dle KN travnatými porosty nebo ostatními plochami, doplněné zejména doprovodnou vegetací podél toku. Na MLN je u bývalého mlýnu Temešvár (dnešní Centrum zábavy a sportu Fomei adventure golf) výškový stupeň Temešvár. V území se nachází bezejmenná bezodtoká svodnice.

Morfologie terénu celého dotčeného území je mírně svažité jižním směrem k železnici a historicky je zde terén modelován starými zazemněnými odstavenými rameny Labe včetně významných bezodtokých terénních depresí.

Průtoky na vodním díle Malý labský náhon jsou regulovány odběrným objektem (Panská stavidla) na Velkém labském náhonu v souladu s manipulačním řádem. Průtok je řízen s ohledem na další přítoky (Melounka, Chouloupské svodnice).

V úseku MLN pod Pražskou třídou dochází k významnému rozlivu do intravilánu města (viz výřez níže), přes železniční trať do území „trojúhelníku Temešvár“. Tímto způsobem je postiženo i dotčené území. Zde je potřeba upozornit na fakt, že rozsah záplavových území je rozsáhlejší, než vyhlášené ZÚ a tedy i než jak je uváděné v ÚAP HK. Nový rozsah záplavových území vznikl na základě detailní modelace terénu a Povodí Labe o této skutečnosti bylo informováno. Úprava záplavových území bude předmětem nově vyhlášených ZÚ.

Hydromorfologický stav MLN nebyl z podkladů dostupný, na základě terénní průzkumu byl odhadnut na kategorii D – poškozený stav a pro nivu kategorie D - E – poškozený až zničený stav. Vodní tok v tomto úseku je značně antropogenně upravený, koryto je přímé, nepřírozeně kapacitní. Břehy i dno jsou opevněné. V korytě se nevyskytují žádné vnitrokorytové prvky, jež by podpořily diverzitu proudění.



Obr.: Rozlivy Q5, Q20, Q100 dle „Studie PPO území toku Malý labský náhon“ (2022)

V zájmovém území musíme vnímat několik hledisek:

1)

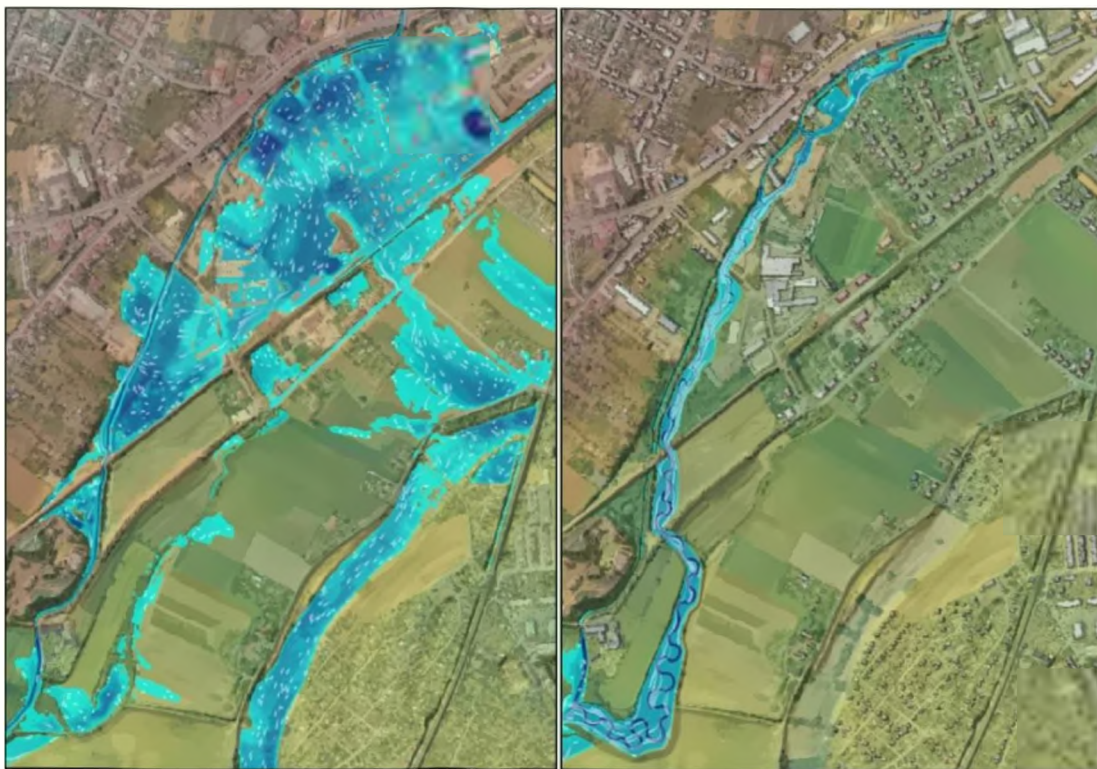
Bezodtoká oblast

Problematika bezodtoké oblasti souvisí zejména se stávajícími odtokovými poměry v území. Územím prochází bezodtoká svodnice, která jak se zdá, je pozůstatkem jalového náhonu bývalého mlýnu Temešvár. Z historických map je zřejmé, že v místě pod Pražskou třídou bylo vedeno odbočení dnešní Machovcovou ulicí, dále odbočení vedené paralelně s dnešní Pardubickou ulicí (tedy v pozici budoucí podjezdu pod železniční tratí) směrem do „trojúhelníku Temešvár“ a dále došlo k opětovnému napojení na MLN pod bývalým mlýnem. Pozice dolní poloviny jalového náhonu odpovídá dnešní bezejmenné bezodtoké svodnici, jejíž začátek je kdesi pod železniční tratí (celá první polovina není v dnešní době v území prostorově zřejmá) a jejíž ústí do MLN je zanesené (v území není viditelné). Svodnice tak končí v místě mokřadu. **Jedním z požadavků na prověření je možnost revitalizace svodnice, odvodnění území a vyústění do MLN.** Z jednání s Povodím Labe a ŘSD vyplynulo, že chybí podrobné informace k odtokové situaci území, což má neblahý vliv na další projekční přípravu záměrů v území, zejména však připravovanou stavbu Jižní spojky. V souvislosti s tím je potřeba si uvědomit záměry dopravní infrastruktury vymezené v ÚPD – „Jižní spojka“ (KDS 4), „Nová Pražská“ - KDS 17 a na ni kolmá příčně orientovaná spojnice (KDS 21).

2)

Protipovodňová ochrana

Studie PPO toku MLN vyhodnotila rozsah záplavových území před a po realizaci navržených opatření. Závěry z této studie byly dále dopracovány pro území pod Pražskou třídou v rámci zadané a již odevzdané SP PBPO MLN (2024). Cílem navrhovaných opatření bylo zajistit ochranu stávajících i navrhovaných rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch, z nichž mnohé jsou ve vlastnictví města. Třetí stavební celek byl jejich součástí. V rámci něho mělo dojít k převedení povodňových vod zpět do stávajícího koryta MLN. Tento úsek byl z důvodů majetkoprávních a dalších (morfologických, krajinářských, urbanistických...) řešen variantně. **Jedním požadavků je sledovat záměr přírodě blízké protipovodňové ochrany ve vazbě na již nastolenou koncepci PBPO MLN pod Pražskou třídou.**



Obr.: Zátopové čáry – porovnání Q100 stav a návrh dle „SP PBPO MLN“ (2024)

V zásadě v SP PBPO MLN bylo rámcově prověřováno:

Začátek a konec úseku:

- Stavební celek 03 začíná křížením železniční trati HK – Chlumec n/C a končí Jižní spojkou. Prochází buď stávajícím korytem, nebo bypassem.

Studie proveditelnosti:

- Cílem bylo prověřit možnost odstranění výškového stupně Temešvár, což by zajistilo migrační prostupnost a snížilo návrhovou hladinu Q100, čímž by se snížila výška hrází a PP zdí nad profilem stupně Temešvár.
- Byly posouzeny různé varianty řešení, včetně prohloubení stávajícího toku a bypassu.

Varianty řešení:

- **Vedení v průřezu stávajícího toku:** Od této varianty bylo v rámci SP upuštěno z majetkoprávních důvodů, dále proto, že úprava stávajícího koryta by znamenala prohloubení o cca 1,5 m a tedy břeh vysoký cca 3 m, zásahy do stávajících zpevnění a stávající zeleně, což nakonec nebylo podporováno.
- **Bypass zprava:** Vytvářel by finální zahloubení 6 m, ale byl opuštěn kvůli technickým a vlastnickým problémům. Procházel územím skládky recyklovaného materiálu. V souvislosti s touto variantou byla diskutována pozice bývalého rybníku.
- **Bypass zleva:** Navrhoval zahloubení 1,5 m a přírodě blízké PPO, ale také na pozemcích soukromých vlastníků.

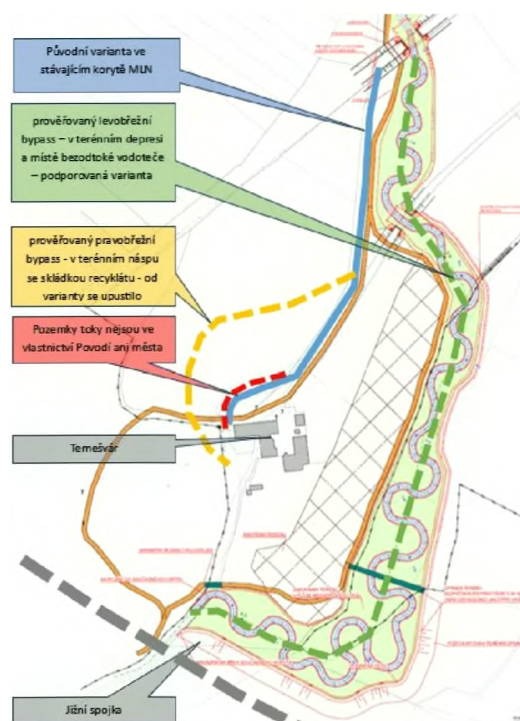
Křížení s železniční tratí:

- Bylo prověřeno se SŽ (SUDOP) a navrženo vytvoření dvou mostů (přemostění revitalizovaného náhonu a cyklostezky) a propustku pro zachování průtoku ve stávajícím korytě MLN. Na poslední schůzce se SŽ byla diskutována možnost společného přemostění náhonu i cyklostezky, která byla jinak v průběhu práce předběžně SŽ vyloučena.

Úpravy terénu a cyklostezky:

- Cyklostezka je navržena pod železniční tratí po levém břehu stávajícího MLN a tedy pravé straně meandrového pásu, přetíná Honkovu ulici a pokračuje po pravém břehu meandrového pásu, který se odchyluje od toku MLN.
- Bude vybudován mostek přes stávající MLN a pod Jižní spojkou pro pěší.

Celý návrh SP PBPO MLN končí křížením s Jižní spojkou, které je řešeno samostatně v rámci projektu Jižní spojka a koordinováno s řešitelem AFRY CZ.



Obr.: SP PBPO MLN – prověřovaná variantnost

3)

Oblast bývalého rybníku Temešvár

Bývalý rybník Temešvár se nachází v území sevřeném železniční tratí a korytem MLN. V současnosti je dotčené území využíváno pro skladování recyklátu soukromou osobou. V návrhu ÚP je území vymezeno částečně pro plochy zeleně přírodní a částečně pro plochy občanské vybavenosti sportovní. **Jedním z požadavků je prověřit potenciál obnovy rybníku samostatně nebo v soustavě navržených PBPO.** Výsledky tohoto prověření by se mohly stát námětem pro obnovu území podél železnice až k písňiku Dubina.

3.5. Krajinářské hledisko

Z krajinářského hlediska má toto území charakter přechodu od městské do příměstské krajiny, při stávajícím stavu se značným podílem rozsáhlých neudržovaných ploch se projevuje zplaňování území (a šíření náletové zeleně). Dominantním a jednotícím prvkem území je linie vodního toku – Malého labského náhonu, který je pevně zapsaný do paměti krajiny. Jeho historie sahá až do roku 1533, kdy jako 10 km dlouhá strouha byl pozoruhodnou stavbou a napájel velký rybník u Březhradu vodou od jezu pod Předměřicemi. Labský náhon s přilehlými porosty plní funkci biokoridoru místního významu a dál se připojuje k regionálnímu biokoridoru Labe. V k.ú. Kukleny v úseku od Pardubické po Pražskou je biokoridor částečně funkční, náhon má upravené koryto, s travnatými břehy a doprovodnou zelení smíšeného charakteru, střídavě v úsecích bez dřevinných porostů a úsecích se vzrostlou břehovou zelení (TP, VR, OL, BR, JS, místy s podrostem bezu, hlohu, šípku). Koryto toku je zarostlé vodními rostlinami a vlhkomilnými společenstvy.

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí je třeba s ohledem na paměť krajiny vycházet ze zachování a revitalizace vodního toku jako základního krajinotvorného prvku a zajistit, aby při jeho možných úpravách nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v zastavěné části města. Potenciál možného uplatnění MLN pro toto území dnes není využitý především z pohledu jeho atraktivity na plochách veřejných prostranství se zelení s funkčním využitím pro krátkodobý a rekreační pobyt obyvatel. Při rozvoji zelených ploch podél MLN je potřebné zachovat a doplnit funkčnost biokoridoru (skladebního prvku ÚSES) – podpořit přírodní ráz toku, chránit kvalitní část břehových porostů a vhodně rozvinout plochy zeleně (v podobě zeleně přírodního charakteru a ploch veřejné zeleně ve formě parků). Měla by vzniknout zelená zóna MLN, která přinese zhodnocení kvality městského prostředí včetně kvalitního bydlení, příměstské krajiny a vytvoří návaznost na volnou krajinu.

3.6. Hledisko ochrany přírody

Z hlediska ochrany přírody se v zájmovém území se nevyskytují žádná velkoplošná, ani maloplošná zvláště chráněná území, rovněž není součástí soustavy NATURA 2000. V rámci řešeného území se nacházejí prvky ÚSES lokálního významu (lokální biokoridory a biocentra), připojující se k regionálnímu prvku na Labi (regionální biocentrum). Lokalita je součástí významného krajinného prvku ze Zákona 114/1992 Sb. (vodní tok, niva). Dle Nálezové databáze AOPK ČR byl k roku 2020 zaznamenán výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů dle Vyhlášky 395/1992 Sb.

Obrázek níže je disponibilní list s popisem biokoridoru jako prvku – LK 110/4 Labský náhon v Plánu ÚSES ORP HK (2014). V návrhu nového ÚPHK je biokoridor označen jako LK2 Malý labský náhon, doplněný lokálním koridorem LC 4 Kukleny.

Označení prvku: LK 110/4			
Název prvku:			
Funkční typ:	Lokální biokoridor		
Název k. u.:	Kukleny, Svobodné Dvory		
Poloha:	v okrajových partiích údolní nivy Labe v zástavbě Kuklen a Svobodných Dvůrů		
Kódy STG: 2 BC-C (4)5a			
Výměra:	45269 m ²	Minimální výměra:	m ²
Délka:	1640 m	Maximální délka:	2000 m
		Minimální šířka:	20 m
Charakteristika stanoviště			
Rovina údolní nivy s vodním tokem, s nepevnými naplavenými sedimenty a s trvalým vlivem podzemní vody.			

Charakteristika současněho stavu
Regulované a převážně zpevněné koryto Malého labského náhonu, místy břehové porosty, sídelní zeleně, místy křovinatost
Cílová společenstva
Vodní, nivní (mokřadní)
Návrh základních opatření
Vz stávajících porostech dle výv. posouzení přirozené druhové skladby dle STG, příp. dosady geograficky původních dřevin
Poznámka
Vymezení je převzato z pracovní verze návrhu nového ÚP Hradce Králové (s mírnou redukcí u ulice Machovcovy). Minimální šířka biokoridoru je vztažena pouze k těm jeho partím, kde je její doorčení s ohledem na míru zastavění reálné možné.

3.7. Dopravní hledisko

Území je determinováno železniční tratí Hradec Králové – Chlumec nad Cidlinou, která má být v dohledné době modernizována (předpokládaná doba realizace 2028-2029). V souvislosti s tím dojde k vybudování železničního mostu přes MLN. Území je zvláště determinováno výstavbou Jižní spojky, který z důvodů překlenutí obou železničních tratí je budována na náspech a pouze v místech křížení s MLN je předpokládán silniční most. Profil mostu respektuje minimální standardy pro průchod biokoridoru. Průběžně probíhají jednání jak s SŽ tak s ŘSD.

Dlouhodobě je sledována koncepce nové stezky pro chodce a cyklisty podél Labského náhonu, která by měla být i budoucí rekreační a naučnou trasou. Je potřeba také reflektovat potřebu obyvatel přilehlých obcí bezpečného cyklistického napojení na HK podél navrhované železniční tratě. (Praskačka - Urbanice - Vlčkovice - Plačice – Kukleny).

Částí řešeného území je vedena dálková cyklotrasa č.14, která k řešenému území přichází z ul. Zelená a dále její trasa pokračuje ulicí Machovcova-Krunertova-Kudrnova-Honkova.

3.8. Hledisko vlastnických vztahů



Obr.: Mapa vlastnictví Města HK

V rámci řešeného území - Stavebního celku 3 je poměrně málo pozemků ve vlastnictví města. V průběhu SP PBPO MLN byly navíc identifikovány pozemky vodních toků v okolí výškového stupně Temešvár, které nejsou ani ve vlastnictví Povodí Labe. Proto byla ověřovaná variantní řešení. Lze očekávat jen přiměřenou ochotu vlastníků k záboru pozemků pro účely realizace protipovodňové ochrany, vyplývající zejména z povinnosti vytvořit prostorové podmínky pro veřejná prostranství, zajištění koeficientu zeleně stanoveného návrhem ÚP a zajištění podmínek vyplývajících z adaptační strategie.

Zábory pozemků pro účely řešení PBPO, revitalizace a řešení odvodu dešťových vod by proto měly být přiměřené.

4. Vztah řešeného území k nadřazené ÚPD

4.1. Vztah řešeného území k ZÚR KHK

Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizace č. 5.



Obr.: ZÚR KHK

Území je součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice.

Ve vztahu k řešenému území jde zejména o tyto priority:

- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,
- 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Ve vztahu k řešenému území jde zejména o tyto zásady:

- d.2.1.1a) – (66) c) - **DZ4 modernizace trati č. 020** Hradec Králové směr Velký Osek,
- d.2.1.2a) – (71) q) - **DS 12 silnice** v prostoru Hradce Králové propojující dnešní silnice I/11 a I/37 včetně křižovatky Bláhovka 1, tzv. Jižní spojka,
- d.2.1.3 – s ohledem na hodnoty území vytvářet **podmínky pro rozvoj cyklo-dopravy** jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,
- d.2.2.4) - protipovodňová ochrana - návrh PPO 19 suchá retenční nádrž Plotiště, PPO 20 suchá retenční nádrž Světí, PPO 21 suchá retenční nádrž Chaloupská svodnice, PPO 22 – poldr Všešary. Všechny mají vliv na zrušení vyhlášeného záplavového pásma území MLN, zejména pak PPO 21 a tedy zrušení opatření obecné povahy limitující námi vymezené území,
- Cílové kvality krajiny 19/7 - **krajina se zachovanými krajinářsko-estetickými hodnotami segmentů krajiny vázaných na tok Labe**; tyto hodnoty tkví ve scénériích se slepými rameny, starými zachovalými rameny Labe se zachovalými lužními a břehovými porosty s typickou pobřežní a vodní květenou a většími plochy lučních porostů s bohatší bylinnou skladbou, se solitárními památnými duby a jilmy.

