**SMLOUVA O DÍLO**

číslo objednatele: **S-0011/00473634/2025**

číslo zhotovitele :

**ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ**

**Smluvní strany**

Objednatel

**Název:** **Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno,**

**příspěvková organizace**

Sídlo: nám. E. Beneše 2353, 272 01 Kladno

Zastoupená: Mgr. Petrem Patákem, DiS., MBA, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 00473634

Telefon: xxxx xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxxx@xxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xx xxxxxx, číslo účtu: xxxxxxx/xxxx

dále jen „Objednatel“

**a**

Zhotovitel

**Název: AVE Kladno s.r.o.**

Sídlo: Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíle C, vložka 48250

jednající: Bc. Jakub Karel, Ing. Radek Kruml

Telefon: xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxx@xxxxxx

IČO: 25085221

DIČ: CZ25085221

Bankovní spojení: xxxxxxxxx xxxx, číslo účtu xxxxxxxxxx/xxxx

dále jen „Zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – **Rozšíření parkoviště SPgŠ a SOŠ Kladno** podle zadání objednatele a v rozsahu specifikovaném v nabídce.

Místem plnění předmětu plnění je objekt SPgŠ a SOŠ Kladno, příspěvková organizace, se sídlem nám. E. Beneše 2353, 272 01 Kladno.

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a dle podané nabídky, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR.
  2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
  3. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
* opatření pro zajištění BOZP pracovníků zhotovitele (dodržení bezpečnosti a hygieny na pracovišti);
* zhotovení práce podle technologického předpisu;
* veškeré nutné prostředky ochrany práce;
* veškeré práce související se stavbou včetně materiálu;
* doprava.
  1. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce, postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit Smlouvu o další materiály, práce, postupy a technologie, nese toto navýšení Zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací, může Objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje Zhotovitel.

**Článek II.**

**Doba zhotovení díla**

2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.5. a 1.8. smlouvy v termínu do **2 (dvou)** kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.

2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5. O započetí plnění předmětu díla bude Objednatel Zhotovitelem informován telefonicky.

2.4. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v případech, nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele.

**Článek III.**

**Cena za dílo**

3.1 Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je cena smluvní na základě nabídkové ceny Zhotovitele, v celkové výši **2 869 742,76 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude Zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, **DPH ve výši 602 645,98 Kč.**

Celková cena za dílo **včetně DPH činí 3 472 388,74 Kč.**

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této Smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce a Objednatel je povinen poptat na dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původním zadání, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních prací nebo poskytnutí původních služeb, za podmínek upravených zákonem, a uzavřít smlouvu o dílo. Povinností Zhotovitele je prokázat existenci okolností, které nebylo možno předvídat, v pochybnostech se má za to, že nenastaly.

3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti položkovému rozpočtu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být Zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto Smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v nabídce Zhotovitele, jsou-li daná činnost, práce či materiál v nabídce zahrnuty. Nejsou-li  v něm zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

3.6. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

* 1. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě

skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek.

* 1. Pokud faktura nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu

Zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu Objednatele a poukázána ve prospěch účtu Zhotovitele označený v záhlaví smlouvy.

4.4. Veškeré platby budou prováděny bankovním převodem v českých korunách.

**Článek V.**

**Vlastnické právo k dílu**

* 1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

**Článek VI.**

**Místo realizace**

6.1. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad pořádek a čistotu po celou dobu realizace zakázky.

6.2. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené při provedení díla, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.

6.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků podílejících se na provedení díla v prostoru areálu SPgŠ a SOŠ Kladno, příspěvkové organizace a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

**Článek VII.**

**Oprávnění zástupci smluvních stran**

1. Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla, ve věcech smluvních a technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:

Xxxx xxxx xxxxxx xxxxx xxxx xxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxx

🕿 xxx xxx xxx, 🖂 [xxxxxxx@xxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxx@spgsasoskladno.cz)

7.2. Oprávněným zástupcem zhotovitele při provádění a předání díla, ve věcech smluvních a technických (dále jen „oprávněný zástupce zhotovitele“) je:

Xxxxx xxxxxx - xxxxxxxxxxxxx

🕿 xxxx xxx xxx xxx, 🖂 [xxxxxxxxxxxx@xxxxxx](mailto:matej.smitka@ave.cz)

**Článek VIII.**

**Realizace díla, nebezpečí škody na díle,**

**práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců Zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
  2. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
  3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
  4. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně Zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla.

**Článek IX.**

**Splnění a předání díla**

9.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků.

9.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.

* 1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

9.4. Závazek zhotovitele je splněn okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Tímto okamžikem také přechází nebezpečí škody a vlastnické právo ze zhotovitele na objednatele.

**Článek X.**

**Závěrečná ustanovení**

10.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu.

10.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

10.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny zástupcem Objednatele.

10.4. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem   
 č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

10.5. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak

v případech, kdy na zhotovitele byl vyhlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.

Dále pokud dojde ke zjištění, že při plnění veřejné zakázky dochází k porušování

zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů

v oblasti zaměstnanosti a BOZP. Taktéž, pokud dojde ke zjištění, že při plnění zakázky

dochází k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních

právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce uvedených v Příloze X Směrnice

č. 2014/24/EU.

10.6. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou

smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně a prokazatelně vynaložené náklady

spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu škody. Nikoli však náklady prodávajícího spojené s vyhotovením původní /vítězné/ nabídky.

* 1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč včetně DPH za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
  2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
  3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

dnem zveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které

provede objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy objednatelem v

registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich

svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Kladně dne V Kladně dne

Zhotovitel: Objednatel:

…………………………………….. ………………………………………

Bc. Jakub Karl, Ing. Radek Kruml Mgr. Petr Paták, DiS., MBA

jednatelé společnosti ředitel školy

/oprávněná osoba za zhotovitele/ /oprávněná osoba za objednatele/