

## DODATEK č. 1

k Rámcové smlouvě č. 12/8/1 MM 251/9 ze dne 18.7.2018  
(dále jen „smlouva“)

mezi

### I.

**ZÁKAZNÍK:**

obchodní firma **Město Říčany**  
Nezapsáno v OR  
sídlo Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany  
zastoupen Ing. David Michalička, starosta  
IČO 00240702  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
telefon: 323 618 165

**ista:**

obchodní firma **ista Česká republika s. r. o.**  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.  
zn. C 43988  
sídlo Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
zastoupen paní Mgr. Janou Machkovou, jednatelkou  
IČO 610 56 758 DIČ CZ61056758  
bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic a.s.  
č. účtu [REDACTED]  
Kontaktní osoba [REDACTED]  
telefon 296 337 510, 511  
e-mail: [ista@ista.cz](mailto:ista@ista.cz)

### II.

O rozúčtovacího období roku 2021 (tj. od 01.01.2021 do 31.12.2021) ukončeno rozúčtování objektu Komenského 1910 A a objektu Komenského 1910 B.

Smluvní strany se dohodly na aktualizaci objektů:

50-251-0011 Masarykovo nám. 35  
50-251-0012 Masarykovo nám. 12  
50-251-0013 Olivová 1800  
50-251-0021 Sokolská 1376

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od data podpisu tohoto dodatku se smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající řídí Všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele č. 1/2022 (dále jen „obchodní podmínky“), které jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Objednatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že obchodní podmínky převzal, seznámil se s nimi a že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 3 odst. 3.7. všeobecných obchodních podmínek se na jejich smluvní vztah neuplatní. Smluvní strany se dále dohodly, že ista je oprávněna počínaje od 01.01.2022 vždy pro další každý kalendářní rok zvýšit ceny smluvního plnění o průměrnou roční míru

inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

**V.**

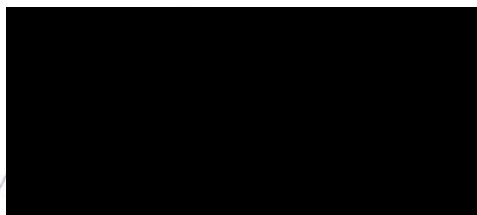
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

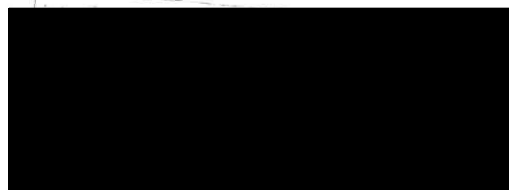
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele č. 1/2022.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.



Ing. David Michalička, starosta  
Město Říčany



~~ista Česká republika s.r.o.~~  
Mgr. Jana Machková, jednatel



# VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

## ista Česká republika s. r. o.

č. 1/2022, platné od 1. 3. 2022

|                                     |     |                                                                                            | Strana |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1.  | VYMEZENÍ POJMŮ, ROZSAH POUŽITÍ                                                             | 2      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2.  | SOUČINNOST ZÁKAZNÍKA                                                                       | 2      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3.  | PLATEBNÍ PODMÍNKY                                                                          | 2      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4.  | OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ                                                                     | 2      |
| <input type="checkbox"/>            | 5.  | SMLOUVA NA DODÁVKU A MONTÁŽ VÝROBKŮ                                                        | 2      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 6.  | SMLOUVA O ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TEPLA A VODU<br>A ROZÚČTOVÁNÍ OSTATNÍCH DOMOVNÍCH NÁKLADŮ | 3      |
| <input type="checkbox"/>            | 7.  | SMLOUVA O ELEKTRONICKÉ VÝMĚNĚ DAT                                                          | 3      |
| <input type="checkbox"/>            | 8.  | SMLOUVA O ODEČTECH DÁLKOVĚ ODEČITATELNÝCH PŘÍSTROJŮ                                        | 3      |
| <input type="checkbox"/>            | 9.  | SMLOUVA O PORTÁLOVÝCH SLUŽBÁCH                                                             | 3      |
| <input type="checkbox"/>            | 10. | SMLOUVA O NÁJMU PŘÍSTROJŮ                                                                  | 4      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 11. | DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY                                                      | 4      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 12. | ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ                                                                       | 4      |

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Přílohy:</b>                                               | 5–11  |
| Technické a záruční podmínky pro montáž a instalaci přístrojů | 5     |
| Metodika stanovení koeficientů pro polohy místností           | 6–7   |
| Popis standardní datové větvy                                 | 8–9   |
| Předávací protokol                                            | 10    |
| Souhrn nákladů na služby spojené s užíváním bytu              | 11–12 |



## 1. VYMEZENÍ POJMŮ, ROZSAH POUŽITÍ

- 1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky se vztahují na smluvní vztahy mezi společností **ista Česká republika s.r.o.**, IČO: 610 56 758, se sídlem Jeremiášova 947, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 155 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43988 (dále jen jako „**ista**“) a fyzickou či právnickou osobou (dále jen „**zákazník**“), jejichž předmětem je dodání zboží a/nebo poskytnutí smluvního plnění **istou** **zákazníkovi**.
- 1.2. Zkratkou „**IRTN**“ se rozumí indikátory – rozdělovače topných nákladů, zkratka „**MT**“ znamená „měřič tepla“, zkratka „**MCH**“ je „měřič chladu“, zkratka „**SV**“ je „studená voda“, zkratka „**TV**“ pak „teplá voda“ a zkratka „**TRV**“ znamená „termoregulační ventil“. Pro IRTN, MT a vodoměry se dále také užívá jednotlivě nebo souhrnně označení „přístroje“. „**Webportál**“ znamená webové rozhraní [www.ista24.cz](http://www.ista24.cz). „**Konečný spotřebitel**“ je vlastník nebo uživatel bytových a/nebo nebytových prostor, jichž se týká smluvní plnění **isty** vůči **zákazníkovi**. „**Jednotkou**“ se rozumí bytové a/nebo nebytové prostory, na něž se vztahuje smluvní plnění **isty** vůči **zákazníkovi**.
- 1.3. Smluvní vztahy mezi **istou** a **zákazníkem** se řídí výlučně těmito všeobecnými obchodními podmínkami. Všeobecné obchodní podmínky jsou závazné, odchýlit se od nich lze pouze v případě, že to bude výslovně dohodnuto. Odchylná smluvní ustanovení mají přednost před zněním všeobecných obchodních podmínek.
- 1.4. Použití obchodních podmínek **zákazníka** je výslovně vyloučeno.

## 2. SOUČINNOST ZÁKAZNÍKA

- 2.1. **Zákazník** je povinen **istě** poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro řádné plnění smlouvy a včas zajistit veškeré informace a údaje potřebné k řádnému smluvnímu plnění.
- 2.2. Pokud **zákazník** neposkytne nezbytnou součinnost pro řádné smluvní plnění, prodávají se termíny plnění uvedené v příslušné smlouvě o dobu, o kterou je **zákazník** v prodlení s poskytnutím součinnosti. **istě** tím vzniká právo na náhradu veškerých nákladů vzniklých v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany **zákazníka**.

## 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Není-li sjednáno jinak, činí splatnost faktury 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 3.2. **ista** je oprávněna požadovat uhrazení zálohy až do výše 50 % ceny smluvního plnění, za tímto účelem vystaví zálohovou fakturu. **ista** je dále oprávněna požadovat úhradu dílčí platby podle stupně dokončení smluvního plnění.
- 3.3. Po dokončení smluvního plnění vystaví **ista** konečnou fakturu, ve které budou zohledněny platby provedené na základě zálohové nebo dílčí faktury.
- 3.4. Nájemné za pronájem přístrojů se hradí měsíčně, není-li sjednáno jinak.
- 3.5. Pokud bude **zákazník** v prodlení s peněžitým plněním, je povinen **istě** zaplatit smluvní úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6. **Zákazník** může své pohledávky vůči **istě** započíst jen, pokud tyto byly potvrzeny pravomocným rozhodnutím soudu nebo pokud jsou nesporné. Postoupení pohledávek ze strany **zákazníka** bez předchozího písemného souhlasu **isty** je vyloučeno. To samé platí i pro zadržovací právo.
- 3.7. **ista** si vyhrazuje právo změnit sjednanou cenu, změní-li se faktory, které ji přímo ovlivňují (např. zvýšené náklady na materiál, mzdy, doposud neznámé zvýšení daní, odvodů apod.). Změna ceny bude na požádání doložena. Změna ceny je možná nejdříve čtyři měsíce po uzavření smlouvy.
- 3.8. Liší-li se množství přístrojů sjednané ve smlouvě od množství skutečně instalovaných a/nebo rozúčtovaných přístrojů, je pro vystavení faktury rozhodující množství přístrojů uvedené v předávacím protokolu a/nebo množství skutečně rozúčtovaných přístrojů.
- 3.9. Ceny za dodání přístrojů a nájemné za přístroje nezahrnují případné potřebné práce, které mohou při smluvním plnění vzniknout. Veškeré práce musí být uvedeny v předávacím protokolu a budou **zákazníkovi** vyfakturovány na základě platného ceníku.
- 3.10. V případě neodůvodněné reklamace přístrojů je **zákazník** povinen uhradit **istě** vzniklé náklady.

## 4. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 4.1. **Zákazník** prohlašuje, že je ze zákona správcem nebo zpracovatelem osobních údajů, které **istě** poskytuje na základě samostatně uzavřené smlouvy.
- 4.2. **ista** prohlašuje, že při zpracování osobních údajů dodržuje veškeré právní povinnosti a zachovává mlčenlivost. **ista** se zaručuje, že osobní údaje zabezpečí technicky a organizačně tak, aby v žádném případě nedošlo k jejich změně, zničení či ztrátě.
- 4.3. **Zákazník** a **ista** prohlašují, že splňují veškeré povinnosti uložené právními předpisy týkající se ochrany osobních údajů, které jsou účinné ke dni uzavření smlouvy.

## 5. SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ VÝROBKŮ

- 5.1. Tato smlouva se vztahuje na dodávku a montáž, příp. demontáž přístrojů (dále jen „**dílo**“) **istou** pro **zákazníka**.
- 5.2. **ista** a **zákazník** jsou povinni po dokončení díla podepsat písemný předávací protokol, jehož vzor je uveden v příloze těchto všeobecných obchodních podmínek.
- 5.3. **Zákazník** má právo odmítnout převzít pouze takové dílo, které má zjevné vady a je nezpůsobilé sloužit svému účelu. Odepře-li **zákazník** v rozporu s předchozí větou dílo převzít, pak se dílo považuje za předané dnem neoprávněného odmítnutí převzetí ze strany **zákazníka**.
- 5.4. Vlastnické právo k dílu přechází na **zákazníka** až úplným zaplacením sjednané ceny za dílo.
- 5.5. Záruka za jakost a jednotlivé záruční doby jsou specifikovány v příloze těchto všeobecných obchodních podmínek. Záruční doba počíná běžet předáním díla na základě podepsaného předávacího protokolu.



## 6. SMLOUVA O ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TEPLA A VODU A ROZÚČTOVÁNÍ OSTATNÍCH DOMOVNÍCH NÁKLADŮ

- 6.1. Pokud **zákazník** a **ista** uzavřou smlouvu o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování ostatních domovních nákladů, poskytne **ista** **zákazníkovi** standardně následující služby (standardní plnění):
  - a) u IRTN, MT a vodoměrů provedení odečtů, a to v prvním termínu stanoveném předem **istou** a ve druhém náhradním termínu stanoveném **istou**. První termín odečtu **ista** stanoví nejdříve 40 dnů před a nejpozději 40 dnů po uplynutí dohodnutého zúčtovacího období. **ista** sdělí **zákazníkovi** a jednotlivým konečným spotřebitelům první termín odečtu nejpozději 5 dní předem, je-li to třeba;
  - b) provedení příslušných výpočtů spotřeb za jednotlivé jednotky včetně dopočetů spotřeby u neprovedených odečtů (dopočet bude proveden podle platných právních předpisů nebo podle zásad předem písemně dohodnutých se **zákazníkem** v souladu s ustanovením odst. 6.2. tohoto článku);
  - c) odečet a rozdělení výpočtu spotřeby TV pro jednotlivé objekty jako podklad pro rozdělení celkové spotřeby na jednotky;
  - d) vystavení celkových účtů za dodávky služeb, které se rozúčtují, a to ve lhůtě 45 dní po předání příslušných formálně a obsahově bezvadných podkladů ze strany **zákazníka istě**.
  - e) správa a aktualizace údajů o objektech a jednotkách konečných spotřebitelů.
- 6.2. **ista** je povinna postupovat podle právních předpisů České republiky, které jsou účinné pro dané zúčtovací období. V případě, že si **zákazník** stanoví vlastní pravidla pro rozúčtování (dále jen „**vlastní pravidla pro rozúčtování**“), zavazuje se **ista** postupovat podle těchto pravidel. **Zákazník** je povinen předat **istě** vlastní pravidla pro rozúčtování v písemné formě nejdříve 30 dnů před koncem zúčtovacího období.
- 6.3. Stanovení podílů základní složky nákladů rozúčtovaných podle IRTN, MT a vodoměrů TV bude **zákazníkem** provedeno písemně pro dané zúčtovací období měsíc před jeho uplynutím, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak. Rozhodnutí **zákazníka** ohledně stanovení podílů základní složky nákladů musí být v souladu s platnými právními předpisy. Pokud **zákazník** nepředá tyto podklady ve stanoveném termínu, rozúčtuje **ista** veškeré náklady podle údajů uvedených ve smlouvě.
- 6.4. Rozúčtování bude vždy provedeno na konečného spotřebitele, pokud není stanoveno jinak. Na žádost **zákazníka** provede **ista** rozúčtování tak, aby odráželo veškeré změny vyplývající ze změněných vlastnických anebo užívacích poměrů k jednotce.
- 6.5. **Zákazník** je povinen poskytnout **istě** úplné a správné podklady potřebné pro smluvní plnění nejpozději 30 dnů po uplynutí zúčtovacího období. **Zákazník** je povinen **istě** poskytnout zejména jména konečných spotřebitelů, údaje týkající se změn konečných spotřebitelů realizované v průběhu zúčtovacího období, doklad o započitatelné podlahové ploše a počtu osob, výši zúčtovatelných záloh za rozúčtované služby uhrazené jednotlivými konečnými spotřebiteli, doklady prokazující příslušné náklady na rozúčtované služby podle jednotlivých jednotek za příslušné zúčtovací období podle platných cenových předpisů a rozhodnutí **zákazníka** o případném (ne)uplatnění navýšení (sankce) vůči konečným spotřebitelům za znemožnění montáže.
- 6.6. Pokud nebude smluvní plnění (odečty a rozúčtování) realizováno z důvodů na straně **zákazníka**, je **ista** oprávněna uplatnit vůči **zákazníkovi** smluvní pokutu ve výši 50 % sjednané ceny podle platného ceníku.
- 6.7. **ista** je povinna uchovávat veškeré písemné podklady související s rozúčtováním minimálně za čtyři uplynulá zúčtovací období.
- 6.8. **ista** předá **zákazníkovi** rozúčtování v listinné a elektronické podobě. V případě nesrovnalostí mezi listinnou a elektronickou podobou je listinná podoba rozhodující.

## 7. SMLOUVA O ELEKTRONICKÉ VÝMĚNĚ DAT

- 7.1. Předmětem této smlouvy je předání rozúčtování nákladů na teplo a vodu a o rozúčtování ostatních domovních nákladů v elektronické formě.
- 7.2. Proces pro předání dat zaznamenaných v elektronické formě ze strany **isty** včetně formy předávacího média a lhůt pro předání je specifikován v příslušné smlouvě. Změny dohodnutých podmínek (např. změna média, struktury a formátu datových vět) mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku uzavřeného minimálně 3 měsíce před začátkem zúčtovacího období.
- 7.3. Ustanovení článku 6 odst. 6.5. a 6.6. těchto všeobecných obchodních podmínek se použije obdobně. Nepředá-li **zákazník istě** včas všechny informace, je **ista** oprávněna použít svůj standardní datový soubor.
- 7.4. Příklad popisu standardního datového souboru, který má být **istou** zprostředkován, je uveden v příloze těchto všeobecných obchodních podmínek.

## 8. SMLOUVA O ODEČTECH DÁLKOVĚ ODEČITATELNÝCH PŘÍSTROJŮ

- 8.1. Smlouvou o odečtech se **ista** zavazuje provést pro **zákazníka** roční odečty přístrojů a hodnoty naměřené přístroji předat **zákazníkovi** v elektronické formě.
- 8.2. Závazek **isty** provést roční odečty zahrnuje tato plnění:
  - a) kontrola funkčnosti přístrojů;
  - b) provedení odečtů přístrojů.
- 8.3. Způsob provedení odečtů závisí na typu instalovaných přístrojů (dálkový odečet prostřednictvím systému AMM a/nebo odečet pochůzkovým způsobem prostřednictvím odečtového zařízení).
- 8.4. **ista** provede odečty v termínu nejpozději 40 dnů po uplynutí zúčtovacího období.
- 8.5. Předání hodnot elektronickou formou je splněno odesláním datové věty na e-mailovou adresu **zákazníka** uvedenou ve smlouvě. Popis, formát a veškeré náležitosti datové věty jsou uvedeny v příloze těchto všeobecných obchodních podmínek.
- 8.6. Jakékoliv změny týkající se datové věty uvedené v odst. 8.5. tohoto článku (např. změna formátu, obsahu, nosiče dat aj.) mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, který musí být uzavřen minimálně 3 měsíce před začátkem zúčtovacího období.

## 9. SMLOUVA O PORTÁLOVÝCH SLUŽBÁCH

- 9.1. Na základě smlouvy o portálových službách poskytuje **ista** **zákazníkovi** portálové služby prostřednictvím webového rozhraní [www.ista24.cz](http://www.ista24.cz), na kterém zřídí **zákazníkovi** vlastní účet.



- 9.2. Poskytování portálových služeb je podmíněno provedenou kontrolou funkčnosti datových přenosů, viz. technologické podmínky pro montáž a odečet radiových přístrojů.
- 9.3. Přístupové údaje k účtu **zákazníka** na weportálu předá **ista** **zákazníkovi** v dohodnuté době. Za předání přístupových údajů jednotlivým konečným spotřebitelům odpovídá **zákazník**.
- 9.4. **Zákazník** je povinen chránit přístupová hesla do weportálu před zneužitím, ztrátou, poškozením a odcizením. **Zákazník** nesmí weportál užívat způsobem nebo k aktivitám, které jsou nebo které by mohly být v rozporu s právními předpisy.
- 9.5. **Zákazník** je povinen bez zbytečného prodlení informovat **istu** o veškerých změnách konečných spotřebitelů. V opačném případě **ista** neodpovídá za to, že přístup k weportálu budou mít vždy jen oprávněné osoby.
- 9.6. **ista** neodpovídá **zákazníkovi** za újmu způsobenou přerušením, omezením nebo nedostupností weportálu, které byly způsobeny pravidelnou údržbou, kontrolou, opravami nebo jiným potřebnými pracemi na weportálu.

## 10. SMLOUVA O NÁJMU PŘÍSTROJŮ

- 10.1. Touto smlouvou jsou přístroje ve vlastnictví **isty** přenechány k dočasnému úplatnému užívání **zákazníkovi**.
- 10.2. Pronajaté přístroje budou instalovány a zaplombovány. Uplyne-li během trvání nájemní smlouvy zákonná lhůta, budou přístroje ověřeny, pokud nedojde k jejich výměně ze strany **isty**.
- 10.3. Při ukončení nájmu není **ista** povinna přístroje demontovat.
- 10.4. Montáž IRTN zpravidla vyžaduje připevnění přístroje šroubem na zadní straně topného tělesa, aby bylo zajištěno bezchybné fungování přístroje. **Zákazník** výslovně prohlašuje, že je s tímto způsobem upevnění seznámen. **Zákazník** dále souhlasí s tím, že **ista** v případě výměny přístroje nebo ukončení nájmu neodstraní případné škody na topném tělese.

## 11. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Smlouvy uvedené v článku 6 a 7 těchto všeobecných obchodních podmínek se uzavírají na dobu neurčitou a mohou být vypovězeny písemně každou ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou šesti měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.2. Ukončením smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a o rozúčtování ostatních domovních nákladů zaniká automaticky i smlouva o elektronické výměně dat bez toho, aniž by musela být vypovězena.
- 11.3. Byla-li smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a o rozúčtování ostatních domovních nákladů v souladu s ustanovením odst. 11.1. tohoto článku vypovězena v průběhu účtovacího období, jsou smluvní strany povinny uskutečnit smluvní plnění za účtovací období, ve kterém výpovědní lhůta uplyne.
- 11.4. Smlouvy uvedené v článku 8 a 9 těchto všeobecných obchodních podmínek se uzavírají na dobu neurčitou a mohou být vypovězeny písemně každou ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tří měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.5. Není-li sjednáno jinak, uzavírá se smlouva uvedená v článku 10 těchto všeobecných obchodních podmínek v závislosti na typu pronajatých přístrojů na dobu:
  - 4 let, jsou-li předmětem nájmu měřiče tepla;
  - 10 let, jsou-li předmětem nájmu vodoměry;
  - 10 let, jsou-li předmětem nájmu IRTN.
 Nebude-li nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby trvání nájmu doručeno jedné ze smluvních stran písemné oznámení druhé smluvní strany, že netrvá na prodloužení smlouvy, prodlužuje se smlouva automaticky o původně sjednanou dobu nájmu.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. **ista** a **zákazník** si tímto dohodli promlčecí lhůtu pro uplatnění práva z náhrady škody v délce jednoho roku ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 12.2. Pokud smlouva uzavřená mezi **istou** a **zákazníkem** podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je **zákazník** povinen smlouvu uveřejnit, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. **Zákazník** je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře ID datové schránky **isty** (tj. feqczd) tak, aby **ista** mohla být informována správcem registru smluv o zadání smlouvy do registru. **Zákazník** je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění smlouvy odstraněny veškeré informace, které se podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.
- 12.3. **ista** a **zákazník** prohlašují, že se nikdo z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou, že měli dostatečnou možnost seznámit se s obsahem těchto všeobecných obchodních podmínek, obsahu rozumí a chtějí jím být vázáni.
- 12.4. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smluv uzavíraných mezi **istou** a **zákazníkem**.
- 12.5. Jakékoli změny smlouvy a jejich příloh jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.6. Pro řešení sporů vzniklých ze smlouvy uzavřené mezi **istou** a **zákazníkem**, který je podnikatelem a jedná-li se vztahy plynoucí z podnikatelské činnosti, se sjednává místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 5.
- 12.7. Právní vztahy vzniklé a související se smlouvou uzavřenou podle těchto všeobecných obchodních podmínek se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“). Použití ustanovení § 558 odst. 2, § 1726, § 1728 odst. 1, § 1729, § 1740 odst. 3 a § 1757 odst. 2 a 3 občanského zákoníku je výslovně vyloučeno.
- 12.8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 12.9. Tyto všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 01.02.2022.



## TECHNICKÉ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY PRO MONTÁŽ A INSTALACI PŘÍSTROJŮ

### Záruka a záruční lhůty:

1. ista poskytuje na přístroje, které dodává a montuje na základě smluvního vztahu se **zákazníkem**, **základní záruku** po dobu 24 měsíců od data montáže.
2. ista poskytuje na přístroje, které dodává a montuje na základě smluvního vztahu se **zákazníkem**, **rozšířenou záruku** za níže uvedených podmínek a v níže uvedené době v závislosti na typu přístrojů:
  - záruční doba na sběrnici dat činí 120 měsíců od data montáže;
  - záruční doba na IRTN činí 120 měsíců od data montáže;
  - záruční doba na modul pro dálkový odečet činí 120 měsíců od data montáže;
  - záruční doba na vodoměry činí 60 měsíců od data montáže;
  - záruční doba na MT činí 48 měsíců od data montáže.
3. Rozšířená záruka je poskytována pouze tehdy, pokud mezi **istou** a **zákazníkem** po celou záruční dobu trvá také smluvní vztah na základě smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování ostatních domovních nákladů. Bude-li tento smluvní vztah z jakéhokoli důvodu ukončen, pak **ista** poskytuje pouze základní záruku.
4. Záruka se neuplatní v těchto případech:
  - a) u přístrojů bylo zjištěno porušení plomby;
  - b) závada byla způsobena nečistotami v rozvodech (u vodoměrů a MT);
  - c) s přístroji bylo neoprávněně manipulováno, tj. do přístrojů zasáhla neoprávněná (necertifikovaná) osoba nebo přístroje byla mechanicky poškozeny
  - d) u bateriově napájených produktů, které byly v průběhu přepravy, skladování nebo provozování vystaveny teplotám nižším než 5 °C.

