

Dohoda o ukončení nájmu pozemku (dále jen „dohoda“)

Město Chrastava

se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem,
IČ 00262871,
DIČ CZ00262871,
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

pan **Miroslav Brejša**, narozen [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED], 463 31 Chrastava
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají

v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o ukončení nájmu části pozemku.

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel uzavřel dne 1. 11. 2016 s nájemcem Smlouvu o nájmu pozemku č.j. N/26/2016, kterou nájemci pronajal za sjednaných podmínek část pozemku par. č. 55 o výměře cca 60 m² v katastrálním území Chrastava II, za účelem zřízení parkovacího místa pro jeden osobní automobil (cca 20 m²) a za účelem sekání trávy a údržby zeleně (cca 40 m²).

II.

Obsah dohody

Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení závazků plynoucích ze Smlouvy o nájmu pozemku č. N/26/2016 ke dni 19. 5. 2025.

III.

Práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy

1. Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu předat pronajímateli (paní [REDACTED]) vyklizený a nepoškozený pozemek ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání.
2. Nájemce uhradil na kalendářní rok 2025 nájemné ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých). Ke dni ukončení smluvního vztahu náleží nájemci přeplatek ve výši 583 Kč (slovy: Pět set osmdesát tři korun českých), který mu bude do 30 kalendářních dnů od podpisu této dohody vyplacen na účet, z něhož byl na účet pronajímatele v roce 2025 připsán.

**IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabývá schválením v radě města.
2. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy touto dohodou založené či v souvislosti s ní vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Chrastava 19. 5. 2025

Chrastava 12. 5. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta města

.....
Miroslav Brejša



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Dohoda o ukončení nájmu části pozemku par. č. 55 v k.ú. Chrastava II.

Číslo smlouvy:

D/4/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

19. května 2025

Číslo usnesení:

2025/08/IX

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

19. 5. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta