

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Objednatel: MČ Praha - Dolní Měcholupy
Se sídlem: Dolnoměcholupská 168/37, 11101 Praha 10
Zastoupen: Mgr.A. Jiřím Jindřichem, starostou
IČO: 00231347
DIČ: CZ00231347

(dále jen „**objednatel**“).

a

Zhotovitel: REALM Stav s.r.o.
Se sídlem: K hájovně 753/9 Praha 4, 14200
Zastoupen: Adamem Krbcem, MBA, jednatelem a Lukášem Brodou, jednatelem
IČO: 17242398
DIČ: CZ17242398
Zapsán v obch. rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 368771

(dále jen „**zhotovitel**“).

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 27. 3. 2025 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – realizovat stavbu s názvem „PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ZŠ Kutnohorská 36“ (dále jen „Smlouva“), v rozsahu dle Smlouvy, a to včetně vytvoření dokumentace pro provádění stavby a zajištění investorsko-inženýrských činností k projektu „PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA ZŠ Kutnohorská 36“, a dalších činností uvedených ve Smlouvě, a to vše formou realizace Design and Build (navrhni a postav).
2. Smluvní strany se zároveň ve Smlouvě dohodly, že výstavba díla bude probíhat ve dvou etapách tak, že I. Etapa díla tvoří přístavba objektu ZŠ Kutnohorská 36 (dále jen „**I. Etapa**“) a II. Etapu tvoří nástavba objektu ZŠ Kutnohorská 36 (dále jen „**II. Etapa**“).

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se za účelem racionalizace postupu díla upravuje předmět Smlouvy a příloha č. 1 Smlouvy tak, že z I. Etapy se vyčleňuje realizace nástavby sociálního zázemí spojovacího krčku, příprava pro propojení objektů a provedení provizorního zastřešení spojovacího koridoru krčku, které budou realizovány v rámci II. Etapy. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností pak smluvní strany uvádějí, že součástí I. Etapy zůstává realizace apsidy. Tyto změny budou promítnuty do aktualizovaných projektových dokumentací zpracovaných podle jednotlivých etap díla, tak jak je uvedeno v čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy.
2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že úpravou předmětu Smlouvy podle odst. 1 tohoto článku není dotčen čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy, který nově zní takto:

*„Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) v takovém rozsahu a podrobnosti, aby bylo možné řádně a plynule zahájit a realizovat jednotlivé konstrukčně-stavební části díla v jednotlivých etapách díla. Zhotovitel se zavazuje předat DPS k příslušné etapě díla objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů před plánovaným zahájením provádění příslušné etapy.“*

III.
Ostatní ujednání

1. Ostatní náležitosti Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nepředstavuje podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

V Praze dne

objednatel

Mgr.A. Jiří Jindřich,
starosta

zhotovitel

Adam Krbec, MBA,
jednatel

zhotovitel

Lukáš Broda,
jednatel