

## KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely  
níže uvedeného dne, měsíce a roku a  
za následujících podmínek tyto smluvní strany

### KUPUJÍCÍ

**Název:** Domov pro seniory Elišky Purkyňové  
**Sídlo:** Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6  
**Zástupce:** Eva Kalhousová, ředitelka  
**IČ:** 70875316  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**č. ú:** [REDACTED]  
**Kontaktní osoba:** [REDACTED]

@dsepurkynove.cz

a

### PRODÁVAJÍCÍ

**Název:** Pavel Och  
**Sídlo:** Jeronýmova 326/5, Praha 3, PSČ: 130 00  
**IČ:** 713 43 547  
**DIČ:** CZ6411150427  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Kontaktní osoba:** [REDACTED]

(dále též jako „smluvní strany“)

## I. PREAMBULE

- 1) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Dodávky hygienických potřeb a drogerie**“ (dále jen Veřejná zakázka), kdy jako nejvhodnější byla vybrána nabídka Prodávajícího.
- 2) Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 3) Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Kupující stanovil pro zadání smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

## II. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu koupě a splnit další s tím související závazky a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
- 2) Předmětem koupě jsou **opakované dodávky zboží hygienických potřeb a drogerie** (dále jen „Předmět koupě“) dle naceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Pro účely této smlouvy se předmětem koupě rozumí každé jednotlivé dodání zboží.
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že Prodávající je krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se
  - a) zajistit dodání Předmětu koupě vždy dle aktuální objednávky vydané Kupujícím (položek vybraných z položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1), a to na vyžádání Kupujícím mailem nebo telefonicky, v dohodnutém termínu;
  - b) zajistit vždy dopravu Předmětu koupě do místa plnění, tj. objekt DSEP, Cvičebná 2447/9 Praha 6, včetně případného transportního pojištění Předmětu koupě; přičemž cena dopravy je již zahrnuta do ceny Předmětu koupě a nebude účtována zvlášť.
- 4) Prodávající prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
  - b) Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
  - c) Předmět koupě odpovídá této smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly.
- 5) Předmět koupě musí přesně odpovídat sjednané kvalitě a plně vyhovovat účelu, pro který je určen a Kupujícím pořízen.

## III. KUPNÍ CENA

- 1) Kupní cena je stanovena na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1, naceněný položkový rozpočet, která je dílnou součástí této Kupní smlouvy a skutečně dodaného zboží.
- 2) Jednotkové ceny jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré nutné náklady pořízení zboží včetně nákladů souvisejících (cestovní náklady, náklady na dopravu, poplatky, vedlejší náklady apod).
- 3) Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy.

4) Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby naplnění závazků dle smlouvy.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu vždy po uskutečnění každé dílčí dodávky zboží na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury. Daňový doklad – faktura bude zaslána na fakturační adresu: Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6, popř. el. doručení na adresu [REDACTED]
- 2) Daňový doklad – faktura musí být předložen ve 2 (dvou) originálech a splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 3) V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Kupující oprávněn vrátit jej Prodávajícímu a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu – faktury. Právo vrátit tento doklad Kupujícímu zaniká, neuplatní-li jej Kupující do sedmi (7) pracovních dnů ode dne obdržení takového dokladu od Prodávajícího. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu – faktury Kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 4) Doba splatnosti daňového dokladu – faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Kupujícímu. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 5) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. Uvede-li Prodávající na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Bankovní účet prodávajícího, na který má být uhrazena kupní cena, musí být registrován u finančního úřadu; v opačném případě nebude Kupujícím úhrada provedena.

#### V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě v jednotlivých dodávkách vždy do 10 (deseti) dnů od vyžádání závozu, jak je dohodnuto v čl. II, bod 3 a), toto se týká i prvního závozu počítáno ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat Kupujícím. Prodlení Prodávajícího oproti termínu plnění je podstatným porušením smlouvy.
- 2) Prodávající se zavazuje zajistit doručení Předmětu koupě na níže uvedenou adresu:
  - Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, Praha 6
- 3) Prodávající bude Kupujícího informovat předem o termínu a předpokládaném čase doručení.
- 4) Ke každé dodávce předmětu koupě bude vyhotoven Dodací list, potvrzený oběma stranami, jehož kopie bude poté součástí daňového dokladu – faktury.

Oprávněnou osobou za Kupujícího je hospodářka DSEP [REDACTED]

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 1) Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Předmět koupě bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. V případě, že Předmět koupě vykazuje vady kvality, je Kupující oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 2) Kupující nabývá vlastnického práva k Předmětu koupě dnem převzetí Předmětu koupě. Stejným okamžikem přechází na Kupujícího také nebezpečí škody na věci.
- 3) Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět Kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání Předmětu koupě znemožnit.
- 4) Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 5) Prodávající souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Kupujícímu, které případně vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.
- 6) Prodávající je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce do výběrového řízení na Veřejnou zakázku.

## **VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ. ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 1) Předmět plnění je vadný, neodpovídá-li smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že Předmět koupě bude smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat v záruční době
- 2) Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě se shoduje se záruční dobou výrobce Předmětu koupě.
- 3) V případě, že má Předmět koupě jakékoliv vady, má Kupující právo na výměnu poškozených kusů.
- 4) Kupující je povinen ohlásit Prodávajícímu záruční vady neprodleně poté, co je zjistí.
- 5) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty uvedené výrobcem.
- 6) Záruka se nevztahuje na závady způsobené používáním, neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením Předmětu koupě Kupujícím.

## **VIII. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026
- 2) Před uplynutím doby v odst. 1 smlouva skončí vyčerpáním souhrnné ceny za dodané zboží ve výši 500 000,- Kč bez DPH.
- 3) Smlouva může být dále ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.
- 4) Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 5) Kupující se oprávněně odstoupit od smlouvy dále v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí být podepsáno oprávněným zástupcem příslušné strany a musí být doručeno druhé straně smlouvy.
- 7) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku každé ze stran na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy druhou ze stran. Žádná ze stran smlouvy se rovněž nezbavuje povinnosti vyrovnat své závazky vzniklé odstoupením od smlouvy.

## IX. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 1) Prodávající je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob. Za plnění poddodavatele však Prodávající za jakýchkoli okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.
- 2) Prodávající je povinen odevzdat Kupujícímu Předmět koupě řádně a včas. Při plnění smlouvy je Prodávající povinen postupovat s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že Předmět koupě bude v době jeho odevzdání Kupujícímu odpovídat příslušným obecně platným právním, technickým, bezpečnostním, hygienickým a podobným předpisům, jakož i předpisům o ochraně životního prostředí.

## X. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti založené smlouvou nebo v souvislosti s ní se nepoužije Úmluva OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží ze dne 11. 4. 1980.
- 2) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 3) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 5) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- 6) Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřené pracovníci do styku s osobními údaji ve smyslu příslušného nařízení EU a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 7) Prodávající prohlašuje, že je schopen doložit legální původ Předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněným partnerem výrobce pro prodej Předmětu koupě.
- 8) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým elektronickým

podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Naceněný položkový rozpočet (Příloha č. 6 Výzvy)

V Praze dne:

za Kupujícího

V Praze dne:

za Prodávajícího

Eva Kalhousová  
ředitelka

Pavel Och