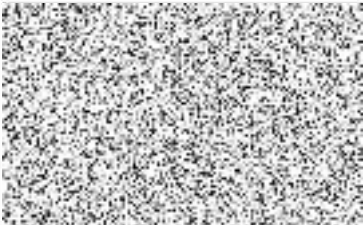


OBJEDNÁVKA č. OMKS/2025/0537/S

Stavební úpravy - spojení dvou bytů o dispozici 1+1 (č. bytu 3 a 5) Brodská 1825/11
a jejich částečná oprava

OBJEDNATEL	DODAVATEL
Město Žďár nad Sázavou 591 01 Žďár nad Sázavou 	Ing. Zdeněk Galuška 591 02 Žďár nad Sázavou 2 
1. Předmět objednávky: Předmětem objednávky je propojení dvou bytů vybouráním příčky a její osazení zárubněmi včetně umístění dveří. Dalšími položkami je kompletní výmalba obou bytů, zaslepení děr ve stěnách, výměna zásuvek a vypínačů, montáž LED svítidel, nové vedení části elektroinstalace v liště, seřízení oken, doplnění žaluzií. V jedné koupelně poté utěsnění mezery mezi vanou a obklady, aby nedocházelo k zatékání, v druhé koupelně výměna kovového potrubí za plastové, demontáž podlahové krytiny, vyrovnání betonem, položení lina a ošetření stěn omyvatelným nátěrem. V bytě číslo 5 dále nátěr interiérových dveří bílou barvou a zadělání vstupních dveří z vnitřní strany sádkokartonem, montáž přechodové lišty podlahy z předsíně do kuchyně. V pokoji pokládka lina na parkety. Cena bez DPH: 254 038,00 Kč Cena s DPH: 284 522,26 Kč <i>Cena je konečná, zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním všech závazků stanovených touto objednávkou (např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění průběžného a závěrečného úklidu, doprava, zajištění staveniště, průběžný odvoz odpadu, náklady na vyhotovení dokladů, správní poplatky).</i> 2. Požadavky na poptávané služby a další podmínky: Bližší podrobnosti jsou stanoveny ve všeobecných obchodních podmínkách (dále jen „VOP“). Podpisem této objednávky dodavatel stvrzuje, že se seznámil s VOP a že se jimi bude výhradně řídit právní vztah založený touto objednávkou. 3. Termín poskytnutí služby: 11. – 30.6.2025 4. Místo realizace služby: Brodská 1825/11 5. Fakturace: - Fakturaci provede dodavatel po předání a převzetí díla objednatelem a po odstranění případných drobných vad díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. - Objednatel souhlasí s vystavením daňového dokladu pouze v elektronické podobě. - V daňovém dokladu bude uvedeno číslo této objednávky a bude zaslán ve formátu ISDOC nebo ISDOX na e-mail: faktury@zdarns.cz. - Splatnost daňového dokladu: 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. 6. Závěr: Objednatel vylučuje akceptaci této objednávky s odchylkou. Dodavatel svým podpisem objednávku akceptuje a souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv, pokud vznikne povinnost ji uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. V takovém případě nastane účinnost tohoto smluvního vztahu nejdříve dnem zveřejnění objednávky v registru smluv. Dodavatel souhlasí se zveřejněním objednávky v městském registru smluv Objednatele, který je dostupný na https://smlouvy.zdarns.cz/. Objednávka byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, č. usnesení 1966/2023/SRI/RM ze dne 19.06.2023.	

Žďár
nad
Sázavou*

Ve Žďáru nad Sázavou dne <u>12.6.2025</u>  Objednatel	Ve Žďáru nad Sázavou dne <u>10.6.2025</u>  Dodavatel
---	---

Ing. Zdeněk GALUŠKA
stavební práce, dodávky staveb
Vejmiluvova 1, tel. 566 629 840
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 46227211 DIČ: CZ66011 122

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. **Úvodní ustanovení**
 - 1.1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) města Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „Objednatel“), upravují práva a povinnosti Objednatele a dodavatele (dále jen „Dodavatel“) v souvislosti se smlouvou o dílo na provedení stavebních prací uzavřenou formou objednávky (dále jen „Objednávka“).
 2. **Dílo**
 - 2.1. Součástí díla jsou veškeré práce, které jsou nezbytné pro naplnění účelu Objednávky. Zahrnují dopravu, montáž, instalaci, vyhotovení dokladů, vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě, likvidaci odpadů aj.
 - 2.2. Dodavatel provede dílo v souladu s Objednávkou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí. Dílo bude bez vad, bude odpovídat právním předpisům České republiky, českým technickým normám (tj. závazným i doporučeným) které se k dílu vztahují, návodům výrobců stavebních materiálů/ výrobků platných v době provedení díla a požadavkům Objednatele.
 - 2.3. Dílo musí být provedeno dále dle projektové dokumentace nebo jiných listin, které obdržel Dodavatel od Objednatele.
 - 2.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele/jeho poddodavatelé s příslušnou odborností, kterou je povinen Dodavatel prokázat na výzvu Objednatele do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
 - 2.5. Je-li výsledkem díla, byť částečně, autorské dílo, Dodavatel poskytuje Objednateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu k veškerým způsobům užití, pro neomezené území, jako nevypověditelnou ze strany Dodavatele, a to na dobu trvání majetkových práv k předmětu práv duševního vlastnictví. Licence je již zahrnuta v ceně díla a Dodavatel poskytne Objednateli veškeré podklady s licencí související.
 3. **Předání a převzetí díla**
 - 3.1. Dodavatel musí písemně informovat kontaktní osobu Objednatele o termínu předání díla nejméně 5 dnů předem.
 - 3.2. Závazek provést dílo je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla, k uvedení díla do trvalého provozu a dokladů stanovených Objednávkou, právními předpisy a příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy.
 - 3.3. Objednatel dílo převezme, pokud je dokončené, odpovídá Objednávce a VOP, je plně funkční, prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „Drobné vady“).
 - 3.4. Předávací protokol bude obsahovat prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá/nepřejímá; soupis vad; zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb; soupis zjištěných Drobných vad a lhůty k jejich odstranění, soupis dokladů.
 - 3.5. V případě, že Objednatel nepřevzme dílo, bude obsahovat předávací protokol důvody nepřevzetí díla včetně soupisu vad a nedodělků, stanoviska obou stran, lhůtu k odstranění vad a nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
 - 3.6. Nebude-li v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění Drobných vad a jiných vad a nedodělků, je Dodavatel je povinen je odstranit do 15 dnů ode dne jejich zjištění. Pokud nebudou odstraněny v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené dle tohoto odstavce, případně je Dodavatel odmítne odstranit/odmítne podepsat předávací protokol, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad třetí osobou.
 4. **Cena díla, fakturace**
 - 4.1. Právo na zaplacení ceny vzniká převzetím díla Objednatelům. Zálohy se neposkytují.
 - 4.2. Cena je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.
 - 4.3. Povinnost Objednatele zaplatit cenu se považuje za splněnou odepsáním platby z bankovního účtu Objednatele na účet Dodavatele zveřejněný správcem daně.
 - 4.4. Pokud daňový doklad neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy, Dodavatel jej opraví, uvede v něm nový termín splatnosti a zašle jej Objednateli.
 - 4.5. Pokud nebude z technických důvodů dočasně možné vystavit daňový doklad elektronicky, Dodavatel jej výjimečně zašle Objednateli v listinné podobě.
 - 4.6. V případě, že se objeví potřeba provést vícepráce, Dodavatel bezodkladně provede soupis víceprací včetně jejich vyčíslení a předloží jej Objednateli ke schválení, který se k němu vyjádří do 14 dnů.
 - 4.7. Vícepráce Dodavatel vyčíslí v souladu a) s kalkulací cen uvedených v Objednávce, b) pokud nebyly v Objednávce zahrnuty, tak dle cenové soustavy vydané společností ÚRS CZ a.s., c) pokud ani to není možné, tak dle průzkumu trhu. Dodavatel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
 - 4.8. Pokud potřeba víceprací je vyvolána porušením povinností Dodavatele nebo skutečností, za kterou nese odpovědnost, bude veškeré náklady s těmito vícepracemi včetně případné škody Objednateli hradit Dodavatel.
5. **Vady, záruka a odpovědnost Dodavatele**
 - 5.1. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době předání Objednateli, a které se vyskytnou v záruční době a ty, které se vyskytnou po záruční době, pokud vznikly porušením jeho povinností.
 - 5.2. Není-li v Objednávce stanovena záruční doba, jde o dobu 60 měsíců od data převzetí Objednatel; to neplatí, pokud je v záručním listu uvedena lhůta delší. Pokud bylo dílo převzato s Drobnými vadami, záruční doba počíná běžet od data odstranění poslední Drobné vady.
 - 5.3. V záruční době lze uplatnit vady bez ohledu na to, kdy vznikly nebo kdy je Objednatel měl/mohl zjistit, a to i v případě vad zjevných.
 - 5.4. Objednatel zašle Dodavateli reklamaci kdykoliv po zjištění vady, uvede v ní důvody reklamace včetně požadovaného způsobu odstranění.
 - 5.5. Uplatnění vad není způsobilé. Objednatel má nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů při uplatnění svých nároků dle tohoto článku VOP.
 - 5.6. Dodavatel odstraní vady do 15 dnů ode dne doručení reklamace, ledaže se strany dohodnou jinak.
 - 5.7. Pokud bude reklamovaná vada označena za havárii, je Dodavatel povinen začít s jejím odstraňováním do 24 hodin od jejího uplatnění.
 - 5.8. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby jejího odstranění.
 - 5.9. Pokud je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad, může je Objednatel odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, kdy náklady s tím spojené uhradí Dodavatel Objednateli do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
 - 5.10. Dodavatel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti/opomenutí Dodavatele, jeho zaměstnanců/poddodavatelů při plnění Objednávky nebo v souvislosti s jejím plněním.
 6. **Sankce**
 - 6.1. Za prodlení s předáním díla Dodavatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.2. Za prodlení s odstraněním vady zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení s odstraňováním vady označené jako havárie, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.4. Za porušení povinnosti stanovené v odst. 7.4. VOP zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení uvedené povinnosti.
- 6.5. Objednatel je oprávněn požadovat v plné výši náhradu škody včetně nemajetkové újmy způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. To platí i pro případ snížení smluvní pokuty rozhodnutím soudu.
- 6.6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny je Dodavatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
- 6.7. Sankce dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
- 7. Staveniště a povinnosti Dodavatele**
- 7.1. Dodavatel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat právní předpisy a pokyny Objednatele.
- 7.2. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru energií, si zajišťuje na své náklady Dodavatel.
- 7.3. Dodavatel je povinen zajišťovat čistotu a pořádek na staveništi, odstraňovat v souladu s právními předpisy odpad vzniklý během provádění díla.
- 7.4. Dodavatel je povinen dodržovat při provádění díla bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu.
- 8. Vzorkování**
- 8.1. Objednatel sdělí Dodavateli, že u konkrétního prvku díla požaduje provést vzorkování a Dodavatel nejpozději do 5 dní předloží požadované vzorky v místě provádění díla. O předložení vzorku vyrozumí Dodavatel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- 8.2. Bez schválení vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do díla.
- 8.3. Pokud vzorek nevyhovuje požadavkům Objednatele, předloží Dodavatel nový vzorek nebo jej upraví a předloží Objednateli do 5 dnů k novému posouzení a schválení. Pokud nebude ani takto upravený vzorek splňovat požadavky Objednatele, jedná se o podstatné porušení Objednávky.
- 9. Ukončení smluvního vztahu**
- 9.1. Objednatel může písemně odstoupit od Objednávky zejména v případě, kdy a) bude Dodavatel v prodlení s předáním díla o více než 30 dnů, b) se ocitne Dodavatel ve stavu úpadku a/nebo hrozícího úpadku, c) jestliže nezahájí práce ve lhůtě stanovené Objednávkou, d) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné Objednatelem, e) Objednatel písemně upozornil Dodavatele na porušení Objednávky, vyzval ho ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě a tuto nápravu Dodavatel nezjednal, f) v případě podstatného porušení Objednávky Dodavatelem.
- 9.2. Dodavatel může písemně odstoupit od Objednávky v případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu o více než 30 dní, pokud nezjedná nápravu ani do 10 dní ode dne doručení písemného oznámení Dodavatele o prodlení spojeného s žádostí o nápravu.
- 9.3. Pokud dojde k odstoupení od Objednávky před dokončením díla, předá Dodavatel na základě protokolu rozpracované dílo Objednateli včetně všech dokladů s tím spojených. Po vyhotovení protokolu bude provedeno finanční vyrovnání stran, kdy Objednatel uhradí Dodavateli dosud provedenou část díla.
- 9.4. Objednatel může vypovědět Objednávku částečně a/nebo v celém rozsahu bez udání důvodu.
- 9.5. Dodavatel může vypovědět Objednávku v celém rozsahu z důvodu ukončení podnikání.
- 9.6. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
- 10. Závěrečná ustanovení**
- 10.1. Vzájemné vztahy neupravené VOP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Objednávky. Obchodní zvyklosti se nepoužijí.
- 10.2. Odchylná ujednání v Objednávce mají přednost před VOP.
- 10.3. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.4. Znění VOP může Objednatel jednostranně měnit a doplňovat. Tím nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění VOP.
- 10.5. V případě sporů vzniklých z Objednávky je místně příslušným soud dle sídla Objednatele.
- 10.6. Dodavatel není oprávněn postoupit svou pohledávku vyplývající z Objednávky ani není oprávněn provádět jednostranná započtení svých pohledávek na jakékoliv pohledávky Objednatele za Dodavatelem.
- 10.7. Tyto VOP byly schváleny Radou města Žďár nad Sázavou konané dne 13.01.2025, a to usnesením č. 3232/2025/SRI/RM.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 14.01.2025

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta