

Smlouva č. 2025001364

Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

zastoupené v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města

(dále jen „Příjemce“)

a

JVP REAL s.r.o.

se sídlem Kostelní 1225/30, 370 04 České Budějovice

IČO: 28071395

zastoupený: Milanem Černochem, jednatelem společnosti

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 726/2025 ze dne 19.5.2025 tuto

smlouvu o náhradě za zrušená veřejná parkovací místa

(dále jen „Smlouva“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1) Příjemce je vlastníkem místní komunikace a veřejných parkovacích míst, které jsou její součástí, v Českých Budějovicích, v ulici Kostelní, na parcele č. 3246/1, v k.ú. České Budějovice 3 (dále též jako „místní komunikace“).

2) Poskytovatel prohlašuje, že v souvislosti s jeho stavební činností na pozemcích parc. č. 3247, 3248, 3249 a 3250 v k.ú. České Budějovice 3 (dále jen „pozemek“), které sousedí s výše uvedenou místní komunikací Příjemce, má v úmyslu požádat, popř. již požádal, příslušný silniční správní úřad o povolení připojení pozemku k uvedené místní komunikaci, přičemž v důsledku tohoto připojení zanikne celkem 5 veřejných parkovacích míst ve vlastnictví Příjemce nacházejících se na místní komunikaci v místě žádaného připojení.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že činností Poskytovatele popsanou výše dojde k zániku 5 veřejných parkovacích míst ve vlastnictví Příjemce, kdy tento zánik je rovněž zásahem do naplňování povinností Příjemce stanovených v ust. § 35 odst. 2 zákona o obcích spočívajících v péči o řádný rozvoj území, jelikož jím dochází ke snížení parkovací kapacity na území statutárního města České Budějovice.

Čl. 2

Povinnost Poskytovatele k náhradě

Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Příjemci náhradu za zrušená veřejná parkovací místa dle čl. 1 této Smlouvy, a to formou zaplacení peněžitě náhrady ve výši a za podmínek dle čl. 3 této Smlouvy.

Čl. 3

Výše náhrady a platební podmínky

1) Peněžitá náhrada za každé rušené parkovací místo se sjednává ve výši 100.000,- Kč. Poskytovatel je povinen uhradit Příjemci celkem 500 000,- Kč (slovy pětsettisíckorunčeských) za 5 rušených veřejných parkovacích míst. Výše příspěvku sjednaná v tomto článku je konečná a nelze ji měnit, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou jinak.

2) Poskytovatel se zavazuje uhradit peněžitou náhradu podle předchozího odstavce tohoto článku do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Poskytovatel zaplatí peněžitou náhradu bezhotovostním převodem peněžních

prostředků na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, popř. jiný účet sdělený po uzavření této Smlouvy Příjemcem.

3) Náhrada se považuje za uhrazenou až k okamžiku, kdy byly peněžní prostředky připsány na příslušný účet Příjemce.

Čl. 4

Povinnosti Příjemce

1) Příjemce je povinen poskytnout součinnost nezbytnou k přijetí náhrady podle předchozího článku.

2) Příjemce se v souladu s účelem této Smlouvy zavazuje, že peněžní prostředky získané z peněžitě náhrady obdržené od Poskytovatele použije výhradně k financování nákladů na úseku dopravy a zajišťování parkovací kapacity na území statutárního města České Budějovice, popř. i mimo toto území pro potřeby občanů či návštěvníků statutárního města České Budějovice. K takto uskutečněným stavbám a zařízením však Poskytovateli nevznikají vlastnická ani žádná jiná práva.

3) Poskytovatel bere na vědomí, že Příjemce nemůže jakkoli ovlivňovat postup příslušných orgánů státní správy, a že tudíž tato Smlouva v žádném případě nemůže zavazovat Příjemce k zabezpečení určitého postupu Magistrátu města České Budějovice, pokud jedná jako stavební úřad, silniční správní úřad anebo jakýkoliv jiný správní orgán.

4) Smluvní strany současně prohlašují, že tato Smlouva není ujednáním o zřízení věcného břemene a Příjemce se jí ani žádným jiným způsobem nezavazuje v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti označené v čl. 1 strpět umístění připojení popsáno v čl. 1.

Čl. 5

Odstoupení od Smlouvy

1) Poskytovatel je oprávněn bez dalšího od této Smlouvy odstoupit v případě, že Příjemce použije peněžitou náhradu podle této Smlouvy za jiným účelem, než bylo sjednáno v této Smlouvě (čl. 4 odst. 2).

2) Poskytovatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že

- a) příslušný silniční správní úřad ve svém rozhodnutí zamítl žádost Poskytovatele dle čl. 1 o připojení pozemku k místní komunikaci, pokud toto zamítavé rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) příslušný silniční správní úřad nevydal rozhodnutí o povolení připojení pozemku k místní komunikaci z důvodu zpětvzetí žádosti ze strany Poskytovatele, anebo i v dalších případech, kdy příslušný silniční správní úřad z jiného důvodu pravomocně skončil řízení jinak než vydáním tohoto povolení,
- c) příslušný silniční správní úřad ve svém rozhodnutí vyhověl žádosti Poskytovatele dle čl. 1 a připojení pozemku k místní komunikaci povolil, avšak toto připojení a tedy ani rušení veřejných parkovacích stání ve smyslu této Smlouvy nebude realizováno, ať již z vlastního rozhodnutí Poskytovatele či pro zamítavé rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v následném řízení, popř. z jiného důvodu, a to za podmínky, že vydané povolení silničního správního úřadu pozbylo platnosti uplynutím doby, na kterou bylo vydáno, anebo bylo ještě před uplynutím této doby pravomocně zrušeno, přičemž v důsledku těchto skutečností již nemůže být připojení a tedy ani rušení veřejných parkovacích stání ve smyslu této Smlouvy realizováno.

3) Příjemce je oprávněn bez dalšího od této Smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel neuhradil řádně a včas peněžitou náhradu dle čl. 3.

4) Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být druhé smluvní straně doručeno. Smlouva zaniká ke dni doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně, s účinky ex tunc (od počátku). Byla-li již peněžitá náhrada podle této Smlouvy, popř. její část, Poskytovatelem uhrazena, je Příjemce v případě zániku Smlouvy z důvodu odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran povinen celé toto plnění vrátit Poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne zániku Smlouvy.

5) Pokud by po zániku této Smlouvy odstoupením Poskytovatele dle odst. 2 došlo z jakéhokoliv důvodu a i přes splnění podmínek tam uvedených k realizaci připojení ve smyslu této Smlouvy, pak se Poskytovatel zavazuje uhradit Příjemci na jeho výzvu do 30 dnů peněžitou náhradu ve výši stanovené v čl. 3 odst. 1 věta první za každé zrušené veřejné parkovací stání. Smluvní strany si ujednávají, že povinnost Poskytovatele podle tohoto odstavce odstoupením kterékoliv ze smluvních stran nezaniká a trvá ještě po dobu pěti let ode dne zániku Smlouvy v důsledku odstoupení, ledaže Poskytovatel odstoupil od Smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1.

Čl. 6
Ostatní ujednání

- 1) Změna této Smlouvy je možná jen ve formě písemných dodatků uzavřených mezi smluvními stranami.
- 2) Touto Smlouvou výslovně neupravené vztahy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalších právních předpisů.
- 3) Tato Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Příjemce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Příjemce je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Příjemce je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
- 6) Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že s ní bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne ... 2.7. -05- 2025

[Redacted signature]

za Příjemce

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová

V Českých Budějovicích dne 6.6. 2025

[Redacted signature]

za Poskytovatele

Milan Černoch

