

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
130	2025	OIR
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů *(dále i občanský zákoník)*

PARKOUROVÉ HŘIŠTĚ - DESIGN & BUILD

ČÁST A SMLOUVY - SPOLEČNÁ ČÁST

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupené: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

kontaktní osoba:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

dále i objednatel

COLMEX s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 161816

sídlo: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3

IČO: 29037221

DIČ: CZ29037221

jednající: Vladimírem Havlíkem jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

kontaktní osoba:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

*dále i zhotovitel
společně i smluvní strany*

ČL. II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 6 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě (*dále i smlouva*) a taktéž oprávnění k podnikání zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených ve smlouvě, oznámí bez prodlení druhé straně.
4. Obsah smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání (gramatická metoda výkladu). K úmyslu objednatele nebo zhotovitele lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní výkladová pravidla.

ČL. III. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je volnočasové sportoviště.

ČL. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy (dílem) je:
 - a. zhotovení zadání (návrhu) stavby,
 - b. podání žádosti o předběžnou informaci stavebního úřadu,
 - c. zhotovení dokumentace pro povolení záměru stavby „Parkourové hřiště“,
 - d. inženýrská činnost, vč. zastupování v stavebním řízení o povolení záměru a v kolaudačním řízení, pokud stavba bude taková povolení vyžadovat,
 - e. autorský dozor projektanta,
 - f. zhotovení stavby „Parkourové hřiště“.
2. Stavba bude vyprojektována v maximálních rozpočtovaných nákladech ve výši do 1 mil. Kč bez DPH. Součástí těchto nákladů jsou i náklady na předmět smlouvy uvedený v odst. 1 písm. a. až e. tohoto článku, v části B, čl. 1. a části C, čl. 1 smlouvy.
3. Podrobněji je předmět smlouvy vymezen dále ve smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění smlouvy poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

ČL. V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na této ceně:

a. Podání žádosti o předběžnou informaci stavebního úřadu

cena celkem bez DPH	1.000,- Kč
DPH 21 %	210,- Kč
cena celkem vč. DPH	1.210,- Kč

b. Zhotovení zadání (návrhu) stavby a dokumentace pro povolení záměru

cena celkem bez DPH	1.000,- Kč
DPH 21 %	210,- Kč
cena celkem vč. DPH	1.210,- Kč

c. Zpracování a podání žádosti o povolení záměru, zastupování v řízení o povolení záměru

cena celkem bez DPH	1.000,- Kč
DPH 21 %	210,- Kč
cena celkem vč. DPH	210,- Kč

d. Cena stavby vč. autorského dozoru

cena celkem bez DPH	858.400,- Kč
DPH 21 %	180.264,- Kč
cena celkem vč. DPH	1.038.664,- Kč

e. Zpracování a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí, zastupování v kolaudačním řízení

cena celkem bez DPH	1.000, Kč
DPH 21 %	210,- Kč
cena celkem vč. DPH	1.210,- Kč

f. Cena celkem (součet cen a. až e.):

cena celkem bez DPH	862.400,- Kč
DPH 21 %	181.104,- Kč
cena celkem vč. DPH	1.043.504,- Kč

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré nutné a nezbytné práce, náklady a dodávky, místní, správní a jiné poplatky, další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, práce a dodávky, které v dokumentaci, výzvě k veřejné zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

3. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění.
4. Cena díla je konečná a nepřekročitelná.
5. V případě, že dojde k prodlení z předání z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby jeho předání.
6. Objednatel připouští překročení ceny v případě:
 - a. změny sazby DPH mající vliv na předmět plnění, o změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě, a
 - b. víceprací, o které objednatel požádá.

ČL. VI. CENOVÉ RIZIKO

1. Cenové riziko nese zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje aktivně řídit cenová rizika (zejména nákupem na sklad, využitím substitutů).

ČL. VII. VÝROBNÍ VÝBORY

1. Ve fázi přípravy a projektování je zhotovitel je povinen zorganizovat min. 1x za 20 dnů výrobní výbor za účasti objednatele a zhotovitele, pokud se smluvní strany nehodnou jinak.
2. Ve fázi přípravy a zhotovení stavby je zhotovitel je povinen zorganizovat min. 1x za 20 dnů výrobní výbor za účasti objednatele a zhotovitele, pokud se smluvní strany nehodnou jinak.
3. Místem konání výrobního výboru je sídlo objednatele, pokud se smluvní strany nehodnou jinak.
4. Pozvánku na jednání zašle zhotovitel objednateli v dostatečném předstihu, nejpozději x pracovní dny před konáním výrobního výboru.
5. Zhotovitel je povinen z výrobních výborů neprodleně pořídít zápis, nejpozději do 3 pracovních dnů od konání výrobního výboru. Zápis předán k připomínkování objednateli. Objednatel je povinen připomínkovat zápis do 2 pracovních dnů a předat zhotoviteli. Po zapracování připomínek zhotovitel neprodleně předá zápis objednateli.

ČL. VIII. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na těchto lhůtách plnění:
 - a. zhotovení zadání (návrhu) stavby: do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy,
 - b. zhotovení stavby: do 30. 7. 2025,
 - c. zkušební provoz: do 31. 8. 2025,
 - d. vyklizení a vyčištění staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby bez vad a nedodělků.
2. Práce budou probíhat v souladu s časovým a věcným harmonogramem - příloha č. 3 smlouvy.

ČL. IX. ZMĚNA LHŮTY PLNĚNÍ

1. Lhůtu plnění lze prodloužit, pokud nelze zhotovovat jinou část díla, v případě:
 - a. důvodů ležících na straně objednatele, zejména že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit a zhotovovat dílo, objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
 - b. překážky, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.
2. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit lhůtu plnění, je povinen zhotovitel oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na změnu lhůty plnění. Pokud tak neučiní, nárok na prodloužení lhůty plnění nevzniká.
3. Lhůta plnění se prodlužuje o dobu trvání překážky, pokud nelze na díle provádět jiné práce.
4. Prodloužení lhůty plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.

ČL. X. VLASTNICTVÍ K DÍLU

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

ČL. XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu po celou dobu životnosti stavby.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
5. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

ČL. XII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti (zejména projektová a stavební činnosti, výkon autorského dozoru) způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši min. 0,5 mil. Kč z každé pojistné události.
2. Pojištění musí zahrnovat i pojištění odpovědnosti za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému v souvislosti s vadou díla.

3. Pojištění musí zahrnovat i poddodavatele.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojištěním a pojistnou událostí.
6. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
8. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti a účinnosti min. po dobu ode dne podpisu smlouvy po dobu běhu záruční doby na stavbu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě že nebude zhotovitel pojištěn v rozsahu stanoveném touto smlouvou po celou dobu uvedenou v této smlouvě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 1 000 Kč.
10. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit mu pojistnou smlouvu, to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

ČL. XIII. ZMĚNA SMLOUVY A VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14denní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

ČL. XIV. PODDODAVATELÉ A JEJICH ZMĚNA

1. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při provádění kontroly plnění.
3. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu smlouvy – části B a části C.

4. Případná změna poddodavatele je možná pouze z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele, a to po předchozím souhlasu objednatele a na základě dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své finanční závazky vůči poddodavatelům plynoucích z plnění této smlouvy. Zhotovitel zajistí přenesení této své povinnosti napříč celým dodavatelským řetězcem
6. Objednatel je oprávněn si vyžádat od zhotovitele smlouvy s poddodavateli. Zhotovitel předloží smlouvy objednateli do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést splatné fakturované částky přímo poddodavateli, a to na základě jeho žádosti, a pakliže zároveň prokáže, že plnění provedl řádně a včas a zhotovitel je v prodlení s úhradou takového provedeného plnění.

ČL. XV. ETICKÉ A PROTİKORUPČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání.
2. Objednatel pro dosažení tohoto účelu definuje dále uvedený pojem: „korupční jednání“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizaci této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby se budou řídit těmito protikorupčními zásadami.
4. Zhotovitel se dále zavazuje požádat osobu, která je osobou ovládající, o dodržování těchto zásad vůči zhotoviteli.
5. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel, příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

ČL. XVI. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

- c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
 - e. přírodní katastrofy jako je zejména zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun, povodeň, záplava,
 - f. nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
6. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČL. XVII. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. V případě sporu musí povinná smluvní strana prokázat, že při stanovení podmínek této smlouvy a při jejich plnění neporušila obvyklou péči.
2. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě 20 pracovních dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak, věcně příslušnému soudu.
3. Pokud Objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu touto smlouvou.

ČL. XVIII. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Pokud budou smluvní strany vyžadovat vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, musí být tyto požadavky vyhotoveny písemně a prokazatelně doručeny druhé smluvní straně.
2. Požadavky budou považovány za doručené okamžikem jejich prokazatelného doručení. Sdělení zaslána elektronicky e-mailem se považuje za doručené okamžikem odpovědi adresáta, že zprávu přečetl nebo okamžikem, kdy na zprávu odpověděl.

ČL. XIX. AUTORSKÉ PRÁVO, UŽIVACÍ PRÁVA

1. Vzhledem k tomu, že součástí předmětu plnění smlouvy, které může naplňovat znaky autorského díla (*dále i autorské dílo*) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále i autorský zákon*), je k takovým autorským dílům poskytována objednateli licence za podmínek sjednaných ve smlouvě.
2. Předáním předmětu plnění smlouvy, které autorské dílo obsahuje, nabývá objednatel tímto dnem časově neomezené výhradní právo užit (licenci) takového autorské dílo všemi způsoby, a to bez omezení.
3. Objednatel má neomezené právo provést jakýchkoliv změnu nebo modifikaci autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. K této změně a modifikace není zapotřebí souhlasu dodavatele.
4. Udělení licence nelze ze strany dodavatele vypovědět a její účinnost trvá i po splnění předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud při poskytování plnění dle smlouvy vznikne činností zhotovitele a objednatele dílo spoluautorů, má se za to, že objednatel je oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byl jejich výlučným vykonavatelem a že zhotovitel udělil objednateli souhlas k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů.
6. Cenu uvedenou ve smlouvě zhotovitel stanovil tak, že obsahuje odměnu za poskytnutí licence. V případě vytvoření díla spoluautorů zhotoviteli žádné nové nároky na odměnu nevznikají.
7. Bude-li autorské dílo vytvořeno činností zhotovitele, smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv takového autorské dílo vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
8. V případě, že plnění zhotovitele obsahuje již existující autorské dílo, že má k takovému autorskému dílu potřebná autorskoprávní oprávnění k takovému jeho užití a dále, že za účelem řádného plnění zhotovitele podle smlouvy poskytuje zhotoviteli nevýhradní právo takové autorské dílo užit v rozsahu nezbytném pro řádné poskytnutí plnění.

ČL. XX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Část B smlouvy upravuje ujednání vztahující se k předmětu smlouvy specifikovaném v části B smlouvy.
2. V případě rozporů mezi částí A smlouvy a částí B smlouvy mají přednost ust. části B smlouvy.
3. Část C smlouvy upravuje ujednání vztahující se k předmětu smlouvy specifikovaném v části C smlouvy.
4. V případě rozporů mezi částí A smlouvy a částí C smlouvy mají přednost ust. části C smlouvy.
5. V případě, že bude dílo spolufinancováno z dotace, se zhotovitel zavazuje:
 - a. počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k porušení dotačních podmínek,
 - b. poskytne potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytne na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady a vysvětlující informace.

6. Práva získaná v rámci plnění smlouvy přechází i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená smlouvu objednateli.

7. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré plnění dodané podle smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění. V případě, že by nárok třetí osoby vzniklý v souvislosti s plněním zhotovitele podle smlouvy, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání věci, která je součástí plnění ze smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit náhradní řešení a minimalizovat dopady takovéto situace, a to bez dopadu na cenu plnění sjednanou ve smlouvě, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky objednatele na náhradu škody.

8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakékoliv povinnosti a práva dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11. Smluvní strany se dohodly, že schválení, potvrzení a souhlasy nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpožďovány.

12. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.

13. Poštovní adresa pro doručování písemností zhotoviteli (mimo reklamaci): COLMEX s.r.o., Hlavní 1199, Sulice-Hlubočinka 251 68, e-mailová adresa: info@colmex.cz. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 30 dnů před její změnou.

14. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými

podpisy.

17. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.

18. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.

19. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smlouvy uzavíranou adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

20. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy vč. jejich práv a povinností jsou jim srozumitelná, pochopitelná a že je jim jejich význam znám a pro žádnou smluvní stranu nejsou zvlášť nevýhodná.

21. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomu úkonu oprávněny.

22. **Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:** Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1619/75/RM/2025 ze dne 13. 5. 2025.

23. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění registru smluv zajistí objednatel.

24. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 smlouvy – část B: Obchodní podmínky pro zhotovení dokumentace pro povolení stavby „Parkourové hřiště“

Příloha č. 2 smlouvy - část C: Obchodní podmínky pro zhotovení stavby „Parkourové hřiště“

Příloha č. 3: Místo plnění

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Jan
Rejman

Digitálně podepsal
Jan Rejman
Datum: 2025.06.09
13:31:06 +02'00'

Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta

V Praze dne

Bc.
Vladimír
Havlík

Digitálně podepsal
Bc. Vladimír Havlík
Datum: 2025.05.15
10:13:33 +02'00'

Vladimír Havlík, jednatel

ČÁST B SMLOUVY

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO STAVBU „PARKOUROVÉ HŘIŠTĚ“

Čl. 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:
 - 1.1. **Zhotovení návrh (zadání, koncept) stavby**
 - a. Zhotovitel provede prohlídku místa a okolí, kde má být stavba umístěna. Určí podklady a průzkumy nutné pro zhotovení díla. Zároveň určí rozsah a náplň spolupráce s dalšími odborníky.
 - b. Zhotovitel vypracuje návrh, náčrty, studie ve variantách, 3D vizualizace, vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy.
 - c. Zhotovitel vyhotoví předběžný odhad rozpočtu stavby.
 - d. Zhotovitel předloží návrh zadání a předběžný rozpočet k odsouhlasení objednatelem.
 - 1.2. **Podání žádosti o předběžnou informaci stavebního úřadu**
 - a. Zhotovitel vyhotoví a podá žádost o předběžnou informaci stavebního úřadu, a to v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy.
 - b. Zhotovitel zastoupí objednatele v řízení před stavebním úřadem.
 - 1.3. **Zhotovení dokumentace pro povolení záměru (dále i DPZ)**
 - a. Zhotovitel zhotoví DSZ v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy.
 - b. Zhotovení zahájí práce na DPZ po odsouhlasení návrhu (zadání) stavby objednatelem.
 - c. DPZ bude dodána včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - d. Zhotovitel předloží DPZ k odsouhlasení objednatelem.
 - 1.4. **Podání žádosti o povolení záměru**
 - a. Zhotovitel vyhotoví a podá žádost o povolení záměru, a to v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy.
 - b. Žádost bude podána po odsouhlasení dokumentace pro povolení záměru objednatelem.
 - c. Zhotovitel zastoupí objednatele v řízení před stavebním úřadem.
 - 1.5. **K formálním požadavkům:**

a. Zhotovitel je plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou.

b. DPZ budou objednateli předány v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (např. CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr) bude zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (např. soubory s příponou, XLS), výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu.

2. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat zpracování projektové dokumentace s objednatelem, na vyzvání objednatelem se zúčastnit konzultace s poskytovatelem dotace (pokud bude stavba spolufinancována z dotace) a zapracovat do projektové dokumentace připomínky vzešlé z těchto jednání.

Čl. 2. Místo předání projektové dokumentace

Místem předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

Čl. 3. Provádění díla

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v dohodnuté lhůtě plnění, a to na základě vzájemné součinnosti smluvních stran.

2. Zhotovitel se zavazuje:

a. provést předmět smlouvy řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;

b. dodržovat při provádění předmětu smlouvy ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele, vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy a poskytnout jim požadovanou součinnost, dokumentaci a informace.

c. provést předmět smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí;

d. informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,

e. zajišťovat veškeré dodávky, práce a služby v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele a kontaktní osobu objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky,

f. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se provádění předmětu smlouvy,

g. provést předmět díla dle platné právní úpravy,

h. zpracovat žádosti o vydání rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu umístit a provést, přičemž součástí je zajištění všech potřebných příloh ve smyslu

stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání a zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení;

i. předat objednateli neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení kopie žádostí a oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu,

j. předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů originály všech pravomocných rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu umístit a provést.

Pokud v tomto demonstrativním výčtu dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen v rámci provádění díla připravit veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti, zajistit potřebná zveřejnění, vyjádření a stanoviska a odeslat veškeré doklady vyplývající ze znění platné legislativy vyjma případů, kdy takovou činnost vylučuje zákon.

3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost ke včasnému a řádnému provedení předmětu smlouvy.

4. Objednatel opravňuje touto smlouvou za účelem jejího splnění zhotovitele jednat jeho jménem a na jeho účet a za tímto účelem mu vydává plnou moc tvořící přílohu této smlouvy.

Čl. 4. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.

3. Předání a převzetí díla bude probíhat dílčím způsobem.

4. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve objednatele, a to minimálně 5 pracovních dnů přede dnem předání a převzetí.

5. O předání a převzetí plnění jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokoly, v jejichž závěru objednatel prohlásí, zda plnění přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

6. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud zhotovitel dílo neprovede řádně a včas, zejména v dohodnuté lhůtě, množství a kvalitě.

7. V případě zjištěných zjevných vad na díle může objednatel odmítnout jeho převzetí, což uvede do předávacího protokolu, a to vč. důvodů odmítnutí převzetí.

8. Protokol sepiše zhotovitel a bude obsahovat:

- a. označení díla,
- b. označení objednatele a zhotovitele díla,
- c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- e. termín vyklizení staveniště,
- f. datum ukončení záruky na dílo,

- g. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,
 - h. datum a místo sepsání zápisu,
 - i. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 9. Nebude-li protokol obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nedojde k předání díla.
 - 10. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
 - 11. Smluvní strany vylučují předání díla právní fikci.

Čl. 5. Platební podmínky

- 1. Zálohy nejsou přípustné.
- 2. Objednatel uhradí plnění na základě daňových dokladů (*dále i „faktura“*).
- 3. Faktury budou vystaveny takto:
 - a. faktura za podání žádosti o předběžnou informaci stavebního úřadu, zhotovení zadání (návrhu) stavby, zhotovení dokumentace pro povolení záměru, zpracování a podání žádosti o povolení záměru, vč. zastupování v řízení o povolení záměru bude vytavena po nabytí právní moci povolení záměru, faktura bude vystavena do výše 90 % z celkové ceny uvedené v čl. VI. odst. 1 písm. a. až c. části A smlouvy,
 - b. doplatek ceny ve výši 10 % bude fakturován do 30 dnů ode dne předání stavby bez vad a nedodělků.
- 4. Faktura za zpracování, podání žádosti o kolaudační rozhodnutí a zastupování v kolaudačním řízení bude vytavena po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.
- 5. Lhůta splatnosti faktur: do 15 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
- 7. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:
 - a. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na uzavřenou smlouvu).
 - b. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu.
- 8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
- 9. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smlouvou.

11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. 6. Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody na díle přechází na ob jednatele dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.

Čl. 7. Záruční a reklamační podmínky

Vady díla při jeho předání

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo, jeho dílčí část v době jeho předání. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

Vady díla v záruční době

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentaci a smlouvou.

3. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodrčováním nebo porušením instrukcí uvedených v uživatelské příručce (manuálu) pro provoz a údržbu.

4. Plnění má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k jeho provedení.

Záruční doba

5. Záruční doba se stanovuje v délce záruční doby na stavbu.

6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

Vady díla po záruční době

8. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou, zejména nedodržením požadavků na technickou životnost díla, nebo právními předpisy.

Oznámení výskytu vady

9. Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).

10. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

11. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

12. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: info@colmex.cz. Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: COLMEX s.r.o., Hlavní 1199, Sulice-Hlubočinka 25168.

Odstranění vady

13. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode

dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

14.V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.

15.Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

16.Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.

17.V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady již bez dalšího u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.

18.Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.

19.Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 4. tohoto článku smlouvy. Běh této záruční lhůty neskončí uplynutím záruční lhůty uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

20.V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 15 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Čl. 8. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení z každé lhůty uvedené v části B smlouvy.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

3. V případě porušení povinností uložených zhotoviteli touto částí smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení se nepoužije na porušení povinností, které jsou pod samostatnou smluvní pokutou.

4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

6. V případě, že závazek provést stavbu zanikne před řádným ukončením stavby, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

7. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

8. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení jejího uplatnění.

Čl. 9. Sociálně a environmentálně odpovědný přístup

Zhotovitel je povinen při realizaci smlouvy zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

Čl. 10. Přílohy

příloha č. 1 části B smlouvy: Plná moc – zmocnění

příloha č. 2 části B smlouvy: Seznam poddodavatelů pro zhotovení dokumentace pro povolení stavby

příloha č. 3 části B smlouvy: Časový a věcný harmonogram

příloha č. 4 části B smlouvy: Popis a rozsah povinností pro výkon autorského dozoru při realizaci stavby

příloha č. 5 části B smlouvy: Standardy parkourového hřiště

příloha č. 6 části B smlouvy: Části Náklady na údržbu a provoz

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Jan Rejman Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 2025.06.09 13:31:25
+02'00'

za objednatele

Ing. Jan Rejman, starosta

V Praze dne

Bc. Vladimír Havlík Digitálně podepsal
Bc. Vladimír Havlík
Datum: 2025.05.15
12:05:13 +02'00'

za zhotovitele

Vladimír Havlík, jednatel

příloha č. 1 části B smlouvy: Plná moc – zmocnění

PLNÁ MOC

Město Frenštát pod Radhoštěm

sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

zastoupené: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

COLMEX s.r.o.

sídlem: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha

IČ: 29037221

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161816

Zastoupená Vladimírem Havlíkem, jednatelem

(dále jen „Zmocněnec“)

aby za Zmocnitele jednala ve všech věcech souvisejících s řízením před stavebním úřadem, zejména s podáním žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby, s projednáváním a doplňováním dokumentace, s přijímáním rozhodnutí, s účastí na místních šetřeních, ústních jednáních a dalších úkonech nezbytných k zajištění povolení stavby a dalších úkonech nezbytných k plnění Smlouvy o dílo s názvem **"Parkourové hřiště - DESIGN & BUILD"** ve správním území Města Frenštát pod Radhoštěm.

Tato plná moc je udělena jako neomezená co do rozsahu oprávnění k jednotlivým úkonům v rámci daného řízení, a to po celou dobu jeho trvání.

Plná moc se uděluje na dobu neurčitou a může být kdykoli písemně odvolána.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm

Za Zmocnitele:

Jan

Rejman

Digitálně podepsal

Jan Rejman

Datum: 2025.06.09

13:31:42 +02'00'

Ing. Bc. Jan Rejman, DiS.

starosta města Frenštát pod Radhoštěm

Potvrzení o přijetí plné moci Zmocněncem:

**Bc. Vladimír
Havlík**

Digitálně podepsal

Bc. Vladimír Havlík

Datum: 2025.05.15

12:05:26 +02'00'

COLMEX s.r.o.

Vladimír Havlík jednatel

příloha č. 2 části B smlouvy B: Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

pořadové číslo poddodávky	IČO poddodavatele	název nebo obchodní firma, u fyzické osoby jméno, příjmení poddodavatele	sídlo, u fyzické osoby jméno, příjmení poddodavatele	popis části předmětu plněné poddodavatelem	podíl poddodávky v % z ceny díla s DPH
doplní se požadované údaje	doplní se požadované údaje	doplní se požadované údaje	doplní se požadované údaje	doplní se požadované údaje	doplní se požadované údaje
Podíl poddodavatelů v % celkem					doplní se požadované údaje

Čestně prohlašuji, že nemám v úmyslu plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

Toto prohlášení činím pravdivě, jasně a srozumitelně na základě své svobodné vůle.

V Praze dne

Bc.
Vladimír
Havlík

Digitálně podepsal

Bc. Vladimír Havlík

Datum: 2025.05.15

12:05:42 +02'00'

.....

Vladimír Havlík – jednatel společnosti COLMEX s.r.o

příloha č. 3 části B smlouvy: Časový a věcný harmonogram

Časový harmonogram						
Stavba: "PARKOUROVÉ HŘIŠTĚ - DESIGN & BUILD"						
Zhotovitel: COLMEX s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ: 29037221						
Časový harmonogram je závislý na klimatických podmínkách						
Popis prací	2025					
	květen	červen	červenec			
Zhotovení návrhů, DPZ, výrobní dokumentace						
Řízení na stavebním úřadu						
Instalace parkourového hřiště včetně dopadové plochy a souvisejících prací + předání díla						

Popis a rozsah povinností pro výkon autorského dozoru

I.

POVINNOSTI PŘI REALIZACI STAVBY

1. Účast na veřejnoprávních nebo správních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.
2. Autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, podle kterého se stavba realizuje, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby.
3. Účast při předání staveniště zhotoviteli stavby.
4. Dozor při vytyčovacích pracích, předání pevných výškových a směrových bodů zhotoviteli.
5. Povinná účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních souvisejících s prováděním stavby.
6. Účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast vyžadována.
7. Spolupráce s projektantem stavby při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací, pokud se nejedná o tutéž osobu.
8. Záznamy a zápisy zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku (viz stavební zákon)
9. Spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace.
10. Navrhování a projednávání změn a odchylek od dokumentace stavby, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
11. Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace stavby.
12. Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace stavby a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
13. Odsouhlasování částí dokumentace (výrobních detailů) nutných pro provádění stavby zpracovaných a předložených zhotovitelem stavby ve vazbě na původní dokumentaci.
14. Účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu z důvodu kontroly dodržení požadovaných parametrů v projektu.

15. Účast při provádění předepsaných zkoušek z důvodu kontroly dodržení požadovaných parametrů v projektu.

16. Účast při předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem (protokol o předání a převzetí stavby).

II.

POVINNOSTI PRO JEDNÁNÍ ORGÁNŮ OBJEDNATELE

1. Příprava podkladů a zdůvodnění odchylek a změn projektové dokumentace stavby pro jednání v orgánech stavebníka (vedení města, rada města, zastupitelstvo města); zpracování zápisu.

2. Účast na jednání v orgánech stavebníka (rada města, zastupitelstvo města) při rozhodování o odchylkách a změnách projektové dokumentace a jejich zdůvodňování

III.

POVINNOSTI - SOUČINNOST, OBECNÉ POŽADAVKY

1. Součinnost se stavebníkem a provozovatelem stavby.

2. Součinnost s koordinátorem BOZP při dodržování plánu BOZP při provádění stavby.

3. Součinnost s projektantem, pokud se nejedná o tutéž osobu.

4. Součinnost s technickým dozorem stavebníka.

5. Součinnost při jakékoli kontrole týkající se plnění veřejné zakázky a vlastní realizace projektované stavby.

6. Postupovat při výkonu své činnosti v souladu s „Profesním a etickým řádem ČKAIT“.

7. Zajišťovat požadavky a pokyny stavebníka, pokud přímo souvisejí s autorským dozorem nad prováděním stavby, které nejsou uvedeny výše a nejsou v rozporu s platnou legislativou a technickými normami pro provádění stavby

8. Neprodleně projednat se stavebníkem případy, kdy se jeho povinnosti jako autorizované osoby dostanou do rozporu s obchodními zájmy stavebníka; zpracování zápisu.

9. Zařizovat záležitost osobně, resp. svými spolupracovníky, nebo subdodavateli vybavenými plnou mocí k provádění příslušného výkonu.

10. Vykonávat AD v zájmu stavebníka a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy stavebníka.

IV.

POVINNOSTI - SOUČINNOST PŘI KONTROLÁCH

Příprava podkladů a informací a řádné a úplné zpracování vyjádření, stanoviska nebo zdůvodnění pro orgán provádějící kontrolu všech úkonů spojených se zhotovením stavby, a to v rozsahu požadovaném kontrolním orgánem

Standardy parkourového hřiště

1. Parkourové hřiště je určeno veřejné využití.
2. Parkourové hřiště je určeno pro všechny věkové a výkonnostní skupiny uživatelů, od začínajících po pokročilé, od dětí po dospělé.
3. Parkourové hřiště bude splňovat požadavky platné právní úpravy, požadavky na ČSN přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
4. Rozměry: cca 11 x 11 m².
5. Kapacita hřiště: 20 - 30 osob.
6. Dopadová plocha: pryžové dlaždice.
7. Parkourové hřiště bude vybaveno prvky pro bezpečný a účinný fyzický, technický a mentální rozvoj. Konstrukce bude vyrobena protiskluzově a voděodolně.
8. Sestava je určena pro začínající, mírně pokročilé i pokročilé sportovce. Umožňuje nácvik všech základních i pokročilých parkourových či freerunningových prvků.
9. Minimální počet prvků:
 - a. min. 1 ks typu Wall box
 - b. min. 1 ks typu Wall box Brick
 - c. min. 1 ks typu Vault box Combi
 - d. min. 2 ks typu Vault box Flat 1000
 - e. min. 1 ks typu Vault box Flat 2000
 - f. min. 1 ks typu Preci box
 - g. min. 70 ks typu balanční a trubkové konstrukce

Životnost stavby:

10. Stavba bude splňovat požadavky na morální, technickou, ekonomickou a návrhovou životnost.
11. Morální životnost: ukazuje, jak dlouho dokáže stavba plnit měnící se požadavky uživatele skateparku a na její užitné vlastnosti. Jedná se o dispoziční řešení, síť, kvalitu a design. Užitné vlastnosti skateparku budou kopírovat technický a sociální rozvoj společnosti a v čase se měnící individuální požadavky uživatelů skateparku. Skatepark bude splňovat morální životnost 20 let (doba, po kterou nebude nutné parkourové hřiště z důvodu morální zastaralosti rekonstruovat).

Technická životnost: životnost a funkčnost jednotlivých konstrukčních prvků. Vlivem degradačních procesů ztrácí stavební dílo svou kvalitu. Je podmíněna správnou údržbou a může být prodlužována rekonstrukcemi stavby.

Ekonomická životnost: končí v okamžiku, kdy náklady na údržbu a provoz převáží nad užitkem z používání skateparku. Stavba skateparku je investicí, která se objednateli vrací formou amortizace.

Pro návrhovou životnost byl v rámci Evropy vytvořen jednotný systém - viz tabulka níže. Eurokód definuje 5 kategorií návrhové životnosti dle účelu užití staveb a jejich konstrukčních celků. Stavba tyto požadavky bude splňovat.

Kategorie návrhové životnosti	Charakteristická návrhová životnost (roky)	Příklady
1	10	Dočasné konstrukce*
2	10 až 25	Vyměnitelné konstrukční části
3	15 až 30	Zemědělské a podobné konstrukce
4	50	Konstrukce budov, domů a jiné běžné konstrukce
5	100	Konstrukce historicky významných budov, mosty a ostatní inženýrské konstrukce

** Konstrukce nebo části konstrukcí, které mohou být demontovány za účelem jejich opětovného použití, nemají být pokládány za dočasné.*

Pro stanovení požadované životnosti stavby se bude vycházet z normy ČSN EN 1990:2002 Eurokód – Zásady navrhování konstrukcí.

Životnost dílčích konstrukcí vychází z jednotlivých tříd návrhové životnosti, v závislosti na tom, jak obtížná bude v průběhu užívání budovy obnova nebo výměna těchto konstrukcí.

EN 1990 – Zásady navrhování, únosnost, použitelnost a trvanlivost uvádí základní požadavky na únosnost, bezpečnost osob, použitelnost, funkční způsobilost, robustnost a zajištění jakosti

EN 1991 – Zatížení konstrukcí, stálé, proměnné, mimořádné

12. Návrh a výstavbu konstrukce budou provádět kvalifikovaní pracovníci.

13. Během provádění stavby je zajištěn patřičný dohled.

14. Stavební materiál bude používán dle Eurokódů nebo příslušných norem pro materiály.

15. Konstrukce bude udržována a používána v souladu s uživatelskými příručkami (manuály, návody), a plánem údržby.

Náklady na údržbu

1. Náklady na údržbu:

- **Kontrola a údržba ocelové konstrukce (S235):**
 - **Pravidelné vizuální kontroly:** Hledání známek koroze, poškození svarů, uvolněných spojů. Doporučuje se provádět minimálně jednou za měsíc. Náklady na interní kontrolu jsou minimální (práce zaměstnanců, pokud existují).
 - **Utahování spojů:** Pravidelná kontrola a utahování šroubových spojů je důležitá pro zajištění stability konstrukce. Náklady na interní kontrolu jsou minimální (práce zaměstnanců, pokud existují).
- **Kontrola a údržba překližkových prvků:**
 - **Pravidelné vizuální kontroly:** Hledání prasklin, odštěpků, opotřebení protiskluzové vrstvy. Doporučuje se provádět minimálně jednou za měsíc.
 - **Čištění:** Pravidelné čištění překližkových povrchů od nečistot a prachu. Odhad ročních nákladů: **1 000 - 3 000 Kč** (náklady na čisticí prostředky a práci).
 - **Opravy a výměny poškozených desek:** V případě poškození (např. v důsledku vlhkosti, vandalismu) může být nutné poškozené desky opravit nebo vyměnit. Odhad ročních nákladů: **5 000 - 30 000 Kč** (v závislosti na rozsahu poškození a ceně materiálu).
- **Údržba okolí hřiště:**
 - **Úklid:** Pravidelný úklid odpadků a nečistot v okolí hřiště. Odhad ročních nákladů: **2 000 - 8 000 Kč**.
 - **Pravidelné vizuální kontroly:** Hledání známek poškození. Doporučuje se provádět minimálně jednou za měsíc. Náklady na interní kontrolu jsou minimální (práce zaměstnanců, pokud existují).

2. Provozní náklady:

- **Pojištění:** Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem hřiště. Odhad ročních nákladů: **5 000 - 20 000 Kč** (v závislosti na pojistné částce a poskytovateli).
- **Pravidelné bezpečnostní inspekce:** Doporučuje se provádět nezávislou odbornou inspekci (revizi dle platné ČSN) minimálně jednou ročně. Odhad ročních nákladů: **5 000 - 15 000 Kč** za jednu inspekci, tedy **10 000 - 30 000 Kč** ročně.

- **Náklady na správu a administrativu:** Pokud je provoz hřiště spojen s administrativními úkony (např. vedení záznamů o údržbě, komunikace s uživateli), je třeba s těmito náklady počítat. Odhad ročních nákladů: **0 - 5 000 Kč** (v závislosti na organizační struktuře).

Celkový odhad ročních nákladů:

Sečtením odhadovaných nákladů v jednotlivých kategoriích získáme celkový roční odhad:

- **Minimum:** 18.000,- Kč
- **Maximum:** 81.000,- Kč

Závěr:

Celkové roční náklady na údržbu a provoz parkourového hřiště se mohou pohybovat v rozmezí přibližně **18 000 Kč až 81 000 Kč**.

Důležité poznámky:

- Tento odhad je orientační a může se lišit v závislosti na konkrétních podmínkách.
- Pravidelná a kvalitní údržba může prodloužit životnost hřiště a snížit budoucí náklady na opravy.

ČÁST C SMLOUVY

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY „PARKOUROVÉ HŘIŠTĚ“

Čl. 1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu „Parkourové hřiště“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě.
3. Specifické podmínky a požadavky na provádění stavby:
 - a. objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení stavby (zejména uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení, zdroje energií),
 - b. zhotovitel provede po skončení všech prací závěrečný úklid dotčených prostor.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení stavby nezbytné.
5. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění smlouvy poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

Čl. 2. Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení stavby, zejména se zúčastní jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění stavby.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené stavbu převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé z plnění smlouvy.

Čl. 3. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést stavbu na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas jako celek v souladu:
 - a. se smlouvou,
 - b. s projektovou dokumentací,
 - c. se stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a samosprávy,

- d. se zadávací dokumentací,
- e. se svou nabídkou.
- 2. Zhotovitel umožní osobě pověřené objednatelem výkon technického dozoru stavebníka (*dále i TDS*), koordinátora BOZP a autorského dozoru (*dále i AD*).
- 3. Zhotovitel se zavazuje, že na staveništi neumístí žádné reklamní tabule své ani třetích osob.
- 4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele zejména TDS, koordinátora BOZP a AD.
- 6. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů.
- 7. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a. zahájení insolvenčního řízení,
 - b. vstup zhotovitele do likvidace,
 - c. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
 - d. změny v majetkové struktuře zhotovitele,
 - e. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
 - f. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
 - h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele,
 - i. pozastavení platby poddodavateli.

Čl. 4. Pořizování fotografií a filmových záběrů

- 1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni pořizovat fotografie nebo filmové záběry zabudovaných materiálů a konstrukcí a částí díla, které budou zakryty a nelze je dodatečně zkontrolovat.
- 2. Zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby objednatel a jím pověřené osoby mohly pořizovat fotografie a filmové záběry díla a činností souvisejících se stavbou, využívat zhotovitelem pořízené fotografie a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
- 3. Fotodokumentace musí mít vypovídající hodnotu.
- 4. Každá fotografie bude opatřena:
 - a. časovým údajem přímo na fotografii,
 - b. popisem místa, které bylo vyfotografováno.

5. Fotodokumentace bude provedena
 - a. jako součást dokumentace skutečného provedení stavby, kterou bude doplňovat a upřesňovat
 - b. jako doklad o řádném provedení postupně zakrývaných konstrukcí,
 - c. jako doklad o řádném provedení rozvodů (zejména kanalizace, vodoinstalace) a elektroinstalace, včetně jejich polohy ve stavbě.

Čl. 5. Provádění stavby

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části stavby jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by stavbu provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování stavby zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění stavby, a to po předcházejícím písemném upozornění objednatele.

Čl. 6. Místo plnění

Místo plnění je parcele číslem 1099/1 k.ú. Frenštát pod Radhoštěm ve vlastnictví města.

Čl. 7. Zkušební provoz

1. Po zhotovení stavby zhotovitel zahájí zkušební provoz stavby.
2. Zkušebním provozem stavby se ověřuje funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle této smlouvy.
3. Zkušební provoz bude ukončen protokolem o výsledku zkušebního provozu.

Čl. 8. Systém řízení jakosti

1. Zhotovitel provede:
 - a. výběr materiálů, které splňují požadavky na projektovaných parametrů stavby,
 - b. vstupní kvalitativní a kvantitativní kontrolu materiálu zabudovaného vlastními pracovníky, nebo pracovníky poddodavatele včetně kontroly,
 - c. manipulaci a skladování materiálu v souladu s platnými normami a předpisy vydanými výrobcí,
 - d. identifikaci zabudovaného materiálu.
2. V případě neshodnotí materiálu zhotovitel zahájí operativní nápravu.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací provádět zkoušky, a to za účelem zjištění kvality použitých materiálů, technologických postupů, dodržení norem, dokumentace a smlouvy.

4. Zhotovitel nepoužije na zhotovení předmětu smlouvy ekologicky závadné materiály nebo materiály s omezenou životností, o čemž předloží příslušné doklady (atesty, certifikáty, osvědčení).

Kontrolní dny:

5. Pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly operativně, nejméně však 1x za týden.

6. Zásady kontroly:

6.1. **Kontrola dodávek:** za účelem posuzování odpovídající materiálové kvality provádění oprav. Dodávky budou posuzovány při přejímce na staveništi, kdy zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek poddodavatelů.

6.2. **Kontrola prováděných prací:** kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.

a. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 2 pracovní dny před jeho konáním.

b. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci zhotovitele a objednatele.

c. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.

d. Kontrolní dny vede osoba zhotovitele.

e. Obsahem kontrolního dne je zejména informace zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, BOZP a stanovení případných nápravných opatření.

7. Kontrolní a zkušební plán tvoří přílohu č. 2 této čísti smlouvy.

Čl. 9. Vlastnosti stavby (jakost)

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedené stavby bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti.

3. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí stavby.

4. Smluvní strany se dohodly, že stavba bude mít vlastnosti vymíněné v dokumentaci, pokud jsou v ní vymezeny, jinak s vlastnostmi obvyklými.

Čl. 10. Staveniště

1. Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu.

2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.

3. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
4. Obvod staveniště je vymezen předmětem opravy tzn. mobilním oplocením podél trasy stavby vodovodu. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou lhůtu plnění výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.

Čl. 11. Záznam o stavbě a evidence nakládání s odpady

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště záznam o stavbě (stavební deník).
2. Obsahové náležitosti záznamu o stavbě (stavebního deníku) jsou dány platnou právní úpravou.
3. TDS, BOZP jsou oprávněni provádět denně kontrolu záznamu o stavbě (stavebního deníku) a provádět v něm zápisy.
4. Záznam o stavbě (stavební deník) musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
5. V případě rozporu v zápise v záznamu o stavbě (stavebním deníku) je závazný text uvedený ve stejnopise zápisu uloženém u objednatele.
6. Zápisem v záznamu o stavbě (stavebním deníku) nelze smlouvu měnit.
7. Záznam o stavbě (stavební deník) bude obsahovat záznamy o provedených zkouškách, kontrolách, inspekcích.
8. Dodavatel je povinen vést evidenci nakládání s odpady vč. dokladů o jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou.

Čl. 12. Sociálně a environmentálně odpovědný přístup

1. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologii a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat dopad na životní prostředí používáním jednorázového balení z recyklovatelného materiálu a jejich předáním k recyklaci.

Čl. 13. Předání a převzetí stavby

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést stavbu jejím řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno nejpozději do 14 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda stavba přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - j. označení stavby,
 - k. označení objednatele a zhotovitele stavby,
 - l. číslo a datum uzavření smlouvy,
 - m. zahájení a dokončení prací na zhotovované stavbě,
 - n. prohlášení objednatele, že stavbu přijímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,
 - o. datum a místo sepsání zápisu,
 - p. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
 - q. seznam převzaté dokumentace,
 - r. soupis nákladů od zahájení po dokončení stavby,
 - s. termín vyklizení staveniště,
 - t. datum ukončení záruky na stavbu,
12. Přílohu protokolu budou tvořit:
 - doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, certifikáty, atesty, protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě,
 - doklady o likvidaci odpadu,
 - uživatelské příručky (manuály, návody), provozní řád skateparku, plán údržby.
13. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné
14. Nebude-li protokol obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nedojde k předání díla.

15. Objednatel k předání a převzetí stavby přizve osoby vykonávající funkci AD, TDS a BOZP.
16. Smluvní strany vylučují předání díla právní fikci.

Čl. 14. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí plnění na základě daňových dokladů (*dále i „faktura“*).
3. Faktury budou vystaveny měsíčně.
4. Faktury budou vystaveny do výše 90 % z celkové ceny uvedené v čl. VI. odst. 1 písm. d. části A smlouvy.
5. Doplatek ceny ve výši 10 % bude fakturován do 30 dnů ode dne předání stavby bez vad a nedodělků.
6. Lhůta splatnosti faktur: do 15 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
8. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:
 - c. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na uzavřenou smlouvu).
 - d. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smlouvou.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. 15. Změnové řízení

1. Návrh na změnu může předložit objednatel i zhotovitel.
2. Zhotovit předloží návrh změny prostřednictvím oznámení změny.
3. Stavbyvedoucí založí samostatný deník změn, který bude k dispozici oběma smluvním stranám. Pro jeho vedení platí podmínky obdobné podmínkám pro vedení stavebního deníku.
4. Návrhy na změnu budou předkládány neodkladně po vzniku potřeby nebo zjištění nutnosti změny.

Čl. 16. Vady stavby, záruční a reklamační podmínky

Vady stavby při jeho předání

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má stavba v době jeho předání. Stavba má vady, jestliže provedení stavby neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení stavby, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

Vady v záruční lhůtě

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. V záruční lhůtě zhotovitel odpovídá za to, že stavba má a po celou záruční lhůtu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a smlouvou.

Záruční lhůty

3. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu v délce 60 měsíců.
4. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí celé stavby bez vad a nedodělků.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel stavbu pro vady řádně užívat.

Vady po záruční lhůtě

6. Za vady stavby, které se projevily po záruční lhůtě, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou, zejména nedodržením požadavků na technickou životnost stavby, nebo právními předpisy.

Oznámení výskytu vady

7. Vyskytne-li se vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).
8. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
9. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
10. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: info@colmex.cz. Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: COLMEX s.r.o., Hlavní 1199, Sulice-Hlubočinka 25168.

Odstranění vady

11. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. V případě havárie nebo vady bránící provozu stavby započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.
13. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
14. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.
15. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady již bez dalšího u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
16. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.

17. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 15 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Čl. 17. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení ze lhůty plnění.
2. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebrání užívání stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě že nebude zhotovitel pojištěn v rozsahu stanoveném touto smlouvou po celou dobu uvedenou v této smlouvě, nebo nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 1 000 Kč.
5. V případě, že stavební deník nebude přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uloženou touto částí smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takové porušení smlouvy. Toto ust. se nevztahuje na porušení smlouvy, za které smlouva stanovuje vlastní smluvní pokuty.
7. Nebude-li objednatelem faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. V případě, že závazek provést stavbu zanikne před řádným ukončením stavby, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení jejího uplatnění.

Čl. 18. Přílohy

Příloha č. 1 části C smlouvy: Seznam poddodavatelů pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 části C smlouvy: Časový a věcný harmonogram výstavby

Jan
Rejman

Digitálně podepsal
Jan Rejman
Datum: 2025.06.09
13:32:16 +02'00'

Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta

Bc.
Vladimír
Havlík

Digitálně
podepsal Bc.
Vladimír Havlík
Datum:
2025.05.15
10:06:42 +02'00'

Vladimír Havlík, jednatel

Seznam poddodavatelů pro zhotovení stavby

pořadové číslo poddodávky	IČO poddodavatele	název nebo obchodní firma, u fyzické osoby jméno, příjmení poddodavatele	sídlo, u fyzické osoby jméno, příjmení poddodavatele	popis části předmětu plněné poddodavatelem	podíl poddodávky v % z ceny díla s DPH
doplní se požadované údaje	doplní se požadované údaje	doplní se požadované údaje	doplní se požadované údaje	doplní se požadované údaje	doplní se požadované údaje
Podíl poddodavatelů v % celkem					doplní se požadované údaje

Čestně prohlašuji, že nemám v úmyslu plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

Toto prohlášení činím pravdivě, jasně a srozumitelně na základě své svobodné vůle.

V Praze dne

Bc.
Vladimír
r Havlík

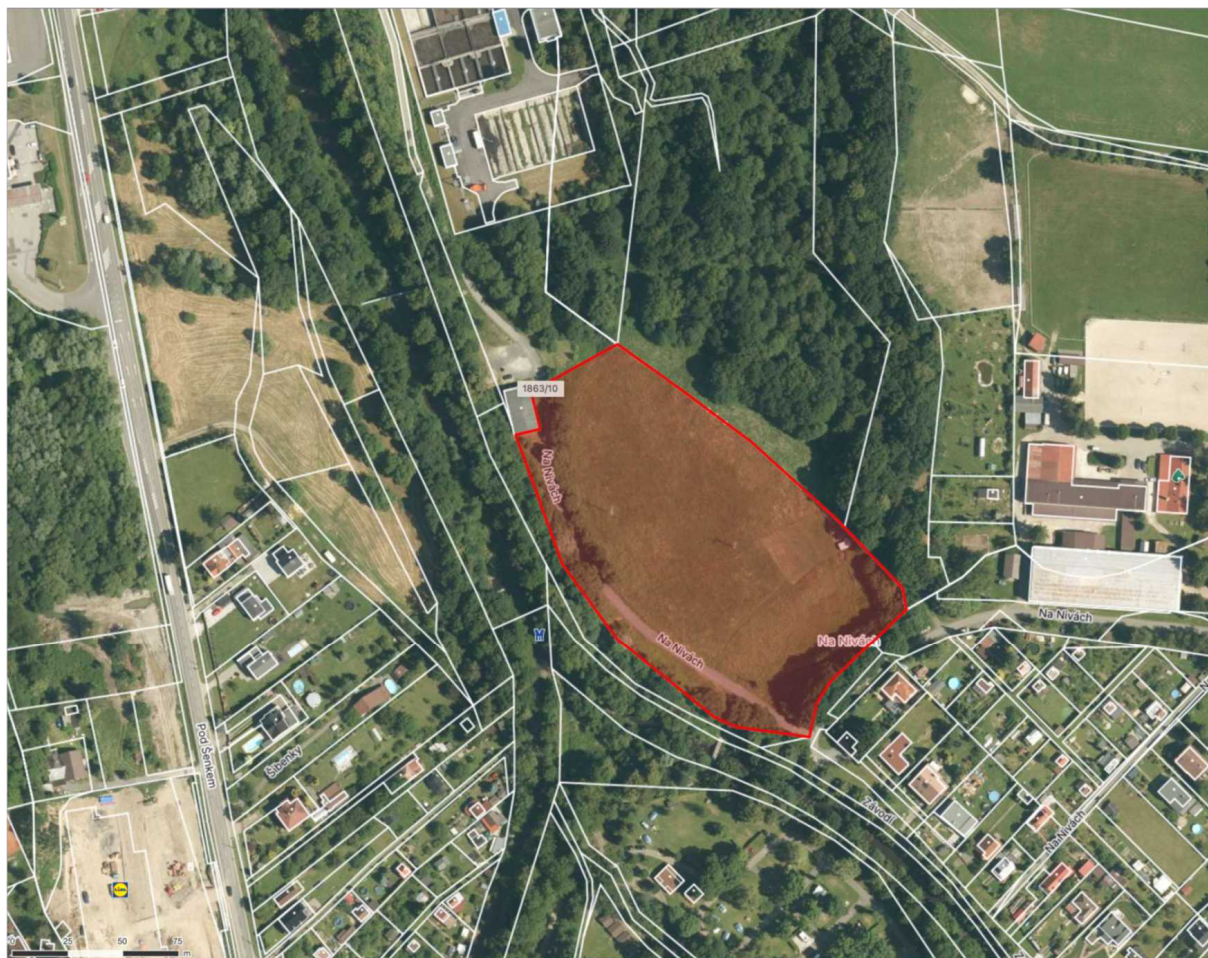
Digitálně
podepsal Bc.
Vladimír Havlík
Datum:
2025.05.15
12:06:31 +02'00'

Vladimír Havlík – jednatel
společnosti COLMEX s.r.o.

příloha č. 2 části C smlouvy: Časový a věcný harmonogram stavby

Časový harmonogram						
Stavba: "PARKOUROVÉ HŘIŠTĚ - DESIGN & BUILD"						
Zhotovitel: COLMEX s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ: 29037221						
Časový harmonogram je závislý na klimatických podmínkách						
Popis prací	2025					
	květen	červen	červenec			
Zhotovení návrhů, DPZ, výrobní dokumentace						
Řízení na stavebním úřadu						
Instalace parkourového hřiště včetně dopadové plochy a souvisejících prací + předání díla						

Místo plnění





V severní části parcely je umístěn skatepark, pumptrack, bikepark a workout/parkour v jižní části.