

Smlouva o pronájmu čistících rohoží a poskytování servisních služeb

Smluvní strany:

CWS Česká republika s.r.o.

IČO: 63673185

se sídlem:

Bankovní spojení:

Zastoupena:

Kontaktní osoba:

DIČ: CZ63673185

V Pískovně 2058, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 102 110 3951 / 5500

Jozef Györki, jednatel

[redacted], [redacted]

dále jen „Pronajímatel“

na straně jedné

a

Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i.

IČO: 61389013

se sídlem:

Bankovní spojení:

Zastoupena:

Kontaktní osoba:

Fakturační adresa:

DIČ: CZ61389013

Heyrovského nám. 1888/2, 162 00 Praha 6

Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 900009633/0300

RNDr. Petrem Štěpánkem, DrSc., osobou pověřenou řízením

[redacted], e-mail: [redacted]

fakturace@umch.cz

dále jen „Nájemce“

na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o pronájmu čistících rohoží a poskytování servisních služeb (dále jen „Smlouva“).

I.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je dodání a pronájem čistících rohoží a jejich pravidelná výměna a čištění v rozsahu dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Tato Smlouva nahrazuje předchozí smlouvu uzavřenou dne 18. 4. 1997 mezi Nájemcem a společností Ecotex s.r.o (později přejmenovanou na Initial Ecotex s.r.o.), IČO: 49704265, jejíž právním nástupcem se po přeměně společností stal Pronajímatel, na kterého tak přešla všechna práva a povinnosti zrušené společnosti.

II.

Doba trvání a účinnost Smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců. Smlouvu lze písemně vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv provede Nájemce.

III.

Cena pronájmu a souvisejících služeb

Ceny pronájmu jednotlivých čistících rohoží a souvisejících služeb jsou specifikovány v příloze č. 1. K cenám bude připočtena příslušná DPH ve výši 21 %.

IV.

Používání, poškození, ztráta předmětu nájmu

Nájemce je oprávněn čistící rohože používat pouze k účelu, k jakému jsou určeny. Čistící rohože zůstávají ve vlastnictví Pronajímatele, který je oprávněn je viditelně označit jako své vlastnictví. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou poškozením nad rámec běžného opotřebení nebo ztrátou rohoží. V případě poškození nebo ztráty rohoží je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli tuto škodu bez ohledu na to, jakým způsobem ke škodě došlo, s výjimkou případů, kdy k ní došlo zaviněním Pronajímatele. Výchoziskem pro určení výše náhrady škody je § 2969 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Náhradu škody Nájemce uhradí do 30 dnů od jejího vyčíslení Pronajímatelem a písemného oznámení její výše Nájemci.

V.

Vrácení předmětu nájmu

Nejpozději do 15 dnů po ukončení nájmu si Pronajímatel na adrese sídla Nájemce vyzvedne čistící rohože. Nájemce je povinen Pronajímateli umožnit převzetí předmětu nájmu v pracovní dny v době od 8:00 do 16:00 hod. Demontáž a odvoz je na náklady Pronajímatele.

VI.

Fakturace a platba

Na základě této Smlouvy bude v průběhu každého následujícího kalendářního měsíce vystavena faktura se splatností 21 kalendářních dnů. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele. V případě prodlení s platbou je účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Nájemce uvedenou pro tyto účely v hlavičce této Smlouvy. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Neúplný nebo nesprávně vyhotovený daňový doklad (fakturu) je Nájemce oprávněn Pronajímateli vrátit před uplynutím lhůty splatnosti s označením vad, které namítá, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. Doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

VII.

Provádění servisních služeb

Pronajímatel bude zajišťovat čištění rohoží s týdenní frekvencí. Služba bude prováděna výměnou za stejné množství použitých rohoží.

VIII.

Navýšení/redukce. Zvýšení cen

Smluvní strany se mohou dohodnout na zvýšení nebo snížení sjednaného počtu kusů čistících rohoží nebo změně četnosti výměny. Smluvní strany v takovém případě uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě. V případě prokazatelného navýšení vstupních nákladů o více než 5 % oproti stavu ke dni sjednání dosavadních cen je Pronajímatel oprávněn zvýšit cenu služeb, maximálně však v rozsahu takového zvýšení a pouze 1x ročně. Zákazník je oprávněn následně požadovat snížení cen ve stejném rozsahu, dojde-li ke snížení vstupních nákladů. Vstupními náklady se rozumí zejména náklady na dopravu, energie a čistící prostředky. Veškeré změny musí být předem písemně oznámeny.

IX.

Závěrečná ustanovení

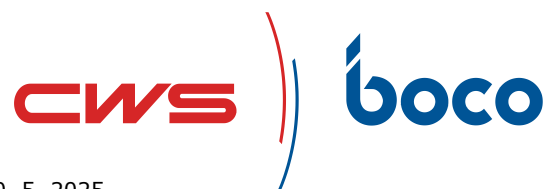
V záležitostech touto Smlouvou neupravených se právní vztahy vzniklé z této Smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

Pokud je tato Smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána elektronicky, je vyhotovena v jednom originále a podepsána oprávněnými zástupci obou Smluvních stran prostřednictvím jejich elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

Veškeré změny a úpravy této Smlouvy, musí být provedeny pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.



V Praze dne 14. 5. 2025

V Praze dne 20. 5. 2025

.....

Pronajímatel

CWS Česká republika s.r.o.

.....

Nájemce

Ústav makromolekulární chemie AV ČR, v. v. i.

Příloha č. 1

Číslo artiklu	Název	Množství			Paušál		Cena za výměnu		Nákup	
		Existující	Změna	Celkem	Měsíční cena za kus*	Cena celkem	Za kus	Celkem	Nákupní cena Za kus	Nákupní cena Celkem
8837200	Čistící CWS nylonová rohož 150 x 250, šedý melír, RFID Frekvence výměny týdenní	2	0	2	1 779,00	3 558,00				
337	Doprava – závoz Doprava – závoz	0	1	1	117,00	117,00				
Celkem*)	Celková částka netto za měsíc	bez sezóny			3 675,00		Celková částka Prodej		0,00	

Ceny v Kč bez DPH