

DODATEK č. 6

**k Nájemní smlouvě č.j. VS-18393-1/ČJ-2017-802250 ze dne 5.6.2017,
ve znění dodatků č. 1 až č. 3 a ve znění dohody o vypořádání práv a povinností ze
dne 8. 2. 2023
(dále jen „Smlouva“)**

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1 a, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00212423

DIČ:CZ00212423

Zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č.j. VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016, Vrchním radou brig. gen. Mgr. Jiřím Machem, ředitelem věznice Valdice, nám. Míru 55, Valdice, PSČ 507 11

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE]

(dále jen **pronajímatel**)

a

CETIN a.s.

Se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, PSČ 190 00

IČ: 04084063

DIČ:CZ04084063

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 27.11.2024, č.j. PŘ/4889/2024

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE]

Identifikační kód: [REDAKCE]

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany se podle čl. XIV. odst. 3 Smlouvy ve vztahu k čl. VII. odst. 3 Smlouvy dohodly na následující změně Smlouvy:

1. V čl. VII odst. 1. Smlouvy se slova „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu od 1.1.2019 čtvrtletní nájemné stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, č. 1770-145/2016, ze dne 5.12.2016 (zvýšené o koeficient inflace podle indexu cen v tržních službách v oblasti nemovitostí za vybrané skupiny dle klasifikace CZ-CPA Českého statistického úřadu za pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí – kód L682 v roce 2018, který činí 2,4 %) ve výši 14 341,94 Kč bez DPH“ Pronájem nebytových prostor nepodléhá zdanění, nahrazují slovy „**Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu od 1.1.2025 čtvrtletní nájemné stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, č. 1770-145/2016, ze dne 5.12.2016 (zvýšené o koeficienty inflace podle indexu cen v tržních službách v oblasti nemovitostí za vybrané skupiny dle klasifikace CZ-CPA Českého statistického úřadu za pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí – kód L682 v letech 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 a naposledy v roce 2024, které činí 8,3 %) tedy ve výši 17 365,58 Kč bez DPH**“ V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému účtována příslušná sazba DPH.
2. Čl. VII odst. 3 se nahrazuje zněním: „S účinností od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, v němž tato nájemní smlouva nabyla účinnosti, se nájemné bude zvyšovat vždy k 1. lednu každého následujícího roku o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předcházející kalendářní rok. Výši takto zvýšeného nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně vždy po zveřejnění výše koeficientu inflace podle indexu cen v tržních službách v oblasti nemovitostí za vybrané skupiny dle klasifikace CZ-CPA Českého statistického úřadu za pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí – kód L682 Českým statistickým úřadem. Nájemce pronajímateli rovněž uhradí rozdíl mezi již uhrazeným nájemným zvýšeným v souladu s tímto ustanovením, a to ve lhůtě uvedené ve faktuře vystavené za tímto účelem pronajímatelem. Nájemné bude hrazeno nájemcem převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Dodatku. Zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
4. Nebude-li Dodatek, který nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří kalendářních měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 Zákona o registru smluv, že je zrušen od počátku.
5. Dodatek je vyhotoven v listinné podobě, přičemž v takovém případě, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží generální ředitelství Vězeňské služby.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Ve Valdicích dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature block for landlord]

[Redacted signature block for tenant]

Rozdělovník: výtisk č. 1,2 Vězeňská služba České republiky, Věznice Valdice

výtisk č. 3 CETIN a.s.

výtisk č. 4 GŘ VS ČR Praha