

Spis. zn.: MMJ/SÚ/45553/2024
Č.j.: MMJ/SÚ/200877/2024-ZeJ
Vyřizuje: 
E-mail: 
Telefon: 

Jihlava, dne: 6.8.2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 25.6.2024 podala

NA FRANTIŠKU I, s.r.o., IČO 06006469, Židovská č.p. 1143/31, 586 01 Jihlava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

REZIDENCE NA FRANTIŠKU - bytový dům BD A včetně areálových obslužných komunikací, teras, areálové dešťové kanalizace, areálových inženýrských sítí

na pozemku parc. č. 1303/205 v katastrálním území Horní Kosov. Nově dělením a scelováním pozemků parc. č. 1305/205 a 1303/298 na pozemcích dle GPL č. 2369-346/2024 ze dne 22.7.2024 pod č. 239/2024, ověřeného katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Jihlava dne 23.7.2024 pod č. PGP-1159/2024-707: parc. č. 1303/205, 1303/298, 1303/522 (bytový dům BD A), 1303/523, 1303/524, 1303/525, 1303/526, 1303/527, 1303/528, 1303/529, 1303/530, 1303/531 v kat. území Horní Kosov, obec Jihlava.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy vydal dne 22.4.2022 rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, kterým se mění platné pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby č. H - 5 - 16 pro záměr: *Inženýrské sítě a komunikace pro budoucí výstavbu rodinných domů "Na Františku I", Jihlava - 1. etapa, a stavební povolení pro záměr "REZIDENCE NA FRANTIŠKU" - soubor 3 bytových domů - BD A, BD B, BD C včetně areálových obslužných komunikací, teras, areálové dešťové kanalizace včetně retenčních nádrží s řízeným přepadem do vsakovací a odpařovací plochy* pod č.j. MMJ/SÚ/73030/2022-MaJ, spis. zn. MMJ/SÚ/60248/2021, nabytí právní moci 24.5.2022.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jako speciální stavební úřad vydal dne 29.8.2022 rozhodnutí o povolení stavby „Rezidence Na Františku, soubor 3 bytových domů – BD A, BD B, BD C, Jihlava, Horní Kosov – vsakovací objekt“ pod č.j. MMJ/OŽP/148092/2022-SaZ, nabytí právní moci 16.9.2022.

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy jako speciální stavební úřad vydal dne 2.11.2017 stavební povolení „Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD „Na Františku I“, Jihlava – I. Etapa“ pod č.j. MMJ/OD/134987/2017.

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111, fax: 567 310 044
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům A:
 - Prostory 1.PP:
 - Část BD A1 – technické zázemí – technická místnost, technická místnost – FVE, komunikační prostory – chodba k výtahu
 - Část BD A2 – technické zázemí – technická místnost, technická místnost – FVE, technická místnost – pro nakládání s dešťovou vodou, komunikační prostory – chodba k výtahu
 - Část BD A3 – krytá odstavná stání - 26+1 stání a 10+1 stání, komunikační prostory - schodiště kryté, schodiště venkovní
 - Prostory 1.NP:
 - Část BD A1 – 3x byt 3+kk, byt 4+kk, společné prostory – vstupní chodba, kočárky/kola, úklidová komora
 - Část BD A2 – byt 2+kk, 2x byt 3+kk, byt 4+kk, společné prostory – vstupní chodba, kočárky/kola, úklidová komora
 - Část BD A3 – komunikační prostory, 27x ukládací kóje
 - Prostory 2.NP:
 - Část BD A1 – 2x byt 1+kk, 4x byt 2+kk, byt 3+kk, společné prostory – schodišťová chodba, pavlač
 - Část BD A2 – 4x byt 2+kk, byt 3+kk, společné prostory – schodišťová chodba, pavlač,
 - Prostory 3.NP:
 - Část BD A1 – 2x byt 3+kk, byt 4+kk, společné prostory – schodišťová chodba, pavlač, terasa
 - Část BD A2 – byt 3+kk, byt 4+kk, společné prostory – schodišťová chodba, pavlač, terasa
 - Schodiště v části BD A1, spojující 1.NP, 2.NP a 3.NP
 - Schodiště v části BD A2, spojující 1.NP, 2.NP a 3.NP
 - Výtah v části BD A1, spojující 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP
 - Výtah v části BD A2, spojující 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP
- Související technická infrastruktura

Bytový dům je napojen přípojkami inženýrských sítí na zkolaudované hlavní řady inženýrských sítí (voda, splašková kanalizace, kabelový rozvod elektro NN).

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 26.7.2024 s tímto výsledkem:

- V zásadě byly dodrženy podmínky společného povolení stavby.
- byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu
- byly předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, předepsané pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Byla zjištěna nesrovnalost s PBR - Dveře z pavlačí do CHÚC a dveře z CHÚC na VP jsou uzamykatelné bez osazení panikového kování.
- Stavba byla provedena s odchylkami:
 - Je provedeno větrání jednotek (bytových) pomocí rekuperačních jednotek pro každý byt samostatně s vývody na fasádu/střechu. Ve 2. NP je řešeno s centrálním odvodem a přívodem a osazením kouřových klapek.
 - Upuštění od instalace centrálního větrání
 - V 1. PP zřízena technická místnost pro závlahu/ nakládání s dešťovou vodou

Odůvodnění:

Dne 25.6.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 26. července 2024 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které byly zjištěny odchylky oproti schválené projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Provedené odchylky byly projednány s dotčenými orgány. Stavebník doložil dokumentaci skutečného provedení stavby, kde jsou tyto odchylky zakresleny. Předmětem tohoto kolaudačního souhlasu je bytový dům A včetně související technické infrastruktury -

areálové obslužné komunikace, terasy, areálová dešťová kanalizace, areálové inženýrské sítě. Při závěrečné kontrolní prohlídce byl zjištěn nesoulad s požárně bezpečnostním řešením z hlediska provedení chráněných únikových cest. Stavebník doložil dne 2.8.2024 doklad o provedení nápravy - uvedení do stavu v souladu s PBR. Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, jako speciální stavební úřad vydal kolaudační souhlas ke stavbě – vsakovací objekt mezi byt. domy BD A a BD B dne 24.4.2024, č.j. MMJ/OŽP/190590/2024-SaZ. Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy vydal kolaudační souhlas ke stavbě „Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD „Na Františku I“, Jihlava – I. etapa“ *Jedná se o částečnou kolaudaci ve vztahu k chodníkům, parkovacím stáním a vjezdu vybudovaném v souvislosti s Bytovým domem A v rámci projektu „Rezidence Na Františku“*

Stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě dne 25.7.2024 pod č.j. KHSV/20263/2024/JI/HOK/Bry a dne 30.7.2024 pod č.j. KHSV/19310/2024/JI/HOK/Bry

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


vedoucí
Magistrát města Jihlavy
stavební úřad
2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 15 ve výši 500 Kč byl zaplacen (VS – 1050008195).

Obdrželi:

Účastníci řízení (dodejky)
NA FRANTIŠKU I, s.r.o., IDDS: wkjg4dd
sídlo: Židovská č.p. 1143/31, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

V příloze: ověřená PD skutečného provedení stavby pro zástupce stavebníka