



Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor č. SM2500191

Nájemce:

Základní škola Ostrava-Poruba, J. Valčíka

Josefa Valčíka 4411/2, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 64 62 79 18 (neplátce DPH)

Krajský soud v Ostravě, oddíl Pr, vložka 636

Zastoupení: Mgr. Miroslav Bučánek – ředitel

Raiffeisenbank a.s., 59045/5500

Vyřizuje: Martina Hanelová/M: 732 224 730

Pronajímatel:

AKORD & POKLAD, s.r.o.

nám. SNP 1/2012, CZ - 700 30, Ostrava-Zábřeh

IČ: 47973145 DIČ: CZ47973145 (plátce DPH)

Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281

Zastoupení: Mgr. Darina Daňková – jednatelka společnosti

Čs. spořitelna Ostrava, 1645833389/0800

Vyřizuje: Jan Rokyta /M: 739 993 233

I. Detail akce

Objekt, kde se akce konají: DK Poklad, Ostrava-Poruba

Název akcí: Jarní koncert I., Jarní koncert II., Jarní koncert III.

Data akcí: 21.05., 02.06., 03.06.2025

Časy akcí: 08:00 – 20:00 (začátky koncertů: 17:00)

Místnost: Divadelní sál DK Poklad

Zpřístupnění místnosti: 08:00

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem prostorů: Divadelní sál včetně příslušných šaten
2. Technické a personální zabezpečení: technik, jevištní technik, pronájem techniky, pořadatelky
3. Služby restaurace dle případného zadání nájemce: dle objednávky nebo skutečné spotřeby

III. Cenové podmínky

1. Pronájem Divadelní sál plus příslušné šatny za **54 450,- Kč** s daní z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).
2. Technické a personální zabezpečení činí **59 441,25,-** s DPH. Cena je předběžná, účtovat se bude dle skutečně čerpaných služeb v nabídce.

IV. Platební podmínky:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na celkovém vyúčtování všech položek (pronájem, poskytnuté služby), které bude zápočtovou metodou zohledněno na jedné souhrnné faktuře v celkové ceně **113 891, 25**. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 3.6.2025
2. Při nezaplacení pohledávek pronajímatele ve lhůtě splatnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za rok.

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v článku III. odstavci 2. a 3. této smlouvy jsou předběžné. Ceny těchto služeb budou upraveny v závislosti na aktuálních cenách v době jejich poskytnutí a podle množství čerpaných služeb.
2. V případě zrušení akce ze strany nájemce (jež musí být učiněno písemně) bude pronajímatelem účtován nájemci stornovací poplatek:
 - Zrušení akce do 70 dní před termínem akce – 15 % z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
 - Zrušení akce do 30 dní před termínem akce – 30 % z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
 - Zrušení akce do 7 dní před termínem akce – 50 % z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
 - Zrušení akce v den termínu akce – 100 % ceny dle článku III. odstavce 1., 2. 3 a 4.Stornovací poplatek se nájemce zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

AKORD & POKLAD, s.r.o.

kulturní a společenská centra

sídlo: nám. SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 47973145 DIČ: CZ47973145 www.akord-poklad.cz



3. Pokud nájemce objednané služby nevyužije (aniž by se akce uskutečnila, a aniž by ji nájemce písemně zrušil), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jako vzniklou újmu částku ve výši 100 % ceny dle článku III. odstavce 1., 2., 3 a 4.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Nájemce je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona a z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Nájemce je povinen provést ohlášení akce OSA, INTERGRAMU či jiným subjektům, vůči nimž takovou povinnost má a těmto uhradit příslušné poplatky. Nájemce je povinen dodržovat zákony a ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Nájemce nese také plnou zodpovědnost za pronajaté prostory či jiný majetek pronajímatele, který mu byl předán či ke kterému bude mít přístup, a podpisem této smlouvy se zavazuje veškeré případné škody či újmy na pronajatých prostorech či jiném majetku pronajímatele neprodleně uhradit. Pronajímatel se může s nájemcem dohodnout i zajištění odstranění škod nájemcem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Nájemce je povinen se řídit *Všeobecnými obchodními podmínkami – nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o.*, s nimiž byl seznámen a které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a obecně dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní, je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v objektu, kde se akce koná.
6. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích objektu, kde se akce koná, a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebudou se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění. Účastníci se dohodli, že pro jejich vztah založený touto smlouvou vylučují použití úst. § 1793 a násl. občanského zákoníku.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy. Účastníci mohou tuto smlouvu uzavřít i svými uznávanými elektronickými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou *Všeobecné obchodní podmínky – nájemní řád AKORD & POKLAD, s.r.o.*

V Ostravě dne.....

V Ostravě, dne.....

.....

za nájemce:

.....

za pronajímatele:

AKORD & POKLAD, s.r.o.

kulturní a společenská centra

sídlo: nám. SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 47973145 DIČ: Cz47973145 www.akord-poklad.cz