

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení „**Studie odpočinkové zahrady Gymnázia Cheb**“

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami

1. Objednatel: Gymnázium Cheb, příspěvková organizace
Se sídlem: Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb
IČ: 47723386
Zastoupeno: Mgr. Antonín Jalovec, ředitel

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: Ing. Tomáš Prinz, DiS.
Se sídlem: Květná 4, 350 02 Cheb
IČ: 86944266

Email: prinz@email.cz
Telefon: 606 820 510

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále jen společně „**smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy, Specifikace díla

- 2.1. Dílem, které se zhotovitel zavazuje v souladu s touto Smlouvou pro objednatele provést, se rozumí zhotovení projektové dokumentace ve stupni studie, vyhotovení v 2 tištěných paré a v elektronické podobě (formáty pdf) pro akci

„Studie odpočinkové zahrady Gymnázia Cheb“

Zájemovým územím je p.č. 2178/2, 2178/5, 171/5, 171/9, 171/10, 171/11, 171/12, 2427/1, 2427/2 v k.ú. Cheb 650 919

Obsahem studie bude:

- inventarizace stávajících dřevin
- situace současného stavu
- situace sítí technického vybavení
- plán vlastníků pozemků
- fotodokumentace současného stavu
- architektonická úprava zahrady, celková kompozice
- návrh vegetačních prvků (stromy, keře, trvalky, travníky)
- návrh cestní sítě, zpevněných ploch
- návrh posezení, případně kryté posezení
- návrh mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, příp. herní mobiliář)
- příklady navrhovaných prvků (vegetačních, technických)
- vizualizace navrženého řešení

Studie bude odevzdána ve dvou tištěných paré a v elektronické podobě ve formátu pdf.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě.

2.3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením částí díla třetí osobu.

2.4. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Součinnost objednatele a zhotovitele

3.1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (která má k dispozici), jejichž potřeba vyplýne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 dnů od doručení žádosti.

3.1. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění této smlouvy.

4. Splnění a provedení Díla

4.1. Splněním Díla se rozumí řádné zhotovení a předání Díla bez vad a nedodělků.

5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá studii v odpovídající kvalitě, rozsahu a obsahu do 20 týdnů od uzavření této SOD. Součástí cenové nabídky je úvodní setkání na místě a projednání nad rozpracovaností se zadavatelem v termínu dle dohody obou stran.

6. Cena Díla

- 6.1. Celková cena za Dílo činí 98 500 Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 6.2. Cena za Dílo určená v předchozím článku je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.
- 6.3. Pokud budou objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 6.4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí zhotovitel.
- 6.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

7. Platební podmínky

- 7.1. Zhotovitel provádí fakturaci ceny Díla objednateli na základě jím provedených a objednatelem převzatých plnění dle bodu 2.1. této Smlouvy.
- 7.2. Právo na zaplacení ceny Díla vznikne zhotoviteli pouze na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 7.3. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení objednateli.
- 7.4. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 8.2. Zhotovitel, který splnil povinnosti vyplývající z této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost Díla zhotoveného na základě této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Díla bude proveden v souladu s touto smlouvou.
- 9.2. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí Díla další oprávněné odborníky s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část Díla zpracovat sám.
- 9.3. V případě vady Díla zhotoveného zhotovitelem podle této Smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla či jeho části, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla, za každý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá Dílo v dohodnutém termínu, jestliže mu v předání nebránily překážky na straně objednatele. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také pouze co do jejího částečného plnění.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.3. Smlouva nabývá platnosti účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden výtisk.

Zhotovitel
V Mariánských Lázních, dne 31.05. 2025

.....
Ing. Tomáš Prinz, DiS.

Objednatel
V Chebu, dne

.....
Mgr. Antonín Jalovec
ředitel Gymnázia Cheb