

č.sml. GasNet: 8800081103_10/VB/P

č.sml. ŘSD5501/510/LV565

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

mezi smluvními stranami:

Zemědělské družstvo Kokory

Se sídlem: Kokory č. p. 381, 751 05 Kokory
Spisová značka: DrXXIV 1267 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 00149225
DIČ: CZ00149225
Zastoupené:

Bankovní spojení: _____
Číslo účtu: _____

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený:
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc**
se sídlem: Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc
oprávněn jednat:
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 509/129
- parc. č. 509/142
- parc. č. 509/143
- parc. č. 514/266
- parc. č. 527/29
- parc. č. 527/36
- parc. č. 538/85
- parc. č. 538/87
- parc. č. 538/88

zapsané na LV č. 565 pro k. ú. Krčmaň, obec Krčmaň, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení **SO 510 - Přeložky VTL plynovodu s odbočkou v rámci stavby „PREL B ŘSD, VTL R55 Olomouc-Kokory, stavba 5501, číslo stavby 8800081103“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 149,33 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je pro většinu pozemků stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **455-61/2024**, vyhotoveném ze dne 22. 1. 2025, potvrzeném dne 27. 1. 2025 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc a pro pozemky parc. č. 527/29, 527/36, 538/85, 538/87, 538/88 v geometrickém plánu č. **454-60/2024**, vyhotoveném ze dne 18. 12. 2024, potvrzeném dne 30. 12. 2024 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 10.000,- Kč včetně DPH (slovy: Desettisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“) pro každý z pozemků zatížených věcným břemenem. Úplata byla stanovena na základě ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Jednorázová úplata činí **90.000,- Kč** včetně DPH (Slovy: Devadesát tisíc korun českých).

2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví, nebude-li účet uveden, pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu povinného, do 30 dnů ode dne, kdy bude investorovi prokazatelně Oprávněným doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Povinný uděluje podpisem této smlouvy Investorovi ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy Investor plnou moc přijímá.
2. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

IX.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V KOLOŘECH dne 8.4.2025

V Ostravě dne 21-05-2025

Povinný:

Oprávněný:

V Olomouci dne 01-04-2025

Investor:

Přílohy:

Č. 1 - geometrický plán č. 454-60/2024

Č. 2 - geometrický plán č. 455-61/2024