

Smlouva o dílo

„Doplňkové konstrukce v tělocvičně 1.ZŠ Holešov“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

zní takto:

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: 1. Základní škola Holešov
zastoupená: Mgr. Jan Koláček, MBA, ředitel školy
adresa: Smetanovy sady 630
769 01 Holešov
IČO: 70879389

Oprávnění zástupci, osoby oprávněné jednat ve věcech stavby: Mgr. Jan Koláček, MBA, ředitel školy
Kontakty: E-mail: skola.sekretariat@1zsholesov.cz Tel.: 573 312 080

Zhotovitel: Langer 72 s.r.o.
zastoupený Tomáš Langer - jednatel
Sídlo: Emila Filly 816, 768 11 Chropyně
IČ: 29276233
DIČ: CZ29276233
Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou **C 70276/KSBR**
Bank. spojení: 357237844/0300

Oprávnění zástupci, osoby oprávněné jednat ve věcech stavby: Tomáš Langer, jednatel



Čl. II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka stavebních prací, s názvem „**Doplňkové konstrukce v tělocvičně 1.ZŠ Holešov**“ v rozsahu specifikovaném v čl. III. (dále též „dílo“)

Základní kapacity funkčních jednotek:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající ve:

- výměně dřevěného obložení radiátorů v tělocvičně
- výměně dřevěných sedáků na tribuně
- dodávce a montáži nových přidělovacích sítí.

Čl. III. Podklady pro provedení díla

Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě vyplývající z následujících podkladů: Cenová nabídka zhotovitele – oceněný výkaz výměr, jehož obsahem jsou odsouhlasené ceny za dílo a odsouhlasený nabídkový propočet, který tvoří Přílohu č. 1 jako součást této smlouvy.

čl. IV. Cena díla

1. Smluvní cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

	CENA DÍLA V Kč		
	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
„Doplňkové konstrukce v tělocvičně 1.ZŠ Holešov“	829.000 ,-	174.090 ,-	1.003.090 ,-

3. Cena díla se sjednává na základě rozpočtu daného s výhradou nezaručující jeho úplnost, pokud v průběhu realizace díla nastanou situace popsané níže, pro které je možné sjednanou cenu díla překročit. Nedojde-li k situaci popsané níže, na základě, které lze překročit cenu stanovenou rozpočtem, má se za to, že cena stanovená rozpočtem zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla (smlouvy) v rozsahu stanoveném zadáním.
4. Cenu lze překročit za pouze v těchto případech:
- dojde-li ke změně daňových či jiných právních předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny;
 - v případě, že se během provádění díla objeví potřeba změn či úprav provedení díla, na základě zjištěných skrytých překážek, jež nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a zpracování výkazu výměr v zadávací dokumentaci (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných sítí apod.); případné změny či úpravy budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v Příloze č.1;
 - v případě, že se během provádění díla objeví potřeba dalších činností do výkazu výměr objednatelům nezahrnutých, jež nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a zpracování výkazu výměr v zadávací dokumentaci a jsou nezbytné ke zhotovení díla (dále jen „vícepráce“); objem víceprací musí být oběma stranami písemně odsouhlasen; cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného zhotovitelem) platných v době provádění díla;

čl. V. Placení a platební podmínky

- Objednatel se zavazuje, že uhradí smluvní cenu díla dle sjednaných platebních podmínek.
- Objednatel poskytne zálohu až do výše 30% z ceny díla tj. 248.700,- + DPH
- Dílčí fakturace zhotovitele bude prováděna na základě odsouhlasených soupisů zhotovitelem provedených prací a dodávek.
- Zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu (daňový doklad) do 7 dnů od protokolárního předání dokončeného díla. Závěrečná faktura bude obsahovat celkovou cenu díla vč. DPH po odečtení sumy dílčích faktur a zálohy do té doby vystavených zhotovitelem a uhrazených objednatel.
- Splatnost závěrečné faktury (daňového dokladu) a dílčích faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení dokladu zadavateli.
- V případě výskytu víceprací dle čl.IV. odst. 3 písm. c) této smlouvy, musí být jejich cena fakturována zhotovitelem samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce smluvními stranami písemně sjednány a odsouhlaseny.
- Pro posouzení včasnosti splnění závazku úhrady ceny díla je rozhodující den připsání fakturované peněžní částky na účet zhotovitele.
- V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla na základě faktur dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do doby úplného uhrazení plateb ceny díla, s nimiž je objednatel v prodlení. O dobu takového přerušování se posouvá termín dokončení díla sjednaný v čl.VI, odst. 1., písm. c) této smlouvy a zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků.

čl. VI. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny:
 - Převzetí staveniště: 6.6.2025

- b) Zahájení prací: po převzetí staveniště nejpozději však 5 pracovních dní po převzetí staveniště
- c) Dokončení díla: Termín dokončení stavby je do 15.8.2025
- Obě smluvní strany berou na vědomí, že dokončení díla může být závislé na dokončení předcházejících stavebních prací, zejména na realizaci podlahy tělocvičny. V případě, že tyto práce nebudou dokončeny včas, posouvá se odpovídajícím způsobem termín dokončení díla podle této smlouvy, aniž by to bylo považováno za prodlení zhotovitele.
- d) Vyklizení staveniště: do 5 -ti dnů od dokončení a předání díla

Čl. VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu sjednaném podle článku VI. Doba plnění, odst. 1. písm. c) této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- za každý započatý kalendářní den, o který bude sjednaný termín překročen.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den, o který bude termín splatnosti uvedený na faktuře překročen.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den, o který bude sjednaný termín překročen.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s nesplněním dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončeného díla se sjednává smluvní pokuta 500 Kč.
5. Smluvní strany se dohodly na omezení výše sankcí uplatňovaných objednatelem na maximální hodnotu do 5% z celkové ceny díla bez DPH.

Čl. VIII. Odpovědnost za vady - záruky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za práce na díle v trvání 24 měsíců na stavební část díla.
2. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla.
3. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením objednatelem či jinou osobou (např. jinou než sportovní činností) a dále na poruchy, které vznikly nedodržením pravidel údržby díla. Do záruky nespádá běžné opotřebení díla odpovídající danému zatížení. Pokud je stanovena záruka výrobcem na konkrétní dodaný výrobek nebo materiál nižší, než je celková záruční doba, platí záruka stanovená výrobcem konkrétního materiálu nebo výrobku.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou vadou podkladu, na němž je dílo zhotovováno.
5. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit písemně zhotoviteli závadu na díle po jejím zjištění. V oznámení musí být vady popsány a dále musí být uvedeno, jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení oznámení sdělit objednateli termín prohlídky díla.
7. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, pokud nevznikly z důvodů, na které se záruka nevztahuje. Pokud se bude jednat o poruchy nebo vady, na které se záruka nevztahuje, zhotovitel vady či poruchy opraví na základě písemného požadavku objednatele a na jeho náklady.

Čl. IX. Ujednání o provedení díla

1. Staveniště je vymezeno hranicemi objektu objednatele. Objednatel je povinen umožnit, resp. zajistit vjezd zhotovitele ke staveništi. Objednatel zajistí, že řádný průběh realizace díla podle této smlouvy nebude rušen zásahy třetích osob.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány případné omezující podmínky na staveništi, dohodnut způsob odběru energií pro potřeby stavby. Místa připojení energií (el. energie 380/220 V, voda) budou poskytnuty zhotoviteli včetně medií (el. energie, voda) bezplatně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce

5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a předkládat jej k průběžné kontrole oprávněné osobě objednatele jednající ve věcech technických.
6. Objednatel zajistí po celou dobu realizace díla sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele.
7. Dodatečné výkony (vícepráce), které byly vyvolány objednatelem nebo okolnostmi, které nemohly být předvídaný, budou uhrazeny na základě předchozího písemného schválení a odsouhlasení oprávněnosti objednatelem. Písemné schválení bude provedeno formou zápisu do stavebního deníku nebo dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla až do doby písemného schválení a odsouhlasení víceprací objednatelem. O dobu takového přerušování se posouvá termín dokončení díla v čl. VI, odst. 1., písm. c) této smlouvy a zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků.
8. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k řádnému a včasnému provedení díla. Nezbytnou součinností se pro účely této smlouvy rozumí též povinnost objednatele písemně vyzvat zhotovitele k zahájení provádění díla, resp. k převzetí staveniště, v souladu s čl. VI odst. 1 písm. a) této smlouvy.
9. Konání kontrolních dnů oznámí zhotovitel zápisem ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel zajistí občasnou přítomnost svého stavebního dozoru (stavbyvedoucího) na stavbě po celou dobu provádění díla.

čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí dokončeného díla v místě jeho plnění 3 dny předem.
2. O předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem se pořídí písemný předávací protokol. V případě výskytu vad a nedodělků bránících užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla, nebude dílo převzato až do jejich odstranění.
3. V případě výskytu vad a nedodělků při předání a převzetí díla, které však ať již samy o sobě či ve spojení s jinými vadami a nedodělků nebrání řádnému užívání díla, není objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, je povinen takové dílo převzít a k odstranění vad a nedodělků zhotoviteli poskytnout přiměřenou lhůtu. O tomto bude proveden zápis do předávacího protokolu.
4. Dílo, které nebylo předáno a převzato, nesmí být bez předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele, objednatelem užíváno.

čl. XI. Další ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy
3. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Za písemnou změnu smlouvy se považují rovněž zápisy do stavebního deníku.
4. Účastník této smlouvy je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo z její části ve prospěch třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem druhého účastníka smlouvy.
5. Smlouva obsahuje je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

- V Holešově, dne 6.6.2025

Objednatel:

Zhotovitel: