

Smluvní strany:

Základní škola Havířov – Podlesí K. Světlé 1/1372 okres Karviná

Sídlo: **K. Světlé 1/1372 736 01 Havířov - Podlesí**

IČ: 48805424

Zastoupená: Ing.Mgr. et Mgr. Petr Ptáček , Ph.D, MBA, ředitel školy
(dále jen objednatel)

a

Szepeši Jan

IC:07428081, DIC:

Zastoupená: Szepeši Jan

Bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O DÍLO 01/2025

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení **Rekonstrukce sociálního zařízení v TV ZŠ Havířov – Podlesí K.Světlé**

2. Provedením montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí v oboustranně dohodnutých termínech od 30.06.2025 do 20.07.2025

2. Zhotovitel může ukončit a předat dílo během sjednané doby.

3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.

4. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu.

5. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
7. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
5. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává ve výši **95 703,22,- Kč** vč. DPH. Cena je platná, pokud budou provedeny veškeré práce dle nabídkové kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla a objednatel na jejich provedení trvá nebo s nimi souhlasí se nazývají vícepráce. Práce, které nebudou po oboustranné dohodě provedeny se nazývají méně práce.
3. Cena bude zaplacená objednatelem zhotoviteli na základě jím vystavené konečné faktury ve výši **95 703,22,- Kč** po předání a řádném převzetí díla.
4. V případě prodlení s dodáním díla, nevyužije-li objednatel svého práva odstoupit od této smlouvy, snižuje se sjednaná cena o 0,5 % za každý den prodlení.
5. Veškeré vícepráce či méně práce budou pak oceněny na základě písemného soupisu, odsouhlaseného oběma stranami.

V.

Čas plnění

2. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději do 30.06.2025
3. Zhotovitel dokončí dílo a předá jej objednateli nejpozději do 20.07.2025

4. Termín dokončení ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 7 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

VI. Platební podmínky

1. Dílo bude uhrazeno po úspěšném dokončení všech a montážních prací.
2. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 10 dnů je podstatným porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, materiálů, konstrukcí, stavebních a jiných zařízení, které vnesl na staveniště. Vlastnické právo k věcem, které zhotovitel opatřil k provedení díla a které zabudováním do díla se stanou jeho součástí, přechází na objednatele dnem jeho zaplacení.
4. Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky.

VII. Předání díla

1. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění.
2. Za den předání se považuje den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující podstatné vady a nedodělky.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady způsobené nesprávným postupem či technologií montážních prací, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé mechanickým poškozením nebo činností třetích osob.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 60 měsíců
3. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla písemně, bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí či mu byly oznámeny.

4. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit ob
jednateli zda reklamaci uznává.

6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady díla do 30 dnů po oznámení
reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované
vady ve sporných případech nese zhotovitel. V případě, že se prokáže, že nešlo o záruční
vadu, je objednatel povinen zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady uhradit.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po oznámení
reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady díla jinou odbornou firmu.
Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými
ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zaniká dohodou smluvních stran, splněním
předmětu smlouvy nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.

V Havířově dne: 12. června 2025

Objednatel:

Ing. Mgr. et Mgr. Petr Ptáček, Ph.D., MBA
Základní škola Havířov – Podlesí K. Světlé 1/1372 okres Karviná

Zhotovitel:

p. Jan Szepeši