### Technologické podmínky pro montáž a odečet radiových přístrojů:

1. Instalace sběrnice dat nebo služby AMM proběhne v souladu s technologickými a provozními možnostmi.
2. V případě, že technologické nebo provozní možnosti nedovolí zprovoznění sběrnice dat, se **ista** zavazuje provést odečet objektu pochůzkovým způsobem prostřednictvím odečtového zařízení (odečet walk-by přes mobilní sběrnici typu PDA). Metoda walk-by neumožňuje provoz portálových služeb ISTA24.
3. Sběrnice dat bude uvedena do provozu samostatně po dokončení výstavby radiové sítě (obvykle do 4 týdnů po předání díla formou podepsaného předávacího protokolu podle článku 5 odst. 5.2. všeobecných obchodních podmínek). Dodání a montáž radiového systému může být fakturováno na základě předávacích protokolů ve dvou etapách (první etapa po instalaci koncových přístrojů – IRTN, vodoměrů, MT atd. – a druhá etapa po instalaci sběrnice dat) nebo současně s instalací koncových přístrojů (IRTN, vodoměrů, MT atd.).
4. Sběrnice dat je instalována vždy nejpozději do 15.11. kalendářního roku, v opačném případě není možné realizovat odečty jednotlivých přístrojů ke konci kalendářního roku.
5. Sběrnice dat je instalována po provedení odečtů jednotlivých přístrojů v místě plnění.
6. Není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, pak platí, že **ista** předá zákazníkovi data o roční spotřebě TV a SV v elektronické formě do 13.01. následujícího roku za splnění následujících podmínek:
  - a) sběrnice dat byla instalována do 15.11. předchozího kalendářního roku a
  - b) **zákazník** dodá **istě** všechny podklady nutné k odečtům nejpozději do 15.11. předchozího roku.

### Obecné a technické podmínky pro montáž přístrojů:

1. Montáž vodoměru a MT a MCH se rozumí výměna přístrojů (kus za kus), která je provedena za následujících podmínek:
  - volně přístupné vodoměry, MT/MCH prostřednictvím montážního okénka o rozměrech min. 30 × 30 cm (u vodoměrů) a min. 50 × 50 cm (u MT/MCH);
  - funkční mosazné (dostupné a povolitelné bez speciálních nástrojů a námahy) šroubení u vodoměru, MT a MCH;
  - funkční uzávěr vody (např. kulový kohout) před vodoměrem na vstupu potrubí do jednotky; funkční uzávěry vody před a za MT/MCH společně s funkčním uzávěrem (nebo suchou jímkou) u teplotních čidel;
  - vodoměry, MT a MCH jsou snadno dosažitelné z jednotky i bez použití zvláštního vybavení.
 Nejsou-li splněny výše uvedené podmínky, je **ista** oprávněna vyúčtovat takto vzniklé práce. Tyto případné práce budou zapsány v protokolu o výměně vodoměrů, MT nebo MCH a podepsány konečným spotřebitelem. V případě reálné nemožnosti montáže nebude výměna vodoměru provedena.
2. Termín montáže bude po dohodě se **zákazníkem** oznámen 5 až 10 dní před plánovaným dnem montáže formou vývěsky na/v objektu.
3. **ista** se zavazuje odvézt demontované přístroje za účelem jejich likvidace. V opačném případě, pokud si **zákazník** chce nechat demontované přístroje na místě montáže, musí být tato skutečnost uvedena ve zvláštním ujednání rámcové smlouvy.

# METODIKA STANOVENÍ KOEFICIENTŮ PRO POLOHY MÍSTNOSTÍ

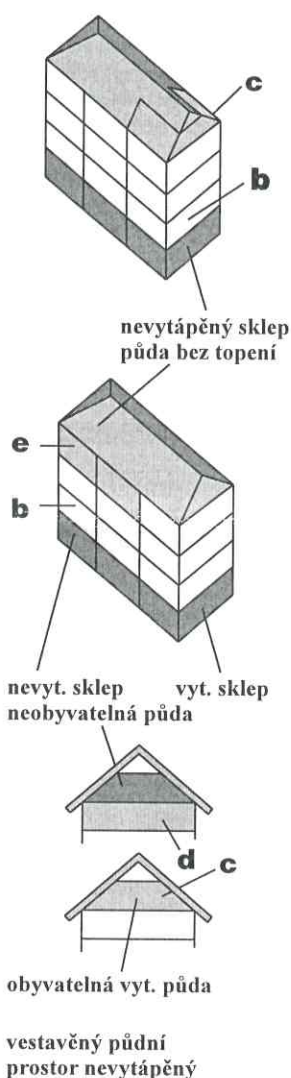
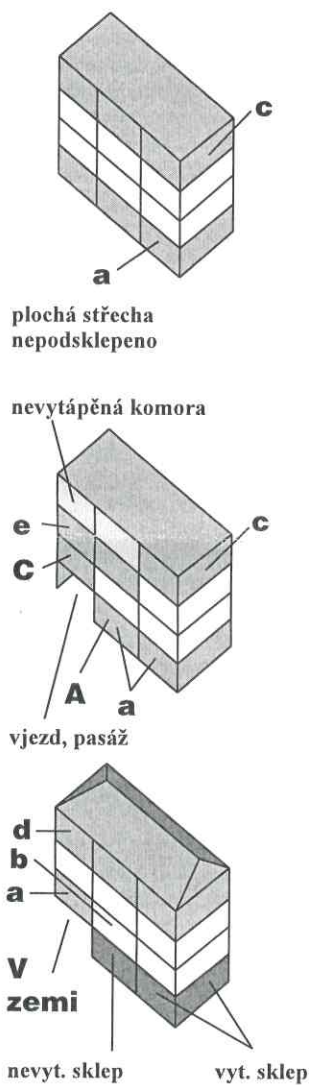
Rámcová smlouva č.

ze dne

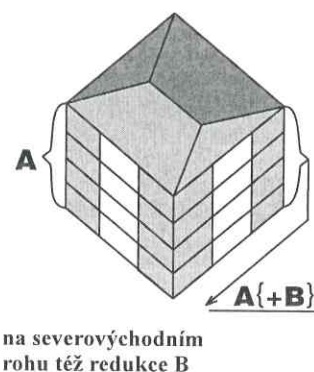
Dílčí smlouva – příloha č.

ze dne

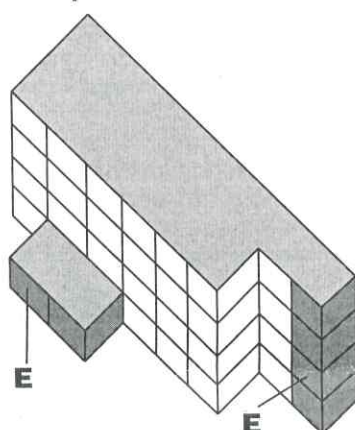
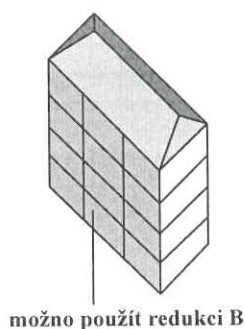
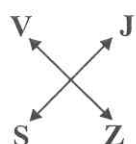
## Zohlednění polohy a orientace vytápěných místností



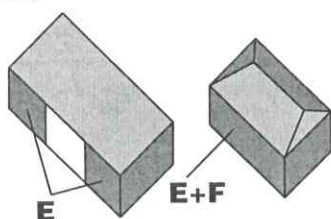
|                                                                                                       | J       | V     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| <u>1. Poschod'ová redukce</u>                                                                         |         |       |
|                                                                                                       | redukce |       |
| <u>přízemí</u>                                                                                        | %       | index |
| • nepodsklepený                                                                                       | 25      | a     |
| • nad nevytápěným sklepem                                                                             | 20      | b     |
| <u>poschodí</u>                                                                                       |         |       |
| • přímo pod střechou                                                                                  | 30      | c     |
| • pod neobyvatelnou půdou                                                                             | 15      | d     |
| • pod vestavěnou půdou bez topení                                                                     | 10      | e     |
| <u>2. Rohové místnosti</u>                                                                            |         |       |
| • rohové místnosti (těž vjezd)                                                                        | 25      | A     |
| <u>3. Redukce dle světových stran</u>                                                                 |         |       |
| • severní strana pro místnosti s jednou venkovní stěnou, také pro rohové místnosti se severní stranou | 10      | B     |
| světové strany                                                                                        |         |       |
| JIH                                                                                                   | +5      | J     |
| SV, SZ, V, Z                                                                                          | 5       | S     |





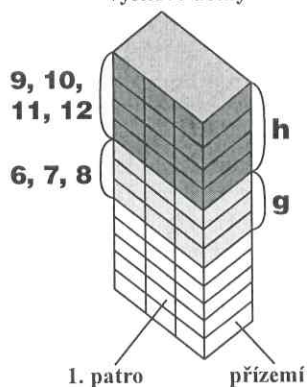


příklady tří venkovních stěn

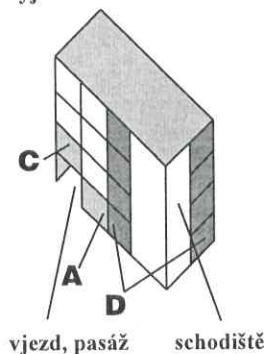


řadové garáže jednotlivé garáže

výškové domy



redukce D používána jen výjimečně



redukce  
% index

#### 4. Různé redukce

|                                                                                      |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
| • místnosti nad vjezdem nebo pasáží                                                  | 20 | C |
| • redukce na dvě ochlazované stěny, vedle schodiště, místnost nad vchodem-vestibulem | 5  | D |
| • přírážka pro třetí venkovní stěnu                                                  | 5  | E |
| • přírážka pro čtvrtou venkovní stěnu                                                | 5  | F |

#### 5. Výšková redukce

|                                             |    |   |
|---------------------------------------------|----|---|
| • přírážka pro šesté, sedmé a osmé poschodí | 5  | g |
| • přírážka pro deváté poschodí a výše       | 10 | h |

Kritéria zohledňujících koeficientů byla stanovena istou jako odborný návrh pro rozhodnutí zákazníka.

# POPIS STANDARDNÍ DATOVÉ VĚTY



Rámcová smlouva č.  ze dne

Dílčí smlouva – příloha č.  ze dne

## POZNÁMKY

T = text  
D = datum  
N = číslo

## Datová věta standardní EXPORT

Export vyúčtování ve formátu \*.xls nebo \*.csv – textový soubor oddělený středníky.

| Pole | Popis                                    | Popis 2                                       | Formát     |
|------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| 1    | Objekt                                   | Číslo objektu – ista                          | T          |
| 2    | Budova (vchod)                           | Název ulice, číslo vchodu – ista              | T          |
| 3    | Uživatelská jednotka                     | Číslo už. jedn. – ista                        | T          |
| 4    | Uživatel – příjmení                      | Uživatel – příjmení                           | T          |
| 5    | Uživatel – jméno                         | Uživatel – jméno                              | T          |
| 6    | Ext. Čís. Obj. (uživatel)                | Číslo uživatele – zákazník                    | T          |
| 7    | Doba (od)                                | Doba (od)                                     | DD.MM.YYYY |
| 8    | Doba (do)                                | Doba (do)                                     | DD.MM.YYYY |
| 9    | Započ.podlahová plocha/m <sup>2</sup>    | Podlahová plocha m <sup>2</sup> – teplo       | N          |
| 10   | Podlah. plocha/m <sup>2</sup>            | Podlahová plocha m <sup>2</sup> – voda        | N          |
| 11   | Celkové zálohy                           | Celkové zálohy                                | N          |
| 12   | Celkové náklady uživatele                | Celkové náklady uživatele                     | N          |
| 13   | Nedoplatek / Přeplatek                   | Nedoplatek / Přeplatek                        | N          |
| 14   | Základní náklady na otop                 | Základní náklady na otop                      | N          |
| 15   | Spotřební náklady na otop                | Spotřební náklady na otop                     | N          |
| 16   | Náklady na otop                          | Náklady na otop celkem                        | N          |
| 17   | Základní nákl. TUV – ohřev               | Základní nákl. TUV – ohřev                    | N          |
| 18   | Spotřební nákl. TUV – ohřev              | Spotřební nákl. TUV – ohřev                   | N          |
| 19   | Zákl.nákl.SV na TUV                      | Zákl.nákl.SV na TUV                           | N          |
| 20   | Spotřební nákl. SV pro TUV               | Spotřební nákl. SV pro TUV                    | N          |
| 21   | Skup.uzel – TUV                          | Náklady na TUV celkem                         | N          |
| 22   | Náklady na studenou vodu                 | Náklady na studenou vodu                      | N          |
| 23   | Rozdělovač top.nákladů                   | Rozd. top.nákladů – přep. jednotky (výsledné) | N          |
| 24   | Vodoměr TUV                              | Vodoměr na TUV – jednotky                     | N          |
| 25   | Vodoměr TUV                              | Vodoměr SV pro TUV – jednotky                 | N          |
| 26   | Vodoměr SV                               | Vodoměr SV – jednotky                         | N          |
| 27   | Název ostatního domovního nákladu – 1    | Název ostatního domovního nákladu – 1         | T          |
| 28   | Ostatní domovní náklady – 1 (Kč)         | Ostatní domovní náklady – 1 (Kč)              | N          |
| 29   | Název ostatního domovního nákladu – 2    | Název ostatního domovního nákladu – 2         | T          |
| 30   | Ostatní domovní náklady – 2 (Kč)         | Ostatní domovní náklady – 2 (Kč)              | N          |
| 31   | Název ostatního domovního nákladu – n... | Název ostatního domovního nákladu – n...      | T          |
| 32   | Ostatní domovní náklady – n.... (Kč)     | Ostatní domovní náklady – n.... (Kč)          | N          |