4.2. Vztah řešeného území k ÚAP KHK

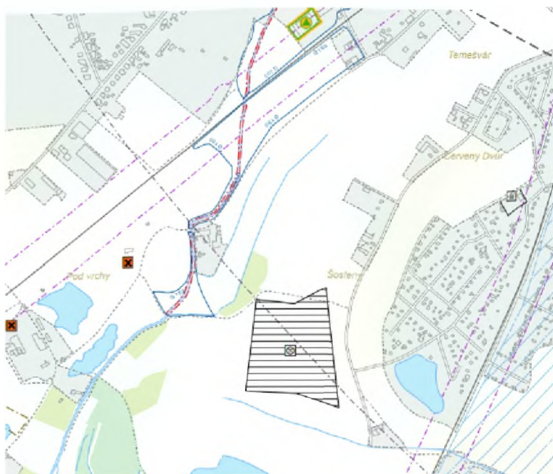
Územně analytické podklady ORP HK ve znění 6. aktualizace z roku 2024.



Obr.: ÚAP ORP HK - hodnoty



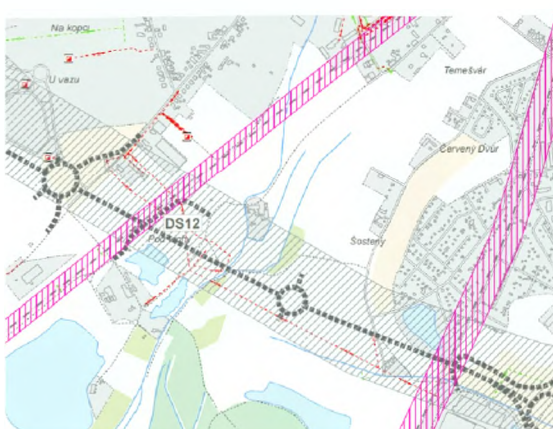
Obr.: ÚAP ORP HK - jevy



Obr.: ÚAP ORP HK - limity



Obr.: ÚAP ORP HK - limity TI



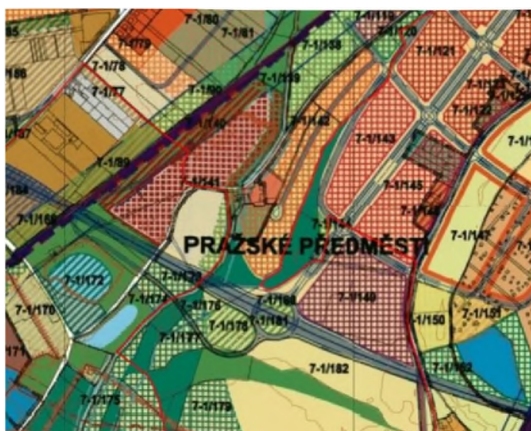
Obr.: ÚAP ORP HK - záměry



Obr.: ÚAP ORP HK - problémy

4.3. Vztah řešeného území k Územnímu plánu

Hradec Králové má dosud platný Územní plán města Hradec Králové z roku 2000, tento ÚP neobsahuje všechny aktuálně platné plochy a koridory vymezené později v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. V současné době je zpracováván návrh Územního plánu Hradce Králové, který je ve fázi po opakovaném veřejném projednání (srpen 2024). Návrh územního plánu v dotčeném území nepředpokládá zpracování územní studie či regulačního plánu. Zásadní jsou v daném území z pohledu odtokových poměrů zejména koridory dopravní infrastruktury, tj. tzv. „Jižní spojka“ a „Nová Pražská“, které do budoucna zakládají páteřní dopravní strukturu v „trojúhelníku Temešvár“ a příčné propojení Kuklen a Pražského předměstí.



5. Požadavky na řešení

5.1. Hlavní úkoly projektu

- Sledovat záměr přírodě blízké protipovodňové ochrany ve vazbě na již nastolenou koncepci PBPO MLN pod Pražskou třídou – tj. prověřit úsek v rámci již navržené soustavy PBPO.
- Provéřit možnosti revitalizace svodnice, odvodnění území bezodtoké oblasti a vyústění bezodtoké svodnice do MLN.
- Provéřit potenciál obnovy rybníku samostatně nebo v soustavě navržených PBPO.

5.2. Požadavky na koordinaci s nadřazenou ÚPD

5.2.1. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje KHK

- Respektovat dopravní koridor modernizované trati č. 020.
- Vytvářet podmínky pro podporu pěší a cyklistické dopravy podél MLN.
- Vyhodnotit dopady úprav MLN na průběh záplavového území a tím na rozvojové oblasti řešeného území.
- Vytvářet podmínky pro cílové krajiny.

5.2.2. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

- Územní studie prověří a zohlední požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, hydrogeologické stavby, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.
- Z hlediska limitů a hodnot v daném území bude zapotřebí sledovat a vyhodnotit hlavně tyto jevy:
 - křížení MLN s železniční tratí č. 020;
 - dopady na křížení s „Jižní spojkou“ pokud nějaké z návrhu vyplynou;
 - ochrana přírody a krajiny – ÚSES
 - záplavové území Q100
 - stará ekologická zátěž

5.2.3. Požadavky vyplývající pro řešené území z Územního plánu města Hradec Králové

Soulad s dosavadním ÚPmHK.

5.2.4. Požadavky vyplývající pro řešené území z návrhu Územního plánu Hradce Králové

Soulad s návrhem ÚPHK.

5.3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

5.3.1. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny a na prvky územního systému ekologické stability

- Návrh prostorové koncepce krajiny v rámci něhož dojde k návrhu revitalizace Malého labského náhonu a bezodtoké svodnice s potenciálem využití nivy pro návrh meandrujícího koryta v odpovídajícím geomorfologickém typu, doplněného výsadbou a využívajícího nově vzniklý prostor pro vytvoření životních podmínek rostlin a živočichů žijících v nivních ekosystémech a zároveň zpřístupnění přírodně-parkových úprav pro odpočinkové a naučné aktivity návštěvníků.
- ÚSES doporučuje rozšířit biokoridor na 20 m, dle prostorových možností vytvořit plochy veřejné zeleně s dřevinnou vegetací, ochranné travnaté pásy, zachovat stávající šířku toku, obnovovat a posilovat břehové porosty VR, OL, DB, JS.

Požadavky na zjišťovací řízení EIA:

- S ohledem na Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, konkrétně pak přílohy č. 1 se nepředpokládá, že by projekt měl podléhat zjišťovacímu řízení (bod č. 65 „Vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody nebo k dlouhodobé retenci vody, pokud objem akumulované vody dosahuje nebo přesahuje stanovený limit.“)
- V případě, že by zhotovitel zjistil opak, neprodleně o tom bude informovat objednatele.

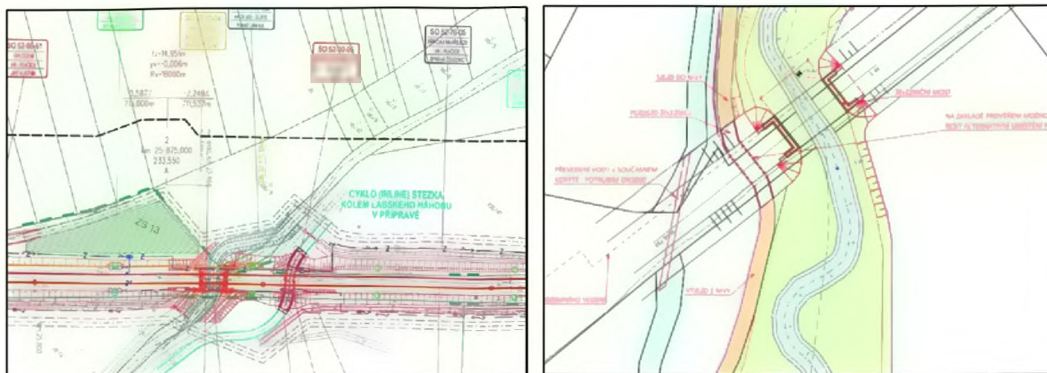
5.4. Konkrétní požadavky na řešení

- Návrh proveditelného přírodě blízkého protipovodňového opatření a revitalizace toku Malý labský náhon a navazující nivy (úsek toku MLN mezi propustkem pod železniční tratí č. 020 HK – Chlumec nad Cidlinou (ř.km 4,528)*, přes předpokládaný odstraněný výškový stupeň Temešvár (ř.km 4,155)* až po křížení s budoucí Jižní spojkou (ř. km +/- 3,907)) a tím zajištění ochrany rozvojového území za současného pozitivního přispění k celkovému řešení protipovodňové ochrany území toku MLN pod Pražskou třídou, vyplývajících z principů nastolených ve *Studii proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření Malého labského náhonu* (2024).
- Zajištění odtokových poměrů v území bezodtoké oblasti v souvislosti s plánovanými záměry dopravních staveb, revitalizace bezodtoké svodnice.
- Prověření potenciálu rekultivace území bývalého rybníku Temešvár a prověření možnosti jeho zakomponování do již nastolených PBPO MLN.
- Vytvoření komplexně koncipovaného krajiny – urbanistického a dlouhodobě udržitelného veřejného prostranství, které se bude podílet na utváření nových relaxačních zón Kuklen.
- Zásahy do vlastnických práv a do stávající vzrostlé zeleně navrhovat obezřetně – koncipovat prostorově řešení tak, aby bylo z hlediska PBPO efektivní a současně bylo projednatelné s vlastníky a s OŽP/AOPK.
- Lze předpokládat nutnost řešení navazujících stavebních objektů (přeložky, nové IS...)
- Dále bude nutné řešit problematiku koncepce prostupnosti území včetně dopravního napojení, bezpečnosti, zachování příp. posílení dopravních vazeb v území, cyklostezky, stezky pro zpřístupnění nivy, mobiliář, případně prvky naučné stezky.
- V rámci studie bude posouzena potřeba monitorovacího zařízení.
- Posouzení hydrotechnickým modelem 2D.
- Vyhodnocení prověřovaných okruhů, zejména s ohledem na rizika, vliv na okolní prostředí, případné negativní dopady, vazby na okolní projekty, majetkoprávní vztahy, finanční náročnost realizace a následné údržby, možnosti případných zdrojů financování.
- Finální řešení vč. hrubého odhadu nákladů a nákladů na další projektovou přípravu a odhadu časové náročnosti na projektovou přípravu a realizaci.
- Návrh bude koncipován v intencích požadavků pro podání žádosti na finanční dotaci z prostředků OPŽP a v souladu se stavebním zákonem a aktuálně platnými prováděcími vyhláškami.

Reflektování níže uvedených témat, které byly vzneseny v rámci projednávání úseku Stavebního celku 3, na něž však v daném čase a rozsahu zadávaných prací nebylo možné jednoznačně odpovědět:

- 1) Jižní spojka, křížení s MLN, odvodnění bezodtoké oblasti a koordinace prací – (diskuze ŘSD, Povodí Labe, OŽP):
 - přemostění Malého labského náhonu Jižní spojkou a s tím související požadavek Povodí Labe a potažmo i města Hradec Králové na zajištění profilu pro převod povodňových vod (přibližně 5m³/s)

- požadavek města na zajištění průchodu územního systému ekologické stability - lokálního biokoridoru LK2 - Malý labský náhon v dostatečné šíři
 - požadavek města na zajištění průchodu cyklostezky
 - Problematika odvodnění bezodtoké oblasti při Jižní spojkce byla zpracovatelem Jižní spojky (AFRY) řešena návrhem technického opatření (betonový propustek o výšce cca 2,5m). Toto řešení je sice technicky možné, Povodím Labe akceptovatelné, avšak z pohledu ochrany krajiny, již tak narušené návrhem vysokého náspu tělesa Jižní spojky, se však jeví jako nevhodné a nevyužívající krajinný potenciál místa.
- 2) Krajinný a vodohospodářský potenciál bezodtoké svodnice (diskuze referentů OŽP HK, Povodí Labe a ŘSD):
- Bezodtoká oblast severně od tělesa Jižní spojky a východně od koryta nasedlaného Malého labského náhonu je tvořena terénní depresí, kterou prochází v současnosti bezodtoká svodnice – zřejmě bývalý jalový náhon. Pramen ani ústí této svodnice není v území zcela zřetelný, rozsah zavodnění svodnice se odvíjí od aktuálních dešťových bilancí.
 - Nejasné odtokové poměry v území jsou zřejmým problémem zejména pro navrhování dopravních staveb, aktuálně zejména Jižní spojky.
 - Území bezodtoké svodnice a souvisejících porostů je problematické. Vyřešení odtokových poměrů v dotčeném rozvojovém území a návrh komplexního a kvalitního urbanisticko-krajinářského je velkým potenciálem pro dotčené území.
 - Bylo upozorňováno na kvality stávajícího prostředí (mokřady, porosty, luční porosty) a nezbytnost citlivých zásahů do těchto společenstev.
 - Zmiňována byla problematika hydrogeologických poměrů v území a nedaleká bývalá zakrytá skládka (zřejmě z ÚAP).
 - Sledována je koncepce krajinné zeleně navržená návrhem územního plánu Hradec Králové. Bezodtoká svodnice se nachází ve vymezených plochách nezastavěných lesních - NL a plochách nezastavěných smíšených přírodních - Nsp. Tyto plochy jsou obklopené plochami umožňujícími výstavbu objektů pro bydlení. Pro vyřešení odtokových poměrů v území za současného akcentování citlivých zásahů do porostů, lze předpokládat i jisté zásahy do těchto ploch pro bydlení.
- 3) Téma potenciálu obnovy bývalého rybníku Temešvár. V dotčeném území se nachází skládka recyklátu, která by měla být postupně odvážena a mělo by tak dojít k postupné rekultivaci území za účelem realizace funkcí vymezených v územním plánu. Předmětem prověření by tedy mělo být, zda je nějakým způsobem možné v rámci rekultivace území podpořit navržená PBPO, či jiným způsobem začlenit práci s vodou v dotčeném území (např. částečná obnova rybníka).
- 4) Problematika křížení MLN a železniční tratě (SŽ, Město): Opakovaně byla prověřována možnost spojitého mostu pro průchod MLN a cyklostezky. Tato možnost byla ale v rámci zpracování SP PBPO MLN vyloučena a byly navrženy mosty dva. V úplném závěru finalizace projektu však dalo SŽ podnět ke schůzce, kde tuto záležitost znovu otevřeli a v současné době ji nezávisle ověřují. Lze tedy očekávat možnou úpravu řešení pod mostním objektem.



6. Požadavky na zpracování

6.1. Rozsah zpracování

6.1.1. Členění díla na etapy

Dílo bude členěno na 4 etapy, které budou pracovními milníky. Vždy odevzdané v příslušné požadované formě a samostatně fakturované. Navazující etapy budou zahajovány na základě pokynu zadavatele.

V zásadě je zapotřebí doplnit chybějící nebo nově potřebné analýzy, průzkumy a rozbor, v souvislostech nových skutečností prověřit hlavní úkoly studie, doplnit potřebnou inženýrskou činnost a vypracovat finální řešení.

Přitom je zapotřebí sledovat původně stanovenou strukturu pro SP PBPO MLN (viz níže), aby bylo v konečné fázi možné považovat navržená opatření od Pražské třídy po Jižní spojnku za jednotný podklad pro další zadávání navazujících PD.

Dílo bude členěno do následujících etap:

- 1. etapa - analýzy, průzkumy a rozbor
- 2. etapa - koncepce
- 3. etapa - inženýrská činnost
- 4. etapa - čistopis

6.1.2. Konkrétní požadavky na obsah díla po etapách

1. etapa – analýzy, průzkumy a rozbor

V zásadě je zapotřebí doplnit analýzy a průzkumy v souvislosti s navrhovaným řešením a nad rámec již existujících a prověřených okruhů problémů.

Zadavatel předpokládá zejména doplnění:

- Tachymetrické doměření lokality
- Geologický průzkum (*rozbor geologické prozkoumanosti a doplnění nezbytných geologických průzkumů*)
- Dendrologický průzkum a biologický průzkum (*v rozsahu nezbytném pro kácení dřevin, současně s vyznačením ponechávaných dřevin s vysokým potenciálem*)

Sledovaná struktura díla v návaznosti na SP PBPO MLN:

Analýzy - rámec stanovený v SP PBPO MLN

- Shromáždění podkladů Studie PPO území PD, studií, atd.
- Analýza ÚPD (město, ZÚR) a ÚPP (ÚAP ORP HK)
- Analýza územně technických limitů, ověření existence a polohy inženýrských sítí
- Analýza majetkoprávních vztahů vůči koncepci řešení
- Analýza podkladů z hlediska ochr. přírody
- Analýza podkladů z hlediska modelu terénu
- Analýza podkladů z hlediska povodňového ohrožení území
- Analýza stávajících dokumentací z hlediska rozvoje území
- Analýza podkladů ke stavebním objektům na vodních tocích
- Pořízení aktuálních hydrologických dat (Q_N , T_{pv}).

Průzkumy a rozbor – rámec stanovený v SP PBPO MLN

- Terénní průzkum
- Tachymetrické doměření lokality
- Dendrologický průzkum a biologický průzkum v rozsahu pro kácení dřevin a zpracování povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů a zásahu do významného krajinného prvku. Rozsah a podrobnost

biologického průzkumu musí umožňovat zpracování přílohy do OPŽP, které je vyžadováno jako povinná příloha. Požadováno je zachycení jarního a podzimního aspektu.

- Stavebně technický průzkum
 - Předběžný stavebně/technický průzkum, inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum vč. doplnění nezbytných průzkumů s ohledem na starou ekologickou zátěž
 - Vytvoření geodetických podkladů, jejich analýza a vytvoření DMT
 - Hydromorfologická analýza, včetně návrhu výsledného řešení koryt pro jednotlivé úseky a stanovení koncepce zajištění korytových prvků a navázaných biotopů.
 - Rozbory těžených zemin a sedimentů a jejich zařazení dle vyhlášky o odpadech. Způsob likvidace/uložení atd. bude projednáno s dotčenými subjekty, včetně vlastníků zem. půdy. V případě uložení těžených zemin na ornou půdu, tak zajištění rozborů orné půdy v místě uložení
 - Pedologický průzkum v rozsahu pro odnětí ze ZPF.
- Případně další nezbytné analýzy, průzkumy a rozbory, které zpracovatel spatřuje jako nezbytný podklad další práce.

Výčet a závěry provedených analýz, průzkumů a rozborů

2. etapa – koncepce

V zásadě je zapotřebí detailně a v souvislostech nových skutečností prověřit hlavní úkoly studie.

Zadavatel předpokládá zejména:

- Zhodnocení možností PBPO MLN ve vazbě na SP PBPO MLN
- Zhodnocení možností řešení odvodnění bezodtoké oblasti nad Jižní spojkou
- Zhodnocení obnovitelnosti původního rybníka Temešvár
- Posouzení hydrotechnického řešení
- Zpracování konceptu výkresové a textové část dokumentace

Sledovaná struktura díla v návaznosti na SP PBPO MLN:

Koncepce – rámec stanovený v SP PBPO MLN

- Zpracování proveditelného variantního konceptu (před samotným zpracováním PD a projednání dalších DOSS) integrovaného architektonického, krajinářského a technického řešení vymezeného území v kontextu zlepšení morfologických podmínek a zajištění PPO, prověření návaznosti na plánovanou zástavbu, dopravní a technickou obslužnost, veřejné prostory, opatření MZI a další socio-ekonomické vazby v kontextu revitalizace.
- Návaznost na ÚSES a investiční záměry
- Koordinace s rekonstrukcí železničního koridoru HK-Praha
- Posouzení filtrační stability pod prvky protipovodňové ochrany (hráze, zídky) v matematickém modelu.
- Zvýšení podélného sklonu odstraněním výškového stupně (jezu) Temešvár – základní premisa v SP PBPO MLN
- Posouzení rozsahu zásahů do IS a komunikací
- Součástí plnění je základní řešení následující problematiky:
 - řešení přebytku zemin,
 - plán organizace výstavby s vazbou na hluk a dopravně inženýrská opatření,
 - koncepce budoucího provozního řádu a problematika budoucího správcovství jednotlivých stavebních objektů,
 - koncepce havarijního a povodňového plánu po dobu výstavby.
- Návrh dělení na stavební objekty, stanovení základních technických parametrů
- Tvorba modelu terénu nového stavu
- Hydrotechnické posouzení současného stavu a navrhovaných opatření 2D matematickým modelem v navrhovaných variantách.
- Projednání zpracovaných konceptů řešení se zadavatelem a významnými dotčenými subjekty (Povodí Labe, s.p., AOPK, SŽ a pod)., výběr a odsouhlasení cílové varianty

- Záznamy z jednání, obdržená stanoviska a vyjádření dotčených subjektů, včetně vlastníků budou součástí dokumentace.
- Vytvoření prezentačních materiálů navržených variant

3. etapa – inženýrská činnost

V zásadě jde o doplnění inženýrské činnosti ve vazbě na nové skutečnosti.

Zadavatel předpokládá zejména:

- Obeslání správců sítí
- Projednání zakázky s dotčenými orgány a za součinnosti zadavatele s vlastníky pozemků

Sledovaná struktura díla v návaznosti na SP PBPO MLN:

Inženýrská činnost – rámec stanovený v SP PBPO MLN

- Zpracování vybraného krajinářského a technické řešení
- Zahájení inženýrských činností - obeslání správců sítí a zajištění jejich vyjádření k záměru (zejména PLA, ŘSD, SŽ, AOPK, OŽP, správci a provozovatelé TI, vlastníci dotčených pozemků)
- Záznamy z jednání, obdržená stanoviska a vyjádření dotčených subjektů, včetně vlastníků budou součástí dokumentace.
- Dokončení inženýrských činností - projednání se subjekty a zpracování všech připomínek, výčet a závěry inženýringu na navazující etapy řešení
- V rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel uhradí veškeré související poplatky.

4. etapa – čístopis

V zásadě jde o finální, projednaný a realizovatelný návrh, který bude mít základní charakteristiky studie proveditelnosti.

Sledovaná struktura díla v návaznosti na SP PBPO MLN:

Čístopis – rámec stanovený v SP PBPO MLN

- Úprava projektu dle výsledku projednání a odsouhlasení řešení s investorem
- Zjišťovací řízení EIA (nepředpokládá se)
- Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice
- Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu)
- Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, ochranu přírody a krajiny, atd.
- Požadavky na max. zábory ZPF (dočasné/trvalé)
- Urbanistické řešení, územní regulace, kompozice prostorového řešení
- Návrh krajinářského řešení (terénních a sadových úprav)
- Záborový elaborát s výpisem záboru pozemků zobrazený v aktuálním snímku katastrální mapy, přehled vlastníků dotčených parcel ve formě informace z katastru nemovitostí.
- Zajištění práv k pozemkům, součinnost se zadavatelem v rámci projednávání vlastnických vztahů a přípravy smluvních vztahů.
- Návrh dalšího postupu a výčet dalších kroků (projekční a inženýrské činnosti) včetně odhadu nákladů na další stupně PD.
- Zpracování základních předpokladů další projektové přípravy (projekční a inženýrské činnosti) a výstavby vč. případně navrhované etapizace. Tedy rozhodující časové údaje o zpracování projektu a realizace záměru vč. vyčíslení předpokládaných nákladů na navazující PD a realizace jednotlivých etap, členění stavby na etapy a objekty, rámcový harmonogram projektových prací (tj. zpracování harmonogramu celé projektové přípravy včetně terminálního stavebního povolení, které je podmínkou podání žádosti o dotaci) a realizace stavby včetně stanovení rozhodujících milníků.
- Vyhodnocení finančních nákladů (odborný odhad nákladů) na realizaci, vč. přeložek inženýrských sítí popř. dopravních staveb, zahrnující rozdělení na předpokládané uznatelné a neuznatelné náklady s ohledem na možné dotační tituly, popis údržby

díla a vyhodnocení předpokládaných nákladů na údržbu (roční náklady), stanovení finančních nároků na majetkové vypořádání.

- *Vyhodnocení proveditelnosti ve smyslu stanovení rizik navrženého řešení zejména s ohledem na včasné a úspěšné realizování projektu a získání finančních prostředků z dotačních titulů, navržení efektivních postupů další přípravy, které povedou ke zdárné realizaci.*
- *Odevzdání kompletní studie*

6.2. Struktura odevzdávaného finálního díla

Struktura odevzdávané PD bude přiměřeně navazovat na strukturu SP PBPO MLN.

6.3. Způsob zpracování a odevzdání

Dílo bude členěno do následujících čtyř etap, které budou průběžně konzultovány a prezentovány zadavateli a průběžně konzultovány s řídicím orgánem OPŽP:

1. etapa – analýzy, průzkumy a rozbor

Dílo bude na úrovni 1. etapy průběžně dle potřeby konzultováno;

2. etapa – koncepce

Dílo bude na úrovni zpracovaného konceptu:

- průběžně dle potřeby konzultováno;
- prezentováno projektantem pořizovateli za účasti správce vodního toku a dalších vybraných subjektů (pozvání zajistí zadavatel);
- prezentováno dle potřeby v poradních orgánech města,
- vyhodnoceno zadavatelem, tzn. že budou specifikovány připomínky ke konceptu a odsouhlasena varianta konceptu pro navazující technické rozpracování.

3. etapa – inženýrská činnost

Dílo bude na úrovni zpracovaného projednaného konceptu:

- vyhodnoceno zadavatelem, tzn. že budou specifikovány připomínky pro úpravu návrhu vyplývající ze zpracovaných závěrů inženýringu.
- dle potřeby prezentováno projektantem pořizovateli na koordinační schůzce za účasti vybraných subjektů (pozvání zajistí zadavatel);

4. etapa – čístopis

Dílo bude na úrovni zpracovaného čístopisu:

- prezentováno projektantem zadavateli za účasti správce vodního toku, popřípadě dalších vybraných subjektů (pozvání zajistí pořizovatel);
- prezentováno Výboru pro územní plánování a rozvoj města a Komisi pro životní prostředí, pokud bude jimi požadováno;
- zasláno v týdenním předstihu před finálním odevzdáním pro kontrolu zadavatelem
- zkontrolována úplnost díla zadavatelem, příp. budou specifikovány připomínky pro úpravu čístopisu návrhu

Finální dílo bude prezentováno:

- zadavateli a vybraným dotčeným subjektům
- Výboru pro územní plánování a rozvoj města a Komisi pro životní prostředí
- Radě města Hradec Králové
- Zastupitelstvu města Hradec Králové

Zhotovitel se po celou dobu zpracování díla zavazuje k účasti a přípravě nezbytných podkladů při projednávání záměru, které bude pořádat Magistrát Hradce Králové.

6.4. Počet a forma vyhotovení

Dílo bude na úrovni :

- 1. etapy - předáno v elektronické verzi (pdf)
- 2. etapy - předáno v počtu 1 tištěné pracovní verze a elektronické verze (pdf)

- 3. etapy - předáno v elektronické verzi (pdf) – (pouze závěry)
- 4. etapy - předáno v počtu 1 tištěné pracovní verze a elektronické verze (pdf) v týdenním předstihu před finálním odevzdáním pro kontrolu pořizovatelem

Finální dílo bude odevzdáno v počtu 4 ks kompletní dokumentace v tištěné verzi, včetně dokladové části, 1 ks dokumentace, v elek. verzi (CD/flash disk), kde bude jak verze ve formátu pdf, tak data v editovatelné podobě:

- vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn, v otevřeném formátu bez hesla,
- modely terénu v trojúhelníkové síti a jako textový seznam bodu (x,y,z, - jtsk),
- rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif apod. v otevřeném formátu bez hesla,
- textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x) v otevřeném formátu bez hesla,
- vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf s podporou vyhledávání

Případné odchýlení se od daného rozsahu zpracování je možné pouze po dohodě s pořizovatelem.

7. Požadavky na kvalifikaci zpracovatelského týmu

Inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (IV00) podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění a

ve spolupráci s:

- projektant – vodohospodář/hyrotechnik (autorizace není nezbytná, nutné osobní reference)
- autorizovaný krajinářský architekt (A3/A0)
- autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ID00)
(v případě, že by návrh generoval takové stavby mostní konstrukce (přemostění nivy toku), která je pouze v kompetenci autorizovaného inženýra v oboru mosty a inženýrské konstrukce (IM00), musí příslušné posouzení zhotovitel zajistit)

8. Předpokládané termíny plnění a projednání:

Níže uvedené termíny jsou zadavatelem dány jako maximálně možné lhůty. Termín zpracování nabídnutý zhotovitelem je dílčím hodnotícím kritériem.

Etapa 1 – Analýzy, průzkumy a rozbor

- Zahájení provádění díla: do 7 dní od nabytí účinnosti smlouvy
 - Vyhotovení analytických a průzkum. prací do 28 dní od zahájení prací
- Dokončení etapy 1 se předpokládá do 35 dní od výzvy k zahájení prací.*

Etapa 2 – Koncept

- Stanovení koncepce, návrh řešení (variantně) do 42 dní od dokončení předch. etapy
 - Projednání se zástupci investora a vybr. subjekty do 7 dní od dokončení předch. etapy
 - Dokončení technické části studie: do 14 dní od dokončení předch. etapy
- Dokončení etapy 2 se předpokládá do 63 dní od dokončení předchozí etapy.*

Etapa 3 – Inženýrská činnost

- Inženýrská činnost: zajištění vyjádření DOSS do 42 dní od dokončení předch. etapy
- Dokončení etapy 3 se předpokládá do 42 dní od dokončení předchozí etapy.*

Etapa 4 – Čistopis

- Zpracování připomínek do 14 dní od obdržení DOSS
 - Termín finálního předání díla: do 14 dní od ukončení etapy 3
- Dokončení etapy 4 se předpokládá do 28 dní od dokončení předchozí etapy.*

9. Disponibilní podklady

- Studie povodňové ochrany území toku Malý labský náhon (2022)
- **Studie proveditelnosti v intencích DÚR přírodě blízkých protipovodňových opatření Malého labského náhonu (2024)**
- Dostupné studie a PD v daném území:
 - Záměr zástavby u Bývalého mlýnu Temešvár (zadavateli je znám pouze koncept/skica řešeného území)
 - Studie jižní spojky (DÚR poslední dostupná verze)
 - I/11-I37 Jižní spojka Hradec Králové, Hydrotechnické posouzení Malého labského náhonu a Labe
 - Modernizace traťového úseku Chlumec nad Cidlinou – Hradec Králové (DÚR, 2020) (informativně, případně ke koordinaci)
- Digitální model reliéfu DMR 5G - *k dispozici na mapovém portálu ČÚZK*
- Digitální technická mapa města - *portál DMVS Královéhradeckého kraje*
- Územně analytické podklady – *odkaz na mapový projekt na internetu*
- Platný Územní plán města Hradec Králové- *odkaz na mapový projekt na internetu*
- Návrh nového územního plánu Hradce Králové - *odkaz na mapový projekt na internetu*
- Katastrální data včetně pozemků a budov v majetku - *aktuální data dle ČÚZK budou zajištěna zpracovatelem!*
- Ortofotomapa 2023
- Vzdálený přístup k pasportu pozemních komunikací a veřejnému osvětlení
- Vzdálený přístup k pasportu zeleně
- Studie odtokových poměrů 2001
- Územní Studie krajiny ORP Hradec Králové (2019)
- ÚSES ORP
- Disponibilní podklady od Povodí Labe zajistí zhotovitel sám

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument bypass - Smlouva o dílo el podpis.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem [REDAKCE] Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 35

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 10.06.2025 15:35:58. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 10.06.2025 15:02:52. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu [REDAKCE] který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Miloslav Šindlar, 1, ŠINDLAR s. r. o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810

Pracoviště: Statutární město Hradec Králové

Datum vyhotovení: 10.06.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: KATEŘINA DIVECKÁ

Otisk úředního razítka:

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 68 B8 FB, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.