

Smluvní podmínky plnění díla

1. Předmět díla

1. Předmětem díla je
Oprava izolace v objektu T. G. Masaryka č. p. 2, Česká Lípa, terasa 2. N.P.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné dodání předmětu objednávky ve funkčním a bezvadném provedení.
3. V rámci uvedených činností je dodavatel povinen zejména: zajistit a provést všechna opatření organizačního charakteru k řádnému provedení předmětu díla.

2. Doba a místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla je objekt na adrese: náměstí T. G. Masaryka, č. p. 2, Česká lípa, terasa 2. N.P.
2. Termín plnění díla: **do 31. 7. 2025.**

3. Platební podmínky

1. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla po jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
3. Splatnost faktury bude 30denní po jejím doručení objednateli.
4. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele,
 - b) IČ a DIČ dodavatele i objednatele
 - c) splatnost v souladu s touto objednávkou
 - d) datum vystavení daňového dokladu
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
 - g) identifikace osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
 - h) kopie předávacího protokolu,
 - i) soupis příloh,
 - j) sdělení, že zhotovitel není plátcem DPH.

5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit dodavateli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

4. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele se splněním termínu dodání díla zaplatí dodavatel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností dodavatele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
5. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

5. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Záruční doba na celý rozsah díla, s výjimkou případů uvedených níže, činí 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel zároveň musí, do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu odstraní závadu. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.

6. Podmínky odstoupení od objednávky

1. Náležitosti odstoupení od objednávky:

Pokud v této objednávce není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této objednávky vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od

objednávky i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této objednávky berou na vědomí, že odstoupení od objednávky je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této objednávky není dotčena platnost ani účinnost ujednání této objednávky, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od objednávky.

2. Odstoupením se objednávka ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či dodavatele význam.
3. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele: bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele; dodavatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli; zjistí-li objednatel opakované závady při předání a převzetí předmětu díla.

V. Závěrečné ustanovení

Tyto Smluvní podmínky plnění díla nabývají účinnosti dnem zveřejnění objednávky č. 171/2025/OSBFN/TG v registru smluv.