## Datová věta standardní EXPORT Odečty

Export odečtu ve formátu \*.xls, \*.xlsx, \*.dbf, nebo \*.csv – textový soubor oddělený středníky.

| Pole | Popis                                 | Popis 2                                     | Formát   |
|------|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| 1    | Objekt                                | Číslo objektu – ista                        | T        |
| 2    | Popisné číslo                         | (nemusí být uvedeno)                        | T        |
| 3    | Budova (vchod) / číslo vchodu         | Číslo vchodu – ista (nemusí být uvedeno)    | T        |
| 4    | Druh prostoru                         | (nemusí být uvedeno)                        | T        |
| 5    | Číslo prostoru / Uživatelská jednotka | Číslo už. jedn. – ista (nemusí být uvedeno) | T        |
| 6    | Uživatel – příjmení                   |                                             | T        |
| 7    | Uživatel – jméno                      |                                             | T        |
| 8    | Ext. Čís. Obj. (uživatel)             | Číslo uživatele – zákazník                  | N        |
| 9    | Druh měřidla                          |                                             | T        |
| 10   | Pořadí na prostoru                    | (nemusí být uvedeno)                        | N        |
| 11   | Typ měřidla                           | (nemusí být uvedeno)                        | T        |
| 12   | Výrobní číslo                         |                                             | N        |
| 13   | Typ činnosti                          | (nemusí být uvedeno)                        | T        |
| 14   | Datum poč. stavu                      |                                             | YYYYMMDD |
| 15   | Počátečný stav                        |                                             | N        |
| 16   | Datum kon. Stavů                      |                                             | YYYYMMDD |
| 17   | Konečný stav                          |                                             | N        |
| 18   | Konec platnosti měřidla               |                                             | YYYYMMDD |
| 19   | Rádiový modul číslo                   |                                             | N        |
| 20   | Datum montáže RM                      |                                             | YYYYMMDD |
| 21   | Datum demontáže RM                    | (nemusí být uvedeno)                        | YYYYMMDD |
| 22   | Platnost do RM                        | (nemusí být uvedeno)                        | YYYYMMDD |
| 23   | Typ činnosti RM                       | (nemusí být uvedeno)                        | T        |



## POPIS STANDARDNÍ DATOVÉ VĚTY



Rámcová smlouva č.

ze dne

Dílčí smlouva – příloha č.

ze dne

### Datová věta standardní IMPORT

#### UJEDNÁNÍ O FORMĚ A ZPŮSOBU PŘEDÁVÁNÍ DAT PRO POTŘEBY ZHOTOVITELE

##### DATABÁZE

Data budou mít formát databáze – tj. každý jeden řádek musí obsahovat jednoho uživatele bytu za stanovené rozúčtovací období. V případě stěhování bude počet dalších řádků odpovídat počtu stěhování na byt (nebo nebytovém prostoru). V databázi nesmějí být prázdné řádky, případně jiné texty typu číslo stránky atd.

##### KÓDOVÁNÍ

Soubor musí být předán v jednom z následujících kódování:

UTF-8

Win 1250 (WinEEcs)

##### FORMÁT

Formát předávaného souboru musí být:

\*.xls /xlsx (MS-Excel)

\*.csv (textový soubor oddělený středníky)

\*.txt (textový soubor oddělený tabulátory, případně s pevnou šířkou)

##### OSTATNÍ

Soubor s daty může obsahovat první záznam s hlavičkou, která ale není vyžadována. Je však nutné zaslat s daty rovněž popis datové věty s přesnými označeními dat (např. sloupec č. 1 je č. bytu, sloupec č. 8 je příjmení atd.). V případě dodání dat na médiích je nutné popis datové věty přiložit vytištěný, nebo jej umístit na médium ve formátu \*.doc (dokument MS-Word) nebo \*.txt ve výše uvedených kódováních. V případě e-mailu je možné popis uvést do těla zprávy, případně ho připojit jako zvláštní soubor ve výše uvedených tvarech.

##### CO MUSÍ DATA POVINNĚ OBSAHOVAT

Data MUSÍ povinně obsahovat následující položky (na pořadí nezáleží):

- 1) Jednoznačnou identifikaci uživatele (např. i složenou z více položek databáze – č.p. + č. bytu + kód stěhování).
- 2) Volitelně mohou data obsahovat i jednoznačnou identifikaci bytu.
- 3) Datum užívání „od“ a datum užívání „do“ bytu nebo nebytového prostoru uživatelem (je možné vynechat datum, které se shoduje s počátkem nebo koncem rozúčtovacího období v případě, že právě toto datum nebylo datem nastěhování či vystěhování uživatele bytu nebo nebytového prostoru).
- 4) Příjmení uživatele bytu nebo nebytového prostoru (v případě právnické osoby její obchodní jméno).
- 5) Jméno uživatele bytu nebo nebytového prostoru.
- 6) Adresu uživatele bytu nebo nebytového prostoru (možno i zvlášť č.p. a ulici, případně č. orientační).
- 7) Podlahovou plochu bytu (nebo nebytového prostoru) dle platné legislativy.
- 8) Započ. podlahovou plochu bytu (nebo nebytového prostoru) dle platné legislativy.
- 9) Průměrný počet osob užívajících byt nebo nebytový prostor za užívané období (časově vážený průměr). Případně data musí obsahovat položky, ze kterých lze tuto položku vypočítat – v popisu datové věty pak musí být uvedeno jakým způsobem.
- 10) Zálohy za aktuální rozúčtovací období.

##### POZNÁMKA:

položky č. 7-10 je nutné povinně předávat, pokud ze Smlouvy o rozúčtování jasně nevyplyvá, že tyto položky nejsou potřebné ke správnému provedení díla.

# Předávací protokol



Adresa objektu :

| <i>code</i> | <i>číslo objektu</i> | <i>kontr. č.</i> | <i>číslo sítě</i> |
|-------------|----------------------|------------------|-------------------|
|             |                      |                  |                   |

naprogramováno k:

datum montáže:

**Skutečně namontovaný počet kusů :**

| <i>IRTN</i> | <i>SV</i> | <i>TV</i> | <i>modul*</i> | <i>jiné<br/>přístroje</i> |
|-------------|-----------|-----------|---------------|---------------------------|
|             |           |           |               |                           |

\* RM VDM, optosonic, pulsonic

nenamontováno : (nezpřístupněné byty/nebyty/společné prostory)

| <i>číslo<br/>vchodu</i> | <i>číslo<br/>bytu/nebytu</i> | <i>poloha<br/>na patře</i> | <i>počet<br/>IRTN</i> | <i>počet<br/>SV</i> | <i>počet<br/>TV</i> | <i>Jméno<br/>uživatele</i> |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|
|                         |                              |                            |                       |                     |                     |                            |
|                         |                              |                            |                       |                     |                     |                            |
|                         |                              |                            |                       |                     |                     |                            |
|                         |                              |                            |                       |                     |                     |                            |
|                         |                              |                            |                       |                     |                     |                            |
|                         |                              |                            |                       |                     |                     |                            |
|                         |                              |                            |                       |                     |                     |                            |
|                         |                              |                            |                       |                     |                     |                            |
|                         |                              |                            |                       |                     |                     |                            |
|                         |                              |                            |                       |                     |                     |                            |
|                         |                              |                            |                       |                     |                     |                            |

Poznámka :

*sběrnice dat* sériové číslo

*sběrnice dat*

signál GSM

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Montáž v objektu a zápis montážních protokolů provedl :

\_\_\_\_\_  
jméno a podpis

Dílo bude předáno po zavedení do evidence spol. ista Česká republika  
Objednatel svým podpisem stvrzuje skutečně namontovaný počet kusů a potvrzuje, že montáž proběhla v pořádku a bez zjevných závad.

\_\_\_\_\_  
za objednatele (jméno a podpis)

\_\_\_\_\_  
za spol. ista (jméno a podpis)



## Souhrn nákladů na služby spojené s užíváním bytu

Adresa objednatele:

Adresa objektu:

Vyplněné vrátte, prosím, na adresu :

ista Česká republika s.r.o.

Jeremiášova 947, Praha 5 155 00

informace : rozúčtovací odd.

tel: 296 337 511

e-mail: ista@ista.cz

Zúčtovací období:

jiné (doplňte):

### **Předání dokumentu vyúčtování:**

v tištěné podobě ANO - NE

v elektronické podobě ANO - NE

### **Náklady na vytápění:**

poměr základní a spotřební složky (zaškrtněte zvolený)

30:70 v %

40:60 v %

50:50 v %

Navýšení : ano ne  
200% období

Uvedené náklady jsou v souladu s § 5  
vyhlášky 194/2007 Sb.

| Spotř. GJ<br>( resp. MWh, kWh, atd.) | Kč/GJ | celkové náklady<br>Kč |
|--------------------------------------|-------|-----------------------|
|                                      |       |                       |
|                                      |       |                       |
|                                      |       |                       |

Korekce na polohu místností:

dle objednavatele

ANO - NE

dle metodiky Zhotovitele

ANO - NE

uživatelům vyúčtovat nejnižší celkový náklad od průměru na

-20%

uživatelům vyúčtovat nejvyšší celkový náklad od průměru

+100%

### **Náklady na ohřev TV:**

Zákl.složka : 30%

Spotř.složka: 70%

Navýšení : ano ne  
200% období

Uvedené náklady jsou v souladu s § 5  
vyhlášky 194/2007 Sb.

| Spotř. GJ<br>( resp. MWh, kWh, atd.) | Kč/GJ | celkové náklady<br>Kč |
|--------------------------------------|-------|-----------------------|
|                                      |       |                       |
|                                      |       |                       |
|                                      |       |                       |

### **Voda pro TV :**

Spotř.složka : 100%

| období: | spotř.m3 | celkové náklady - Kč |
|---------|----------|----------------------|
|         |          |                      |
|         |          |                      |

### **Voda SV :**

Spotř.složka : 100%

| období: | spotř.m3 | celkové náklady - Kč |
|---------|----------|----------------------|
|         |          |                      |
|         |          |                      |

### **Náklady na vodu společné (vodné-stočné SV+ SV pro TV)**

| období: | spotř.m3 | celkové náklady - Kč |
|---------|----------|----------------------|
|         |          |                      |


**Ostatní domovní náklady: (uved'te jaké)**

|                    | kritérium | množství | zúčtovatelný náklad |
|--------------------|-----------|----------|---------------------|
| El.energie - spol. |           |          |                     |
| STA                |           |          |                     |
| Úklid              |           |          |                     |
|                    |           |          |                     |

**Další požadavky: (zatrhněte zvolený)**

|                                                                                                                               |                     |       |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|--------------|
| Poplatek za rozúčtování přeučtovat na jednotlivé uživatele ( nadstandardní služba )                                           |                     |       |              |
| dle plochy                                                                                                                    | dle počtu přístrojů | jinak | nepřeučtovat |
| Celkové rozúčtování nejprve zaslat majiteli/správci ke kontrole                                                               |                     |       | ANO - NE     |
| Objednatel požaduje stanovení jednotlivých nákladů z předaných nákladových faktur dodavatelů - viz seznam přiložených dokladů |                     |       | ANO - NE     |

**V případě zaslání seznamu záloh a ploch vás prosíme o kontrolní součty.**

**Další náležitosti dle vyhlášky MMR č. 296/2015 Sb. v platném znění:**

**Informace o použité skladbě zdrojů energie a o souvisejících ročních emisích skleníkových plynů za zúčtovací jednotku a kalendářní rok:**

*pokud tyto informace uvedel dodavatel tepelné energie ve vyúčtování*

**Informace o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:**

*pokud tyto informace uvedel dodavatel tepelné energie ve vyúčtování*

**Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:**

*pokud tyto informace uvedel dodavatel tepelné energie ve vyúčtování*

**Dle přílohy č. 4 výše uvedené vyhlášky:**

- počet denostupňů v otopném období za aktuální zúčtovací období:
- počet denostupňů v otopném období za stejné období předchozího roku:

Datum, razítko a podpis objednatele: