Č.j.: SPU 195275/2025/33/Dol

UID: spuess9800df45

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č.** **27N24/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 38101 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO Šumava s.r.o.**
sídlo: **Švermova 161, Horní Planá, 382 26**
IČO: **49022954**
DIČ: **CZ49022954**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 3119

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miroslav Procházka, Ing. Vlastimil Pouzar - jednatelé

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 27N24/33, ze dne 13.06.2024, ve znění dodatku č.1 ze dne 15.11.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 23.01.2025 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 1386/6 v katastrálním území Černá v Pošumaví třetí osoba XXXXXX na základě usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově č.j. 7 C 134/2022-1569.

Dne 11.04.2025 nabyli vlastnické právo k pozemku KN 1349/1 v katastrálním území Černá v Pošumaví třetí osoby XXXXXX a XXXXXX na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 8 Co 164/2025-452.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 03.12.2024 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v kú Pestřice. Seznam pozemků v příloze č. 1, která je součástí doldatku č. 2.

Na základě žádosti – nové pozemky v kú Pestřice

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | částečný pronájem | výměra(m2) | druh pozemku |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Horní Planá | Pestřice | KN | KN 828 | NE | 114 813m2 | TTP |
| Horní Planá | Pestřice | KN | KN 833 | NE | 61 381m2 | TTP |
| Horní Planá | Pestřice | KN | KN 931 | NE | 1 776m2 | Ost.plocha |
| Horní Planá | Pestřice | KN | KN 962 | NE | 3 559m2 | TTP |
| Horní Planá | Pestřice | KN | KN 992 | NE | 50 108m2 | Ost.plocha |
| Horní Planá | Pestřice | KN | KN 1024 | NE | 23 464m2 | Vodní plocha |
| Horní Planá | Pestřice | KN | KN 1072 | NE | 41 689m2 | Ost.plocha |

Dne 05.11.2024 vzniklo Lesům České republiky, s.p. právo hospodařit s pozemky KN 687/3, KN 724/61 a KN 784/2 v kú Kyselov na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu na právo hospodařit s majetkem státuč. 1005H24/33.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 720 908,- Kč (slovy: sedm set dvacet tisíc devět set osm korun českých).

K 01.10.2025je pachtýř povinen zaplatit částku 725 833,-Kč (slovy: sedm set dvacet pět tisíc osm set třicet tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 668 180,- Kč (slovy: šest set šedesát osm tisíc jedno sto osmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 57 653,-Kč (slovy: padesát sedm tisíc šest set padesát tři koruny české).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2025 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 12.06.2025

………………………………….

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky
Český Krumlov

propachtovatel

……………………………..

AGRO Šumava s.r.o.

zast. Ing. Miroslav Procházka

 Ing. Vlastimil Pouzar

pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Romana Dolejší

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

 podpis