Dodatek č. 2

***ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 792/2020*** *uzavřená podle § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník* **I. Smluvní strany**

Pronajímatel: **Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov zastoupený

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ: CZ 70889988

Bank. spojení:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce číslo 13052.

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Q A R K s.r.o.**

Školní 1162, 430 01 Chomutov

IČO: 602 81 341 DIČ: CZ 60281341

Bankovní spojení: č.ú.:

QARK s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddílu C, vložka č. 6776

(dále jen nájemce)

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran dochází od 01.07.2025 ke změně v článku V.

Cena nájmu a v čl. VII. Doba nájmu v bodě č. 1.

Mění se článek č. V. smlouvy, a to takto:

Předmět nájmu a služby s nájmem spojené budou zdaňovány příslušnou sazbou DPH dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Cena nájmu bude každoročně zvyšována o částku odpovídající kladné roční míře inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Nájemci je do 15. dne v měsíci odeslána faktura na e-mailovou adresu:

Mění se článek č. VII. smlouvy, a to takto:

1. Nájemní vztah uzavřený na dobu určitou se prodlužuje od 1.7.2025 o 5 let, tj. do 30.06.2030.

Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení dodatku nenabude později. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení dodatku za obchodní tajemství.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 792/2020 zůstávají beze změny.

V Chomutově dne:

pronajímatel

Povodí Ohře, státní podnik

nájemce

Q A R K s.r.o.