

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemků č. O800220136

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Yacht klub Mělník z.s.

se sídlem: Kpt. Jaroše 577/29, 276 01 Mělník
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 26645459
Zápis v rejstříku: spolkový rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 14214
není plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků č. O800220136 ze dne 20.07.2022 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. O800220136 (dále jen „**dodatek č. 1**“) takto:

I.

1. Znění článku 2 bod 2 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce bude pronajímané pozemky dočasně užívat jako pozemky k umístění plovoucího zařízení, tvořeného **třemi moly**, každé o rozměrech 6 x 1 m (6 m²) s přístupovými lávkami o rozměrech 5 x 0,8 m. Zařízení bude sloužit k **nepodnikatelskému účelu** a k vyvážení **1 neevidovaného plavidla a 2 evidovaných plavidel** (dále jen „**vývaziště**“).

Nájemce se výslovně zavazuje, že nebude předmět nájmu využívat k podnikání nebo k jiné výdělečné činnosti ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“. Předmět nájmu jsou oprávnění užívat pouze členové

spolku nájemce nebo osoby přímo spojené s jeho hlavní nevýdělečnou činností. Nájemce není oprávněn umožnit užívání předmětu nájmu nebo jeho části jiným osobám, než jsou zde uvedené. Nájemci se výslovně zakazuje umožnit užívání předmětu nájmu nebo jeho části třetími osobami za úplatu.

2. Znění článku 4 bod 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **36 130,- Kč** za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2025 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 3 této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímaných pozemků a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem tohoto dodatku č. 1 byl ze strany pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného, že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů ode dne jeho vystavení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem bude ukončen.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 30.06. běžného roku. Pokud dojde k počátku nájmu v průběhu kalendářního roku, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění v tomto roce den nabytí účinnosti této smlouvy.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Znění článku 4 bod 2 předmětné smlouvy se mění takto:

V případě záměru nájemce změnit způsob využití předmětu nájmu nebo změnit umístění zařízení (zejména změnit počet vyvazovaných plavidel) je nájemce povinen o svém záměru předem informovat kontaktní osobu pronajímatele a požádat o stanovisko odboru pronajímatele, který vykonává činnost správce toku. O změně bude v souladu se stanoviskem správce toku uzavřen dodatek k této smlouvě. Teprve poté je nájemce oprávněn změnu realizovat. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení této smlouvy ze strany nájemce zvláště závažným způsobem.

4. Znění článku 5 bod 3 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce je povinen dodržovat účel nájmu a způsob užívání sjednaný v čl. 2 bodech 2 a 4 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi pronajímatele bez výpovědní doby. Pro případ, že pronajímatel zjistí, že nájemce předmět nájmu využil či využívá k podnikání nebo k jiné výdělečné činnosti ve smyslu občanského zákoníku nebo že umožnil či umožňuje užívání předmětu nájmu či jeho části jiným osobám za úplatu nebo že nedodržel či nedodržuje sjednaný rozsah nájmu či účel nájmu či způsob užívání dle čl. 2 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 108 390,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

5. Znění článku 5 bod 5 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě, ledaže k tomu pronajímatel udělil předchozí písemný souhlas.

6. Znění článku 5 bod 10 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce je povinen po předchozí dohodě s technickoadministrativním pracovníkem PS Ústí nad Labem XXX, která je kontaktní osobou pronajímatele, provádět v blízkosti umístěných zařízení pravidelnou údržbu břehových porostů.

7. Znění článku 5 bod 13 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené ve stanovisku pronajímatele jakožto správce vodního toku ze dne 10.05.2017, č. j. TPČ/Jš/15/15342 a jeho aktualizaci ze dne 17.04.2025, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.

8. Znění článku 5 předmětné smlouvy se doplňuje o nový bod 22 takto:

Nájemce je povinen sledovat vodní stavy na vodním toku Labe, jakož i předpovědi o jejich vývoji, tj. sledovat aktuální údaje hydrologických předpovědí vydaných Českým hydrometeorologickým ústavem. V případě ohrožení pronajímaných pozemků zvyšující se hladinou vody při povodňové situaci (i hrozícím riziku povodně) se nájemce zavazuje učinit potřebná opatření k odvrácení nebo snížení škod na pronajímaných pozemcích a nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem vysokých vod.

9. Znění článku 8 bod 5 předmětné smlouvy se mění takto:

Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je na straně nájemce
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

10. Přílohy předmětné smlouvy se mění takto:

Příloha č. 2 předmětné smlouvy se mění tak, že Stanovisko správce toku ze dne 10.05.2017, č. j. TPČ/Jš/15/15342 se doplňuje o vyjádření správce toku - Aktualizaci stanoviska správce toku ze dne 17.04.2025, která je přílohou tohoto dodatku č.1. Aktualizace ze dne 12.10.2021 pozbývá platnosti.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nájemné za rok 2025 bude odpovídat součtu poměrné části nájemného ve výši sjednané v čl. 4 bodu 1 a bodu 3 předmětné smlouvy ve znění účinném před nabytím účinnosti tohoto dodatku č. 1 za období užívání pronajímaného pozemku od 01.01.2025 do dne bezprostředně předcházejícího dni nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 a poměrné části nájemného ve výši sjednané v čl. 4 bodu 1 předmětné smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 za období užívání pronajímaného pozemku ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 do 31.12.2025 včetně.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv) v platném znění, a s jeho uveřejněním včetně metadat a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství. Pronajímatel zajistí, aby při uveřejňování tohoto dodatku č. 1 nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců nájemce, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy podepisujících osob.

V.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jeho podepsaném vyhotovení.

VI.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Aktualizace stanoviska správce toku ze dne 17.04.2025.

V Roudnici n. L. dne

V Mělníku dne

.....
za pronajímatele:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
nájemce:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX